

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 19. 12. 2019

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Praha 2, Vinohradská 12, PSČ: 120 99

zastoupený: [redacted]

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: [redacted]

zástupce pro věcná jednání [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

[redacted]
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem Řeka č. 9, 739 55 Řeka

IČ 04963369, DIČ CZ8901025936

bankovní spojení: [redacted]

zástupce pro věcná jednání [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jako „smluvní strany“)

Preamble

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s článkem X. odst. 1. nájemní smlouvy ze dne 19. 12. 2019, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 2. 5. 2022 uzavřou dodatek č. 2, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 23.4.2021 a je uveden jako usnesení č. 25/21 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 4 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 23.4.2021.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 20. 11. 2019 uzavřely nájemní smlouvu č. [REDACTED] na nájem na dobu neurčitou, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 5. 2022, (dále jen „nájemní smlouva“) na nájem místnosti na adrese Dr. Šmerala 6, Moravská Ostrava.
2. Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto dodatku dojde od 1. 5. 2025 ke změně předmětu nájmu a nájemce bude na místo prostor/místnosti: kancelář [REDACTED] o výměře [REDACTED] (které přestane užívat a řádně předá) užívat nově prostor/místnost [REDACTED] o výměře [REDACTED]. Dále se smluvní strany dohodly na změně způsobu fakturace nájemného. S ohledem na tyto změny smluvní strany tímto dodatkem mění článek I. odst. 2 a články III. odst. 1 a IV. odst. 1 nájemní smlouvy následujícím textem:

II. Změny nájemní smlouvy

1. Článek I. – Úvodní ustanovení, odstavec 2 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:
„2. V 3.NP budovy se nachází následující prostor: místnost [REDACTED] o celkové výměře [REDACTED] (dále jen „předmět nájmu“).“
2. Článek III. – Výše a splatnost nájemného, odstavec 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:
„1. Nájemné je určeno dohodou smluvních stran a činí za prostor kanceláře [REDACTED] částku [REDACTED] Kč / [REDACTED] Kč. Nájemné za celý předmět nájmu činí měsíčně částku v celkové výši 1.650,- Kč bez DPH. V případě, že je nájemce plátcem DPH, bude k nájemnému připočtena DPH ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V případě, že nájemce plátcem DPH není, bude nájemné fakturováno bez DPH v souladu s § 51 ZDPH. Pro případ, že u nájemce dojde během účinnosti této smlouvy ke změně v registraci k DPH, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele, přičemž nejpozději od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém ke změně došlo, dojde k úpravě fakturace v souladu s tímto odstavcem smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pro případ změny fakturace dle tohoto odstavce smlouvy není nutný písemný dodatek.“
3. Článek IV. - Výše a splatnost služeb poskytovaných spolu s nájmem, odstavec 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:
„1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli ceny energií [elektrické energie, tepla, vodného a stočného] formou měsíčních záloh, jejichž výše je určena takto: elektrická energie: [REDACTED] Kč vč. DPH v zákonné výši; teplo: [REDACTED] Kč vč. DPH v zákonné výši; vodné a stočné: [REDACTED] Kč vč. DPH v zákonné výši (dále jen „energie“) a ceny dalších služeb [zabezpečení objektu, úklid společných prostor, likvidace odpadů, údržba společných prostor a služba recepce] formou měsíčního poplatku v celkové výši [REDACTED] Kč bez DPH + DPH v zákonné výši (dále jen „služby“).

