

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Město Hořice

se sídlem: 50801 Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad 342

IČ: 00271560

DIČ: CZ699005965 (dále jen „objednatel“)

Číslo účtu:

odpovědná osoba ve věcech smluvních: Ing. Arch. Martin Pour, starosta

odpovědná osoba ve věcech technických – technický dozor objednatele : XXXX

a

název/jméno:

OK GARDEN s.r.o

se sídlem:

Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 - Krč

zapsaný v:

obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 114486

IČ:

27571297

DIČ:

CZ27571297

zastoupený/jednající prostřednictvím:

Ing. Vít Karásek, jednatelem

bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu:

1041028944/5500

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jen jako „**smluvní strany**“)

odpovědná osoba ve věcech smluvních: Ing. Vít Karásek

odpovědná osoba ve věcech technických: Ing. Vít Karásek

hlavní stavbyvedoucí:

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, dohodly na uzavření následující

smlouvy o dílo

(dále jen „**smlouva**“)



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je realizace projektu „**Revitalizace Smetanových sadů v Hořicích –Etapa 3**“. Předmět plnění je podrobně vymezen pro zhotovitele v závazné projektové dokumentaci s názvem „**Revitalizace Smetanových sadů v Hořicích –Etapa 3**“. Jejichž součástí jsou technické specifikace a výkazy výměr požadovaných služeb a dodávek (dále jen „projektová dokumentace“). Předmětem díla jsou dále i veškeré práce a dodávky obsažené v cenové nabídce – položkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 18.3.2025 podané v rámci veřejné zakázky „**Revitalizace Smetanových sadů v Hořicích –Etapa 3**“ (dále jen „veřejná zakázka“) a v návaznosti na projektovou a zadávací dokumentaci veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jsou v textové či výkresové části (dále jen „dílo“).
2. Dílo je realizováno v rámci projektu „Revitalizace Smetanových sadů v Hořicích“, r.č. projektu: CZ.06.02.02/00/22_063/0003972, (dále jen „**projekt**“) spolufinancovaného IROPu (dále jen „**IROP**“), dle pravidel IROPu (Implementační dokument, Závazné pokyny pro žadatele a příjemce dotace, Směrnice MŽP, vše v platném znění).
3. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a na svůj náklad.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služeb nezbytné. Výslovně prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení služeb obsahuje. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.

II.

Místo a termín plnění

1. Místem plnění je katastrální území města Hořice, dále pak je definováno v souladu s projektovou dokumentací,
2. Termíny plnění jsou následující:
3. Zahájení: po podpisu smlouvy a zveřejnění v Registru smluv - předpoklad březen 2025.
4. Ukončení všech realizačních prací: 12.12.2025
5. V případě, že zhotovitel nezačne práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
6. Prodloužení zhotovitele s dokončením díla se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
7. Pokud zhotovitel splní řádně dílo před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.
 - a. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla v měsících (Příloha č. 4). Termíny plnění závazných milníků vyznačených v harmonogramu a termín splnění závazku založeného touto smlouvou jsou závazné a nemohou být pouhou aktualizací harmonogramu dotčeny.



- b. Termínem splnění díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků nebo den, do kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současné splnění všech dalších činností, které jsou součástí předmětu plnění. Objednatel připouští s jeho souhlasem i dřívější předání a převzetí díla.
 - c. V případě, že objednatel nařídí přerušení prací z důvodů daných na jeho straně, je zhotovitel povinen práce přerušit a řádně zabezpečit předmět díla tak, aby nedošlo ke škodě. Zhotovitel má odpovědnost za škodu v případě porušení této povinnosti; stejnou povinnost a odpovědnost za škodu má zhotovitel i v případě přerušení prací z jiných objektivních důvodů. Objednatel je v případě, že nastanou takové důvody na jeho straně dle věty první, povinen písemně a v dostatečném časovém předstihu zhotoviteli sdělit, že práce bude nutno přerušit, a to minimálně 14 dní předem. Před přerušením díla sepiší smluvní strany zápis, ve kterém bude zaznamenán skutečný stav plnění prací na předmětu díla. Objednatel je povinen při přerušení díla zhotoviteli uhradit jím provedené práce v souladu s ustanoveními této smlouvy.
8. Pokud jsou práce na díle přerušeny na více než měsíc, zhotovitel musí oznámit svůj nástup na pokračování prací minimálně 10 dní předem a to technickému doзору i objednateli.

