

**Smlouva o dílo na projekční a obstaravatelskou činnost na akci s názvem
„Spisovna Juliska“**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Městská část Praha 6

zastoupená:	Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
se sídlem:	Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52
IČO:	00063703
DIČ:	CZ00063703
plátce DPH:	ANO
bankovní spojení (číslo účtu):	27-2000866399/0800
telefon:	
e-mail:	
ID datové schránky:	bmzbv7c

kontaktní osoba Objednatele:

Jméno, příjmení:

telefon:

e-mail:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

in.point architekti s.r.o.

zastoupená:	Ing.arch. Robertem Wildem, jednatelem
se sídlem:	Viklefova 1605/17, Praha3, 13000
IČO:	27937721
DIČ:	CZ27937721
plátce DPH:	ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 127832	
bankovní spojení (číslo účtu):	2700411598/2010, vedený u Fio banky a.s.
telefon:	
e-mail:	

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Spisovna Juliska – Projektční a obstaravatelská činnost**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Řízení veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
4. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele níže uvedený předmět plnění (zejména zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby nad rámec již schváleného územního rozhodnutí, zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, provedení inženýrské činnosti ve výstavbě, spolupráci při výběru zhotovitele a výkon činnosti autorského dozoru projektanta) pro stavbu **Spisovna Juliska** (dále jen „**Stavba**“) spočívající ve výstavbě Stavby na pozemku parc. č. 2719/1 (ostatní plocha), parc. č. 2720/2 (ostatní plocha), parc. č. 2720/9 (ostatní plocha), parc. č. 2747/13 (ostatní plocha), parc. č. 2747/70 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2747/148 v katastrálním území Dejvice pro potřeby Objednatele.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech pro Objednatele dále specifikované dílo a poskytnout Objednateli dále specifikovaná související plnění.
6. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, přijmout poskytnutá související plnění a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

7. Zhotovitel se zavazuje v rámci provedení díla a poskytnutí souvisejících plnění poskytnout Objednateli následující služby:
 - 7.1. příprava plnění Smlouvy;
 - 7.2. zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby dle § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“), ke Stavbě, a to nad rámec již schváleného územního rozhodnutí;
 - 7.3. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle § 7 Vyhlášky o dokumentaci staveb, včetně zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ke Stavbě;
 - 7.4. inženýrská činnost ve výstavbě ve vztahu ke Stavbě;
 - 7.5. spolupráce při výběru zhotovitele Stavby;
 - 7.6. výkon autorského dozoru při provádění Stavby.

(dále jen „**Předmět plnění**“)

8. Služby uvedené v bodech 7.1 až 7.6 Smlouvy představují jednotlivé části Předmětu plnění.

9. Rozsah a kvalita Předmětu plnění jsou dány zejména příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době realizace Předmětu plnění (zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), Vyhláškou o dokumentaci staveb, zákonem č. 309/2006 Sb., o kterém se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zajištění BOZP**“), zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o veřejných zakázkách na stavební práce**“)), rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
10. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s realizací Předmětu plnění vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
11. Zhotovitel je při určení způsobu realizace Předmětu plnění vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
12. Podklady pro realizaci Předmětu plnění (zejména územní rozhodnutí) jsou uvedeny v příloze Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy).
13. Objednatel předá Zhotoviteli dokumentaci pro územní rozhodnutí, na základě něhož bylo vydáno územní rozhodnutí, které tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), ve formátu DWG, a to do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V této dokumentaci Objednatel garantuje pouze okótované rozměry, ostatní rozměry je Zhotovitel povinen ověřit v rámci plnění Smlouvy.
14. Změny Předmětu plnění, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, doplňků, rozšíření či zúžení Předmětu plnění, je možné činit pouze v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Každý dodatek ke Smlouvě musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany (typicky statutárním orgánem či osobou, která předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem k zastupování oprávněné osoby). K dodatku ke Smlouvě, který nebude za obě Smluvní strany podepsán oprávněnými osobami, se nepřihlíží a nemá tedy ve vztahu k plnění Smlouvy žádné účinky. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Předmětu plnění, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Předmětu plnění zaplatit cenu Předmětu plnění sjednanou ve Smlouvě.

V. PŘÍPRAVA PLNĚNÍ SMLOUVY

15. V rámci přípravy plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout zejména následující služby:
 - 15.1. zpracování geodetického zaměření místa budoucí realizace stavby;
 - 15.2. zpracování inženýrskogeologického průzkumu;
 - 15.3. zpracování hydrogeologického průzkumu;

- 15.4. zpracování radonového průzkumu;
- 15.5. zpracování korozního průzkumu;
- 15.6. zpracování dendrologického průzkumu.

VI. ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

- 16. V rámci zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby je Zhotovitel povinen poskytnout zejména následující služby:
 - 16.1. zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a dalšími podklady uvedenými v odst. 12 Smlouvy, a to nad rámec již schváleného územního rozhodnutí (Příloha č. 2 této Smlouvy);
 - 16.2. zapracování připomínek Objednatele k návrhu projektové dokumentace pro povolení stavby;
 - 16.3. zapracování požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do projektové dokumentace pro povolení stavby (včetně jejich písemného vyjádření);
 - 16.4. zapracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro projednání Stavby ve správním řízení;
 - 16.5. zpracování studií vyžadovaných ke Stavbě.

VII. ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 17. V rámci zpracování projektové dokumentace pro provádění Stavby je Zhotovitel povinen poskytnout zejména následující služby:
 - 17.1. zpracování projektové dokumentace pro provádění Stavby v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a dalšími podklady uvedenými v odst. 12 Smlouvy, v podrobnostech nezbytných pro výběr zhotovitele Stavby;
 - 17.2. zapracování připomínek Objednatele k projektové dokumentaci pro provádění Stavby;
 - 17.3. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v součinnosti s Objednatelem; v jednom vyhotovení bude tento soupis oceněn dle ceníku RTS nebo URS platného ke dni zpracování projektové dokumentace pro provedení Stavby a v jednom vyhotovení Zhotovitel vytvoří tzv. slepý (neoceněný) rozpočet.

VIII. INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ VE VZTAHU KE STAVBĚ

- 18. Inženýrskou činností související s projektovou dokumentací pro povolení stavby se rozumí zejména zastoupení Objednatele ve stavebním řízení a obstarání souvisejících správních rozhodnutí.
- 19. Zhotovitel se v rámci inženýrské činnosti zavazuje zejména k:
 - 19.1. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva stavby, tj. pro vydání stavebního povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;

- 19.2. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k vydání výše uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
 - 19.3. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání v těchto správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
 - 19.4. vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
 - 19.5. obstarání všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
 - 19.6. vypracování všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a jejich založení do správního spisu;
 - 19.7. provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav projektové dokumentace pro povolení stavby, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné;
 - 19.8. zpracování všech potřebných nebo nezbytných žádostí o vydání správních rozhodnutí, jejich podání v zastoupení Objednatele příslušným správním orgánům a předložení dokladů o podání uvedených žádostí o vydání správních rozhodnutí Objednateli;
 - 19.9. úhradě poplatků spojených s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy;
 - 19.10. zapracování všech případných požadavků správních orgánů na doplnění žádostí o vydání správních rozhodnutí, a to včetně provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů projektové dokumentace;
 - 19.11. předání originálů uvedených správních rozhodnutí opatřených doložkami o nabytí právní moci Objednateli;
 - 19.12. veškerým dalším činnostem v rámci správních řízení, vedoucím k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány).
20. Objednatel v souvislosti se zajišťováním inženýrské činnosti poskytne Zhotoviteli plnou moc v potřebném rozsahu, formě a podobě.

IX. SPOLUPRÁCE PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY

21. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při zpracování požadavků na kvalifikaci a hodnocení nabídek pro výběr zhotovitele Stavby a při zpracování technických podmínek pro výběr zhotovitele Stavby.
22. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při zpracování odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení dokumentace výběrového řízení vztahující se k projektové části dokumentace zadávacího řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele Stavby. Součinnost dle předchozí věty je Zhotovitel povinen poskytnout do 2 pracovních dnů od výzvy Objednatele k poskytnutí součinnosti.

X. VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

23. Výkonem autorského dozoru v průběhu provádění Stavby se rozumí zejména kontrola souladu prováděných, dodávaných a poskytovaných stavebních prací, dodávek a služeb s projektovou dokumentací pro povolení Stavby a s projektovou dokumentací pro provedení Stavby a provádění s tím souvisejících zápisů do stavebního deníku.
24. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru povinen poskytnout Objednateli a osobě vykonávající pro Objednatele činnosti technického dozoru investora veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro kontrolu stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v průběhu provádění Stavby.
25. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru povinen aktivně se účastnit všech jednání, prohlídek, prováděných zkoušek, revizí a kontrolních dnů, na které bude Objednatelem nebo technickým dozorem investora pozván.
26. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru povinen poskytnout Objednateli nebo technickému dozoru investora veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro získání souvisejících správních rozhodnutí, zejména kolaudačního souhlasu pro Stavbu.
27. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru dále povinen vykonávat následující činnosti:
 - 27.1. dozor při případném dopracování realizační dokumentace Stavby;
 - 27.2. posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace pro provedení Stavby,
 - 27.3. navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního projektového řešení Stavby,
 - 27.4. operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn projektové dokumentace pro provedení Stavby a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
 - 27.5. spolupráce při odevzdání a převzetí Stavby od zhotovitele Stavby, kontrola správnosti provedení stavebních prací.

XI. CENA

28. Celková cena za realizaci Předmětu plnění činí **5.685.000,- Kč bez DPH** (dále jen „**Cena Předmětu plnění**“). Cena Předmětu plnění je stanovena v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
29. Cena Předmětu plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami Předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na Cenu Předmětu plnění.
30. V Ceně Předmětu plnění jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout, a přiměřený zisk, které jsou nezbytné k řádné a včasné realizaci Předmětu plnění. Cena Předmětu plnění zahrnuje rovněž předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu. Úprava Ceny Předmětu plnění je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.

31. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Předmětu plnění podle Zhotovitelem skutečně provedených služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
32. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

33. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
34. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Předmětu plnění průběžně na základě faktur (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem za služby poskytnuté v rámci realizace Předmětu plnění.
35. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli ceny za jednotlivé části Předmětu plnění následujícím způsobem:
 - 35.1. Ceny za zpracování jednotlivých průzkumů zahrnutých do fáze Přípravy plnění Smlouvy uvedené v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí zprávy o provedení jednotlivých průzkumů Objednatelem. Přílohou Faktur musí být kopie předávacího protokolu k danému průzkumu dle odst. 66 Smlouvy;
 - 35.2. Cenu za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace pro povolení stavby Objednatelem. Přílohou Faktury musí být kopie předávacího protokolu dle odst. 66 Smlouvy;
 - 35.3. Cenu za provádění inženýrské činnosti ve výstavbě uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat ve třech částech, a to:
 - 35.3.1. první část odměny ve výši 40 % Ceny za provádění inženýrské činnosti ve výstavbě uvedené v Položkovém rozpočtu je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání stanoviska posledního dotčeného orgánu Objednateli;
 - 35.3.2. druhou část odměny ve výši 40 % Ceny za provádění inženýrské činnosti ve výstavbě uvedené v Položkovém rozpočtu je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po podání žádosti o vydání společného povolení ke Stavbě na příslušný stavební úřad;
 - 35.3.3. třetí část odměny ve výši 20 % Ceny za provádění inženýrské činnosti ve výstavbě uvedené v Položkovém rozpočtu je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po vydání pravomocného stavebního povolení ke Stavbě. Přílohou Faktury musí být kopie pravomocného stavebního povolení ke Stavbě;
 - 35.4. Cenu za zpracování projektové dokumentace pro provedení Stavby (vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po

protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace pro provedení Stavby (vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) Objednatel. Přílohou Faktury musí být kopie předávacího protokolu dle odst. 66 Smlouvy;

- 35.5. Cenu za spolupráci při výběru zhotovitele Stavby uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby;
- 35.6. Cenu za výkon autorského dozoru uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat měsíčně, a to za každý kalendářní měsíc, v němž Zhotovitel vykonával autorský dozor. Zhotovitel je oprávněn za jeden kalendářní měsíc fakturovat nejvýše 1/18 Ceny za výkon autorského dozoru uvedenou v Položkovém rozpočtu, a to až do výše Ceny za výkon autorského dozoru (bez ohledu na dobu poskytování služeb autorského dozoru). Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována.
36. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Předmětu plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
37. Faktury ve formátu *.pdf budou zasílány Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu . Dojde-li ke změně této adresy, je Objednatel povinen neprodleně oznámit novou e-mailovou adresu prokazatelně Zhotoviteli, jinak nese odpovědnost za škodu, která tím případně vznikne. Podle dohody Smluvních strany nejde v takovém případě o změnu Smlouvy, která by musela být promítnuta do písemného dodatku ke Smlouvě.
38. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení Faktury Objednateli.
39. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Předmětu plnění, případně jeho část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
40. Cena Předmětu plnění, případně jeho část, vyúčtovaná Fakturou a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
41. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
42. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Předmětu plnění nebo jeho části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Předmětu plnění nebo její část, na níž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu

k Objednatelem případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

43. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Předmětu plnění či její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli. Od doručení opravené Faktury začíná běžet doba splatnosti Faktury od začátku.
44. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
45. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Předmět plnění nebo jeho část předán s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 65 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Předmětu plnění a případnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

XIII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

46. Místem plnění je sídlo Zhotovitele, pokud není ve Smlouvě dále stanoveno jinak.
47. Místem plnění autorského dozoru je místo provádění Stavby specifikované v odst. 4 Smlouvy.
48. Termínem zahájení realizace Předmětu plnění je den nabytí účinnosti této Smlouvy.
49. Zhotovitel zahájí realizaci Předmětu plnění v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak:
 - 49.1. **Termín pro zahájení realizace Předmětu plnění:** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy (zahájení provádění Předmětu plnění bude od tohoto termínu spočívat nejméně ve studiu a shromažďování podkladů pro provádění Předmětu plnění);
 - 49.2. **Termín pro zahájení autorského dozoru:** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby;
50. Zhotovitel dokončí provádění jednotlivých částí Předmětu plnění v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak:
 - 50.1. **Zpracování všech průzkumů zahrnutých do fáze Příprava plnění Smlouvy dle této Smlouvy:** nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení prací na této části plnění Smlouvy;
 - 50.2. **Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby:** nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení prací na této části plnění Smlouvy;
 - 50.3. **Inženýrská činnost k dokumentaci pro stavební povolení (zejména zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a řízení u stavebního úřadu, vč. podání žádosti o povolení stavby):** nejpozději do 6 měsíců od protokolárního předání a převzetí dokumentace pro povolení stavby Objednatelem;

- 50.4. **Zpracování projektové dokumentace pro provedení Stavby:** nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k zahájení této části plnění Smlouvy (nejdříve však ode dne doručení pravomocného stavebního povolení ke Stavbě) Zhotoviteli;
- 50.5. **Spolupráce při výběru zhotovitele Stavby:** po dobu přípravy a průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby;
- 50.6. **Výkon autorského dozoru:** od nabytí účinnosti smlouvy mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby do převzetí dokončené Stavby Objednatelem, nejméně však do odstranění vad a nedodělků zhotovitele Stavby zjištěných při výkonu autorského dozoru.
51. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Předmětu plnění, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Předmětu plnění, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Předmětu plnění do doby výměny nebo doplnění věci nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Předmětu plnění s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Předmětu plnění v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup provádění Předmětu plnění. Relevantní termíny plnění podle odstavce 50 Smlouvy, byly-li přerušeny prováděním Předmětu plnění přímo dotčeny z důvodu na straně Objednatele nebo orgánů státní správy (bez zavinění Zhotovitele), se prodlužují minimálně o dobu přerušování provádění Předmětu plnění z důvodu na straně Objednatele nebo orgánů státní správy (bez zavinění Zhotovitele). Relevantní termíny plnění podle odstavce 50 Smlouvy, byly-li přímo dotčeny přerušením provádění Předmětu plnění z jiného důvodu než z důvodu na straně Objednatele nebo orgánů státní správy, se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
52. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu realizace Předmětu plnění, resp. částí Předmětu plnění, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 50 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Předmětu plnění a odpovědnost Zhotovitele za škodu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním dle odstavce 51 Smlouvy, Objednatel není po dobu prodlení Zhotovitele v prodlení s plněním povinností Objednatele podle této Smlouvy.
53. Termíny plnění dle odstavce 50 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak. Změny termínů plnění dle předchozí věty musí být provedeny vždy v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.

XIV. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

54. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli do 3 pracovních dnů.

55. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu plnění na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 30 kalendářních dnů (pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak). Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast nejméně jednoho projektanta, k jejichž činnosti se předmětná porada vztahuje. O provedených poradách a jejich závěrech a zjištěních Zhotovitel vyhotoví protokol.
56. Zhotovitel je povinen při realizaci Předmětu plnění postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele, pokud Objednatel takové pokyny Zhotoviteli udělí.
57. Zhotovitel je povinen realizovat jednotlivé části Předmětu plnění tak, aby splnily všechny podmínky obsažené v jím předcházejících částech Předmětu plnění a správních rozhodnutích, jakož i podmínky obsažené v případných dalších správních rozhodnutích, stanoviscích a vyjádřeních, jež budou Zhotoviteli předány Objednatelem. Objednatel je povinen předávat Zhotoviteli veškerá správní rozhodnutí, stanoviska a vyjádření týkající se Předmětu plnění, resp. části Předmětu plnění, nebo předmětné Stavby bez zbytečného odkladu.
58. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu plnění Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Předmět plnění řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel je oprávněn zejména:
- 58.1. kontrolovat, zda je Předmět plnění prováděn v souladu se Smlouvou, s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Předmětu plnění a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Předmětu plnění;
 - 58.2. upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - 58.3. kontrolovat dodržování právních předpisů, technických norem, směrnic apod.
59. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele prováděných podle Smlouvy do dne dohodnutého s Objednatelem, nejpozději však do dne předání jednotlivé části Předmětu plnění dle odst. 8 Smlouvy Objednateli.
60. Je-li k provedení Předmětu plnění nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Zhotovitelem včas informován a byla mu k poskytnutí součinnosti Zhotovitelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle odstavce 51 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
61. Zhotovitel je povinen zajistit při všech svých činnostech dodržení veškerých bezpečnostních opatření, a to zejména při výkonu činností, při nichž se Zhotovitel pohybuje na staveništi.
62. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance podílející se na realizaci Předmětu plnění i poddodavatele podílející se na realizaci Předmětu plnění školení o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně obnovovat a kontrolovat znalosti svých zaměstnanců podílejících se na realizaci

Předmětu plnění a poddodavatelů podílejících se na realizaci Předmětu plnění o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

63. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Předmětu plnění či jeho jednotlivých částí (příp. hmotných nosičů, které zachycují výsledky činnosti Zhotovitele), alespoň 5 pracovních dnů předem.
64. Závazek Zhotovitele provést Předmět plnění, resp. část Předmětu plnění, podle Smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli (nestanovuje-li Smlouva jinak), včetně předání veškerých dokladů nezbytných k budoucímu vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, k užívání Stavby, k uvedení Stavby do trvalého provozu, a dalších dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, technickými normami či rozhodnutími orgánů veřejné správy, a jeho převzetím Objednatелеm.
65. Objednatel Předmět plnění, resp. část Předmětu plnění, převezme za předpokladu, že je Předmět plnění, resp. část Předmětu plnění, dokončený, odpovídá Smlouvě, příslušným ČSN, ČSN EN, právním předpisům (zejména Stavebnímu zákonu, Vyhlášce o dokumentaci staveb, Zákonu o zajištění BOZP), rozhodnutím a vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí, je plně funkční a je prostý vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Předmětu plnění funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro budoucí vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu.
66. O předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat nejméně identifikační údaje Smluvních stran, popis předávaného Předmětu plnění či jeho částí, zhodnocení provedení Předmětu plnění, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Předmětu plnění či jeho částí (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
67. V případě, že Objednatel Předmět plnění či jeho část nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Předmětu plnění či jeho částí a stanovisek obou Smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Zhotoviteli důvod nepřevzetí Předmětu plnění či jeho částí a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí nemá vliv na termíny plnění podle odstavce 50 Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení.
68. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Předmětu plnění či jeho částí Objednatелеm je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápisu. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápisu dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je

Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Předmětu plnění či jeho části, resp. marného pokusu o předání a převzetí Předmětu plnění či jeho části v případě, že Objednatel Předmět plnění či jeho část nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepíše Smluvní strany protokol.

69. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
70. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XVI. FORMA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

71. Zhotovitel je povinen Předmět plnění vytvořit a předat Objednateli se všemi náležitostmi (grafickými, textovými a dokladovými) v následující formě:
 - 71.1. zprávy o provedených průzkumech uvedených ve fázi Přípravy plnění Smlouvy ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu PDF;
 - 71.2. projektovou dokumentaci pro povolení Stavby ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG;
 - 71.3. projektovou dokumentaci pro provedení Stavby ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG.

XVII. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

72. Zhotovitel je povinen při realizaci Předmětu plnění, resp. jeho částí, neporušovat práva třetích osob plynoucí z práv k duševnímu vlastnictví (především z práv průmyslového vlastnictví a práv autorských).
73. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s právy postupovanými Smlouvou na Objednatele, nebo že k užívání těchto práv poskytuje Objednateli licenci.
74. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a nerušené užívání Předmětu plnění či jeho částí Objednatelem a je povinen případně zajistit i další souhlasy či licence nezbytné k užívání Předmětu plnění či jeho částí od oprávněných osob v souladu s právními předpisy (typicky od autorů děl či jiných nositelů práv duševního vlastnictví).
75. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, výdaje a majetkovou i nemajetkovou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 72 a 74 Smlouvy.
76. Ve vztahu k výtvorům představujícím předmět autorských práv, práv souvisejících s právem autorským a předmět práv pořizovatele databáze podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), Zhotovitel uděluje Objednateli nevýhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany, a to:
 - 76.1. od okamžiku předání takového předmětu ochrany Objednateli;

- 76.2. bez časového a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití;
 - 76.3. s platností na území celého světa (vč. České republiky);
 - 76.4. s právem užívat předmět ochrany v původní či jiné zpracované či změněné podobě, samostatně nebo v souboru nebo ve spojení s jiným dílem;
 - 76.5. jako právo převoditelné s právem podlicence;
 - 76.6. jako právo postupitelné i bez souhlasu Zhotovitele;
 - 76.7. vztahující se na všechny nové verze, úpravy a překlady výtvorů;
 - 76.8. s možností Objednatele nevyužívat takovéto právo;
 - 76.9. s právem Objednatele upravovat či překládat předmět ochrany, a to i prostřednictvím třetích osob;
 - 76.10. se zahrnutím ceny za udělení takového práva do Ceny Předmětu plnění.
77. Ve vztahu k výtvorům představujícím dosud nechráněný předmět práv průmyslového vlastnictví (zejména užité vzory podle zákona č. 478/1992 Sb., o užitéch vzorech, ve znění pozdějších předpisů, vynálezy podle zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, a průmyslové vzory podle zákona č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů a o změně zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů), Zhotovitel převádí na Objednatele veškerá práva k nezapsaným předmětům práv průmyslového vlastnictví, a to:
- 77.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli;
 - 77.2. s právem Objednatele přihlásit tyto výtvořy k ochraně na území České republiky, příp. i v jiných lokalitách;
 - 77.3. s právem neomezeného využívání na území celého světa (vč. České republiky);
 - 77.4. vztahující se na všechny nové verze a úpravy těchto výtvorů;
 - 77.5. se zahrnutím ceny za převod takovýchto práv do Ceny Předmětu plnění.
78. Ve vztahu k výtvorům představujícím chráněný předmět práv průmyslového vlastnictví (zejména užité vzory podle zákona č. 478/1992 Sb., o užitéch vzorech, ve znění pozdějších předpisů, vynálezy podle zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, a průmyslové vzory podle zákona č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů a o změně zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů), Zhotovitel uděluje Objednateli nevýhradní neomezené právo k užívání těchto předmětů práv průmyslového vlastnictví, a to:
- 78.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli;
 - 78.2. bez časového a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití;
 - 78.3. s platností na území celého světa (vč. České republiky);
 - 78.4. jako právo převoditelné s právem podlicence;
 - 78.5. jako právo postupitelné;
 - 78.6. vztahující se na všechny nové verze a úpravy těchto výtvorů;
 - 78.7. s povinností Zhotovitele poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro zápis práva do k tomu určených rejstříků;
 - 78.8. s právem Objednatele upravovat výtvořy, a to i prostřednictvím třetích osob;
 - 78.9. se zahrnutím ceny za udělení takového práva do Ceny Předmětu plnění.
79. Ve vztahu k výtvorům představujícím jiný předmět majetkových práv (zejména know-how či nezapsaná označení) Zhotovitel převádí na Objednatele veškerá práva k ostatním předmětům práv k duševnímu vlastnictví, a to:
- 79.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli;
 - 79.2. s právem neomezeného využívání na území celého světa (vč. České republiky);
 - 79.3. vztahující se na všechny nové verze a úpravy těchto výtvorů;

- 79.4. s právem Objednatele upravovat výtvoř, a to i prostřednictvím třetích osob;
 - 79.5. se zahrnutím ceny za převod takovýchto práv do Ceny Předmětu plnění.
80. Ve vztahu k výtvořům představujícím zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele databáze podle autorského zákona, Zhotovitel postupuje na Objednatele právo výkonu majetkových práv k zaměstnaneckému (resp. kolektivnímu) dílu, a to:
- 80.1. od okamžiku předání takového výtvoř Objednateli;
 - 80.2. jako právo dále postupitelné;
 - 80.3. s právem neomezeného využívání na území celého světa (vč. České republiky) v původní či jinak změněné podobě;
 - 80.4. s právem udělení licence k užívání výtvořu třetím osobám;
 - 80.5. s právem Objednatele nehotový či nedostatečně podrobný výtvoř dokončit;
 - 80.6. bez nároku Zhotovitele či původních autorů na přiměřenou dodatečnou odměnu podle § 58 odst. 6 autorského zákona;
 - 80.7. s právem Objednatele výtvoř upravovat, spojovat s jiným výtvořem, zařazovat jej do souborného díla a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem Objednatele;
 - 80.8. s právem provádět úpravy i prostřednictvím třetích osob;
 - 80.9. se zahrnutím ceny za postoupení takového práva do Ceny Předmětu plnění.

XVIII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

81. Zhotovitel odpovídá za to, že Předmět plnění je proveden řádně v souladu se Smlouvou, příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Předmětu plnění (zejména Stavebním zákonem, Zákonem o zajištění BOZP, Vyhláškou o dokumentaci staveb) a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Předmětu plnění. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Předmětu plnění, resp. jeho částí, nebyla porušena práva Zhotovitele nebo jiných osob.
82. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Předmětu plnění, již se Zhotovitel zavazuje, že Předmět plnění bude po záruční dobu způsobilý pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Předmět plnění má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Předmětu plnění Objednateltem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Předmět plnění byl předán bez vad a nedodělků. V případě, že Předmět plnění byl předán s drobnými vadami a nedodělků v souladu s odstavcem 65 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
83. Dílo bude vadné, nebude-li:
- 83.1. při převzetí Objednateltem mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
 - 83.2. vydán kolaudační souhlas v důsledku pochybení Zhotovitele při provádění Předmětu plnění nebo
 - 83.3. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
 - 83.4. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 83.5. při převzetí Objednateltem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.

84. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Předmětu plnění, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
85. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí Objednatelem, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
86. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
87. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Předmětu plnění na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
88. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Předmětu plnění, má Objednatel práva z vadného plnění.
89. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
90. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
91. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
92. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
93. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
94. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo:
 - 94.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 94.2. na přiměřenou slevu z Ceny Předmětu plnění nebo
 - 94.3. od Smlouvy odstoupit;to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Předmětu plnění nebo od Smlouvy odstoupit.
95. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 94.1 Smlouvy za odstranění vady.
96. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo

oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

97. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
98. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
99. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelům Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
100. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIX. VYŠŠÍ MOC

101. V případě, že některá Smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že účinky vyšší moci pominou, je Smluvní strana vyšší mocí dotčená povinna neprodleně o této skutečnosti vyrozumět druhou Smluvní stranu.
102. Za vyšší moc se pokládají mimořádné události nebo okolnosti splňující následující podmínky:
 - 102.1. Smluvní strana je nemůže ovládat;
 - 102.2. Smluvní strana proti nim nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy;
 - 102.3. po jejich vzniku se jim Smluvní strana nemohla účelně vyhnout, překonat je či odvrátit;
 - 102.4. v podstatné míře je nelze přičíst druhé Smluvní straně.

XX. SANKCE

103. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Předmět plnění, příp. jeho část, Objednateli v době sjednané podle odstavce 50 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z Ceny Předmětu plnění za každý den prodlení. Prodlení Zhotovitele s dokončením kterékoliv části Předmětu plnění dle odst. 7 Smlouvy delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
104. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Předmětu plnění, příp. jeho části, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Předmětu plnění za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelům na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 94.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatelů z vadného plnění Zhotovitele.
105. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost podle odstavce 128, 129, 132, 151 až 156 nebo 148 až 150 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

106. Poruší-li Zhotovitel některou z povinností, které mu vyplývají z výkonu autorského dozoru dle čl. X Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
107. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle odst. 22 Smlouvy související se spoluprací při výběru zhotovitele Stavby dle čl. IX Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
108. Poruší-li Zhotovitel povinnost obsaženou v odst. 21 Smlouvy souvisejících se spoluprací při výběru zhotovitele Stavby dle čl. IX Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
109. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
110. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
111. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
112. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu, resp. zaplatit část Ceny Předmětu plnění, ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

XXI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

113. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
114. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - 114.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Předmětu plnění či jeho části o více než 30 kalendářních dnů;
 - 114.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 120 či 121 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 114.3. jestliže Zhotovitel nezačne realizaci Předmětu plnění do 30 kalendářních dnů od uplynutí termínu zahájení realizace Předmětu plnění dle odstavce 50 Smlouvy;
 - 114.4. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přeruší provádění Předmětu plnění či jeho části;
 - 114.5. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu realizace Předmětu plnění či jeho části vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - 114.6. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 128, 129, 132, 151 až 156 nebo 148 až 150 Smlouvy;
 - 114.7. jestliže nastaly takové legislativní skutečnosti objektivní povahy, které brání realizaci Předmětu plnění;
 - 114.8. jestliže Objednatel před zahájením provádění Předmětu plnění nebo při provádění Předmětu plnění zjistí, že Stavba nebude realizována nebo bude realizována v jiném než v původně sjednaném rozsahu.

115. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, bude-li Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny Předmětu plnění či jeho části o více než 30 kalendářních dnů.
116. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Předmětu plnění či jeho částí, o odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a odstavce 117 trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
117. Pokud před dokončením Předmětu plnění či jeho části dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončený Předmět plnění či jeho část Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Předmětu plnění či jeho části a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty podle odstavce 64 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Předmětu plnění či jeho části, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelům Zhotoviteli k provedení Předmětu plnění či jeho části. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Předmětu plnění podle podmínek Smlouvy.
118. Smluvní strana je povinna své odstoupení od Smlouvy písemně oznámit druhé Smluvní straně. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od smlouvy odstupuje.
119. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně, není-li stanoven termín pozdější.

XXII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

120. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy.
121. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
122. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
123. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatel Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
124. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dle Zákona o kontrole je Zhotovitel povinen při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti.

125. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
126. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
127. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

XXIII. POJIŠTĚNÍ

128. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 30.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
129. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
130. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XXIV. OCHRANA INFORMACÍ

131. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s realizací Předmětu plnění a které se týkají druhé Smluvní strany. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou Smluvní strany povinny poskytnout informace na základě právních předpisů.
132. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež budou poskytnuté Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotovitele ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi ve smyslu § 1730 Občanského zákoníku.
133. Za důvěrné informace se pro účely Smlouvy nepovažují:
- 133.1. informace, které jsou veřejně přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení povinnosti stanovené Smlouvou či právními předpisy,
- 133.2. informace, které jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na realizaci Předmětu plnění, jež má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

134. Uveřejnění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků či uveřejnění skutečně uhrazené ceny za realizaci Předmětu plnění na základě povinností vyplývajících Smluvními stranám z právních předpisů (především uveřejnění na profilu zadavatele či v registru smluv) není porušením důvěrnosti informací.

XXV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

135. Tvoří-li Zhotovitele více osob, platí následující:
- 135.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
 - 135.2. jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
 - 135.3. za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele.
136. Zhotovitel je povinen chránit Předmět plnění, majetek Objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Předmětu plnění. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Předmětu plnění škodu na Předmětu plnění, jiném majetku Objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
137. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
138. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
139. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
140. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016, a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
141. Zhotovitel bere na vědomí, že komunikace mezi Smluvními stranami při plnění Předmětu plnění bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.
142. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.

143. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
144. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
145. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
146. V případě, že bude v souvislosti s plněním Smlouvy uložena Objednateli jakákoliv povinnost ze strany orgánů veřejné správy či ze strany soudu v důsledku porušení povinností Zhotovitele postupovat v souladu s touto Smlouvou, Zhotovitel je povinen takovou povinnost splnit za Objednatele, příp. nahradit Objednateli účelně vynaložené náklady na splnění předmětné povinnosti (pokud Objednatel již uloženou povinnost splnil).
147. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, nebo datová zpráva odeslaná prostřednictvím datové schránky nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XXVI. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

148. Zhotovitel je povinen provádět Díla níže uvedenými osobami:
- 148.1. Hlavní inženýr projektu: [REDACTED]
- 148.2. Zástupce hlavního inženýra projektu: [REDACTED]
- nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem (dále jen jednotlivě "**Člen realizačního týmu**" nebo společně "**Členové realizačního týmu**").
149. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, a to v případech, kdy:
- 149.1. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé podle platných a účinných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci nebo
- 149.2. kvalita stavebních prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy nebo
- 149.3. nejsou vykonávány pokyny Objednatele vydané podle Smlouvy.
- Pokud Objednatel zjistí při plnění Smlouvy u Člena realizačního týmu naplnění některého z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 149.1 až 149.3 této Smlouvy, zašle Zhotovitel písemnou výtku, v níž Zhotovitele informuje o naplnění některého z důvodů pro změnu konkrétního Člena realizačního týmu podle odst. 149.1 až 149.3 této Smlouvy s odůvodněním daného porušení, vyzve jej ke zjednání nápravy a k respektování povinností vyplývajících z odst. 149.1 až 149.3 této Smlouvy.

