

SMLOUVA O DÍLO č. SRI/2025/0097/S

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: KB, a.s., číslo účtu: 328751/0100
Zastoupený: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou
vedoucím odboru strategického rozvoje a investic

Kontaktní osoba: ve věcech smluvních vedoucí odboru strategického rozvoje a investic

Kontakt:

Kontaktní osoba: ve věcech technických referentka odboru strategického rozvoje a investic

Kontakt:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název: Ing. Zdeněk Galuška
Sídlo: 591 02 Žďár nad Sázavou
IČO: 46227211
DIČ:
Bankovní spojení:
Zápis v obchodním rejstříku: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Galuškou

Kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Galuška
Telefonní spojení:

E-mail:



(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatel dále také jako „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „**Kompletní oprava 10 bytů – Haškova, Libušínská, Brodská a Revoluční, Žďár nad Sázavou**“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
2. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Objednatel sleduje kompletní opravu městských bytů dle specifikace uvedené ve vzorových projektových dokumentacích pro byt dispozičního řešení o velikosti 2+1 Haškova, pro byty dispozičního řešení o velikosti 1+1 Libušínská, pro byt dispozičního řešení o velikosti 1+0 Libušínská a pro byty dispozičního řešení o velikosti 1+1 Brodská a ve Standardu vybavení a provedení rekonstrukce bytů, který je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č.1.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. Zhotovitel se zavazuje v souladu se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Za Dílo ve smyslu této Smlouvy je rovněž považována každá část Díla dle odst. 6 této Smlouvy.
4. Předmětem Díla je stavba „**Kompletní oprava 10 bytů – Haškova, Libušínská, Brodská a Revoluční, Žďár nad Sázavou**“, a to dle dále specifikovaných vzorových projektových dokumentací pro jednotlivé velikostní typy bytů a dále dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
5. Dílo je blíže specifikováno vzorovými projektovými dokumentacemi na byt velikosti 2+1 Haškova, 1+1 Libušínská, 1+0 Libušínská a 1+1 Brodská, a to na rekonstrukce bytů zpracované Ing. Zbyňkem Semerádem, Žďár nad Sázavou 1, IČO 45646597 a elektrické rozvody zpracované Jaroslavem Novotným, Žďár nad Sázavou, IČO 1853538 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), tyto netvoří přílohu Smlouvy. Projektové dokumentace jsou vzorovými projektovými dokumentacemi pro byty shodné velikosti a dispozičního řešení a Objednatel výslovně upozorňuje Zhotovitele, že označení bytů v nich uvedená se neshodují s označením bytů, které jsou předmětem tohoto Díla.
6. Předmětem Díla je rekonstrukce níže uvedených bytů:
 - 6.1. byt 1: byt 2+1 ve 2.NP na adrese Haškova 2169/8, Žďár nad Sázavou 6 - byt č. 14 (dále jen „**byt 1**“)
 - 6.2. byt 2: byt 1+1 ve 4.NP na adrese Libušínská 204/13, Žďár nad Sázavou 1 - byt č. 59 (dále jen „**byt 2**“)

- 6.3. byt 3: byt 1+1 ve 3.NP na adrese Libušínská 204/13, Žďár nad Sázavou 1 - byt č. 40 (dále jen „byt 3“)
 - 6.4. byt 4: byt 1+1 v 1.NP na adrese Libušínská 204/13, Žďár nad Sázavou 1 - byt č. 7 (dále jen „byt 4“)
 - 6.5. byt 5: byt 1+1 ve 3.NP na adrese Libušínská 203/11, Žďár nad Sázavou 1 - byt č. 38 (dále jen „byt 5“)
 - 6.6. byt 6: byt 1+0 ve 2.NP na adrese Libušínská 204/13, Žďár nad Sázavou 1 - byt č. 18 (dále jen „byt 6“)
 - 6.7. byt 7: byt 1+1 v 1.NP na adrese Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou 3 - byt č. 3 (dále jen „byt 7“)
 - 6.8. byt 8: byt 1+1 ve 3.NP na adrese Brodská 1876/27, Žďár nad Sázavou 3 - byt č. 36 (dále jen „byt 8“)
 - 6.9. byt 9: byt 1+1 ve 3.NP na adrese Brodská 1825/11, Žďár nad Sázavou 3 - byt č. 30 (dále jen „byt 9“)
 - 6.10. byt 10: byt 1+1 ve 3.NP na adrese Revoluční 1871/30, Žďár nad Sázavou 3 - byt č. 30 (dále jen „byt 10“)
- (dále jen „Části díla“).

7. Rozsah a Kvalita předmětu díla:

- 7.1 Vzorovými projektovými dokumentacemi zpracovanými Ing. Zbyňkem Semerádem, Žďár nad Sázavou, IČO 45646597,
- 7.2 Vzorovými projektovými dokumentacemi – elektrické rozvody zpracovanými Jaroslavem Novotným, IČO 18535381,
- 7.3 Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na byt 1
- 7.4 Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na byt 2
- 7.5 Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na byt 3
- 7.6 Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na byt 4
- 7.7 Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na byt 5
- 7.8 Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na byt 6
- 7.9 Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na byt 7
- 7.10 Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na byt 8
- 7.11 Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na byt 9
- 7.12 Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na byt 10
- 7.13 Požadavky specifikace Standardů vybavení a provedení rekonstrukce bytů
- 7.14 Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

8. Součástí Díla je zejména:

- 8.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
- 8.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- 8.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
- 8.4. průběžný odvoz veškerého odpadu vzniklého při realizaci Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**Zákon o odpadech**“), a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli; Zajištění průběžného třídění jednotlivých druhů využitelných odpadů (papír a

lepenka, dřevo, plasty a kovy) a jejich předání k likvidaci na sběrném dvoře na ul. Jihlavská k dalšímu zpracování odpadů jménem objednatele pro původce Město Žďár nad Sázavou na náklady zhotovitele

- 8.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
 - 8.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění požární ochrany;
 - 8.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
 - 8.8. provedení průběžného a závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
 - 8.9. provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
 - 8.10. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - 8.11. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání Objednateli;
 - 8.12. zhotovení dílenské a výrobní dokumentace Díla a její předání Objednateli;
 - 8.13. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli.
9. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu na Dílo, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
10. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s veškerými dokumenty uvedenými v odst. 4 této Smlouvy a dále v souladu právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se k předmětu plnění vztahují, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se se vzorovými Projektovými dokumentacemi a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
11. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

III. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornost. Tuto odbornost je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDS do 3 pracovních dnů.
13. Omezení provádění prací

- 13.1. Zhotovitel je povinen realizovat práce při zohlednění skutečnosti, že probíhají za provozu obydleného objektu a práce realizovat s pokud možno co nejmenšími dopady na obyvatele objektu. Provádět práce pouze v době stanovené Objednatel tak, aby nebyl narušen zásadním způsobem běžný provoz bytového domu, a to následovně:
- a. v pracovní dny je možno zahájit práce nejdříve v 6:30 hod, ukončit nejpozději v 19:00 hodin, nebude-li dohodnuto jinak,
 - b. bourací práce budou prováděny pouze ve dnech pondělí-pátek od 07:00 do 15:00 hodin, nebude-li dohodnuto jinak,
 - c. ve státem uznaných dnech pracovního volna a svátcích lze práce provádět pouze v nezbytně nutném rozsahu a po předchozí domluvě s Objednatel,
 - d. podrobnosti budou dohodnuty při předání staveniště.
- 13.2. Zhotovitel je povinen v objektu Haškova 2169/8 zabezpečit nepřetěžování výtahu, pokud jej bude používat pro přesun hmot a stavebního materiálu.
14. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla.
15. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky Objednatele nebo TDS, opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveniště jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.
16. Zhotovitel je povinen pracovat v souladu s platným standardem péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 OCHRANA DŘEVIN PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI. Dílo je možné realizovat pouze tak, aby nedošlo k poškození dřevin, které by způsobilo podstatné nebo trvalé snížení ekologických nebo společenských funkcí dřevin, nebo bezprostředně či následně způsobilo jejich odumření.
17. Zhotovitel je povinen vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník. Smluvní strany výslovně sjednávají, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Díla s výjimkou změn jejichž provedení z objektivních důvodů nesnese odkladu.
18. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 7 dnů, není-li dohodnuto jinak. Zázpisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
19. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele nebo TDS ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to před zakrytím prací. V případě porušení této povinnosti Zhotovitel umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně, podle typu zakrývaných konstrukcí, geodetické zaměření oprávněnou osobou.
20. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatel, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy.

21. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a poskytnout součinnost osobě pověřené výkonem funkce TDS při provádění Díla. TDS neprovádí Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
22. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDS nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDS nebo AD, nejpozději do dne předání Díla Objednateli.
23. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
24. Pokud je tento vyžadován, zpracuje a podá Objednatel žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu, a to ke dni předání Díla Objednateli.
25. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní licenci ke všem plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou chráněna autorským právem.
26. Zhotovitel je povinen po předchozím projednání s Objednatelem a nejpozději v den zahájení realizace díla umístit v místě provádění díla informační plachtu nebo plachty, kterou mu poskytne Objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy. Tisk zajišťuje Objednatel, náklady na tisk a další náklady spojené s instalací informační plachty nese Zhotovitel. Plachta bude realizována na pokyn Objednatele u relevantních staveb.
27. Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Díla (dále také jen „Vzorky“). Bez schválení Vzorku Objednatelem nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek zapracován do Díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování, který vypracuje Zhotovitel.
28. Vzorkování proběhne tak, že Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Díla požaduje provést vzorkování a Zhotovitel poté nejpozději do 5 dní předloží požadované Vzorky v místě provádění Díla Objednateli. O předložení Vzorků vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
29. Shledá-li Objednatel, že Vzorek nevyhovuje požadavkům Objednatele, informuje o tom Zhotovitele, který je povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do zvolte položku dnů k novému posouzení a schválení. Nesplňuje-li ani upravený nebo nově předložený Vzorek požadavky Objednatele, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
30. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu (např. zařízení, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště; vytyčovací práce - vytyčení stavby (směrové a výškové); zajištění veškerých stávajících rozvodů a jejich zabezpečení před případným poškozením).
31. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatel nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
32. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologií apod.) odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatel zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Teprve po tomto odsouhlasení vč. přípočtů a odpočtů mohou být požadované změny realizovány a zhotovitel má nárok na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé změny bez písemného souhlasu objednatel, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

IV. MÍSTO A TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

33. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
34. Místem provádění Díla je „Haškova 2169/8, Libušínská 204/13, Libušínská 203/11, Brodská 1932/43, Brodská 1876/27, Brodská 1825/11 a Revoluční 1871/30 Žďár nad Sázavou, a to v bytech definovaných v odst.6 Smlouvy“, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
35. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 3 dnů od dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli;

Termín pro zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem;

Termín pro dokončení a předání Díla: do 6 měsíců ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem.

36. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 35 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
37. Termín pro dokončení a předání Díla může být přiměřeně prodloužen, pokud:
 - 37.1. dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 - 37.2. dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
 - 37.3. nastanou nepříznivé klimatické podmínky,
 - 37.4. dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, nebo
 - 37.5. dojde ke změně Díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

38. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 dní předem.
39. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, stavebním povolením a rozhodnutími orgánů veřejné správy.

40. Objednatel Dílo:
- 40.1. převezme, a to za předpokladu, že je Dílo dokončené, a odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků (dále jen „**Drobné vady**“),
 - 40.2. nepřevezme pro existenci vad a nedodělků, přičemž pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, se na Dílo nahlíží jako na nepředané.
41. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).
42. V případě převzetí Díla Objednatelem bude Předávací protokol obsahovat:
- 42.1. identifikační údaje Smluvních stran,
 - 42.2. identifikaci Díla,
 - 42.3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá,
 - 42.4. zhodnocení stavebních prací, dodávek a služeb,
 - 42.5. soupis zjištěných Drobných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta),
 - 42.6. soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla a datované podpisy Smluvních stran.
43. V případě, že Objednatel Dílo nepřevezme, bude Předávací protokol kromě výše uvedeného obsahovat také:
- 43.1. důvody pro nepřevzetí Díla, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků a stanoviska obou smluvních stran,
 - 43.2. lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla.
44. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré Drobné vady a vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne předání Díla, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. O odstranění vad a nedodělků sepíše Smluvní strany protokol. Pokud Zhotovitel Drobné vady a vady a nedodělky, uvedené v Předávacím protokolu ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, neodstraní, případně odmítne Předávací protokol podepsat, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním Drobných vad a vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na jejich odstranění.
45. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. STAVENIŠTĚ

46. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 35 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
47. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a požadavky stanovené touto Smlouvou.
48. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřící místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.

49. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
50. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
51. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
52. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
53. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
54. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl do doby jeho likvidace umístován mimo staveniště, není-li dohodnuto jinak.
55. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
56. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 dnů od převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VII. CENA DÍLA

57. Cena Díla (dále jen „*Cena Díla*“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky a činí **4.151.061,52,- Kč bez DPH**. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkových rozpočtech (ve Zhotovitelem oceněných výkazech výměr), které jsou přílohami č. 2.a) – 2.i) Smlouvy (dále jen „*Položkový rozpočet*“).
58. Cena Díla je sjednaná na rozsah daný touto Smlouvou jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle předaného soupisu stavebních prací,

dodávek a služeb. V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro provedení Díla.

59. Položkový rozpočet obsahuje jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelům vymezené množství. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu položkového rozpočtu.

60. Přehled dílčích cen Díla:

60.1. byt 1:	540.805,50 Kč bez DPH
60.2. byt 2:	436.224,82 Kč bez DPH
60.3. byt 3:	430.702,79 Kč bez DPH
60.4. byt 4:	437.546,92 Kč bez DPH
60.5. byt 5:	431.684,16 Kč bez DPH
60.6. byt 6:	327.012,70 Kč bez DPH
60.7. byt 7:	353.970,19 Kč bez DPH
60.8. byt 8:	436.660,98 Kč bez DPH
60.9. byt 9:	364.487,64 Kč bez DPH
60.10. byt 10:	391.965,82 Kč bez DPH

61. Dílčí ceny Díla jsou stanoveny položkovými rozpočty následovně:

- 61.1. pro byt velikosti 2+1, tj. byt 1 platí položkový rozpočet uvedený v příloze č. 2.a) Smlouvy,
- 61.2. pro byt velikosti 1+1, tj. byt 2 platí položkový rozpočet uvedený v příloze č. 2.b) Smlouvy,
- 61.3. pro byt velikosti 1+1, tj. byt 3 platí položkový rozpočet uvedený v příloze č. 2.c) Smlouvy,
- 61.4. pro byt velikosti 1+1, tj. byt 4 platí položkový rozpočet uvedený v příloze č. 2.d) Smlouvy,
- 61.5. pro byt velikosti 1+1, tj. byt 5 platí položkový rozpočet uvedený v příloze č. 2.e) Smlouvy,
- 61.6. pro byt velikosti 1+0, tj. byt 6 platí položkový rozpočet uvedený v příloze č. 2.f) Smlouvy,
- 61.7. pro byt velikosti 1+1, tj. byt 7 platí položkový rozpočet uvedený v příloze č. 2.g) Smlouvy,
- 61.8. pro byt velikosti 1+1, tj. byt 8 platí položkový rozpočet uvedený v příloze č. 2.h) Smlouvy,
- 61.9. pro byt velikosti 1+1, tj. byt 9 platí položkový rozpočet uvedený v příloze č. 2.ch) Smlouvy,
- 61.10. pro byt velikosti 1+1, tj. byt 10 platí položkový rozpočet uvedený v příloze č. 2.i) Smlouvy,

62. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen:

- 62.1. provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění, uvedení souvisejících změn Smlouvy, důvodů a okolností vedoucích k nutnosti změny Ceny Díla a k nutnosti souvisejících změn Smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZVZ (dále jen „Změnový list“),
- 62.2. Předložit Změnový list Objednateli ke schválení,
- 62.3. v rámci sestavení Změnového listu uvést veškeré stavební práce, dodávky a služby, které nebyly realizovány (méněpráce) a předložit je rovněž Objednateli ke schválení.

63. Objednatel je povinen vyjádřit se ke Zhotovitelem navrženému Změnovému listu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Písemný návrh dodatku ke Smlouvě vyhotoví Zhotovitel.
64. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
- 64.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
- 64.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s.;
- 64.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, a.s., použije Zhotovitel ceny zjištěné na základě průzkumu relevantního trhu.
Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
65. Bude-li potřeba víceprací prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovými vícepracemi včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
66. Vícepráce, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; Smluvní strany dále sjednají k těmto změnám stvrzující dodatek ke Smlouvě, kde podrobně popíší důvody, pro které vícepráce nesnesly odkladu; tento dodatek má pouze deklaratorní charakter a nemá vliv na závaznost učiněného záznamu.
67. Veškeré vícepráce musí být zaznamenány v DSPD, není-li dohodnuto jinak.
68. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
69. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VIII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

70. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla po dokončení a předání dílčí části Díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na dílčí části Díla provedené. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Faktury je den převzetí dílčí části Díla Objednatelem.
71. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti a v tomto smyslu také informace, že „daň odvede zákazník“, a to v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. Faktura musí dále splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku.
72. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e ZoDPH použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele

provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2 ZoDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.

73. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“), a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Zhotovitel předloží Soupis rovněž v elektronické verzi ve formátu *.xlsx.
74. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
75. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatelem.
76. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Ve Faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy a bude zaslána ve formátu *ISDOC* nebo *ISDOCX* na e-mail: faktury@zdarncs.cz
77. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
78. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.
79. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 40 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

IX. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

80. Dílo je vadné, neodpovídá-li Smlouvě.
81. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 82 Smlouvy.
82. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání záruční doby na vybavení 24 měsíců a na stavební práce 60 měsíců od data převzetí díla Objednatelem. V případě, že Objednatel převezme dílo s Drobnými vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s Drobnými vadami do odstranění posledních Drobných vad zjištěných při předání a převzetí Díla.
83. Uplatnění vad vzniklých v záruční době provede Objednatel u Zhotovitele písemně případně elektronicky po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.

84. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu za havárii (dále jen „**Havárie**“), je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka Zhotovitele 603 243 174, 728 970 709 a následně potvrzeno písemnou formou.
85. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
86. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a Zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
87. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
88. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady nebo započítím odstraňování Havárie, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
89. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla, vyskytnuvší se po době uvedené v odst. 82 Smlouvy, či po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

X. POJIŠTĚNÍ

90. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
91. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
92. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
93. Platí, že pokud Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti pojištění požadované Smlouvou, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

XI. SANKCE

94. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 35 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.

95. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady nebo započít s odstraňováním Havárie, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 88 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
96. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat zpět vyklizené staveniště Objednateli ve lhůtě dle odst. 56, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
97. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) nebo požární ochranu (dále jen „**PO**“), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 97.1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
 - 97.2. 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - 97.3. 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - 97.4. 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
98. Poruší-li Zhotovitel povinnost předložit pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle odst. 90 Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze stanovené výše pojistného za každý započatý den prodlení.
99. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
100. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
101. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo Závěrečnou fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

102. Smlouva zaniká řádným a včasným splněním Díla, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením některé ze Smluvních stran.
103. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
104. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
- 104.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní;

- 104.2. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané v Řízení veřejné zakázky uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky;
 - 104.3. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 109 Smlouvy nebo očitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 104.4. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 5 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce 35 Smlouvy;
 - 104.5. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 35 Smlouvy;
 - 104.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené ve stavebním deníku, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - 104.7. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy;
105. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí zejména:
 - 105.1. prodlení s úhradou Faktury nebo Závěrečné faktury o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu; nebo
 106. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a ujednání odstavce 107 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
 107. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 39 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.
 108. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

109. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
110. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

111. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
112. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
113. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
114. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
115. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

116. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
117. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
118. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
119. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
120. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.
121. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje zhotovitele, které podléhají ochraně osobních údajů.

122. K uzavření této Smlouvy je dle Směrnice č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek, vydané Městem Žďár nad Sázavou, oprávněn starosta nebo místostarosta společně s Vedoucím útvaru (vedoucí odboru/oddělení), a to po předchozím schválení Radou města.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Žďár nad Sázavou na schůzi č.77 konané dne 05.05.2025 a to usnesením č. 3543/2025/SRI/RM.

Přílohy

1. příloha č. 1: Standard vybavení a provedení rekonstrukce bytu
2. příloha č. 6.a): Položkový rozpočet pro velikost bytu 2+1 Haškova 2169/8/14
3. příloha č. 6.b): Položkový rozpočet pro velikost bytu 1+1 Libušínská 204/13/59
4. příloha č. 6.c): Položkový rozpočet pro velikost bytu 1+1 Libušínská 204/13/40
5. příloha č. 6.d): Položkový rozpočet pro velikost bytu 1+1 Libušínská 204/13/7
6. příloha č. 6.e): Položkový rozpočet pro velikost bytu 1+1 Libušínská 203/11/38
7. příloha č. 6.f): Položkový rozpočet pro velikost bytu 1+0 Libušínská 204/13/18
8. příloha č. 6.g): Položkový rozpočet pro velikost bytu 1+1 Brodská 1932/43/3
9. příloha č. 6.h): Položkový rozpočet pro velikost bytu 1+1 Brodská 1876/27/36
10. příloha č. 6.ch): Položkový rozpočet pro velikost bytu 1+1 Brodská 1825/11/30
11. příloha č. 2. i): Položkový rozpočet pro velikost bytu 1+1 Revoluční 1871/30/30

Ve Žďáře nad Sázavou dne 14. 05. 2025



Objednatel
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta

Ve Žďáře nad Sázavou dne 14. 05. 2025



Zhotovitel
Ing. Zdeněk Galuška



vedoucí odboru strategického
rozvoje a investic

Standard vybavení a provedení rekonstrukce bytů

Město Žďár nad Sázavou

Podlahové konstrukce – odstranění původní krytiny, obroušení povrchu, penetrace, nivelační stěrka – normová rovinnost a dle typu podlahové krytiny (max. nerovnost 2 mm na lati délky 2,0 m) vč. případného broušení.

Hydroizolace koupelna a WC – systémové jednosložkové nebo vícesložkové hmoty vč. doplňků – těsnící pásky, rohy, penetrace apod., všechny komponenty s systému výrobce, výška hydroizolace na stěnách – min. 2,0 m - prostor vana/sprcha, ostatní stěny min. 0,25 m na podlahu, hydroizolace podlah – WC a koupelna v celé ploše.

Výplně otvorů:

Dveře vnitřní – konstrukce – nosná výplň DTD, povrchová úprava CPL, šířka + směr otevírání – dle PD, případné prosklení - bezpečnostní sklo s atestem. Odstín dveří – dle vzorkování, s minimálně normovou hodnotou zvukové neprůzvučnosti.

Zárubně vnitřní dveře – konstrukce - kovová, povrchová úprava dvojnásobný nátěr syntetický, odstín – dle vzorkování.

Kování vnitřní dveře – materiál – kov s povrchovou úpravou mat – elox – nikl - nerez, provedení (nedělené štítky), zámek: obytné místnosti - obyč. klíč, koupelna - WC klička, (WC klička v provedení, které umožní otevření zámku (z vnějšku místnosti) pouze jednoduchým nástrojem – např. mince nebo plochý šroubovák).

Práh vnitřní dveře – přechodová lišta, materiál - kov, provedení – dle vzorkování, uchycení lepení celoplošné, povrchová úprava mat – elox, nikl, nerez.

Zárubně vchodové dveře – povrchová úprava 2x syntetický nátěr, odstín - dle vzorkování.

Kování vchodové dveře – materiál – kov (chrom, nikl, elox), provedení - koule x klika, kování vč. bezpečnostní vložky - min. 4 klíče (bezpečnostní třída - min. 3 a výše).

Práh vchodové dveře – materiál - dub, odstín - přírodní, povrch 2x pochozí lak s odpovídající odolností proti otěru, uchycení – celoplošné lepení (šroubování).

Práh balkonové dveře – dle PD – individuálně - dle provedení balkonových dveří a jejich prahu nebo schodu – materiál shodný s podlahovou krytinou, celoplošné lepení, v případě schodu + schodová lišta. Případně pouze krycí lišta nebo soklová lišta.

Povrchové úpravy:

Omítky – hrubé – vápenocementové - při špatném stavu stávajících omítek, štukové – vždy 100 % ploch, zrnitost štuky 0,9 -1,2 mm, vč. penetrace podkladu. Součástí jsou přechodové plastové lišty mezi omítkou a rámem oken (balkonových dveří).

Malby – otěruvzdornost střední, protiplísňová přísada, počet vrstev 2 , odstín bílá, včetně penetrace podkladu a případných lokálních vysrávek/oprav.

Obklady – materiál - keramické glazované, rozměr 195 až 500 mm, spárořez – na vazbu nebo na stříh – dle dekoru, ukončovací lišty a rohové lišty – ano, odstín + dekor – dle vzorkování, výška obkladu 2,1 m. Ve sprše a vaně hydroizolace do výšky 2,1 m, jinak 0,3 m – jednosložkové nebo vícesložkové hmoty vč. doplňků – těsnící pásky, rohy, penetrace apod.

Spárování – materiál – systémová spárovací voděodolná hmota, protiplísňová přísada, odstín – dle dekoru obkladu a dlažby - vzorkování, styk vnitřní rohy a podlahy – silikon dle dekoru obkladu a dlažby.

PVC – umístění – pokoj, kuchyň, chodba, tloušťka nášlapné vrstvy min. 0,3 mm, zátěžová třída min. 31, dekor – dle vzorkování, pokládka – celoplošné lepení.

Dlažby – materiál – keramika, umístění – koupelna s WC, rozměr 195 – 500 mm, odstín – mat, spárořez – vazba nebo stříh – dle vzorkování, zátěžová třída min. 31, dekor – dle vzorkování. Koupelna a WC úhel kluzu nášlapné vrstvy R11/B – dle normových požadavků na dané prostředí.

Soklové lišty – typ „L“, materiál PVC, dekor – dle podlahové krytiny a vzorkování, výška min. 30 mm, upevnění – celoplošně lepené.

