

Dohoda o narovnání

Smluvní strany:

pan: **Mgr. Ján Lipenský**
narozen: 16.8.1971
trvale bytem: Novovysočanská 504/10, Praha 9 – Vysočany 190 00
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „vlastník“)

Česká republika – Úřad práce České republiky – krajská pobočka v Ostravě

Se sídlem: Zahradní 368/12, 701 60 Ostrava
Zastoupena: Ing. Petrem Prokopem, ředitelem krajské pobočky
IČO: 72496991
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava
číslo účtu: 37822761/0710
datová schránka: twrzpnd

(dále jen „uživatel“)

(společně též označeni jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že se stal vlastníkem pozemku parc. č. 370 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 393 m² v katastrálním území Nový Bohumín, zapsaný na listu vlastnictví č. 1109 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná (dále jen „pozemek“).
2. Uživatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem ve vlastnictví České republiky, který tvoří stavba č. p. 731 (stavba občanské vybavenosti), stojící na pozemku parc. č. 370 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Nový Bohumín, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1481 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.

II. Předmět narovnání

Předmětem této Dohody je narovnání veškerých sporných právních vztahů a nároků vyplývajících z titulu užívání pozemku specifikovaného v čl. 1 bodu 1 ve vlastnictví vlastníka uživatelem v době od 1.5.2022 do 30.4.2025.

III. Narovnání a úhrada za užívání pozemku nájemcem

1. Ve snaze smírně a hospodárně vyřešit náhradu za užívání předmětného pozemku vlastníka uživatelem se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1903 občanského zákoníku vzájemně smírně dohodly na provedení následujícího konečného narovnání za užívání pozemku specifikovaného v čl. 1 bodu 1 (dále jen „pozemek“) z titulu umístěné stavby ve vlastnictví uživatele na tomto pozemku, který se stal vlastnictvím vlastníka.
2. Uživatel uhradí v měsíci květnu 2025 vlastníkově náhradu za užívání pozemku v období od **1.5.2022 do 30.4.2025** a to v celkové částce **160.185 Kč** (tedy v souhrnu tři roční nájemné v ceně obvyklé ve výši 53.395 Kč ročně). Tato částka bude uživatelem poukázána na účet

vlastníka uvedený v záhlaví této dohody, přičemž vlastník, a to za podmínky provedení takto sjednané řádné a včasné úhrady smírné částky ze strany uživatele, nebude po uživateli dále požadovat jakoukoliv další část, případně další jiný nárok – například bezdůvodné obohacení, náhradu škody apod.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že po naplnění podmínek specifikovaných v bodě 1 tohoto článku dohody již mezi sebou nebudou mít ve vztahu k předmětu narovnání žádné sporné záležitosti, že jejich vztahy budou zcela narovnány a žádná ze smluvních stran si nebude činit jakékoliv nároky sankční povahy. Jakékoliv náklady související s řešením otázek dle této dohody ponese každá ze smluvních stran samostatně.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je uzavírána ve dvou vyhotoveních, po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.
2. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
3. Účastníci této Dohody prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.
4. Tato Dohoda je platná dnem podpisu a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

V Praze dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Ján Lipenský

.....
Ing. Petr Prokop
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ostravě