Pokud Objednatel po doručení písemné výtky podle předchozího odstavce Zhotoviteli v průběhu plnění Smlouvy zjistí u téhož Člena realizačního týmu další naplnění kteréhokoliv z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 149.1 až 149.3 této Smlouvy, Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu dle věty první odst. 149 Smlouvy.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikaci, nový Člen realizačního týmu musí splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 150 Smlouvy.

150. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
 - 150.1. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový člen realizačního týmu nebude splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky nebo
 - 150.2. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a zkušenosti tohoto Člena realizačního týmu byly předmětem hodnocení v rámci Řízení veřejné zakázky a nový člen realizačního týmu nebude současně splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky.

XXVII. PODDODAVATELÉ

151. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
152. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
153. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
154. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
155. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to v případech, kdy:
 - 155.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 155.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 155.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo

155.4. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo

155.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být písemně odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 156 Smlouvy.

156. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:

156.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo

156.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XXVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

157. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
158. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
159. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
160. Smlouva je sepsána v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
161. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
162. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
163. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
164. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv,

v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění těchto podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-2667/25 ze dne 28.04.2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy

- Příloha č. 1** Položkový rozpočet
- Příloha č. 2** Podklady pro realizaci Předmětu plnění
- Příloha č. 3** Seznam Poddodavatelů

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Objednatel

Zhotovitel

Příloha č. 1
Smlouvy

Položkový rozpočet

Pořadové číslo	Část plnění veřejné zakázky	Cena za část plnění VZ v Kč bez DPH <i><u>DOPLNÍ ÚČASTNÍK MODŘE PODBARVENÉ BUŇKY</u></i>	Cena za část plnění VZ v Kč bez DPH <i><u>ZAOKROUHLENÁ NA 2 DESETINNÁ MÍSTA</u></i>
1	Cena za zpracování fáze Příprava plnění smlouvy v rozsahu dle návrhu smlouvy (Příloha č. 3 zadávacího řízení)	495 000,00 Kč	495 000,00 Kč
1.A	Cena za zpracování geodetického zaměření místa budoucí realizace stavby	65 000,00 Kč	65 000,00 Kč
1.B	Cena za zpracování inženýrskogeologického průzkumu	140 000,00 Kč	140 000,00 Kč
1.C	Cena za zpracování hydrogeologického průzkumu	95 000,00 Kč	95 000,00 Kč
1.D	Cena za zpracování radonového průzkumu	60 000,00 Kč	60 000,00 Kč
1.E	Cena za zpracování korozního průzkumu	90 000,00 Kč	90 000,00 Kč
1.F	Cena za zpracování dendrologického průzkumu	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
2	Cena za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby v rozsahu dle návrhu smlouvy (Příloha č. 3 zadávacího řízení)	1 990 000,00 Kč	1 990 000,00 Kč
3	Cena za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu dle návrhu smlouvy (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení)	2 640 000,00 Kč	2 640 000,00 Kč
4	Cena za provádění inženýrské činnosti ve výstavbě v rozsahu dle návrhu smlouvy (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení)	150 000,00 Kč	150 000,00 Kč
5	Cena za spolupráci při výběru zhotovitele stavby v rozsahu dle návrhu smlouvy (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení)	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
6	Cena za výkon činnosti autorského dozoru v rozsahu dle návrhu smlouvy (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení)	360 000,00 Kč	360 000,00 Kč
Celková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky (tj. za součet položek č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6) v Kč bez DPH (nabídková cena)			5 685 000,00 Kč

Příloha č. 2
Smlouvy

Podklady pro realizaci Předmětu plnění



Č. j.: MCP6 061382/2024
Sp. zn.: SZ MCP6 393142/2023/OV/Kra
Značka: P-2719/1/Dejvice;
Vyřizuje: 
T / M:
E-mail:
Příloha:
Datum: 12.3.2024

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A ROZHODNUTÍ O VÝJIMCE Z PRAŽSKÝCH STAVEBNÍCH PŘEDPISŮ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost **o vydání rozhodnutí o umístění stavby** nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), a žádost o **povolení výjimky z odstupových vzdáleností od hranice pozemku**, tedy z ustanovení § 29 odst. 2 nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy dále jen „PSP“) v platném znění pro umístění na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 306/1 k. ú. Dejvice a ve vzdálenosti **0,5m** m od hranice se sousedním **pozemkem č. parc. 2747/13 k.ú. Dejvice** na místo nařízením požadované vzdálenosti 3,0 m, kterou dne 1.11.2023 podal žadatel

**Městská část Praha 6, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč,
kt. zastupuje In. Point architekti s.r.o., IČO 27937721, Viklefova 1605/17, 130 00 Praha 3-Žižkov**

a na základě tohoto posouzení:

I. podle § 169 odst. 2, 4 až 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z § 29 odst. 2) Nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, Pražských stavebních předpisů, pro umístění stavby ve vzdálenosti 0,5m m od hranice se sousedním pozemkem č. parc. 2747/13 k.ú. Dejvice na místo nařízením požadované vzdálenosti 3,0 m

a stanoví podmínky pro udělení výjimky

- 1) dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku stavby
- 2) realizace stavby bude probíhat pouze na vlastním pozemku a průčelí stavby, pro která byla udělena výjimka budou pojednány takovými fasádami, které vyžadují minimální technickou údržbu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu o výjimce:

Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, 11000 Praha - Nové Město

Úřad městské části Praha 6
Čs. Armády 23
160 52 Praha 6



IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
Datová schránka: bmzbv7c

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu rozhodnutí o umístění stavby

Spisovna pro Prahu 6

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2719/1 (ostatní plocha), parc. č. 2720/2 (ostatní plocha), parc. č. 2720/9 (ostatní plocha), parc. č. 2747/13 (ostatní plocha), parc. č. 2747/70 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2747/148 v katastrálním území Dejvice.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba pro archivaci a skladování spisového materiálu ÚMČ Praha 6

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Dotčeny jsou jednak vlastní pozemky parc. č. 2720/9, 2720/2, 2719/1, 2747/148, 2747/13, 2747/70 v katastrálním území Dejvice a nejbližší okolní pozemky č. parc. 2720/19, 2720/11, 2747/82, 2747/142, 2720/10, 2720/4, 2747/3, 2720/7, 2720/8, 2720/129, 2899/8, 2899/1, 2747/45, 2747/82, 2747/73, 4799/1 k.ú. Dejvice a stavby č. pop. 28, 2722, 2604, 1805 k.ú. Dejvice

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Novostavba skladovacího objektu bude o půdorysném rozměru 35,1 x 20,8 metru, bude mít pět nadzemních podlaží, plochá střecha bude využita pro instalaci fotovoltaické elektrárny. Nad střešní rovinou bude nástavba s dojezdem výtahu a technickou místností. Výšková úroveň 1.N.P.bude na úrovni +200,700 m.n.m. Bpv. Výška hlavní atiky bude 20,680m = 221.380 m.n.m.Bpv, nástavba dojezdu výtahu a strojovny bude mít atiku ve výšce 23,450m = 224.150 m.n.m.Bpv. Vzdálenost severního průčelí i východního průčelí stavby bude min. 0,5m od společné hranice s pozemkem č. parc.2747/13 k.ú. Dejvice, vzdálenost od jižní hranice areálu bude 13,19m (jak je zakresleno na situaci, která je přílohou tohoto rozhodnutí).
3. Funkce a kapacita stavby:
V přízemí 1N.P. budou umístěny hlavní provozní pracoviště a pracoviště zaměstnanců spisovny. Hlavní příjem materiálu bude v krytém manipulačním dvoře. Na manipulační dvůr navazuje vertikální komunikace schodiště a nákladní výtahy, soustava předávacích a provozních místností pro zařídění a umístění materiálu do skladovacích boxů, technologie automatického skladovacího systému, provozní místnost pro digitalizaci a skartaci dokumentů. Součástí dispozice přízemí jsou tři kanceláře pro pracovníky spisovny, oddělené šatny a sociální zázemí a denní místnost s kuchyňkou.
V 2. – 5. N.P. budou skladovací prostory s možností rozdělení příčkami z pletiva. V rámci každého podlaží bude zachována chodba navazující na komunikační jádro. Část 2. a 3. nadzemního podlaží zabírá prostor pro automatický skladovací systém, v rámci 3.np bude místnost pro dokovací a nabíjecí stanici pro robotické moduly a také pro přístup k revizi systému.
V rámci objektu bude 4-5 stálých zaměstnanců. Do areálu nemá přístup veřejnost, slouží pouze interně pro účely žadatele. Skladovací kapacity: cca 9 000 bm dokumentů v rámci automatického skladovacího systému a cca 1 940m² klasických skladových ploch.
4. Nosná konstrukce stavby bude pětipodlažní skelet v modulovém rastru 5,0-6,0 m v podélném směru a 6,0-7,0 m v příčném směru, se ztužujícím komunikačním jádrem. Fasáda bude systémová skládaná translucentní z prosklených dílů (typu Reglit).
5. Vytápění stavby: zdrojem tepla bude s ohledem na velmi nízkou spotřebu tepelné čerpadlo vzduch voda o výkonu 9 kW pro A7/W35 umístěné na střeše nad strojovnou RTCH v 5.NP s integrovanou čerpadlovou sestavou. Větrání a vytápění bude zajištěno centrální cirkulační vzduchotechnickou jednotkou, která bude umístěna na střeše objektu.