Zařizovací předměty:

Umyvadlo - materiál hladká keramika, rozměr – dle PD, odstín - bílá, sifon plastový odolný proti horké vodě – barva bílá, typ pro nástěnnou baterii, dle vzorkování.

WC mísa - materiál – hladká keramika, provedení KOMBI - dvojitě splachování s možností seřízení objemů, hluboké splachování, odstín bílá.

Sedátko WC – materiál – plast bílá včetně poklopu, provedení antibakteriální.

Sprchový kout

– materiál - vanička keramika/litý mramor – odstín bílá, velikost – min. 900/900 mm (čtvrtekruh nebo čtverec/obdélník) - dle PD byt 1+1 SVOBODÁRNA, byt 2+1 v DPS Haškova a byt 1+0 v DPS Libušínská, zástěna – plast s neprůhledným dekorem – kovový rám, sifon – plast odolný horké vodě, vč. příslušenství pro osazení vaničky a zástěny.

- sprchový kout s odtokovým žlabem se skládací zástěnou dle PD - byt 1+1 v DPS (nerezové provedení).

Pozn.: konkrétní provedení sprchového koutu bude upřesněno před zahájením prací.

Baterie vodovodní – umyvadlo v koupelně, typ – nástěnná/stojánková - páková s keramickou kartuší, povrchová úprava chrom, rozteč - 150 mm, sprchová - typ – nástěnná s keramickou kartuší a s vývodem pro sprchu, povrchová úprava chrom, rozteč - 150 mm + sprchová hlavice + hadice min. délka 1500 mm, držák sprchové hlavice.

Pozn.: konkrétní provedení baterií bude upřesněno před zahájením prací

Dvířka do instalační šachty

– rozměr min. 500x500 mm, materiál – kovový rám, provedení pro následnou montáž keramického obkladu, požární odolnost 30 minut – dle PD a PBř, dle vzorkování – byty 1+1 SVOBODÁRNY.

– rozměr min. 500x500 mm, materiál – kovový rám, provedení pro následnou montáž keramického obkladu, dle vzorkování – byty v DPS.

Rozvody voda – materiál – polypropylen PPR odpovídající tlakovým poměrům v budově a veřejné síti vodovodu, izolace tepelná a proti rosení, systémové tvarovky, kotevní příslušenství – v instalační šachtě, pozice pro umístění koncových baterií – koupelna, WC, kuchyně, přívody pračka, WC, umyvadlo, sestava pro osazení vodoměrů – dle PD, vč. rohových ventilů (dřez, pračka). Hygienický atest na pitnou vodu. Vodoměry pro teplou a studenou vodu vč. radiových modulů – jsou již osazené, bude provedeno jejich přepojení vč. zaplombování.

Rozvody kanalizace – materiál – HT PP, hrdlové spoje s pryžovým těsněním, systémové tvarovky, kotevní a ostatní příslušenství, pozice pro umístění a průměry – dle PD.

Rozvody odvětrání – materiál – HT PP, hrdlové spoje s pryžovým těsněním, systémové tvarovky, kotevní příslušenství, pozice pro umístění a průměry – dle PD, zpětná klapka (může být integrována ve ventilátoru, v případě potřeby odvod kondenzátu vč. výpustě kondenzátu do kanalizačního potrubí přes suchou zápachovou uzávěrku.

Rozvody pro kuchyňskou linku – příprava elektro, voda, kanalizace, odvětrání digestoře, pozice – el.zásuvek, dřezu, digestoře, lednice, osvětlení pod linkou – pozice dle PD - řešení dle dispozice konkrétní bytové jednotky.

Kuchyňská linka – skříňky - lamino deska tl. min. 18 mm, ABS hrana min. tl 2 mm, závěsy dvířek stavitelné s plynulým dotahem, pracovní deska s odolným povrchem tl. min 35 mm madla a úchyty dvířek – kovové, odvětrání digestoře (řešení dle dispozice konkrétní bytové jednotky), pozice – dřez, digestoř, lednice, osvětlení pod linkou – přisazené svítidlo s LED vyměnitelným zdrojem – pozice dle PD.

Pozn.: konkrétní provedení a umístění kuchyňské linky maximální délky 2,40 m bude upřesněno před zahájením prací.

Digestoř s vícestupňovým výkonem, integrovaným osvětlením a odolnou zpětnou klapkou (zpětná klapka může být osazena v potrubí VZT) – napojená na VZT potrubí v instalační šachtě – byty v DPS.

Digestoř s vícestupňovým výkonem, integrovaným osvětlením, recirkulační bezodtahová – byty 1+1 SVOBODÁRNÝ.

Baterie stojánková páková s vyšším ramínkem - vhodná ke zvolenému dřezu

Dřez – nerezový čtvercový, standardní velikost.

Elektrický sporák – s klasickým plotýnkami a troubou s ovládáním klasickými otočnými knoflíky u ovládání trouby bude oddělené ovládání teploty a ohřevu, bílé provedení.

Obklad za kuchyňskou linkou materiál - keramické glazované, rozměr 195 až 500 mm, spárořez – na vazbu nebo na stěh – dle dekoru, ukončovací boční lišty, odstín + dekor – dle vzorkování.

Ventilátor odvětrání koupelny s WC – axiální s pozicí na konci kruhového potrubí, snížená hlučnost, pozice dle PD, žaluzie, automatický doběh + seřízení délky doběhu, napojení na vypínač světla s automatickým vypnutím.

Vytápění koupelen

Topný žebřík (svobodárny) – v koupelně bude osazen topný žebřík s napojením na teplovodní otopnou soustavu s termoregulační hlavici vč. přípojovacích armatur. Topný výkon, pozice a rozměr – dle PD, vč. montážní sady pro upevnění na stěně, odstín – bílá.

Elektrický infrazářič (byty DPS)- umístění nade dveřmi do koupelny, výkon a provedení dle PD.

Rozvody elektro silnoproud – bytová rozvodnice R1 - umístění nad vstupními dveřmi do bytu (uvnitř) - spodním okrajem do výšky 2,2 m, velikost 40 modulů, typu RZG-Z-2S40 (zapuštěná, v případě, že nelze – je možná nástěnná), napájení z elektroměrového rozváděče na veřejné chodbě kabelem CYKY-J 5x6 mm².

Jištění - v elektroměrovém rozváděči bude kabel jištěn jističem LTN 20B-3. Rozvodnice - trojpólovým modulárním vypínačem MSO-40-3. Světelný okruh - chránič s nadproudovou ochranou OLE-10B-1N-030AC. Zásuvkové okruhy - jistič LTE-16B-1, koupelnový ventilátor a

Příloha č. 5 Výzvy k podání nabídek

kuchyňská digestoř - jistič LTE-10B-1, sporák - jističem LTE-16B-3. Jističe (zásuvky, ventilátory a sporák) - zapojení přes čtyřpólový proudový chránič LFE-40-4-030AC. Zásuvka lednice (nezapojena přes proudový chránič) - jističe LTE-16B-1 a rozváděčový zvonek - jističem LTE-10B-1. Všechny přístroje v rozvodnici osazeny na DIN lištu.

Kabely - typu CYKY - světelné obvody CYKY-J 3(5)x1,5 mm², možno použít kabely typu CYKYLo (ploché provedení). Vodorovné trasy kabelů, svislé trasy prioritně v omítce nebo zdivu.

Instalační krabice - do zdiva - standardně typu KP 68 o rozměrech Ø71x43 mm, do sádkartonu typu KUL 68-45/LD o rozměrech Ø71x45 mm. V příčkách s obtížným sekáním - krabice typu LK 80X16 T o rozměrech 80 x 80 x 16 mm (pod přístroje typu ABB Tango vč. propojení do sestavy vícenásobných krabic (pod vícerámečky).

Vypínače a zásuvky - provedení ABB Tango, bílé barvy - zásuvky v provedení s clonkami. Vypínače osazeny do výšky 1,2 m nad podlahou - s výjimkou instalace v koupelně v menší vzdálenosti než 200 mm od umývacího prostoru – do výšky 1,25 m. Zásuvky - do výšky 0,3 m nad podlahu, zásuvky nad deskou kuchyňské linky do výšky 1,2 m nad podlahu, zásuvky pod deskou kuchyňské linky pro připojení trouby, lednice a myčky do výšky 0,6 m nad podlahu – mimo pozici lednice nebo přístroje. Vypínače a zásuvky v koupelně - mimo umývací prostor. V koupelně + zásuvky pro pračku. Elektroinstalace v koupelnách - dle ČSN 33 2000-7-701 ed. 2. Zásuvky a vypínače nad deskou kuchyňské linky - montáž do vícerámečků. Zásuvky za televizním přijímačem - do pětirámečku (3 x silová zásuvka, 1 x zásuvka TV + R + SAT). Kabelový vývod pro napájení kuchyňské varné desky/sporáku - CYKY-J 5x2,5 mm², 400 V, ve výšce 0,6 m nad podlahou - kabelový vývod možno vypínat v bytové rozvodnici R1 samostatným jističem LTN-16B-3. Vývod pro digestoř - 1,8 m nad podlahou a veden z rozvodnice R1. Nad kuchyňskou linkou umístěn zdroj pro LED - vypínán vypínačem ABB Tango - umístěn ve vícerámečku nad deskou kuchyňské linky (výška 1,2 m).