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem splnění všech těchto podmínek: podpis dodatku oběma smluvními stranami a souhlas Rady Českého rozhlasu s dodatkem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - Předávací protokol – předání prostoru č. 312;
 - Předávací protokol – předání prostoru č. 313;
 - Grafické znázornění předmětů nájmu

V Praze dne 28. 04. 2025	V Ostravě dne 30.4.2025
Český rozhlas za Český rozhlas Vinohradská 12, 120 IČ: 46245089 DIČ:  	 za nájemce 

Pronajímatel:

Český rozhlas Praha

Vinohradská 12, Praha

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

Nájemce:

Reka č.p.9, 739 55, Řeka

Číslo účtu: 04963369

Kontaktní adresa pro potřeby převzetí:

Český rozhlas Ostrava

tel.

e-mail:

Kontaktní adresa pro potřeby předání:

e-mail:

dále jen: „**Pronajímatel**“

dále jen: „Nájemce“

Dnešního dne na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dnePronajímatel přebírá a Nájemce předává místnost (kancelář) ■■■■■ o celkové výměře 28,32 m², která se nachází ve III. NP budovy Českého rozhlasu Ostrava, na adrese Dr. Šmerala 6, 702 00 Ostrava (předmět nájmu).

Pronajímatel předmět nájmu přebírá bez závad.

V Ostravě dne 30.9.2023

Za Pronajímatele převzal:

Za Nájemce předal:

Předávací protokol

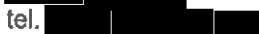
Pronajímatel:

Český rozhlas Praha
Vinohradská 12, Praha
IČ 45245053, DIČ CZ45245053

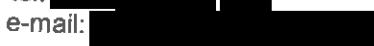
Nájemce:


Řeka č.p.9, 739 55, Řeka
IČ : 04963369

Kontaktní adresa pro potřeby převzetí:
Český rozhlas Ostrava


tel. 
e-mail: 

Kontaktní adresa pro potřeby předání:


tel. 
e-mail: 

dále jen: „Pronajímatel“

dále jen: „Nájemce“

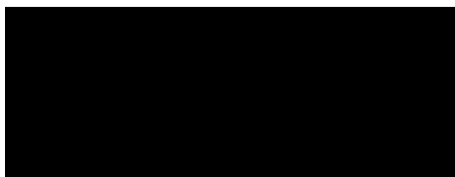
Dnešního dne na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 2025 Pronajímatel předává a Nájemce přebírá místnost (kancelář) č. 313 o celkové výměře 11,30 m², která se nachází ve III. NP budovy Českého rozhlasu Ostrava, na adrese Dr. Šmerala 6, 702 00 Ostrava (předmět nájmu).

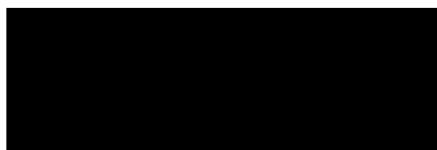
Pronajímatel předmět nájmu předává bez závad.