6. Stavba bude napojena na vodovodní řad novou vodovodní přípojkou. Přípojka bude napojena na nový (nově přeložený) vodovodní řad a ukončena v nové vodoměrné šachtě na pozemku č. parc. 2747/148 k.ú. Dejvice (oboje – řad i vodoměrná šachta nově provedené v rámci akce "Juliska" - není předmětem této dokumentace). Dimenze nové přípojky d40x3,7 (DN32), HDPE 100, SDR11, délka 1,7m. Přípojka bude ve vodoměrné šachtě ukončena vodoměrnou sestavou. Od vodoměru do navrhovaného objektu povede areálový vodovod dimenze DN32.
7. Stavba bude připojena přes novou, jednotnou kanalizační přípojku DN 200, délky 25m napojena do stávající jednotné kanalizační stoky vedené v přilehlé ulici přes novou kanalizační šachtu DN1000 na pozemku č. parc. 2747/13 k.ú. Dejvice. Spád přípojky bude minimálně 2% směrem k jednotné kanalizační stoce. Dešťová kanalizace – stavba bude připojena přes retenční nádrž na pozemku č. parc. 2747/70k.ú. Dejvice s regulovaným odtokem přes novou kanalizační šachtu DN1000 novou, jednotnou kanalizační přípojkou do stávající jednotné kanalizační stoky vedené v přilehlé ulici. Kanalizační přípojka – pro odvod dešťových a splaškových vod bude nová přípojka jednotné kanalizace z kanalizačního potrubí kameninového dimenze DN 200, délky 25m.
8. Stavba bude napojena novou přípojkou NN. Napájení objektu bude provedeno v nové NN hlavní domovní skříňě NN distribuční společnosti PRE Distribuce a.s. instalované do zděného pilíře umístěného na hranici pozemku směrem k areálu kotelny společnosti Veolia. K stávající distribuční síti bude nová HDS připojena u distribuční stanice TS5200 umístěné na pozemku č. parc. 2747/73. Připojení bude provedeno smyčkově dvěma kabely typ 1-AYKY 4Jx185+95. Trasa kabelů, umístění hlavní domovní skříňě a umístění distribuční transformační stanice TS 5200 a trasy stávajících NN distribučních kabelů jsou uvedeny v koordinační situaci. Způsob zapojení nové smyčky kabelů k transformační stanici nebo k jednomu ze stávajících distribučních kabelů u kabelového vstupu do transformační stanice bude určeno společností PRE Distribuce a.s.
9. V objektu bude instalována solární elektrárna celkového příkonu 50 kWp. Na střeše objektu bude instalováno 100 ks fotovoltaických panelů příkonu 500 Wp každý. Rozvaděče a střídač elektrárny budou instalovány v rozvodně solární elektrárny umístěné v 1. NP objektu. Připojení elektrárny k distribuční síti bude provedeno v hlavním rozvaděči objektu. Systém bude doplněn o bateriové úložiště kapacity 100 kWh, které bude instalováno v rozvodně solární elektrárny. Fotovoltaická elektrárna výše uvedeného výkonu nepodléhá umístění stavebního úřadu, musí však být projednáno její připojení na rozvodnou síť s dodavatelem energie.
10. Připojení na síť elektronických komunikací bude k stávající metalické síti elektronických komunikací kotelny Veolia od společností CETIN a.s.. Na místě vstupu kabelu do kotelny bude do kabelu instalována odbočná spojka, ke které bude připojen nový kabel objektu typ TCEPKPFLE3x4x0.6.
11. Dopravní napojení - areál spisovny je připojen přes účelovou komunikaci areálu Veolia Energie Praha, a.s. a přes účelovou komunikaci areálu Rezidence Juliska. Na dvůr společnosti Veolia navazuje manipulační plocha pro dodávkové vozidlo a parkovací plocha pro 3 osobní automobily. Podél objektu spisovny je pak navržena obousměrná jednopruhová komunikace šířky 4,52m pro příjezd ke 4 parkovacím stáním za objektem. Šířka areálové komunikace u příjezdu k objektu bude 7,25m, před vstupem do objektu bude manipulační plocha šířky 13,9m a délky 26,51m (měřeno včetně 3 parkovacích stání. Doprava v klidu - celkem je na pozemku stavby umístěno 7parkovacích stání, z toho jedno bezbarierové.
12. Dle odst. 4 § 6 zákona č. 263/2016 Sb. Atomový zákon, stavba umístěná na pozemku s vyšším než nízkým radonovým indexem, musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží. V návrhu bude v souladu s ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“ a ČSN 73 0602 „Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů“ v dokumentaci pro stavební povolení musí být navrženo protiradonové opatření protiradonovou izolací, neboť v kontaktním podlaží, tj. přízemí, se nachází pracovní prostory zaměstnanců, jejich zázemí a denní místnost.
13. Před zahájením realizace stavby bude nutné provést ochranu stávajících sítí v místě vjezdu přes areál Rezidence Juliska a Teplárny Juliska. Po dohodě s provozovatelem parovodu bude řešeno jeho provizorní zakrytí na dobu stavby.
14. Zařízení staveniště bude na pozemcích stavby č.parc. 2720/9 a 2719/1 k.ú. Dejvice. V současné době je pozemek vyčištěný, nenachází se na něm vegetace a byla provedena skryvka ornice. V rámci stavby sousedního projektu Rezidence Juliska jsou v místě stavby staveništní buňky, které budou odstraněny do 30.4.2024. Vzhledem k velikosti, umístění pozemku a tvaru navržené stavby, nebude nutné provést dočasný zábor chodníku ani komunikace pro realizaci přípojek inženýrských sítí. Staveniště bude oploceno.
15. Úřad MČ Praha 6, Odbor dopravy a životního prostředí udělil souhlas s umístěním stavby ve svém závazném stanovisku č. jedn. MCP6 301286/2023 ze dne 06.09.2023 za těchto podmínek :
z hlediska dopravního:

- a) nové komunikační plochy, včetně parkovacích ploch, musí respektovat obecné technické požadavky na komunikace definované v části páté (§ 16-36a) vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, a v ní citovaných navazujících technických normách (ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na pozemních komunikacích); samotné provedení musí odpovídat platné právní úpravě v době stavební realizace;
- b) nově budované pojižděné komunikační plochy musí být nejméně s konstrukcí odpovídající třídě dopravní zatížení TDZ V podle tabulky č. 2 TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací;
- c) parkovací místa a komunikace budou umožňovat pohyb zdravotně postižených, v souladu s podmínkami vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- d) venkovní parkovací stání musí být řešena v souladu s normou ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, v platném znění; parkovací stání s nepropustným povrchem budou zajišťovat odvod dešťové vody dle příslušných ČSN; při nově budované účelové komunikaci je celkem umístěno 7 kolmých parkovacích stání, z toho 1 parkovací stání je vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace;
- e) stavebník bude zajišťovat čistotu komunikací v úsecích, dotčených stavbou, vč. čištění staveništních vozidel; u jednotlivých výjezdů ze staveniště budou zřízeny oklepové a mycí rampy;
- f) harmonogram stavby (POV) bude sestaven tak, aby po dobu stavby nebyl znemožněn pohotovostní příjezd a přístup k objektům;
- g) realizaci stavby je nezbytné koordinovat se záměry dalších stavebníků v blízkosti dotčených úseků komunikace;
- *požadavky na další stupeň dokumentace:*
- h) v rámci projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude předložena k předběžnému posouzení situace veškerého dopravního značení (svislého i vodorovného) a dopravního zařízení souvisejícího s provozem nyní posuzované stavby.

z hlediska nakládání s odpady :

- i) Veškeré odpady je třeba přednostně nabízet k využití (např. stavební suť nabízet k recyklaci). Pouze odpady, které prokazatelně nelze dále využít, je možné definitivně uložit do zařízení pro nakládání s odpady. V průběhu stavby bude vedena průběžná evidence odpadů, která bude přístupná kontrolním orgánům.
- j) V případě zjištění výskytu nebezpečných odpadů během stavebních prací (např. asfaltová lepenka s obsahem dehtu, materiály s obsahem azbestu apod.) by měly být tyto odpady ze stavby bezpečně odstraněny a předány pouze osobě oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu. Prostor místa nakládání s těmito druhy nebezpečných odpadů musí být označen, musí zde být umístěny příslušné identifikační listy nebezpečných odpadů a při jejich přepravě musí být vyplněn Ohlašovací list pro přepravu nebezpečných odpadů po území ČR.
- k) V rámci terénních úprav smí být využita pouze čistá (odpadními látkami nekontaminovaná) výkopová zemina či jiný přírodní materiál vytěžený během předmětné stavební činnosti, přičemž v rámci stavby bude veden o výkopové zemině a případné stavební suť deník.

16. Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala souhlasné závazné stanovisko č. jedn. HSHMP 45581/2023 ze dne 05.09.2023 za splnění následujících podmínek:

- konkrétní návrh akustických úprav podložený výpočtem, který doloží, že v chráněném venkovním prostoru staveb nebude z provozu stacionárních zdrojů objektu a z činností souvisejících s užíváním objektu (zásobování) překročen hygienický limit pro denní a noční dobu,
- návrh akustických úprav podložený výpočtem, který doloží, že při provádění stavebních prací nebude v chráněném venkovním prostoru staveb překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu o umístění stavby:

Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, 11000 Praha - Nové Město
Pod Juliskou, a.s.,
Raiffeisenbank a.s.,

PREdistribuce, a.s.,
Ministerstvo obrany ČR - Sekce majet., Odděl. ochrany územních zájmů Praha,
CETIN a.s.,
Pražská vodohospodářská společnost a.s.,

Odůvodnění:

Dne 1.11.2023 podal žadatel Městská část Praha 6, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč, kterého zastupuje In. Point architekti s.r.o., IČO 27937721, Viklefova 1605/17, 130 00 Praha 3-Žižkov, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o povolení výjimky z odstupových vzdáleností od hranice pozemku, tedy z ustanovení § 29 odst. 2 nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy dále jen „PSP“) v platném znění pro umístění ve vzdálenosti 0,5m m od hranice se sousedním pozemkem č. parc. 2747/13 k.ú. Dejvice na místo nařízením požadované vzdálenosti 3,0 m.

Stavební úřad usnesením č. jedn. MCP6 410277/2023 ze dne 20.11.2023 spojil řízení o umístění stavby a povolení výjimky.

Staveniště bude umístěno na pozemcích č.parc. 2720/9 a 2719/1 v místě navrhované stavby. V prostoru se nyní nenachází žádná stavba ani vegetace která by měla být předmětem demolice nebo kácení. V rámci stavby sousedního projektu Rezidence Juliska jsou v místě stavby dočasně umístěny staveništní buňky, které budou odstraněny do 30.4.2024.

Účastníci územního řízení a doručování písemností:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o umístění stavby podle ustanovení § 85 odst. 1a) stavebního zákona, podle kterého je účastníkem řízení žadatel Městská část Praha 6, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč, kterou na základě plné moci zastupuje In. Point architekti s.r.o., IČO 27937721, Viklefova 1605/17, 130 00 Praha 3-Žižkov

Podle ustanovení § 85 odst. 1b), je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy uskutečněn, těmto účastníkům řízení doručoval stavební úřad jednotlivě.

Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby; účastníky řízení jsou vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn: tj. Pod Juliskou, a.s., Veolia Energie Praha, a.s., Raiffeisenbank a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREdistribuce, a.s., Ministerstvo obrany ČR - Sekce majet., Odděl. ochrany územních zájmů Praha, CETIN a.s., těmto účastníkům řízení doručoval stavební úřad jednotlivě.

Zároveň je vlastník sousedního pozemku- Veolia Energie Praha a.s. č. parc.2747/13 k.ú. Dejvice jediným účastníkem řízení o výjimce z PSP, neboť výjimečné řešení se týká odstupové vzdálenosti od společné hranice s jeho pozemkem.

Účastníky řízení jsou dále podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou): – tj. vlastníků staveb č. pop. 28, 2722, 2604, 1805 k.ú. Dejvice a pozemků č. parc. 2720/19, 2720/11, 2747/82, 2747/142, 2720/10, 2720/4, 2747/3, 2720/7, 2720/8, 2720/129, 2899/8, 2899/1, 2747/45, 2747/82, 2747/73, 4799/1 k.ú. Dejvice inženýrských sítí, komunikací a ostatních staveb na těchto pozemcích umístěných

a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) stavebního zákona je účastníkem řízení Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč.

Těmto účastníkům řízení doručoval stavební úřad veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o velký počet účastníků řízení. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno ve lhůtě od 13.12. do 29.12. 2023

Dotčeným orgánům doručoval stavební úřad jednotlivě, Odboru bezpečnosti MHMP, Odboru ochrany prostředí MHMP, Odboru územního rozvoje MHMP, ODŽP ÚMČ Praha 6, Odboru památkové péče

MHMP, Odboru výstavby – vodoprávnímu úřadu ÚMČ Praha 6, Hygienické stanici hl. m. Prahy, Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádostí o vydání územních rozhodnutí podle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 a příloh č. 1 vyhl. č. 503/2006 Sb. a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání v územním řízení schopná.

Stavební úřad oznámil dne 14.12.2023 zahájení územního řízení a řízení o výjimce známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům s tím, že ústní jednání se podle § 93 odst. 3 nekonalo, neboť stavebnímu úřadu jsou poměry na staveništi velmi dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Okruh účastníků a dotčených orgánů byl poučen, že závazná stanoviska, námítky a připomínky lze podat do 15 dnů od obdržení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení doručil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Zároveň stavební úřad zahájil řízení o projednání výjimky z PSP, pro které stanovil jako jediného účastníka vlastníka sousedního pozemku, jehož by se mohla výjimka dotknout – Veolia Energie Praha a.s.

V tomto řízení vedeném dle správního řádu se neuplatňuje koncentrační zásada k podání námitek. Výše uvedený účastník může podávat námítky až do vydání rozhodnutí.