III.

Provádění díla

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK ČR v aktuálním znění (viz www.standardy.nature.cz), týkající se předmětné zakázky, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými oprávněnými osobami smluvních stran v průběhu provádění díla.
2. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění díla proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení místa plnění bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
3. Zhotovitel stanovuje zástupce ve věcech technických (dále jen „**hlavní stavbyvedoucí**“). Tento zástupce je povinen účastnit se kontrolních dnů.
4. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat průběh prací se zástupcem objednatele pro věci technické. Zástupce objednatele pro věci technické bude oznámen při podpisu smlouvy o dílo s dodavatelem.
5. Veškeré rozpočtové podklady a výstupy veškerých prací a dodávek budou provedeny v jednotné formě.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí díla deník prováděných prací a služeb (dodávek) (dále jen „**deník**“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětné smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a o klimatických podmínkách. Povinnost vést deník končí dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Deník bude předložen objednateli na každém kontrolním dnu.
7. Do deníku může provádět potřebné záznamy technický dozor objednatele, orgány státní správy a objednatel.
8. Do deníku je zhotovitel povinen kromě údajů uvedených v odst. 6 zapisovat dále min. tyto náležitosti:
 - počet pracovníků pracujících na realizaci projektu,
 - popis a množství provedených prací a jejich časový postup,
 - dodávky materiálů a rostlin pro realizaci projektu,
 - nasazení mechanizačních prostředků pro realizaci projektu.



9. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do deníku).
10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů nebo pokynů objednatele, které překážejí v řádném provádění díla.
11. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v odst. 9, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů nebo pokynů daných mu objednatelem.
12. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou realizací díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací na své náklady do původního stavu. Zhotovitel bude používat takovou techniku potřebnou k odvozu materiálu, případně k dalším pracím, aby nedošlo k poškození cest a travníkových ploch. V případě že k jejich poškození dojde, uvede zhotovitel tyto plochy na vlastní náklad do původního stavu.
13. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění, projektovou dokumentací, s rozsahem a povahou díla a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
14. Dále zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
15. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných obecně závazných norem nebo této Smlouvy při provádění díla.
16. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob provádějící práce na díle a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
17. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci danou souvisejícími právními předpisy. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
18. Jestliže v souvislosti s činností zhotovitele bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel na svůj náklad. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
19. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením příslušné práce o způsobu jejího provádění, případných uzavírákách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
20. Zhotovitel je povinen na místě plnění udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen zabezpečit místo plnění tak, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
21. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
22. Zhotovitel musí realizovat dílo v souladu s danými standardy (které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – projektová dokumentace).
23. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 0,5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
24. Na staveništi budou pořádány kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů stanoví po domluvě s objednatelem technický dozor v závislosti na probíhajících pracích. Kontrolní dny budou



probíhat minimálně před přípravou stanoviště a odplevelením, po vytyčení míst pro výsadbu, včetně vyhloubení jamek a včetně přípravy substrátu na výměnu, k přejímce rostlinného materiálu a po ukončení výsadeb. Povinností zhotovitele je 5 dnů před těmito termíny informovat objednatele a technický dozor emailem o datu každého jednotlivého termínu. Jednání kontrolních dnů řídí technický dozor objednatele, který zároveň pořizuje zápis. Pokud bude nutné některý z uvedených kontrolních dnů opakovat z důvodu pochybení na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli odměnu technického dozoru za jeho účast na opakovaném kontrolním dnu.