Svítlidla – pouze chodba, koupelna a WC, typ – přisazené stropní nebo stěnové, materiál - plast, krytí odpovídající prostředí (koupelna min. IP 44), zdroj světla LED 4000-5000K - vyměnitelný, pozice v jednotlivých místnostech – dle PD, v místnostech bez svítidla ukončení kabelu bezpečnou svorkou – rezervní délka volného konce kabelu 0,5 m.

Bytový zvonek – na veřejné chodbě, před vstupními dveřmi do bytu - ve výšce 1,2 m nad podlahou umístěno tlačítko zvonku (zvonek je umístěný a napájený v bytovém rozváděči) v provedení ABB Tango, bílé barvy.

Požární hlásič - detektor kouře s vestavěnou sirénou, umístění na stropě v chodbě/kuchyni, bateriový (životnost baterie 5 let).

Provedení příček bytového jádra – rozměr a tloušťka dle PD, materiál – zděné (keramické nebo pórobetonové tvárnice), s respektováním zásad kotvení k nosným stěnám (nerezové kotvy) a řešení připojovacích spár z pohledu akustiky a negativního přenosu hluku.

Provedení instalační šachty – rozměr dle PD, materiál – zděná (keramické nebo pórobetonové tvárnice), s umístěním všech společných rozvodů, provedení – v případě požadavku v Požárně bezpečnostním řešení stavby - splnění podmínek PBŘ – např. provedení protipožárních prostupů v úrovni stropu, osazení protipožárních dvířek apod.)

Příloha č. 5 Výzvy k podání nabídek

Poznámka 1: Veškeré práce a dodávky budou provedeny odbornou firmou - při respektování příslušných normových požadavků, technologických předpisů a aplikačních postupů předepsaných výrobcem nebo dodavatelem zabudovaného materiálu nebo výrobku. Základním prokázáním splnění výše uvedených požadavků je předložení odpovídajících atestů, certifikátů a prohlášení vč. provedení zkoušek a revizí – oprávněnou osobou – mj. revize rozvodů elektro, zkouška těsnosti kanalizace, tlaková zkouška a dezinfekce vodovodu, v případě montáže protipožárního zařízení – doklad o montáži a oprávnění firmy k montáži apod.

Poznámka 2: Tento „Standard“ je podkladem pro zpracování cenové nabídky pro stavební úpravy (rekonstrukci) konkrétní bytové jednotky/bytu, bude použit spolu se vzorovou projektovou dokumentací pro stanovení nabídkové ceny zhotovitelem stavebních prací a pro realizaci stavby.

Poznámka 3: Zabudované výrobky, předměty a jejich dekory (podlahová krytina, soklíky, přechodové lišty, obklady, dlažby, lišty, spárovací hmota, sanitární předměty, vodovodní baterie, instalační dvířka, zásuvky, vypínače, svítidla, topný žebřík, elektrický infrazářič, elektrický sporák, digestoř, ventilátor, dveře, kování apod.) budou před montáží (objednáním) odsouhlaseny objednatelem ve vzorkovacím listu.

Poznámka 4: Zabudované výrobky, předměty, použité stavební materiály a technologie budou splňovat všeobecné požadavky pro jejich použití v obytných budovách, pro účely spojené trvalým bydlením a dlouhodobým užíváním (např. zdravotní nezávadnost, požární bezpečnost, uživatelská bezpečnost, životnost apod.) Toto bude doloženo příslušnými dokumenty (atesty, certifikáty a prohlášení).

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	140-2024 Haškova 2169/8 byt č. 14 2+1	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Stavební úpravy bytu 2+1	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 129
JKSO:		Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška	Datum: 45729

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	96 946,56	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	144 386,31	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	113 880,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	115 163,53			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	54 194,76			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		16 134,34				
ZRN celkem		540 705,50	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	100,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	540 805,50	DPH 12%	64 896,66
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	540 805,50
		Celkem včetně DPH	605 702,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Slepý stavební rozpočet

Název stavby: 140-2024 Haškova 2169/8 byt č. 14 2+1	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: Stavební úpravy bytu 2+1	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška
JKSO:	Zpracováno dne: 13.03.2025	Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
Nezařazeno						540 805,50
34 Stěny a příčky						17 192,82
1	342270040RA0	Příčka z desek Pórobetonových hladkých, tloušťka 5 cm <i>0,9*2,6-0,5*0,5</i> <i>koupelna obezdění šachty</i>	m2	2,09	665,54	1 390,98
2	342270042RA0	Příčka z desek Pórobetonových hladkých, tloušťka 10 cm <i>(1,55*2+2,8+3,45)*2,6</i> <i>bytové jádro</i> <i>-02,8*2*2-0,7*2</i>	m2	11,71 24,31 -12,60	895,83	10 490,17
3	317121047RT2	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm <i>Varianta: překlad nenosný 124 x 24,9 x 10 cm</i>	kus	3,00	947,51	2 842,53
4	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou <i>(1,55*2+2,8+3,45)</i> <i>bytové jádro</i>	m	9,35	125,02	1 168,94
5	342948111R00	Ukotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky <i>2,6*4</i>	m	10,40	125,02	1 300,21
61 Úprava povrchů vnitřní						116 439,57
6	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých <i>6,7+1,08+2,64+11,9+16,47+2,43+16</i>	m2	57,22	220,90	12 639,90
7	620991111R00	Zakrývání spár panelů páskou <i>13*3,45</i>	m	44,85	29,14	1 306,93
8	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	57,22	62,98	3 603,72
9	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	57,22	183,30	10 488,44
10	602016191R00	Penetrační nátěr stěn <i>(5,25+1,2)*2*2,6-0,8*2*4-0,7*2-0,6*2</i> <i>chodba</i> <i>(1,2+0,9)*2*2,6-0,7*2</i> <i>WC</i> <i>(1,55+1,7)*2*2,6-0,8*2</i> <i>koupelna</i> <i>(3,45+4,765)*2*2,6-0,8*2*2-2,12*1,62</i> <i>kuchyň</i> <i>(3,45+4,765)*2*2,6-0,8*2*2-2,12*1,62</i> <i>pokoj</i> <i>(1,8+1,35)*2*2,6-0,6*2</i> <i>komora</i> <i>(3,45+4,455)*2*2,6-0,8*2*2-2,12*1,62</i> <i>pokoj</i> <i>(2,12+1,62*2)*0,2*3</i> <i>ostění otvorů</i> <i>(1+2,1*2)*0,2</i> <i></i>	m2	178,64 24,54 9,52 15,30 36,08 37,68 15,18 36,07 3,22 1,04	63,84	11 403,56

11	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 70*0,1		m2	7,00	219,02	1 533,14
			<i>po instalacích</i>		7,00		
12	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých (5,25+1,2*2+1,8)*2,6-0,8*2*3-0,6*2 (1,965+3,45+4,765)*2,6-2,12*1,62 (3,45+4,765)*2*2,6-0,8*2-2,12*1,62 (1,8+1,35)*2*2,6-0,6*2 (3,45+4,455)*2*2,6-0,8*2-2,12*1,62 (2,12+1,62*2)*0,2*3 (1+2,1*2)*0,2	<i>stávající stěny chodba kuchyň pokoj komora pokoj ostění otvorů</i>	m2	134,80	170,62	22 998,23
					18,57		
					23,03		
					37,68		
					15,18		
					36,07		
					3,22		
					1,04		
13	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem <i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i> (5,25+1,2)*2*2,6-0,8*2*4-0,7*2-0,6*2 (1,2+0,9)*2*0,8 (1,55+1,7)*2*0,5 (3,45+4,765)*2*2,6-0,8*2*2-2,12*1,62 -(0,6+2,7)*0,6 (3,45+4,765)*2*2,6-0,8*2-2,12*1,62 (1,8+1,35)*2*2,6-0,6*2 (3,45+4,455)*2*2,6-0,8*2-2,12*1,62 (2,12+1,62*2)*0,2*3 (1+2,1*2)*0,2	<i>chodba WC nad obklady koupelna nad obklady kuchyň pokoj komora pokoj ostění otvorů</i>	m2	158,45	243,94	38 650,71
					24,54		
					3,36		
					3,25		
					36,08		
					-1,98		
					37,68		
					15,18		
					36,07		
					3,22		
					1,04		
14	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 2,12*1,62*3	<i>okna</i>	m2	10,30	59,21	610,06
					10,30		
15	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny <i>Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu</i> (1,65+2,8+1,8)*2,6-0,8*2*2 (3,45*2,6-0,8*2-0,7*2 (1,2+0,9)*2*0,8 (1,55+1,7)*2*0,5	<i>kuchyň chodba WC nad obklady koupelna nad obklady</i>	m2	19,66	206,80	4 065,69
					13,05		
					0,00		
					3,36		
					3,25		
16	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 <i>Varianta: včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm</i> 1	<i>WC</i>	kus	1,00	2 791,80	2 791,80
					1,00		
17	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 <i>Varianta: včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm</i>		kus	2,00	2 820,00	5 640,00
					2,00		
18	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká 1,7*2,1 0,9*1,8	<i>koupelna stáv. stěna WC stáv. stěna</i>	m2	5,19	136,30	707,40
					3,57		
					1,62		
63	Podlahy a podlahové konstrukce						60 938,54
19	632451441R00	Doplnění potěru plochy do 1 m2, tl. 30 - 40 mm 1,08 2,64	<i>WC koupelna</i>	m2	3,72	4 944,41	18 393,20
					1,08		
					2,64		
20	632411110RT2	Samonivelační stěrka , ruční zpracování tl. 10 mm <i>Varianta: samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa</i>		m2	53,50	693,72	37 114,02