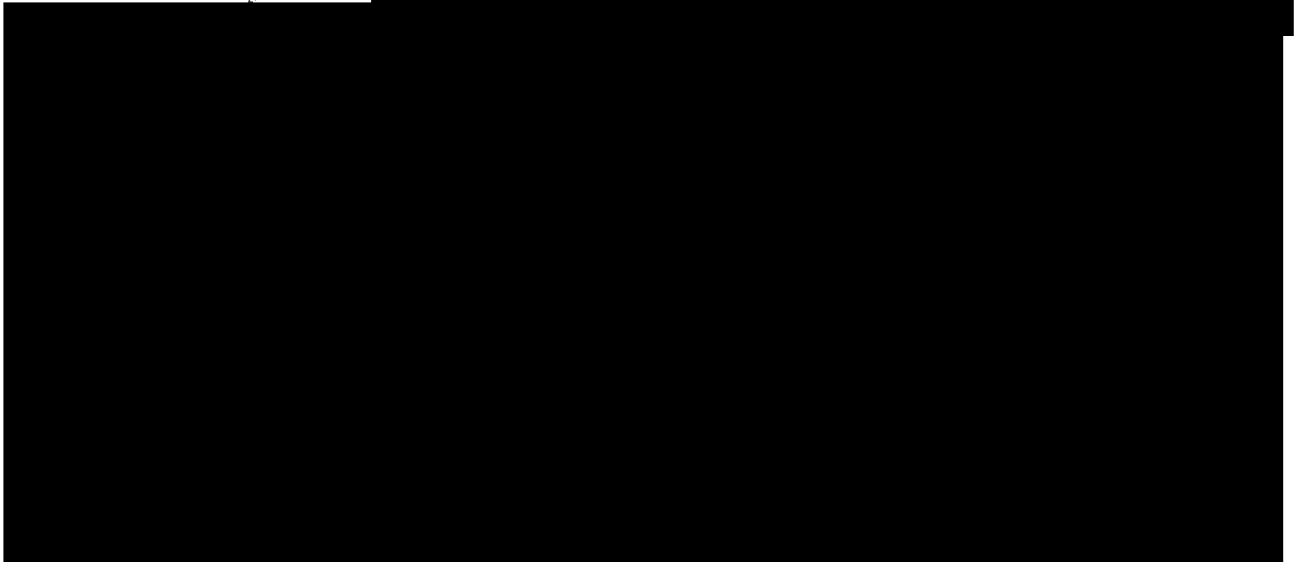
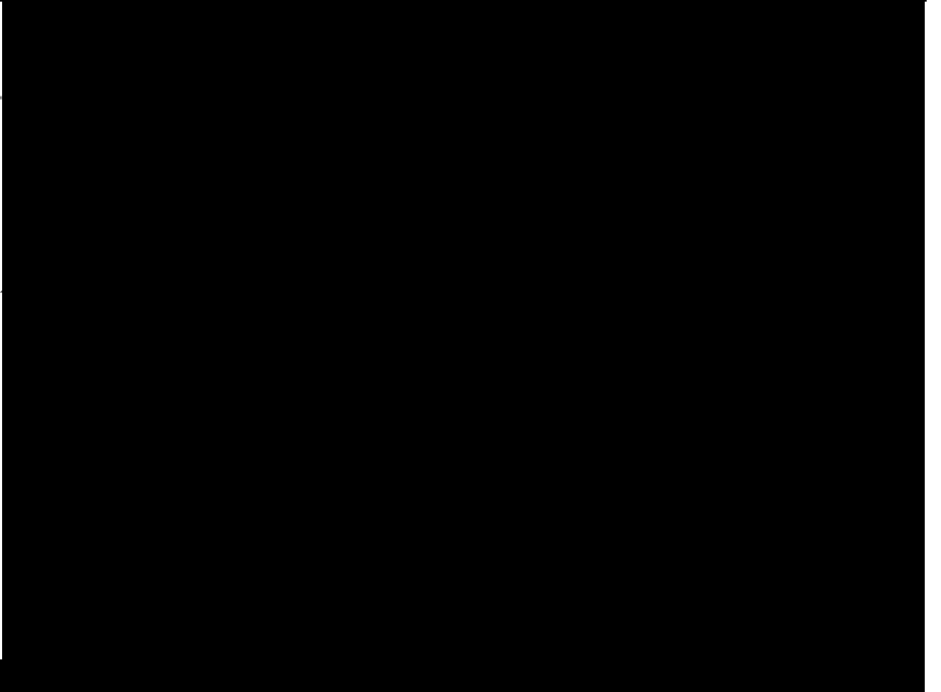
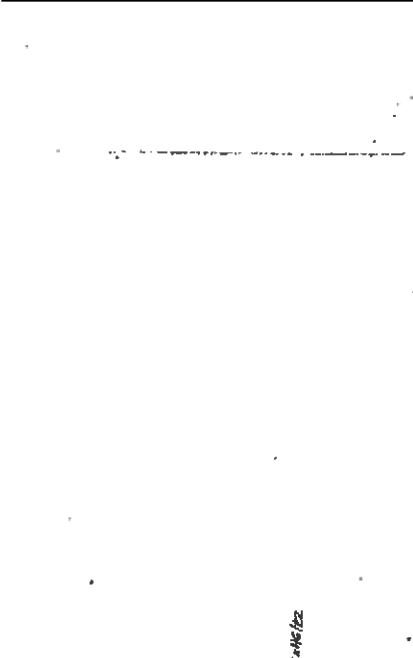