25. Zápisy z kontrolních dnů budou archivovány a jsou pro smluvní strany závazné.
26. Kontrolní dny představují základní formu komunikace smluvních stran a komunikace mezi hlavním stavbyvedoucím a objednatelem v průběhu provádění díla a slouží pro sdělování většiny rozhodujících skutečností týkajících se díla a plnění smlouvy o dílo. Funkce kontrolních dnů nemůže být nahrazována zápisy ve stavebním deníku.
27. Účastníkem jednání kontrolního dne musí být vždy hlavní stavbyvedoucí zhotovitele. Právo účasti na kontrolním dnu náleží zástupcům objednatele, a dále též autorskému dozoru a orgánům státní správy, pokud o účast požádají. Dalšími účastníky kontrolního dne mohou být osoby přizvané objednatelem. Účast dalších osob je možná pouze se souhlasem objednatele.
28. Pokud objednatel nedostane od účastníků kontrolního dne do tří dnů od odeslání zápisu z kontrolního dne zasílaného emailem žádné námítky, platí zápis z kontrolního dne za schválený a úkoly v něm uvedené za závazné. Pro úkoly uvedené v zápisu s termínem provedení kratší než připomínkový lhůta zápisu kontrolního dne platí, že připomínky musí být sděleny minimálně 24 hod před konečným termínem splnění. V případě zpracování zápisu v rámci kontrolního dne, který zúčastněné strany na tomto kontrolním dnu podepíší, platí zápis po podpisu všemi stranami a není možné jej připomínkovat ani podávat námítky.
29. Sdělení, pokyny, připomínky, žádosti, návrhy, výzvy a upozornění sdělená při jednání kontrolního dne a uvedená v zápisu z kontrolního dne se považují za doručena účastníkům kontrolního dne dnem jeho konání.
- ~~30.~~ Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy prostřednictvím odborně způsobilých osob, které jsou k tomu oprávněny, mají potřebné vzdělání, praxi a zkušenosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů. Zhotovitel je tak zejména povinen provádět odborné práce při odplevelení stanoviště, výsadbě dřevin a rostlin a výchovném, případně opravném řezu dřevin.
31. Zhotovitel bude provádět následnou péči v rozsahu a roční četnosti pracovních operací, stanovených projektem. Nebude-li četnost pracovních operací z důvodu klimatických podmínek konkrétního roku (zejména četnost záливок) dostatečná, zhotovitel o této skutečnosti včas a průkazně uvědomí objednatele a vyzve ho k jednání o dalším postupu.
32. Zhotovitel na začátku vegetačního období předloží zhotoviteli předběžný harmonogram prací na příslušný rok následné péče.
33. Zhotovitel o provádění následné péči povede stavební deník (výkaz prací). Stavební deník následné péče (výkaz prací) může být veden elektronickou formou. Zhotovitel je povinen předkládat výkaz prací do 5 pracovních dnů od ukončení jednotlivé pracovní operace (zálivka, dokončení pletí atd.) k odsouhlasení objednatelem. Výkaz prací může být předán osobně nebo zaslán v elektronické podobě na mailovou adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nepředání výkazu prací ve sjednané lhůtě může být důvodem k neproplacení příslušné operace následné péče. Objednatel do 5 pracovních dnů od převzetí výkazu může uplatnit připomínky k rozsahu a kvalitě provedených prací a požadovat odstranění případných vad a nedodělků. Neuplatní-li objednatel v této lhůtě připomínky, práce budou považovány za objednatelům převzaté.



34. Veškeré zbytky z odplevelení vegetačních ploch, výchovného řezu vysazovaných stromů, zbytků z montáže mobiliáře, pomocných materiálů a obalů z realizace díla budou zhotovitelem zlikvidovány.
35. Před započítáním výsadeb budou přesná místa nově vysazovaných stromů vytyčena za přítomnosti technického dozoru, objednatele a zhotovitele. Objednatel a technický dozor budou zhotovitelem písemně mailem pozváni na kontrolu vyhloubených jamek pro vysazování dřevin, včetně připraveného substrátu pro výměnu zeminy, a k přejímce rostlinného materiálu před zahájením výsadeb.
36. Zhotovitel při plnění musí dodržovat zásady významně nepoškozovat environmentální cíle (dále jen „DSNH“) viz příloha č. 4 této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
2. Objednatel se zavazuje zajistit a předat zhotoviteli projektové dokumentace díla, a to nejpozději při podpisu smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení smluvní ceny za podmínek dále uvedených.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla svými pověřenými zástupci. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit všechny nedostatky.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. vzešla ze zadávacího řízení a souhlasí s vítěznou nabídkou, kterou předložil zhotovitel, se kterým je tato smlouva o dílo uzavírána a činí:

Cena celkem bez DPH 4 984 914,86 Kč

výše DPH 1 046 832,12 Kč

Celková celkem vč. DPH 6 031 746,98 Kč

2. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. I. a III smlouvy.
3. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná **Příloha č. 2**. Cena díla však nesmí přesáhnout celkovou cenu díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
5. Zálohové platby nejsou v rámci této smlouvy sjednány.