21	632411904R00	6,7+11,9+16,47+2,43+16 Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	53,50	101,52	5 431,32
95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						14 469,58
22	900 R01	HZS - drobné nezměřitelné práce <i>Varianta: stavební dělník</i>	h	10,00	418,31	4 183,09
23	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	60,00	147,58	8 854,80
24	953943111R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus 1 <i>instal. dvířka</i>	kus	1,00 1,00	165,45	165,45
25	553476578	Dvířka revizní do zdiva 500 x 500 mm, tl.12,5 mm - vlhké prostředí pro montáž obkladů - dle vzorkování	kus	1,00	1 233,76	1 233,76
26	952902110RVV	Zametání a vytírání v místnostech, chodbách, na schodišti 5 <i>v průběhu rekonstrukce</i>	KPL.	5,00 5,00	6,50	32,48
96 Bourání konstrukcí						40 274,77
27	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	19,18	76,70
28	965044121R00	Bourání podkladů bet., tl. 4 cm, s rabic.pletivem	m2	2,95	348,27	1 027,40
29	9620. 1	Demontáž byt. jádra, vč. zařizovacích předmětů, vč. likvidace do sutě	KPL.	1,00	11 374,00	11 374,00
30	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm 6,7+11,9+16,47+2,43+16 <i>stáv. místnosti, po odstranění PVC</i>	m2	53,50 53,50	370,36	19 814,26
31	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,79	442,74	793,83
32	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1,79	282,00	505,63
33	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,79	282,95	507,33
34	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 1,793*3	t	5,38 5,38	24,82	133,49
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,79	406,55	728,94
36	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 1,793*4	t	7,17 7,17	45,31	324,95
37	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 1,793-0,235	t	1,56 1,56	2 707,20	4 217,82
38	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307 53,5*0,0035 <i>PVC</i> 59,67*0,0008 <i>sokl PVC</i>	t	0,24 0,19 0,05	3 278,39	770,42
99 Staveništní přesun hmot						6 650,07
39	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	7,94	837,65	6 650,07
711 Izolace proti vodě						7 966,90
40	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m2	8,97	76,15	682,68
41	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty <i>Varianta: , tl. 2 mm</i>	m2	8,97	635,44	5 696,72
		1,55*1,7 <i>koupelna podlaha</i>		2,64		
		(1,55+1,7)*2*0,3-0,8*0,3 <i>sokl</i>		1,71		
		(1,1+1,1)*2,1 <i>sprcha svisle</i>		4,62		
42	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna <i>Varianta: 100 mm</i>	m	7,80	197,41	1 539,79
		(1,55+1,7)*2-0,8 <i>koupelna sokl</i>		5,70		
		2,1 <i>svisle sprcha</i>		2,10		

43	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,04	1 363,00	47,71
721		Vnitřní kanalizace				6 076,11
44	721140935R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí litinové, přechod z plastových trub na litinu, DN 100 mm	kus	1,00	611,00	611,00
45	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	7,80	263,20	2 052,96
46	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,80	808,40	1 455,12
47	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	0,50	639,20	319,60
48	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	4,00	84,60	338,40
49	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00	126,90	126,90
50	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m	9,60	61,10	586,56
51	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	9,60	23,50	225,60
52	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	0,50	639,20	319,60
53	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,05	807,46	40,37
722		Vnitřní vodovod				8 498,61
54	722130913R00	Provedení opravy závitového potrubí, přeřezání ocelové trubky do DN 25 mm	kus	2,00	30,75	61,49
55	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	2,00	84,04	168,07
56	722172631R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	12,50	235,00	2 937,50
57	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,00	261,79	523,58
58	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	3,00	527,34	1 582,02
59	722181214RT8	Izolace návleková tl. stěny 20 mm <i>Varianta: vnitřní průměr 25 mm</i>	m	12,50	109,50	1 368,76
60	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	5,00	240,17	1 200,85
61	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	12,50	34,78	434,75
62	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	12,50	15,60	195,05
63	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,04	717,22	26,54
725		Zařizovací předměty				35 809,28
64	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	799,00	799,00
65	725017153R00	Umyvadlo invalidní dle vzorníku	soubor	1,00	3 703,59	3 703,59
66	725860213R00	Sifon podomítkový umyvadlový	kus	1,00	385,40	385,40
67	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40 mm	kus	1,00	283,88	283,88
68	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00	244,39	488,78
69	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00	421,59	421,59
70	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový <i>Varianta: podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm</i>	kus	1,00	1 559,46	1 559,46
71	725860222R00	Sifon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	1,00	771,74	771,74
72	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	7,00	254,27	1 779,89
73	72582	Baterie nástěnná koupelna umyvadlo	kus	2,00	2 105,59	4 211,18
74	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00	1 927,00	1 927,00
75	725814125R00	Ventil pračkový DN 20 mm	soubor	1,00	765,17	765,17
76	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	1 320,70	1 320,70
77	725013128R00	Klozet kombi ZTP, nádrž s armaturou, odpad svislý, bílý	soubor	1,00	7 675,10	7 675,10
78	55428097.A	Sprchová zástěna čtvrtkruhový, 900 x 900 mm - dle vzorkování	kus	1,00	4 281,20	4 281,20
79	55423038.A	Sprchová vanička čtvrt kruh 900 x 900 mm - dle vzorkování	kus	1,00	4 928,00	4 928,00
80	725590812R00	Přesun vybouraných hmot, zařizovací předměty H 12 m	t	0,30	1 692,00	507,60
728		Vzduchotechnika				3 628,05

81	72855	Vzduchotechnika - odtah od odsavače	soubor	1,00	3 290,00	3 290,00
82	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	1,00	36,78	36,78
83	429727810	Mřížka kruhová PVC průměr 100 mm	kus	1,00	301,27	301,27
735		Otopná tělesa				1 800,00
84	730. 1	Demont a zpětná montáž radiatorů ÚT	KPL.	1,00	1 800,00	1 800,00
766		Konstrukce truhlářské				66 474,59
85	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových 4	kus	4,00	53,49	213,94
		<i>vnitřní dveře</i>		4,00		
86	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	461,54	461,54
87	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	2,00	189,87	379,74
88	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00	251,91	251,91
89	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	6,00	704,99	4 229,94
90	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00	5 870,31	5 870,31
91	766. 2	Demontáž garnýže, vč. likvidace	ks	3,00	470,00	1 410,00
92	766. 1	Dodávka kuchyňská linka - dle schématu " kuchyně Haškova "	kus	1,00	27 000,00	27 000,00
93	6116. 0	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, plné, 600 x 1970 mm, CPL, DTD výplň, kování, zámek - vše dle standardů	kus	1,00	3 431,00	3 431,00
94	6116. 1	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, 2/3 sklo 800 x 1970 mm, CPL, DTD výplň, sklo bezpečnostní, kování, zámek - vše dle standardů	kus	3,00	5 170,00	15 510,00
95	6116. 3	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, plné 700 x 1970 mm, CPL, DTD , kování, zámek - vše dle standardů	kus	1,00	3 431,00	3 431,00
96	6116. 3	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, plné 800 x 1970 mm, CPL, DTD , kování, zámek - vše dle standardů	kus	1,00	3 431,00	3 431,00
97	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,69	1 241,57	854,20
771		Podlahy z dlaždic				5 296,91
98	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,72	50,73	188,48
99	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m 1,55*1,7	m2	3,72	638,18	2 370,83
		<i>koupelna</i>		2,64		
		1,2*0,9		1,08		
		<i>WC</i>				
100	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem (1,55+1,7)*2-0,8	m	14,70	74,17	1 090,24
		<i>koupelna vodorovně</i>		5,70		
		4*2,1		8,40		
		<i>svisle</i>				
		0,6		0,60		
		<i>kuchyň. linka</i>				
101	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,72	15,92	59,13
102	59764231	Dlažba protiskluzná 300 x 300 x 9 mm, dle vzorkování, dle standardů 3,715*1,1	m2	4,09	372,00	1 520,36
				4,09		
103	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,10	685,55	67,87
776		Podlahy povlakové				47 430,18
104	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC (5,25+1,2)*2-0,8*4-0,6*2	m	59,67	14,66	875,00
		<i>chodba</i>		8,50		
		(3,45+4,765)*2-0,8*2		14,83		
		<i>kuchyň</i>				
		(3,45+4,765)*2-0,8		15,63		
		<i>pokoj</i>				
		(1,8+1,35)*2-0,6		5,70		
		<i>komora</i>				
		(3,45+4,455)*2-0,8		15,01		
		<i>pokoj</i>				
105	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	53,50	43,90	2 348,54