Dne 18.1.2024 podali námítky stejného obsahu [redacted] a Společenství vlastníků jednotek Paťanka č.p.2722

Námítky [redacted] – Dejvice a Společenství vlastníků jednotek Paťanka č.p.2722 pak ještě doplnili dne 29.1.2024. Toto doplnění námitek bylo u obou namítajících totožného obsahu.

Vypořádání námitek je na str. 12 a 13 odůvodnění rozhodnutí.

Odůvodnění udělení výjimky:

Souhlas s řešením potvrdil vlastník sousedního pozemku – Veolia Energie Praha, a.s. razítkem na situaci.

Stavební úřad zvážil důvody žadatele k udělení výjimky z §29 odst. (2) Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy pro nesplnění minimálního odstupu 3 m od hranice sousedního pozemku. (citace důvodů šikmým písmem)

- 1) *územní plán počítá na daném pozemku s možností výstavby nového objektu s kapacitou HPP až cca 3300m². Investor, jako veřejný subjekt při rozvaze o uvažovaném záměru, bral tyto kapacitní možnosti pozemku v úvahu. Uvažoval tedy s velikostí objektu tak, jak jej umožňuje územní plán, a jak je navržen. Při předběžných jednáních s vlastníkem sousedních pozemků - spol. Veolia Energie Praha, a. s. vznesl tento vlastník žádost o zachování obslužnosti nadzemního horkovodu, vedeného podél protilehlé, západní hranice pozemku navrhované stavby Tato obslužnost je dle domluvy v návrhu zajištěna komunikací šířky 4,5m. vedoucí podél předmětného horkovodu. Pro zajištění této obslužnosti a zachování potřebné velikosti objektu bylo jediným řešením posunutí objektu blíže k východní a severní hranici pozemku. Tato domluva byla potvrzena souhlasem s navrhovaným řešením ze strany společnosti Veolia Energie Praha, a s viz souhlas na koordinační situaci.*
- 2) *Byť tomu tak formálně není, neboť pozemek navrhované stavby je ve vlastnictví jiného subjektu - tak charakter celé lokality vč. navrhované stavby má charakter společné řešeného celku - dle písm. c) odst 2, § 29 PSP. Navrhovaná stavba je navrhována v uzavřeném areálu Společnosti Veolia Energie Praha, a. Celý areál je společně oplocený, má společnou přístupovou komunikaci i společný vjezd Obě budovy mají provozní charakter bez přístupu veřejnosti.*
- 3) *Areál je složen z více jednotlivých pozemků, jejichž hranice mají nahodilý charakter. Některé pozemky jsou navíc pozůstatkem původních, v současnosti již odstraněných objektů. Navrhovaná stavba je dokonce sama navrhována na více pozemcích Hranice jednotlivých pozemků není v terénu patrná.*
- 4) *Na hranici pozemku není oplocení. Umístění k hranici pozemku tedy neznemožní údržbu pozemku, ani přístup k navrhovanému objektu.*
- 5) *Za hranicí pozemku se nachází areálová obslužná komunikace. Tedy navrhovaný objekt de facto přiléhá k veřejnému prostoru reprezentovanému touto komunikací.*

Stavební úřad také vyhodnotil odlišné řešení od požadavků vyhlášky a zkoumal, jak bylo dosaženo účelu sledovaného vyhláškou – dostatečné odstupy staveb, možnost zajištění údržby staveb, likvidace dešťových vod na vlastním pozemku.

Žadatel obhájil odlišné řešení takto:

Objemové řešení odpovídá kapacitám daným územním plánem, a to včetně podlažnosti i navrhovaného objemu, celkové kapacity podlahových ploch. Stavbou navrženého objektu v provozním areálu teplárny Veolia Energie Praha a.s. nedojde k vytvoření neadekvátních objemových řešení.

Možnost zajištění údržby přilehlých částí pozemků a staveb v blízkosti hranice pozemku je zajištěna tím, že na hranici pozemku není provedeno ani navrženo žádné oplocení. Naopak, na hranici pozemku se nachází stávající areálová komunikace společnosti Veolia Energie Praha a.s., ze které je pozemek spisovny i stavba za účelem údržby přístupná. Odvod dešťových vod je veden dešťovou kanalizací do veřejné sítě dešťové kanalizace. Dešťové vody tedy nejsou sváděny na sousední pozemek ani na něm nejsou likvidovány.

Stavební úřad posoudil výše uvedené důvody žadatele a shledal, že se jedná o technické objekty bez oken, jejichž požární úseky nepřesahují na sousední pozemky, je zde zamezeno stékání dešťových vod ze střech na sousední pozemky a je zajištěna možnost údržby pozemku podél stavby i samotná údržba stavby v rámci oploceného areálu Veolia Energie Praha a.s.

Tím pádem budou eliminovány případné negativní vlivy ve vzájemném působení obou posuzovaných staveb.

Stavební úřad došel k závěru, že se povolením výjimky neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na stavby bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl o výjimce, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Posouzení umístění stavby:

Stručná charakteristika záměru:

Jedná se o novostavbu pro archivaci a manipulaci se spisovým materiálem ÚMČ Praha 6. Budova nebude přístupná veřejnosti, jedná se o interní objekt MěÚ. V rámci budovy jsou umístěny pracoviště pro příjem a zpracování dokumentů, jejich třídění a následné skladování včetně digitalizace a skartace. Vnější rozměr stavby o 5 nadzemních podlažích bude 35,1 x 20,8 metru. Plochá střecha bude využita pro instalaci fotovoltaické elektrárny. Nad střešní rovinou bude nástavba s dojezdem výtahu a technickou místností. Výšková úroveň přízemí bude na úrovni +200,700 m.n.m. Bpv. Výška hlavní atiky bude 20,680m = 221.380 m.n.m.Bpv, nástavba dojezdu výtahu a strojovny bude mít atiku ve výšce 23,450 m = 224.150 m.n.m.Bpv.

Funkce a kapacita záměru:

Zastavěná plocha stavby 730m²

Počet podlaží 5

Obestavěný prostor 15.259m³

Užitná plocha -administrativa, zpracování, spisovna 434m²

sklady 2183m²

automatický skladovací systém 255m² - celkem 2901m²

Skladovací kapacity Navrhovaný objekt nabízí možnost skladování cca 9 000 bm dokumentů v rámci automatického skladovacího systému a cca 1 940m² klasických skladových ploch určených pro potřeby jednotlivých odborů. V těchto prostorech je možná různá organizace prostoru – od neorganizovaného způsobu ukládání větších předmětů přes různé skladovací boxy až po umístění klasický 2,3metru vysokých regálů pro skladování spisů.

Je počítáno s plně automatizovaným skladovacím robotickým systémem na bázi stohovacích plastových euroboxů zasazených do modulární hliníkové konstrukce, po které se pohybuji obslužní roboti.

Dopravní napojení - areál spisovny je připojen přes účelovou komunikaci areálu Veolia Energie Praha, a.s. a přes účelovou komunikaci areálu Rezidence Juliska. Na dvůr společnosti Veolia navazuje manipulační a parkovací plocha. Podél objektu spisovny je pak navržena obousměrná jednopruhová komunikace pro příjezd k parkovacím stáním za objektem. V této komunikaci budou vedeny k objektu i inženýrské sítě.

Doprava v klidu - celkem je na pozemku stavby umístěno 7parkovacích stání, z toho jedno bezbarierové.

Projektant:  autorizovaný architekt, ČKA 02730

Návrh byl doložen následujícími doklady:

MHMP, Odbor památkové péče MHMP č. jedn. 2188870/2023 ze dne 19.10.2023
MHMP, Odbor bezpečnosti č. jedn. MHMP 1926893/2023 ze dne 15.09.2023
MHMP, Odbor dopravy č. jedn. MHMP 1998416/2023 ze dne 25.09.2023
MHMP, odbor ochrany prostředí, č. jedn. MHMP 1910495/2023 ze dne 13.9.2023
MHMP, Odbor evidence majetku č. jedn. MHMP 2023503/2023 ze dne 27.09.2023
MHMP, Odbor územního rozvoje č. jedn. MHMP 2591447/2023 ze dne 12.12.2023
Úřad MČ Praha 6, Odbor územního rozvoje č. jedn. OUR 510/23 ze dne 31.10.2023
Úřad MČ Praha 6, Odbor dopravy a životního prostředí č. jedn. MCP6 301286/2023 ze dne 06.09.2023
Hygienická stanice hl. m. Prahy č. jedn. HSHMP 45581/2023 ze dne 05.09.2023
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy č. jedn. HSAA- 8019-5/ODSP-2023 ze dne 13.09.2023
TSK – svodná komise č. jedn. TSK/33957/23/1109/Br ze dne 21.09.2023
Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, č. jedn. KRPA-284067-2/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 19.09.2023
Dopravní podnik hl. m. Prahy č. jedn. DP/2489/23/100630/TZ/33/1218 ze dne 29.08.2023
PVK a.s.; Pražská vodohosp.sp., a.s. č. jedn. ZADOST202310605-01 ze dne 21.09.2023
Povodí Vltavy č. jedn. PVL-63007/2023-263 ze dne 14.09.2023
PREdistribuce, a.s. č. jedn. 25202800 ze dne 08.11.2023
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. č. jedn. ES 2023 105581 ze dne 23.08.2023
Technologie hl. m. Prahy, a.s. č. jedn. VPD-02451/2023 ze dne 23.08.2023

Alfa Telecom 21.08.2023
CentroNet, a.s (nej.CZ s.r.o.)č. jedn. VYJNEJ-2023-11135-01 ze dne 30.08.2023
CETIN a.s., č. jedn. 239497/23 ze dne 30.8.2023
Coprosys a.s. 29.08.2023
Cznet s.r.o. 23.08.2023
ČD-Telematika a.s. č. jedn. 1202317234 ze dne 23.08.2023
České Radiokomunikace, a.s. č. jedn. UPTS/OS/341376/2023 ze dne 24.08.2023
Dial Telecom, a.s (Quantcom a.s.) č. jedn. PH1190021 ze dne 28.08.2023
ICT SUPPORT, s.r.o. 23.08.2023
INETCO.CZ a.s.nevlastní žádné sítě 30.8.2023
Letiště Praha, a. č. jedn. 413/23 ze dne 30.08.2023
Ministerstvo obrany – sekce majet. č. jedn.MO 701595/2023-1322 ze dne 27.09.2023
Ministerstvo obrany – Agentura kom. a inform.systémů č. jedn. MO 624203/2023-3255 25.08.2023
Net4gas č. jedn. 8726/23/OVP/N ze dne 23.08.2023
NEW TELEKOM, s.r.o. č. jedn.133415724 ze dne 15.09.2023
Planet A a.s. společnost zaniklá 31.12.2022
Správa železnic, státní organizace č. jedn.S19369/MOP(U)/23-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 29.09.2023
T-Mobile Czech Republic a.s. č. jedn. E43520/23 ze dne 23.08.2023
Vodafone Czech Republic a.s. č. jedn. 230823-1200588381 ze dne 23.08.2023
Pražská teplárenská a.s. č. jedn. 2277/2023 ze dne 30.08.2023
TSK – oddělení provozu telematických systémů č. jedn. TMDVIO6D ze dne 23.08.2023
Ministerstvo vnitra č. jedn.MV- 145582-4/SIK5-2023 ze dne 19.09.2023
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. č. jedn, DP/2489/23/100630/TZ/33/1218 ze dne 29.08.2023
PRE – existence sítí, souhlas s PD č. jedn. 123003936 ze dne 23.08.2023
vlastník pozemků - Veolia Energie Praha, a.s. 02.07.2023
MHMP, Odbor evidence majetku č. jedn. MHMP 2023503/2023 ze dne 27.09.2023

Žádost byla dále doložena - viz výše - vyjádřeními (razítko v situaci) provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v podmínce č. 12 rozhodnutí byly stanoveny požadavky na obsah projektové dokumentace k zajištění ochrany těchto vedení.