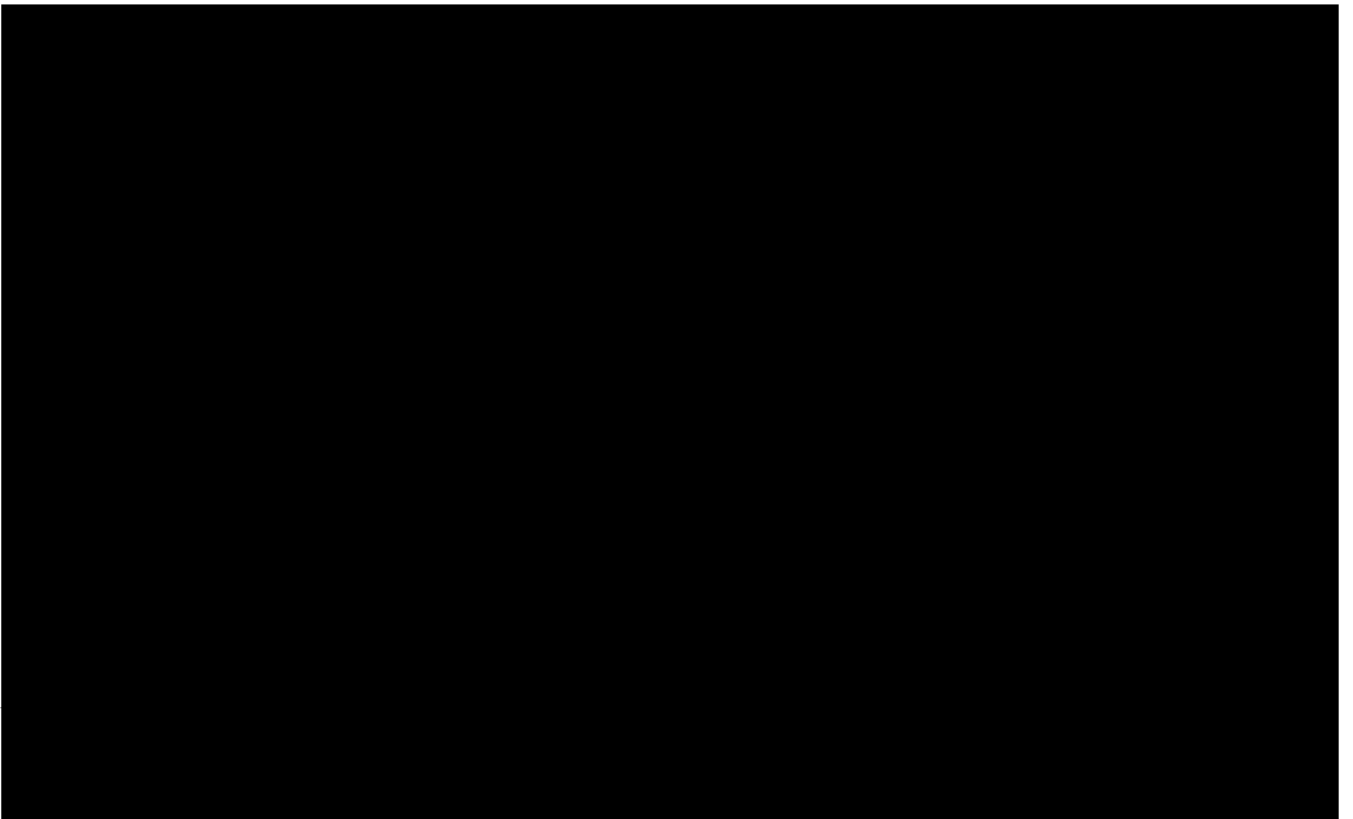
V Ostravě dne 30.4.2025

Za Pronajímatele předal:

Za Nájemce převzal:







LEGENDA MÍSTNOSTÍ

