



1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. **TS služby s.r.o.**

se sídlem Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 25509187

DIČ: CZ25509187

Zastoupená **Ing. Ondřejem Šanderou**, jednatelem

ve věcech technických je oprávněn jednat: Milan Horňás, provozní technik

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: 27-12956330257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28680 ze dne 28.11.1997

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ust. § 11 zák. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek tuto:

Smlouvu o dílo

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede:
 - a) úklidové práce společných prostor věžových bytových domů č.p. 730, č.p. 731 na ul. Tyršova a č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě;
 - b) úklidové práce společných prostor bytového domu č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě;
 - c) úklidové práce společných prostor a komunitní místnosti bytového domu „Komunitního domu seniorů“ č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě;
 - d) úklidové práce společných prostor bytového domu č.p. 540 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě;
 - e) úklidové práce společných prostor nebytového domu č.p. 12, 449, Vratislavovo náměstí v Novém Městě na Moravě;
 - f) úklidové práce veřejných toalet č.p. 449, Vratislavovo náměstí v Novém Městě na Moravě;

g) úklidové práce veřejných toalet, dopravní terminál č.p. 202, ul. Nádražní v Novém Městě na Moravě;

(dále jen „dílo“) a předá jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.

2. Specifikace činností, které dílo zahrnuje:

a) úklid společných prostor věžových bytových domů č.p. 730, č.p. 731 na ul. Tyršova a č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě – rozsah 10 hodin týdně/bytový dům:

- každodenní umývání vstupních prostor v přízemí, výtahů, všech hlavních vstupních dveří v přízemí;
- minimálně 3 x týdně zametání schodů a mezipater, v případě vlhkého počasí každý den;
- 1 x v týdnu umývání schodiště a mezipater, v případě vlhkého počasí nejméně 2 x týdně;
- 1 x měsíčně zametání sklepních prostor, prádelny, sušárny, kočárkárny;
- 1 x ročně čištění stěn s olejovým nátěrem;
- 2 x ročně čištění a umývání světel, zábradlí a oken společných prostor uvnitř objektu;
- každodenní úklid nejbližšího okolí hlavních vstupů vč. úklidu u příslušného stání kontejnerů;
- dohled nad správným používáním společných částí a zařízení objektů;
- provádění pravidelných obhlídek objektu včetně inventáře a zařízení, včasné nahlašování zjištěných závad správci objektu;
- úklid sněhu v zimním období na přístupových chodnících;

b) úklid společných prostor bytového domu č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě – rozsah 30 hodin/týdně:

- každodenní umývání vstupních prostor v přízemí, výtahu, všech hlavních vstupních dveří v přízemí a na podlažích; minimálně 3 x týdně zametání chodeb, schodišť a mezipater, v případě vlhkého počasí každý den; 1 x v týdnu umývání schodišť a mezipater, v případě vlhkého počasí nejméně 2 x týdně;
- 1 x měsíčně zametání sklepních prostor, sušáren, kočárkárny;
- 1 x ročně čištění stěn s olejovým nátěrem;
- 2 x ročně čištění a umývání světel, zábradlí a oken společných prostor uvnitř objektu;
- každodenní úklid nejbližšího okolí hlavních vstupů vč. úklidu u příslušného stání kontejnerů;
- dohled nad správným používáním společných částí a zařízení objektu;
- provádění pravidelných obhlídek objektu včetně inventáře a zařízení, včasné nahlašování zjištěných závad správci objektu;
- úklid sněhu v zimním období na přístupových chodnících;

c) úklid společných prostor bytového domu č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě „KoDuS“ – rozsah 6 hodin/týdně:

- první úklidový den (tj. pondělí) - umývání vstupních prostor v přízemí, výtahu, všech hlavních vstupních dveří v přízemí a na podlažích a v komunitní místnosti;
- druhý úklidový den (tj. čtvrtek) - zametání chodeb, schodišť a mezipater a v komunitní místnosti;
- 1 x 14 dnů umývání schodiště a mezipater;
- průběžné čištění stěn s omyvatelným nátěrem a topných těles umístěných ve společných prostorách – dle potřeby;
- 1 x 3 měsíce úklid vybavení komunitní místnosti – utírání prachu ze skříní a stolků, umývání kuchyňské linky, jídelních stolů, vysávání sedaček a křesílek,
- 2 x ročně čištění a umývání světel, dělicích stěn (mříží) na schodišti a oken společných prostor uvnitř objektu;
- dle potřeby úklid nejbližšího okolí hlavních vstupů vč. úklidu u příslušného stání kontejnerů, venkovní terasy vč. péče o venkovní květináče a o altán;
- dohled nad správným používáním společných částí a zařízení objektu;
- provádění pravidelných obhlídek objektu včetně inventáře a zařízení, včasné nahlašování zjištěných závad správci objektu.

d) úklid společných prostor bytového domu č.p. 540 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě – rozsah 4 hodin/týdně:

- 2 x týdně umývání vstupních prostor, zametání chodeb a schodiště
- 1 x týdně umývání schodiště a mezipater, čištění vstupních dveří;
- 1 x měsíčně zametání sklepních prostor
- 2 x ročně čištění a umývání světel a zábradlí uvnitř objektu;
- dle potřeby úklid nejbližšího okolí hlavních vstupů vč. úklidu u příslušného stání kontejnerů,
- dohled nad správným používáním společných částí a zařízení objektu a včasné nahlašování zjištěných závad správci objektu.

e) úklid společných prostor bytového domu č.p. 12, 449, Vratislavovo náměstí v Novém Městě na Moravě – rozsah 16 hodin/týdně:

- 5 x týdně umývání vstupních prostor, zametání chodeb, schodiště a WC
- 3 x týdně umývání schodiště, mezipater a WC
- 1 x týdně mytí vrchní části zábradlí okenních a dlážděných parapetů
- 2 x ročně čištění a umývání oken, světel a zábradlí uvnitř objektu;
- 1 x ročně čištění stěn s olejovým nátěrem;
- dohled nad správným používáním společných částí a zařízení objektu a včasné nahlašování zjištěných závad správci objektu.

f) úklid veřejných toalet č.p. 449, Vratislavovo náměstí v Novém Městě na Moravě – rozsah 10 hodin týdně/ 2 hodiny denně

- 5 x týdně umývání podlah
- 5 x týdně umývání toalet a sprch
- mytí dveří, parapetů a povrchů dle potřeby
- 2 x ročně čištění a umývání světel a oken uvnitř objektu
- dohled nad správným používáním společných částí a zařízení objektu a včasné nahlašování zjištěných závad správci objektu.

g) úklidové práce veřejných toalet, dopravní terminál č.p. 202, ul. Nádražní v Novém Městě na Moravě – rozsah 7 hodin týdně 1 hodina denně

- 7 x týdně umývání podlah
- 7 x týdně umývání toalet a sprch
- mytí dveří, parapetů a povrchů skříněk v úschovně 1 x měsíčně

- 4 x ročně čištění a umývání světel a oken uvnitř objektu
dohled nad správným používáním společných částí a zařízení objektu včasné nahlašování zjištěných závad správci objektu.

3. Zhotovitel je oprávněn provádět úklidové práce a služby nad rozsah podle odst. 2 tohoto článku jen s výslovným souhlasem objednatele a za zvláštní úplatu.

Čl. II

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje práce a služby podle Čl. I odst. 2 písm. a), b), c), d), e), f), g) provádět průběžně v období od 01.05.2025 na dobu neurčitou.
2. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
3. Místem plnění a předání díla jsou bytové domy č.p. 730 na ul. Tyršova, který je součástí pozemku parc. č. 36; č.p. 731 na ul. Tyršova, který je součástí pozemku parc. č. 38; č.p. 732 na ul. Křenkova, který je součástí pozemku parc. č. 112; č.p. 301 na ul. Drobného, který je součástí pozemku parc. č. 337; č.p. 1515 na ul. Žďárská, který je součástí pozemku parc. č. 1696/1; č.p. 540 na ul. Drobného, který je součástí pozemku parc. č. 1022/1 a nebytové domy č.p. 12 na Vratislavově náměstí, který je součástí pozemku parc. č. 497; č.p. 449 na Vratislavově náměstí, který je součástí pozemku parc. č. 498 a č.p. 202 na ul. Nádražní, který je součástí pozemku parc. č. 1072/1 vše v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Čl. III

Cena a platební podmínky

1. Celková cena bude určena dle platného ceníku Technických služeb a je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem v každém měsíci, přílohu každé faktury bude činit přehled provedeného rozsahu činností v daném kalendářním měsíci v objektech uvedených v Čl. III, odst. 2, písm. a) – f).
2. Náklady spojené se zajištěním věcí, pracovních a ochranných pomůcek, čistících prostředků potřebných pro zajištění činností uvedených v Čl. I odst. 2 této smlouvy jsou zahrnuty v ceně.
3. Faktura - daňový doklad (s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) bude vystavena s datem splatnosti 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet

nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případná sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.

8. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnuté lhůtě je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Zhotovitel je povinen dbát na kvalitu provádění prací a služeb podle Čl.1 odst. 2 a při jejich provádění dodržovat ustanovení této smlouvy a platné právní předpisy, zejména v oblasti bezpečnosti práce.
4. Objednatel, potažmo správce bytových domů, je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla, upozornit zhotovitele na vady při provádění díla a požadovat jejich odstranění.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. V

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v Čl. II odst. 1 resp. v četnosti dle Čl. I odst. 2 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VI Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu je možno ukončit výpovědí bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v Čl. II odst. 1 - 2 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v Čl. III odst. 2 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle Čl. VI odst. 1, resp. Čl. II odst. 1 - 2 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 45 konané dne 14.4.2025 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 13/45/RM/2025.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy pozbývá účinnosti a platnosti Smlouva o dílo ze dne 3.12.2019.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne

~~6. 05. 2025~~

V Novém Městě na Moravě dne

28. 04. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

