



Město Ostrov
Jáchymovská 1
36301 Ostrov

Podací razítko firmy:

Bankovní spojení: Komerční banka Karlovy Vary

Číslo výdajového účtu: 920341/0100

IČO: 00254843, DIČ: CZ00254843

Objednávka

číslo: ORÚP/005/2025

Objednatel: Město Ostrov, Odbor rozvoje a územního plánování

Dodávku převezme: Ing. Eva Úradníčková, Tel.:354 224 878, E-mail: euradnickova@ostrov.cz

Fakturu zašlete přímo organizaci, která objednávku vystavila v elektronicky čitelném formátu PDF/A nebo ve formátu ISDOC. Případně lze zaslat v papírové formě.

Zhotovitel: Sportovní projekty s.r.o.
Sokolovská 87/95, 18600 Praha
IČO: 27060659, DIČ: CZ27060659

Žádáme o dodání ve lhůtě do 15. 12. 2025

Architektonická studie - Volnočasový areál za klášterem v Ostrově – varianta rozšířeného území

Objednáváme u Vás "Architektonickou studii - Volnočasový areál za klášterem v Ostrově – varianta rozšířeného území" v souladu s Vaší nabídkou ze dne 17. 01. 2025.

V minulých letech bylo ve studii a DSP/DPS řešeno území v pásu podél potoka Bystřice a stavba má platné stavební povolení. V nové rozšířené variantě je uvažováno s využitím celého území současného brownfieldu, tedy v rozsahu stávajícího oplocení celého areálu bývalých kasáren na pozemcích 1448/1 a 1448/3 včetně dvou plechových hal č. 2897 a 2901 a prostoru současného skateparku na pozemku 1427 před oplocením.

Práce budou probíhat v následujících krocích:

1) **Příprava zakázky** – úvodní analýza stávajících staveb a rozšířeného území areálu, definování volnočasových a sportovních aktivit, které by měly být v území umístěny (spolupráce s MDDM, MP a dalšími organizacemi, anketa).

2) **Koncept ve 2 variantách** – celkový situační výkres 1:500, půdorysy navržených staveb, schématické řezy 1:250.

3) **Hrubopis architektonické studie** – dopracování vybrané varianty se zapracováním požadavků a připomínek objednatele – textová část, celkový situační výkres 1:500, půdorysy navržených staveb včetně legendy místností, řezy, pohledy 1:250, 3D model, vizualizace a propočet nákladů stavby dle etap a objektů.

4) **Čistopis architektonické studie** – dopracování se zapracováním posledních požadavků a připomínek objednatele – dvě paré.

Cena zakázky:

Ad 1 a 2) Příprava a koncept ve variantách 150.000,- Kč bez DPH

Ad 3 a 4) Hrubopis a čistopis studie 217.000,- Kč bez DPH

Nabídková cena celkem 367.000,- Kč bez DPH

DPH 77.070,- Kč

Cena včetně DPH 444.070,- Kč

Cena za výše uvedené práce nepřesáhne částku 444.070 Kč včetně DPH.

Termín dodání díla:

Ad 1) 8 týdnů od objednání

Ad 2) 22 týdnů od objednání

Ad 3) 6 týdnů od vybrání a schválení varianty

Ad 4) 2 týdny od předání posledních požadavků a připomínek k hrubopisu

Cena zahrnuje práci architektů, dopravné, náklady na tisk a všechny režijní náklady.

Součástí ceny díla jsou také konzultace se zadavatelem v sídle zadavatele (případně online). Předpokládá se uskutečnění 2 výrobních výborů. Fakturace proběhne po předání celého díla.

V Ostrově dne 30. 04. 2025

Ing. Alexandra Fürbachová

Vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

Bc. Pavel Čekan

starosta města

Smluvní ujednání:

1. Vystavením, podepsáním a odesláním objednávky ze strany objednatele je uzavřena smlouva o dílo podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Nárok na zaplacení ceny za dokončení díla (objednávky) vzniká provedením díla (objednávky) a protokolárním předáním objednateli.
3. Cena uvedená v objednávce je pevná, nejvýše přípustná a to ve výši podle nabídky zhotovitele, přičemž smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2612 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo (objednávku) záruku v trvání 24 měsíců ode dne protokolárního předání objednateli.
5. Splatnost faktur je 21 dní od doručení objednateli.
6. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v objednávce, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla uvedené v objednávce.
7. Nad rámec výše uvedeného, pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla a/nebo jednotlivé části (etapy) díla dle termínů uvedených v této objednávce, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v objednávce za každý i započatý den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování vytčené vady (termíny jsou uvedeny v objednávce), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v objednávce za každý i započatý den prodlení.
9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytčené vady (termíny jsou uvedeny v objednávce), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v objednávce za každý i započatý den prodlení.
10. V případě prodlení zhotovitele s úhradou jakékoli částky dle této objednávky je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Smluvní pokuty i náhrada škody jsou splatné do 10 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě na adresu zhotovitele.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
13. Strany se dohodly, že pokud se na tuto objednávku vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle objednávku správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.
14. Ustanovení výše uvedených bodů přetrvávají ukončení této objednávky.
15. Prodávající obsah této objednávky stvrdí buď písemně, případně se za potvrzení podmínek kupní smlouvy jak jsou v této objednávce uvedeny považuje i poskytnutí plnění ze strany prodávajícího - dodání zboží (nebo služby), které je předmětem objednávky.

Upozornění pro dodavatele:

Aby Vaše faktura za tuto dodávku mohla být včas zaplacená, žádáme Vás, abyste se řídili těmito pokyny:

1. Nepřijímejte objednávku, není-li řádně vyplněna a podepsána objednatelem.
2. Na faktuře označte vždy číslo objednávky. Faktura bude proplacena jen tehdy, připojí-li k němu dodavatel jednu kopii této objednávky.
3. Dodavatel zašle fakturu doporučeně, nebo doručí osobně na podatelnu Městského úřadu v Ostrově, anebo pošle elektronicky na adresu: podatelna@ostrov.cz.
4. Originál objednávky patří dodavateli, kopie se vždy připojí k faktuře.
5. Při nesplnění některé podmínky, uvedené v add 1. až 4. poběží platební lhůta až ode dne odstranění závady.