Žadatel doložil souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona k územnímu řízení o umístění stavby. Souhlasy s umístěním stavby dali vlastníci dotčených staveb (sítí) i vlastníci pozemků - Veolia Energie Praha, a.s. souhlas na situaci ze dne 02.07.2023,

Pod Juliskou, a.s., Na Florenci 2139/2, 11000 Praha - Nové Město – razítko na situaci

Souhlas s napojením na sítě : PREdistribuce, a.s., CETIN a.s., Pražská vodohospodářská spol. a.s., MHMP, Odbor evidence majetku pod č. jedn. MHMP 2023503/2023 ze dne 27.09.2023 vydal souhlas vlastníka sousedního nedotčeného pozemku č. parc. 2747/45 k.ú. Dejvice

Stavební úřad posoudil záměr dle §90 Stavebního zákona - dle odst. 1 a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání

území – nařízením 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP)

Posouzení souladu s technickými požadavky na výstavbu vyplývající z nař. č.10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) v platném znění, týkající se daného typu stavby:

- § 15 pozemek stavby svými vlastnostmi (velikostí, polohou, uspořádáním) umožňuje využití pro navrhovaný záměr
- záměr splňuje požadavky ust. § 25 odst. 2e), neboť odpovídá výškové hladině staveb ve vymezené lokalitě
- § 28 – odstupy od okolních budov. Diagramem odstupového úhlu byly prokázány dostatečné odstupy stavby od navrženého obytného soboru Rezidence Juliska. Severním směrem nebyly odstupové úhly od stávající zástavby prokazovány, ani stavebním úřadem vyžadovány, neboť odstupová vzdálenost podstatně překračující sklopenou výšku objektu cca 21m, s výtahovou šachtou nad střechou 24m (stín vržený pod 45°) již z logiky věci nemůže ohrozit zastínění oken obytných místností stavby bytového domu vzdálené cca 40 m od navržené stavby. Parametry § 28 byly řešením dodrženy.
- § 29 – odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku. Z tohoto paragrafu bylna udělena výjimka, jak bylo podrobně uvedeno na str.6 a 7 odůvodnění rozhodnutí
- § 31-33 - stavba je napojena na veřejnou komunikaci kapacitně vyhovujícím připojením, je vybavena odpovídajícím počtem parkovacích stání (navrženo 7 stání)
- § 35-37 - stavba je napojena na sítě technické infrastruktury kapacitně odpovídajícími přípojkami
- § 38 – vzhledem ke špatným zasakovacím poměrům v místě stavby je řešeno hospodaření se srážkovými vodami formou zaústění do kanalizace
- § 39-42 - stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví, ochranu proti hluku, ochranu životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu
- § 44 - výšky pobytoových a obytných místností splňují nejméně požadované minimum (min. výška 2,7 m v kanc. prostorech je dodržena)
- § 45 - všechny pobytové místnosti mají dostatečné denní osvětlení. Pobytové místnosti splňují požadavky na denní a umělé osvětlení dané požadavky na podmínky ochrany zdraví při práci.
- § 46 - všechny pobytové i obytné místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené a umělé větrání a jsou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. Záchody, prostory pro osobní hygienu jsou účinně odvětrány (zajištěno řízeným větráním s předepsanou výměnou objemů vzduchu).
- § 48-49 - vodovodní přípojka není propojena s jiným zdrojem vody, potrubí je uloženo do nezámrzné hloubky. Hlavní uzávěr bude přístupný a označen. Vnitřní kanalizace je v souladu s kanalizací veřejnou provedena jako oddílná. Větrací potrubí je vyvedeno nad střechu.
- § 50-51 - stavba je vybavena prostorem pro odkládání odpadu vymezeným na vlastním pozemku
- § 52 - stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím
- § 53-65 stavba je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a to jak během výstavby, tak při provozu
- § 59 - podlahy pobytoových místností, schodišť a podest budou mít protiskluznou úpravu, s koef. smyk. tření podle ČSN 74 4505
- § 63 - hlavní vypínač elektrické energie bude trvale přístupný a viditelně označený
- § 64 - budova bude vybavena ochranou proti blesku
- § 65 - stavba se nenachází v záplavovém území
- § 66 - budova je navržena tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší

Splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby Podle vyhlášky č. č . 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, § 2, odst. 1b není nutné u navrhované stavby postupovat podle znění této vyhlášky. Přesto je s ohledem na tato stavba navržena tak aby splňovala po technické stránce znění této vyhlášky.

Posouzení souladu záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, možnosti a způsobu napojení dle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu bude zajištěno z komunikace ulice Pod Juliskou, přes obslužnou komunikaci vedoucí severním směrem do uzavřeného areálu Teplárny Juliska, jehož součástí bude i stavba spisovny. Na metalický kabel datové sítě CETIN bude nový objekt připojen z rozvaděče objektu teplárny. Na rozvody elektro bude objekt napojen ze stávající trafostanice na pozemku č. parc. 2747/73, na rozvod vody a kanalizace bude nový objekt připojen k nově vybudované přírodné síti obytného souboru Juliska.

Posouzení záměru s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Stavební úřad podrobně posoudil soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a jejich podmínky byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s ustanovením:

§ 5 odst. 2, neboť z celkového počtu 7 parkovacích stání je určeno všech 1 stání pro vozidla osob s omezenou možností pohybu, přístup do objektu bude řešen bezbariérově,

§ 4 odst. 1 vyhlášky, neboť vstup do objektu je řešen jako bezbariérový, vertikální komunikace je řešena osobními výtahy s příslušným vybavením.

Ve smyslu ust. § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby tak, jak vyznačil v rozdělovníku rozhodnutí. Stavební úřad při tomto stanovení neposuzoval vliv provádění stavby (bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení), ale vliv provozu stavby v době jejího následného užívání.

Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby z "místa stavby" (část A bod II přílohy č. 3 vyhl. 503/2006 Sb.), nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené stavbou.

Stavební úřad podrobně posoudil soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a jejich podmínky byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí. Dopravní obslužnost stavby přes areálovou komunikaci Veolia je v souladu s požadavky Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6.

Záměr dle sdělení odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1910495/2023 ze dne 13.9.2023 nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č.100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle závazného stanoviska odboru ochrany prostředí MHMP č. jedn. MHMP 1910495/2023 ze dne 13.9.2023 umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě posouzení vlivu stavby na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Jedná se o stavbu objektu o 5 NP. V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by záměr mohl zasáhnout. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Stavební úřad při posuzování záměru dospěl ke shodným závěrům. Podle vyjádření OOP MHMP uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Z hlediska kulturní a především historické charakteristiky dotčené pozemky leží mimo památkově chráněná území. MHMP, Odbor památkové péče vydal osvědčení o vzniku souhlasného závazného a bezpodmínečného stanoviska pod č. jedn. MHMP č. jedn. 2188870/2023 ze dne 19.10.2023.

MHMP, Odbor bezpečnosti č. jedn. MHMP 1926893/2023 ze dne 15.09.2023 vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek, neboť stavbou nejsou dotčeny zájmy sledované tímto dotčeným orgánem,

Stavbou není dotčen zemědělský půdní fond (ZPF), viz vyjádření Odboru dopravy a životního prostředí Úřad MČ Praha 6, č. jedn. MCP6 301286/2023 ze dne 06.09.2023.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 ve svém stanovisku ze dne 15.3.2023 stanovil podmínky týkající se, mimo jiné, provádění stavby, a to jak z hlediska silničního správního úřadu, tak i z hlediska odpadového hospodářství. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek výrokové části rozhodnutí.

TSK hl.m.Prahy vydala dne 21.9.2023 pod č. jedn. TSK/33957/23/1109/Br stanovisko s podmínkami, které se týkají provádění stavby (tyto bude stavební úřad řešit až v dalším stupni řízení), včetně materiálů, a týkají se stavebních úprav komunikace, které převzal do závazného stanoviska Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6.

Navrhovaná stavba obsahuje obytné a pobytové místnosti a nachází se v území se středním radonovým indexem, proto vyžaduje ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu ve smyslu ČSN 73 0601, viz. podmínka výrokové části tohoto rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ve svém koordinovaném závazném stanovisku č. jedn. HSAA-8019-5/ODSP-2023 ze dne 13.09.2023 nestanovil žádné podmínky.

Hygienická stanice hl. m. Prahy č. jedn. HSHMP 45581/2023 ze dne 05.09.2023 vydala souhlasné závazné stanovisko s podmínkami na návrh akustických úprav, které převzal stavební úřad do podmínek výrokové části rozhodnutí.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ P6 ve svém závazném stanovisku č. jedn. MCP6 301286/2023 ze dne 06.09.2023 stanovil podmínky z hlediska dopravy, a nakládání s odpady. Tyto podmínky stavební úřad zahrnul do podmínek výrokové části rozhodnutí.

Kompletní Radonový průzkum bude součástí projektové dokumentace pro stavební povolení. Pro účely dokumentace k územnímu řízení byl použit radonový průzkum pro sousední pozemky č. parc. 2747/148 a 2747/71. Průzkum byl proveden 18.9.2018 společností HOKI spol s r.o. Pro daný pozemek byl stanoven střední radonový index.

Posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací

Při posuzování záměru Odbor územního rozvoje MHMP ve svém závazném stanovisku č.j. MHMP 2591447/2023 ze dne 12.12.2023 k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, především opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12.11.2009.

stavební záměr se nachází v zastavitelném území v plochách s využitím OV - všeobecně obytné, s kódem míry využití plochy E, a TVE - energetika.

Stavebním záměrem prochází tepelný napáječ - stávající.

Dále je umístěn v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.).

Z hlediska využití je umístění spisovny pro Městský úřad Prahy 6 podmíněně přípustné, neboť se jedná o stavbu pro veřejnou správu města. Řešené území je ohraničeno ze západu svahem ke sportovnímu stadionu Juliska, z východu budovou teplárny, z jihu bývalým areálem výtopny, kde se nyní plánuje výstavba obytného areálu Rezidence Juliska. Umístěním spisovny do této lokality tak nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Z tohoto důvodu je její umístění přípustné. Umístění liniové technické infrastruktury je posuzováno jako přípustné. Umístění dešťového retenčního objektu a střešních FV panelů je posuzováno jako přípustné, jelikož se jedná o plošná zařízení technické infrastruktury. Umístění parkovacích stání je posuzováno jako podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že uspokojují potřeby související s podmíněně přípustným, respektive přípustným využitím, je jejich umístění přípustné.

V ploše TVE je umístění technické infrastruktury přípustné.

Stavební záměr se nachází v rozvojovém území, s kódem míry využití plochy E.

Výpočet kódu míry využití plochy je v dokumentaci obsažen. Podle předloženého výpočtu stavební záměr splňuje kód míry využití plochy E společně řešeného celku o výměře 2658 m² (plocha OV-E na pozemku parc. č. 2720/9 a části pozemků parc. č. 2720/2, 2719/1 a 2747/148 v k. ú. Dejvice). Hrubá podlažní plocha (HPP) objektu je 2919 m²; koeficient podlažních ploch KPP = 1,10 < 1,10. Celkový zápočet ploch zeleně je 1206 m², z toho 972 m² na rostlém terénu; navrhovaný koeficient zeleně, při průměrné podlažnosti 4, KZ = 0,45 > 0,45.

Vzhledem k výše uvedenému s posouzením všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad stavebního záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatoval, že předložený stavební záměr je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat. MHMP Odbor územního rozvoje nestanovil ve svém závazném stanovisku žádné podmínky.