6. Úhrada provedených prací a dodávek bude objednatelem provedena dílčími fakturami – daňovými doklady za provedení a to měsíčně, pokud se nedomluví zhotovitel s objednatelem na delší fakturaci.
7. Každá jednotlivá dílčí faktura bude zhotovitelem vystavena po odsouhlasení soupisu provedených prací technickým dozorem objednatele. Splatnost faktur začíná běžet dnem doručení objednateli.
8. Faktura bude vyhotovena ve třech stejnopisech a bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu a označení projektu názvem a číslem projektu.
9. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasených technickým dozorem objednatelem.
10. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
11. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu CZ.06.02.02/00/22_063/0003972 a názvem projektu „Revitalizace Smetanových sadů v Hořicích“.
12. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení objednateli.
13. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu s tím, že za den úhrady je považován den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
14. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek případných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
15. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele platbu z důvodu neopravených vad a nedodělků zjištěných v průběhu provádění díla, oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, nezaplacení ze strany zhotovitele za práci a materiál poddodavatelům, škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či poddodavateli, zjevnosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.

VI.

Předání a převzetí díla, záruční podmínky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady vzniklé v důsledku prokazatelného nedodržení smluvně odsouhlasených technologií a prokazatelně nedostatečnou kvalitou výsadbového materiálu, dále zodpovídá za druhovou a odrudovou skladbu vysazených rostlin a použitých osiv a za kvalitu použitých pomocných materiálů (kotvicí kůly, substráty, mulčovací materiály apod.). Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za kvalitu dodávky a montáže mobiliáře.
3. Zhotovitel zodpovídá za zdravotní stav dodávaných rostlin ke dni předání díla, u rizikových druhů rostlin na vyžádání objednatele prokáže původ těchto rostlin a dodá kopie příslušných certifikátů.
4. Záruka se nevztahuje
 - na škody způsobené třetími osobami, domácími i volně žijícími zvířaty včetně psů, živelnými pohromami, haváriemi, vandalismem, chorobami a živočišnými škůdci.
 - na škody způsobené skrytými vadami pozemku, tj. takovými vadami pozemku, které nebyly při provádění sadovnických úprav zřejmé a bez dalších doplňkových šetření snadno rozpoznatelné, zejména narušeným vodním režimem (zamokřením nebo naopak přílišnou vysychavostí pozemku



nebo jeho části v závislosti na momentálním průběhu počasí), přítomností fytotoxických látek v půdě, nekvalitním podloží pod svrchní, obdělávanou vrstvou půdy apod.

- na škody způsobené nevhodnou údržbou ze strany objednatele (poškození neodborným řezem, nesprávnou aplikací agrochemikálií, hnojiv apod.)

- na škody na rostlinách, které objednatel během záruční doby přesadil.

5. Předmětem záruky za trávníky mimo výše uvedeného rovněž není vyrovnávání terénních nerovností, prokazatelně vzniklých sesedáním nedostatečně zhutněných výkopů nebo navážek (pokud tyto výkopy a navážky nebyly součástí sadovnických úprav, prováděných zhotovitelem) a škody na trávnících způsobené jejich předčasným nebo neúměrným zatěžováním. Za vadu trávníku ve smyslu záručních podmínek nelze považovat ani nestejnoměrnost ve vzrůstu nebo zbarvení jednotlivých částí travnatých ploch, pokud tato nestejnoměrnost není prokazatelně způsobena špatným promísením osiva
6. Záruka za jakost celého předaného díla, zejména za všechny vysazené rostliny činí 3 vegetační období po realizaci a končí dnem předání všech prací 3. roku následné péče dle PD.
7. Požadavek na případné plnění vyplývající ze záruky objednatel uplatní bez zbytečného odkladu ihned po zjištění vady díla, a to písemně, s přesnou specifikací reklamované části díla.
8. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění vad v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení (e-mailem nebo jiným písemným oznámením) do 10 kalendářních dnů, u rostlin a výsevů v nejbližším technologicky vhodném období.