10E776421100RU1	6,7+11,9+16,47+2,43+16 Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	53,50 59,57	112,80	6 719,50
	<i>Varianta: včetně dodávky soklíku PVC</i>				
	(5,25+1,2)*2-0,8*4-0,6-0,7	chodba	8,40		
	(3,45+4,765)*2-0,8*2	kuchyň	14,83		
	(3,45+4,765)*2-0,8	pokoj	15,63		
	(1,8+1,35)*2-0,6	komora	5,70		
	(3,45+4,455)*2-0,8	pokoj	15,01		
107776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) 6,7+11,9+16,47+2,43+16	m2	53,50 53,50	232,64	12 446,27
10E776. 1	Provedení spoje PVC - dlažba bez přechodových lišt	ks	2,00	329,00	658,00
10E2841	Dodávka podlahovina PVC - dle Standardu a vzorkování 53,5*1,1	m2	58,85 58,85	410,80	24 175,58
110998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,37	561,76	207,29
781	Obklady (keramické)				22 619,23
111781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm (1,55+1,7)*2*2,1-0,8*2	m2	20,97 12,05	517,05	10 841,49
	(1,2+0,9)*2*1,8-0,7*1,8	koupelna WC	6,30		
	(0,9+2,4)*0,6+(0,5+0,25)*0,85	kuchyň. linka	2,62		
112781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl 6,3+2,618	m2	8,92 8,92	53,03	472,90
113781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem 4*2,1+4*1,8	m	15,60 15,60	98,70	1 539,72
114781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	8,00	61,85	494,82
11E5978	Obkladačka 200 x 250 mm, dle vzorkování 20,968*1,1	m2	23,07 23,07	390,74	9 012,41
11E998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,38	671,59	257,89
783	Nátěry				4 324,09
117783222100RV1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný <i>Varianta: zárubně - dle standardů</i>	ks	7,00	251,92	1 763,44
11E7836	Očištění radiátorů před nátěrem	m2	10,00	45,97	459,66
11E783324140R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů 1x + 1x email	m2	10,00	210,10	2 100,99
784	Malby				21 207,98
120784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 57,22	m2	192,02 57,22	32,90	6 317,44
	134,796	strop stěny	134,80		
121784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x	m2	217,00	16,92	3 671,64
122784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x - dle standardů 58+159	m2	217,00 217,00	51,70	11 218,90
M21	Elektromontáže				53 608,20
123210. 1	Montáž sporáku	kus	1,00	611,00	611,00
124210. 2	Sporák elektrický	kus	1,00	6 110,00	6 110,00
12E210. 3	D + M elektroinstalace dle PD	soubor	1,00	45 120,00	45 120,00
12E210. 4	D + M požární hlásič bateriový - životnost baterie min. 5 let	soubor	1,00	639,20	639,20

127210.5	Dod + montáž digestoře	kus	1,00	1 128,00	1 128,00
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				100,00
03VRN	Zařízení staveniště				50,00
128030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	50,00	50,00
06VRN	Územní vlivy				50,00
129065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	50,00	50,00
					540 805,50

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	020-2024 Oprava bytu Libušinská 204/13 byt č. 59	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Stavební opravy bytu 1+1	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 136
JKSO:		Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška	Datum: 45729

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	54 810,20	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	104 214,26	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	116 682,80	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	99 668,47			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	47 990,76			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		12 758,33				
ZRN celkem		436 124,82	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	100,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	436 224,82	DPH 12%	52 346,98	Celkem bez DPH	436 224,82
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	488 572,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	020-2024 Oprava bytu Libušínská 204/13 byt č. 59	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Stavební opravy bytu 1+1	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška
JKSO:		Zpracováno dne: 13.03.2025	Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
		Nezařazeno				436 224,82
	34	Stěny a příčky				20 993,06
1	342270040RA0	Příčka z desek Pórobetonových hladkých, tloušťka 5 cm <i>(0,4+0,85)*2,6-0,5*0,5</i> <i>koupelna obezdění šachty</i>	m2	3,00	665,54	1 996,62
2	342255022R00	Příčky z desek Pórobetonových tl. 75 mm <i>2,4*1,1</i> <i>instal. přízdívka koupelna</i>	m2	2,64	785,85	2 074,64
3	342270042RA0	Příčka z desek Pórobetonových hladkých, tloušťka 10 cm <i>2,85*2,6-0,8*2</i> <i>příčka chodba</i> <i>3,46*2,6-0,8*2</i> <i>příčka kuchyň</i>	m2	13,21	896,10	11 833,91
4	317121047RT2	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm <i>Varianta: překlad nenosný 124 x 24,9 x 10 cm</i>	kus	2,00	1 421,27	2 842,53
5	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou <i>(0,4+0,85)</i> <i>2,85+3,46</i>	m	7,56	125,02	945,15
6	342948111R00	Ukotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky <i>2,6*4</i>	m	10,40	125,02	1 300,21
	61	Úprava povrchů vnitřní				71 140,53
7	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých	m2	40,43	220,90	8 930,99
8	620991111R00	Zakrytí spár panelů páskou <i>5*5,965</i>	m	29,83	29,15	869,25
9	601016191R00	Penetrační nátěr stropů <i>3,99+5,37+10,43+20,64</i>	m2	40,43	62,98	2 546,28
10	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	40,43	183,30	7 410,82
11	602016191R00	Penetrační nátěr stěn <i>(1,4+2,85)*2*2,6-0,8*2*4</i> <i>stěny chodba</i> <i>(1,885+2,85)*2*2,6-0,8*2</i> <i>koupelna</i> <i>(3,015+3,46)*2*2,6-2,6*1,5-0,8*2</i> <i>kuchyň</i> <i>(2,6+1,5*2)*0,15</i> <i>ostění okno</i> <i>(2,6+2,3*2)*0,15</i> <i>ostění okno dveře</i> <i>(3,46+5,965)*2*2,6-0,8*2-0,8*2,3-1,3*1,5</i> <i>pokoj</i>	m2	112,43	63,83	7 177,01

12	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 50*0,1		m2	5,00	219,02	1 095,10
			<i>po instalacích</i>		5,00		
13	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých (1,4+2,85)*2,6-0,8*2*2 (1,985+2,85)*0,5 (3,015*2+3,46)*2,6-2,6*1,5 (3,46+5,965)*2*2,6-0,8*2-0,8*2,3-1,3*1,5	<i>stěny chodba koupelna nad obklady kuchyň pokoj</i>	m2	74,66	170,61	12 737,74
					7,85		
					2,42		
					20,77		
					43,62		
14	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem <i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i> (1,4+2,85)*2*2,6-0,8*2*4 (1,885+2,85)*2*0,5 (3,015+3,46)*2*2,6-2,6*1,5-0,8*2 (2,6+1,5*2)*0,15 (2,6+2,3*2)*0,15 (3,46+5,965)*2*2,6-0,8*2-0,8*2,3-1,3*1,5	<i>stěny chodba koupelna nad obklady kuchyň pokoj</i>	m2	94,15	243,94	22 966,01
					15,70		
					4,74		
					28,17		
					0,84		
					1,08		
					43,62		
15	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 2,6*1,5 0,8*2,3+1,3*1,5	<i>kuchyň pokoj</i>	m2	7,69	59,23	455,47
					3,90		
					3,79		
16	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny <i>Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu</i> (1,4+2,85)*2,6-0,8*2*2 (1,885+2,85)*2*0,5 3,46*2,6-0,8*2	<i>nové příčky Ytong - chodba koupelna nad obklad kuchyň</i>	m2	19,98	206,79	4 131,86
					7,85		
					4,74		
					7,40		
17	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 <i>Varianta: včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm</i> 1	<i>příčka kuchyň</i>	kus	1,00	2 820,00	2 820,00
					1,00		
63	Podlahy a podlahové konstrukce						22 918,71
18	632451441R00	Doplnění potěru plochy do 1 m2, tl. 30 - 40 mm 1,2*0,8	<i>pod stáv. vanou</i>	m2	0,96	893,00	857,28
					0,96		
19	632411110RT2	Samonivelační stěrka , ruční zpracování tl. 10 mm <i>Varianta: samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa</i> 3,99+5,37+10,43+20,64	<i>m.č. 1 - 4</i>	m2	40,43	444,15	17 956,97
					40,43		
20	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2		m2	40,43	101,52	4 104,45
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						11 665,56
21	900 R01	HZS - drobné nezměřitelné práce <i>Varianta: stavební dělník</i>		h	10,00	418,31	4 183,09
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	41,00	147,58	6 050,78
23	953943111R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus 1	<i>instal. dvířka</i>	kus	1,00	1 233,76	1 233,76
					1,00		
24	553476578	Dvířka revizní do zdiva 500 x 500 mm, tl.12,5 mm - vlhké prostředí pro montáž obkladů - dle vzorkování		kus	1,00	165,45	165,45
25	952902110RVV	Zametání a vytírání v místnostech, chodbách, na schodišti 5	<i>v průběhu rekonstrukce</i>	KPL	5,00	6,50	32,48
					5,00		
96	Bourání konstrukcí						38 588,27