Při posuzování návrhu stavební úřad vycházel ze srovnání záměru jednak se stávající zástavbou teplárny, jejím charakterem, hmotovým členěním a výškovou hladinou a také s porovnáním severně situovaného obytného souboru Sladoven a jižně situovaného obytného souboru Juliska.

Stavební úřad posuzoval stavbu jako součást lokality 119 – Podbaba. Vyhodnotil výškovou hladinu dle odst. 2d) §25 PSP v lokalitě a v porovnání s okolní zástavbou jako hladinu V – 12-21m. Těsně sousedící stavba Teplárny dosahuje výšky obvodových linií střech 13,5 – 14,2m, severně situovaný bytový dům

dosahuje výšky obvodových linií střech 12,2- 14,7m. Celý obytný soubor Sladovny je zařazen výškově do 5- 7 podlažní zástavby, jeho výšky obvodových linií střech jsou v rozmezí 12 – 22,9m (u bytového domu č. pop.2698 k.ú. Dejvice). Nově dostavěný obytný soubor Rezidence Juliska, situovaný jižně od stavby je 6ti podlažní a dosahuje výšky obvodových linií střech v rozmezí 19,15 – 20m, což odpovídá rovněž výškové regulaci dle hladiny V 12-21m. Také stávající zástavba při jižní stavební čáře ulice Pod Juliskou dosahuje výšky obvodových linií střech 20,8 – 23,8m (dům č. pop. 2151 k.ú. Dejvice). Z výše uvedených rozměrů je patrné, že stavba Spisovny s výškou atiky 20,6m odpovídá výškou okolní zástavbě v severní části lokality 119.

Stavební úřad dospěl k názoru, že záměr je z urbanistického a architektonického hlediska přijatelný.

Navržený objem stavby doplňuje stávající urbanistickou strukturu v místě, které bylo dříve součástí areálu teplárny Juliska. Ta je v nejbližším okolí tvořena stávajícím objektem teplárny a severně i jižně přilehlou zástavbou bytových domů. Pojmy stavební a uliční čára nelze v uzavřeném areálu Teplárny aplikovat, ale urbanistická struktura areálu je doplněna stavbou podobného technického charakteru, tvaru jednoduchého kvádrů s podélnou severojižní osou jako objekt teplárny. Vzhledem k tomu, že záměr není řešen na exponovaném místě ale uvnitř areálu, je navrhovaná míra zastavění pozemku akceptovatelná. Z výše uvedených důvodů umístění stavby stavební úřad povolil.

Záměr je tedy z i hlediska prostorového využití území v souladu s územně analytickými podklady územního plánu.

Vytvořený objem objektu doplní stávající měřítko urbanismu, hmotové řešení respektuje stávající urbanistickou strukturu a jeho prostorovou regulaci danou územním plánem. Předmětný záměr tak odpovídá urbanistickému a architektonickému prostředí předmětné lokality. Stavební úřad tento svůj názor opírá i o kladné stanovisko odboru územního rozvoje MHMP, posuzujícího soulad stavby se záměry územního plánování.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě dne 18.1.2024 podali námítky stejného obsahu

– Dejvice a Společenství vlastníků jednotek Paťanka č.p.2722.

1. Namítající je jako spoluvlastník pozemku č. parc. 2447/82 a stavby č. pop. 2722 k.ú. Dejvice účastník řízení, jemuž bylo doručováno oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou – vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 6 ve lhůtě od 13.12. do 1.1.2024 (dnem doručení se počítá 28.12.2023, poslední den k podání námitek proti umístění stavby je 12.1.2024).
2. Namítající Společenství vlastníků jednotek Paťanka č. pop. 2722 (předseda výboru) nebyl v oznámení o zahájení řízení zahrnut mezi účastníky řízení o výjimce, ale vzhledem k tomu, že jeho účelem je zajištění správy domu a souvisejících pozemků, stavební úřad nezpochybil dotčení jeho zájmů. Z důvodu procesní ekonomie stavební úřad nevyloučil z řízení o výjimce tento subjekt a totožné námítky s námítkami společně vypořádal

Námítky Dejvice a Společenství vlastníků jednotek Paťanka č.p.2722 pak ještě doplnili dne 29.1.2024. Toto doplnění námitek bylo u obou namítajících totožného obsahu. (obsah námítky uveden písmem odlišného sklonu)

Oba namítající nesouhlasí s povolením výjimky z odstupových vzdáleností od hranice pozemku, neboť má důvodné obavy, že stavba zastíní nepřipustně nemovitosti tvořící areál bytového domu č. pop. 2722 na pozemku č. parc. 2719/3 k.ú. Dejvice a to zejména pozemky č. parc. 2747/82, 2747/142, 2720/121 a vlastní stavbu bytového domu.

V doplnění pak uvádí, že vysoká míra zastínění umísťovaným objektem bude způsobena jeho výškou (24m , 5 nadzemních podlaží) i skutečností, že jde o budovu technického charakteru, bez výraznějšího členění fasády s malým počtem oken.

Zároveň žádá o zajištění hlukových limitů při provozování objektu a zajištění zásobování a provozu objektu tak, že obsluha nákladními automobily bude možná pouze v pracovních dnech, a to pouze od 8 do 17 hodin, a to i s ohledem na skutečnost, že lokalita zvolená pro umístění zamýšleného objektu je ze tří stran obklopena bytovými domy a jde o rezidenční zónu.

Stavební úřad posoudil nesouhlas namítajících s udělením výjimky z odstupové vzdálenosti od společné hranice s pozemkem č. parc.2747/13 k.ú. Dejvice a konstatuje, že nejde o společnou hranici s jejich pozemkem, ale s pozemkem č. parc. 2720/9 , tudíž se nedotýká ohrožení jejich vlastnických práv. Namítající nebyli v oznámení o zahájení řízení zahrnuti mezi účastníky řízení o výjimce. Z důvodu procesní ekonomie řízení stavební úřad nevyloučil z řízení o výjimce tyto účastníky územního řízení a námítky vypořádal.

Stavební úřad vyhodnotil důvody nesouhlasu s výjimkou, kterými je zastínění pozemku a stavby namítajících.

Zastínění pozemku je regulováno občanským zákoníkem. I tak je však stavební úřad povinen zabývat se námitkou nadměrného zastínění pozemku domu (zahrady) i když prováděcí vyhláška pro stínění nestanoví žádné parametry či limity. Stavební úřad je povinen prověřit, zda zastínění sousedního pozemku navrhovanou stavbou nepřekročí míru přiměřenou poměrům. K tomu může dojít zejména, pokud se výsledné oslunění blíží nejnižším přípustným hodnotám dle ČSN a má se významně snížit oproti původnímu stavu. Podle ČSN 734301 obytné budovy platí, že venkovní zařízení a pozemky v okolí obytných budov sloužící k rekreaci jejich obyvatel mají mít alespoň polovinu plochy osluněnou nejméně 3 hodiny dne 1. března

Ze snímku z pozemkové mapy katastru nemovitostí bylo zjištěno, že vzdálenost mezi navrženou stavbou spisovny a bytovým domem namítajících je cca 40,5m a mezi oplocením pozemku namítajících je 33,5m. Výška navržené stavby je k atice cca 21m (20,68m), s technologiemi nad střechou cca 24m (23,65m). Z hrubého odhadu zastínění pozemku stavbou pod úhlem 45° dosahuje zastínění max. 24m od stavby, to znamená, že nedosáhne ani na pozemek namítajících, natož na okna obytných místností bytového domu, který je ve vzdálenosti 40m od stavby. Z uvedeného vyplývá, že oslunění plochy zahrady vlivem stavby nedozná zhoršení, které by ohrozilo limity stanovené ČSN. Není ani překročena míra přiměřená poměrům v daném místě, když např. bytový dům namítajícího (5N.P. + podkroví) je ve vzdálenosti cca 17m od severně situovaného bytového domu č. pop. 2615. Členění fasády navržené stavby i množství oken na jejím severním průčelí na vyhodnocení zkoumaných parametrů nemá vliv. Navíc je stavba spisovny – tedy technické budovy archivu úřadu MČ Praha 6 v těsném sousedství areálu teplárny, v území, ve kterém je dle územního plánu takové funkční využití přípustné a lze ho tedy předpokládat. (viz. odůvodnění souladu s územním plánem). Pro dokreslení situace v místě stavební úřad konstatuje, že na pozemku namítajících je při hranici s pozemkem č. parc. 2747/13 vysazena vzrostlá zeleň, která tvoří přirozenou vizuální bariéru.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad námitce týkající se zastínění pozemků a stavby nevyhověl.

Část týkající se požadavku namítajících „... na zajištění hlukových limitů při provozování objektu a zajištění zásobování a provozu objektu tak, že obsluha nákladními automobily bude možná pouze v pracovních dnech, a to pouze od 8 do 17 hodin s ohledem na rezidenční zónu “ nemá charakter námítky proti umístění stavby. Nicméně i z toho, že se jedná o provoz sloužící úřadu MČ Praha 6, lze usuzovat, že se provozní hodiny spisovny nebudou v zásadě lišit od provozní doby vlastního úřadu.

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky a připomínky k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, soulad s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad se tedy, v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zabýval i vlivem stavby na zátěž území. Všechny doložené důkazy a skutečnosti posoudil jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a došel k závěru, že funkční využití území i jeho prostorové uspořádání tak, jak bylo navrženo a projednáno, je únosné zatížení území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro žadatele:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Řešení předmětné stavby v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace dále musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je na území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné organizaci bude umožněno provedení archeologického výzkumu.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Za správnost vyhotovení:

Otisk úředního razítka

Přílohy:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**Účastníci řízení (dodějky)**

- **podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - navrhovatel, zástupce navrhovatele :**
 - 1. In. point architekti s.r.o., IDDS: quavxcp
- **podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodějky)**
 - 2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
- **podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být záměr uskutečněn (dodějky):**
 - 3. Pod Juliskou, a.s., IDDS: w5kt8sj
 - 4. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i - zároveň účastník řízení o výjimce
 - 5. Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
 - 6. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
 - 7. Ministerstvo obrany ČR - Sekce majet., Odděl. ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk
 - 8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
 - 9. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
- **podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům anebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou)**
 - tj. vlastníkům staveb č. pop. 28, 2722, 2604, 1805 k.ú. Dejvice a pozemků č. parc. 2720/19, 2720/11, 2747/82, 2747/142, 2720/10, 2720/4, 2747/3, 2720/7, 2720/8, 2720/129, 2899/8, 2899/1, 2747/45, 2747/82, 2747/73, 4799/1 k.ú. Dejvice
- **a podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona pověřená městská část podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy (veřejnou vyhláškou)**
 - Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
- **10. Městská část Praha 6, úřední deska, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč po dobu 15 dnů včetně elektronické úřední desky umožňující dálkový přístup k informacím**
- **přihlášení účastníci v řízení o výjimce (dodějky):**
 - 11. 
 - 12. Společenství vlastníků jednotek Paťanka č.p.2722, IDDS: 78y2fr6

Dotčené orgány:

- 13. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
- 14. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
- 15. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
- 16. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
- 17. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
- 18. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
- 19. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
- 20. OV ÚMČ Praha 6 - vodoprávní úřad, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Na vědomí:

- 21. MAGISTRÁT HL.M.PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
- 22.  evid. UR

Příloha č. 3
Smlouvy

Seznam Poddodavatelů

Poddodavatel č. 1

Jméno:

IČO:

Sídlo:



Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit: Výkon funkce zástupce hlavního inženýra projektu výkon kontroly a dohledu nad kvalitou prováděných prací v rámci živnostenského oprávnění „projektová činnost ve výstavbě“ a v souladu s oborovými standardy.