VII.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost vést deník dle výše uvedených ujednání či nebude deník přístupný v pracovní době na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý den prodlení s plněním povinnosti řádného vedení deníku či jeho přítomnosti na stavbě. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Za každý případ porušení povinnosti zhotovitele účastnit se prostřednictvím stavbyvedoucího kontrolního dne je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
3. Za každý případ porušení povinnosti zhotovitele provádět dílo pomocí osob uvedených v článku III. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
4. V případě prodlení se zahájením díla v termínu dle čl. II odst. 2 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě odstoupení objednatele z důvodu porušení povinnosti zhotoviteli zahájit plnění díla dle čl. II odst. 2 a dále z důvodu uvedených v čl. VIII odst. 1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč.
6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % denně z dlužné částky, maximálně však do 15% celkové ceny díla. Pokud objednatel ve lhůtě splatnosti faktur neobdrží podíl podpory ze strany Státního fondu životního prostředí ČR, a z tohoto důvodu nedodrží termín splatnosti podílu podpory z Operačního programu Životní prostředí na fakturované částce, není zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu podle předchozí věty za tu část fakturované částky, která odpovídá podílu podpory z Operačního programu Životní prostředí.
7. V případě prodlení s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Prodlení zhotovitele s předáním díla oproti termínu předání sjednaným ve smlouvě se považuje za podstatné porušení smlouvy.



9. V případě, že zhotovitel neodpoví do 15 dnů od obdržení reklamace o uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla nebo v případě, že neodstraní reklamované vady ve lhůtě 30 kalendářních dnů, případně do data, které vzejde z dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínu sjednaném v této smlouvě, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami. Zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli. Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena. Odstraněním vad prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
11. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, odůvodnění sankce a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná je povinna uhradit sankci nejpozději do 20 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Dnem uhrazení se rozumí den odeslání peněžních prostředků z peněžního ústavu na účet druhé smluvní strany.
12. Nárokem na sankci dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením zajišťovaných povinností, a to náhradu škody v plném rozsahu.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude objednateli poskytnuta podpora v rámci projektu.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než **30 dnů** nebo je bude provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
3. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech



se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. den (pátý den) od jeho odeslání v poštovní zásilce doporučeně s dodejkou.

7. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, stanoven způsob a lhůta finančního vypořádání vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
8. Strany se dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

IX.

Změna Smlouvy

1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Jakákoliv změna této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za smluvní strany.
2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou obě smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Další ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávněni podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory budou řešit především vzájemným společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k provádění díla (realizaci projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud zhotovitel poruší kteroukoliv z povinností dle bodu 5., má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2035, nevyplyvá-li z českých právních předpisů lhůta delší.



7. Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Dodavatel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že jako dodavatel veřejné zakázky není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto bodu 6., nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto bodu 6.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že:
- nevyužije při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil podmínky uvedené v bodě 16.8. písm. a) až c) této smlouvy, pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky;
 - neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek;
 - žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch;
 - v případě změny prohlášení uvedených shora v bodě 16.8. a v tomto bodě 16.9. bude objednatele neprodleně informovat.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv
2. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacím řízení pro zadávací řízení
 - nabídce zhotovitele ze dne 18.3.2025
 - schválené projektové dokumentaci.
3. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné
4. Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako Příloha č. 2, jsou dodatečné práce.
5. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. V případě, že o dodatečné práci nebude mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva s dohodnutím ceny, nemá zhotovitel právo na úhradu jím případně požadované ceny za dodatečné práce, a to ani v případě, že se jedná o nezbytné dodatečné práce.
6. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované občanským zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
7. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést na základě dohody obou smluvních stran, musí být stanoveny písemně při dodržení formy základní smlouvy a označeny jako "dodatek ke smlouvě"



s pořadovým číslem, jinak jsou neplatné.

8. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě. Dohodnou-li se strany na ukončení smlouvy, bude součástí dohody o ukončení smlouvy i dohoda o vypořádání vzájemných závazků.
9. Tato smlouva se sepisuje v šesti vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dva oboustranně potvrzené výtisky.
10. Uzavření této smlouvy bylo projednáno Radou města Hořice, usnesení č. RM17/6/2025 ze dne 26.3.2025.
11. Tato smlouva je platná podpisem smlouvy oběma smluvními stranami a účinná zveřejněním v registru smluv.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace v elektronické podobě
2. Naceněný výkaz výměr v elektronické podobě
3. Harmonogram prací
4. DSNH

V Hořicích dne

V Praze dne

Ing. arch.
Martin
Pour

Digitálně podepsal
Ing. arch. Martin
Pour
Datum: 2025.04.28
14:00:59 +02'00'

Ing. Vít
Karásek

Digitally signed
by Ing. Vít
Karásek
Date: 2025.04.28
11:39:25 +02'00'

.....
za objednatele
Ing. Arch. Martin Pour
starosta

.....
za zhotovitele
Ing. Vít Karásek
jednatel



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název akce:

"Revitalizace Smetanových sadů v Hořicích - etapa 3_aktualizace"

Časový harmonogram prací

	2025																																			
Práce	I.			II.			III.			IV.			V.			VI.			VII.			VIII.			IX.			X.			XI.			XII		
Převzetí staveniště - předpoklad																																				
Přípravné práce, ZS, vytýčení, ochrana dřevin																																				
Asanace technických prvků																																				
Zemní a stavební práce																																				
Mobiliář																																				
Sadové úpravy																																				
Asanace dřevin																																				
Dokončovací práce																																				
Předání díla																																			12.XII	

Datum: 28.4.2025

Vypracoval: Ing. Karásek

Příloha č. 4 - Dodržování principu DNSH

Uchazeči ve výběrovém řízení musejí ve svých nabídkách zohlednit dodržení principu DNSH - Do no significant harm - „zásada významně nepoškozovat“ ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, a to v článku 9 Obecného nařízení – zásada "významně nepoškozovat". Zhotovitel bude na vyzvání povinen předložit doklady prokazující naplnění stanovených principů (např. certifikáty, vážní listky či předávací protokoly ze skládek, technické listy výrobků atd..).

Jedná se především o:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Budou-li instalována tato zařízení k využívání vody, bude pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie budou mít maximální průtok vody 6 l-trů/min;
- b) sprchy budou mít maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, bude mít úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry budou spotřebovávat maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry budou mít maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace:

Při odvozu odpadů budou odpady umístěny tak, aby byl respektován zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. Odpady budou vyvezeny na řízenou skládku, respektive předány organizaci zabývající se převozem a likvidací odpadů. Při větším množství určitého materiálu bude provedeno třídění a nabídka Sběrným surovinám, Kovošrotu, odprodej zbytkového materiálu, palivového dřeva atp. Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude tříděn, uskladněn do kontejnerů a pravidelně vyvážen. Půda nebude nijak znečišťována.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Budou-li v rámci díla řešeny stávající prostory, budou vyklizeny od nábytku a vybavení. Majetek, který bude zhodnocen jako v dobrém, nebo zachovalém stavu, bude následně využit v jiných prostorách školy, případně bude věnován jiným organizacím obce, nebo spřáteleným institucím. Jednat se může především o stávající lavice, židle, police, skříně, katedry, tabule aj., které mohou stále sloužit pro jiný než původní účel. Konkrétní výčet opětovně využitého majetku, bude možné vyhotovit až po ukončení realizační fáze projektu. Budou-li v rámci projektu řešeny prostory nově vzniklé, bude

postupováno dle podmínek na předcházení vzniku odpadů a recyklace, tzn. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Nově pořízené vybavení bude pořizováno s ohledem na kvalitu, dlouhou životnost a udržitelnost, čímž je opět zajištěno předcházení vzniku odpadů.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 bude uvolňovat méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. Pokud by byla nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bude na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400. Přijmou se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.