Čj.: SPU 166213/2025

UID: spuess98006fc5

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

za který jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4, 58601 Jihlava

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání.

(dále jen ”prodávající”)

a

Manželé

**Pecka Jaroslav**, r. č. 77xxxx/xxxx, trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxx, Nové Město na Moravě, PSČ 59231

**Pecka Merunková Markéta**, r. č. 76xxxx/xxxx, trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxx, Havlíčkův Brod, PSČ 58001

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 1002V25/18**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/34 nemovitých věcí ve vlastnictví státu

a

kupující manželé Pecka Jaroslav a Pecka Merunková Markéta vlastní na základě Smlouvy kupní č. 126/2023/792019 ze dne 1. 6. 2023 (V-3399/2023-601), Smlouvy kupní ze dne 3. 8. 2023 (V-4569/2023-601, V-4570/2023-601, V-4579/2023-601), Smlouvy kupní ze dne 7. 8. 2023 (V-4631/2023-601), Smlouvy kupní ze dne 28. 8. 2023 (V-5044/2023-601), Smlouvy kupní ze dne 12. 10. 2023 (V-6035/2023-601), Smlouvy kupní ze dne 11. 12. 2023 (V-7425/2023-601), Smlouvy kupní ze dne 26. 2. 2024 (V-1508/2024-601), Smlouvy kupní ze dne 22. 3. 2024 (V-1822/2024-601), Smlouvy směnné ze dne 7. 5. 2024 (V-2765/2024-601), Smlouvy kupní ze dne 25. 6. 2024 (V-3883/2024-601) a Smlouvy směnné ze dne 11. 2. 2025 (V-781/2025-601), ideální 63/68 k níže uvedeným nemovitým věcem

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí – pozemkové

Chotěboř Klouzovy u Chotěboře 511/1 trvalý travní porost 182

Katastr nemovitostí – pozemkové

Chotěboř Klouzovy u Chotěboře 511/2 ostatní plocha 182

Katastr nemovitostí – pozemkové

Chotěboř Klouzovy u Chotěboře 511/3 trvalý travní porost 182

Katastr nemovitostí – pozemkové

Chotěboř Klouzovy u Chotěboře 511/5 ostatní plocha 182

Katastr nemovitostí – pozemkové

Chotěboř Klouzovy u Chotěboře 512 trvalý travní porost 182

Katastr nemovitostí – pozemkové

Chotěboř Klouzovy u Chotěboře 513 vodní plocha 182

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

dále jen „nemovité věci“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícím za kupní cenu ve výši 77 609,00 Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc šest set devět korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 56 009,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 21 600,00 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I kupují do společného jmění manželů nebo partnerů.

Kupní cenu ve výši 77 609,00 Kč (slovy sedmdesát sedm tisíc šest set devět korun českých) uhradili kupující před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 80012-3723001/0710, variabilní symbol 1002492518.

II.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupující, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupující.

2. Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti a dal souhlas s tím, aby Město Chotěboř umístilo na prodávaném pozemku p. č. 511/5 resp. jeho části stavbu "plynovod Klouzovy". Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti.

IV.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na všechny kupující okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

V.

Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy podají u příslušného katastrálního úřadu smluvní strany společně prostřednictvím prodávajícího do 30 dnů od podpisu této dohody. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít spoluvlastník přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Spoluvlastník se zavazuje, že nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“).

VII.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje kupujícího, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Jihlavě dne 14. 5. 2025 | V Havlíčkově Brodě dne 9. 5. 2025 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Jaroslav Pecka |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | Markéta Pecka Merunková |
| Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M. | kupující |
| prodávající |  |

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Ilona Fichtnerová

.................................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………….......

ID verze ……………………………...........

Registraci provedl Bc. Ilona Fichtnerová

V Jihlavě dne …………………………….. ……………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance