

Město Zábřeh, se sídlem na Masarykově náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ 00303640, DIČ CZ 00303640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, PhD., starostou

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú. 188491576/0300,

variabilní symbol 1355

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

Základní umělecká škola Zábřeh, Školská 349/9, se sídlem Školská 349/9, 789 01 Zábřeh

IČ 64095151

zastoupená Mgr. Pavlem Doubravou, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 5899670207/0100

na straně druhé jako **nájemce**

uzavírají tento

**Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě uzavřené dne 26.11.2014**

I.

V souladu s čl. II. odst. 12 nájemní smlouvy pronajímatel dává **souhlas s provedením technického zhodnocení v rozsahu:**

- instalace systému fixních horizontálních slunolamů v celkové hodnotě 649.935,67 Kč

Uvedené technické zhodnocení provedl nájemce vlastním nákladem, nad rámec úhrady nájemného.

Po provedení technického zhodnocení nájemce předal informaci o výši provedeného technického zhodnocení, přičemž:

Pronajímatel **souhlasí, aby nájemce**, v souladu s § 28 odst. 5 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, **účtoval** o pořízení výše uvedeného technického zhodnocení majetku a **odepisoval** jej v souladu s účetními metodami s tím, že pronajímatel nebude hradit nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení provedeného s jeho souhlasem v případě ukončení nájmu.

S tímto ujednáním nájemce výslovně souhlasí.

Nájemce bere na vědomí, že provedené technické zhodnocení bude vždy vlastnictvím pronajímatele.

Pokud v souvislosti s touto činností došlo ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen škody neprodleně odstranit vlastním nákladem.

II.

Výše uvedený souhlas udělila rada města na 33. schůzi dne 03.09.2024 pod číslem usnesení 24/RM/33/OMP/6012.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 3 zůstávají beze změny.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Zábřehu dne 14.05.2025

Za nájemce

Za pronajímatele

Mgr. Pavel Doubrava
ředitel

RNDr. Mgr. František John, Ph.D
starosta

Za správnost: Ing. Dana Havlíčková