26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00	21,62	64,86
27	965044121R00	Bourání podkladů bet., tl. 4 cm, s rabič.pletivem	m2	4,44	392,85	1 744,25
28	9620. 1	Demontáž byt. jádra, vč. zařizovacích předmětů, vč. likvidace do sutě	KPL.	1,00	12 000,00	12 000,00
29	713400851R00	Odstranění izolace stropu z tvarovek, vč. odstranění lepidla, likvidace 6*3,46 EPS strop pokoj	m2	20,76 20,76	219,50	4 556,81
30	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm 7,4+20,64+9,6 stáv. místnosti, po odstranění PVC	m2	37,64 37,64	370,37	13 940,69
31	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,31	442,07	579,99
32	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží 1,312*2	t	2,62 2,62	281,57	738,84
33	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,31	282,52	370,66
34	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 1,312*5	t	6,56 6,56	24,82	162,79
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,31	405,93	532,58
36	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 1,312*4	t	5,25 5,25	45,31	237,78
37	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 1,312-0,165	t	1,15 1,15	2 714,29	3 113,28
38	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307 37,608*0,0035 41,5*0,0008 PVC sokl PVC	t	0,17 0,13 0,03	3 307,42	545,72
99	Staveništní přesun hmot					4 606,47
39	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	5,50	837,24	4 606,47
711	Izolace proti vodě					11 153,16
40	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m2	12,59	76,13	958,72
41	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty Varianta: , tl. 2 mm 1,885*2,85 (1,885+2,85)*2*0,3-0,8*0,3 (1,1+1,1)*2,1 koupelna podlaha sokl sprcha svisle	m2	12,59 5,37 2,60 4,62	635,29	8 000,19
42	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Varianta: 100 mm (1,885+2,85)*2-0,8 2,1 koupelna sokl svisle sprcha	m	10,77 8,67 2,10	197,41	2 126,10
43	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,05	1 390,82	68,15
721	Vnitřní kanalizace					6 076,11
44	721140935R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí litinové, přechod z plastových trub na litinu, DN 100 mm	kus	1,00	611,00	611,00
45	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	7,80	263,20	2 052,96
46	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,80	808,40	1 455,12
47	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	0,50	639,20	319,60
48	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	4,00	84,60	338,40
49	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00	126,90	126,90
50	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m	9,60	61,10	586,56
51	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	9,60	23,50	225,60

52	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	0,50	639,20	319,60
53	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,05	807,46	40,37
722		Vnitřní vodovod				8 498,61
54	722130913R00	Provedení opravy závitového potrubí, přerezáni ocelové trubky do DN 25 mm	kus	2,00	30,75	61,49
55	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	2,00	84,04	168,07
56	722172631R00	Potrubí plastové PP-R Instaplant, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	12,50	235,00	2 937,50
57	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,00	261,79	523,58
58	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	3,00	527,34	1 582,02
59	722181214RT8	Izolace návleková tl. stěny 20 mm	m	12,50	109,50	1 368,76
		<i>Varianta: vnitřní průměr 25 mm</i>				
60	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	5,00	240,17	1 200,85
61	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	12,50	34,78	434,75
62	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	12,50	15,60	195,05
63	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,04	717,22	26,54
725		Zařizovací předměty				50 748,56
64	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	799,00	799,00
65	725017153R00	Umyvadlo invalidní dle vzorníku	soubor	1,00	3 703,59	3 703,59
66	725860213R00	Sifon podomítkový umyvadlový	kus	1,00	385,40	385,40
67	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40 mm	kus	1,00	283,88	283,88
68	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00	244,39	488,78
69	725849201R00	Montáž baterii sprchových, pevná výška	kus	1,00	421,59	421,59
70	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	1 559,46	1 559,46
		<i>Varianta: podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm</i>				
71	725860222R00	Sifon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	1,00	771,74	771,74
72	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	7,00	254,27	1 779,89
73	72582	Baterie nástěnná koupelna umyvadlo	kus	2,00	2 105,59	4 211,18
74	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00	1 927,00	1 927,00
75	725814125R00	Ventil pračkový DN 20 mm	soubor	1,00	765,17	765,17
76	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	1 320,70	1 320,70
77	725013128R00	Klozet kombi ZTP, nádrž s armaturou, odpad svislý, bílý	soubor	1,00	10 001,60	10 001,60
78	72529	Madlo sklopné a madlo pevné dl. 830 mm	soubor	1,00	2 039,80	2 039,80
79	725291112R00	Madlo rovné bílé dl. 400 mm	soubor	1,00	826,26	826,26
80	725291114R00	Madlo rovné bílé dl. 600 mm	soubor	2,00	849,76	1 699,52
81	55430	Stolička do sprchy - dle vzorkování	kus	1,00	5 508,40	5 508,40
82	5514	Sprchová zástěna sklopná na stěnu, š=900mm - dle vzorkování	kus	1,00	8 624,00	8 624,00
83	5523	Žlab sprchový nerezový dl. 900 mm	kus	1,00	3 124,00	3 124,00
84	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,30	1 692,00	507,60
728		Vzduchotechnika				1 538,05
85	72855	Vzduchotechnika - odtah od odsavače	soubor	1,00	1 200,00	1 200,00
86	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	1,00	301,27	301,27
87	429727810	Mřížka kruhová PVC průměr 100 mm	kus	1,00	36,78	36,78
735		Otopná tělesa				1 800,00
88	730. 1	Demont a zpětná montáž radiatorů ÚT	KPL.	1,00	1 800,00	1 800,00
766		Konstrukce truhlářské				58 992,17

89	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00	53,49	160,46
90	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	461,54	461,54
91	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	2,00	189,87	379,74
92	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00	251,91	251,91
93	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00	704,99	2 114,97
94	6116. 1	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, 2/3 sklo 800 x 1970 mm, CPL, DTD výplň, sklo bezpečnostní, kování, zámek - vše dle standardů	kus	2,00	5 500,00	11 000,00
95	6116. 2	Dveře posuvné 800 x 2000 mm, CPL, DTD výplň, vč. kování a příslušenství - vše dle standardů	kus	1,00	9 800,00	9 800,00
96	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus	1,00	5 870,31	5 870,31
97	766. 2	Demontáž garnýže, vč. likvidace	ks	2,00	470,00	940,00
98	766. 1	Dodávka kuchyňská linka - dle schématu " kuchyně Libušínská "	kus	1,00	27 000,00	27 000,00
99	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00	147,58	147,58
		1 vstupní dveře		1,00		
100	61187396	Prah bukový dl. 800 mm, š. 100 mm, tl. 20 mm, dle standardů	kus	1,00	85,73	85,73
101	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,63	1 239,95	779,93
	771	Podlahy z dlaždic				9 022,79
102	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,37	50,65	272,08
103	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 30 mm 1,885*2,85 koupelna podlaha	m2	5,37	203,44	1 092,85
104	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m 1,885*2,85 koupelna podlaha	m2	5,37	637,08	3 422,41
105	771578001R00	Montáž podlah.lišt , vnitř.ker.dlažba 1,1+0,9 sprcha	m	2,00	78,97	157,94
106	5537	Lišta dělicí Al, l = 2700 mm	kus	1,00	317,72	317,72
107	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem (1,885+2,85)*2-0,8 koupelna vodorovně 5*2,1 svisle 0,6 kuchyň. linka	m	19,77	74,17	1 466,26
108	59764231	Dlažba protiskluzná 300 x 300 x 9 mm, dle vzorkování, dle standardů 5,372*1,1	m2	5,91	372,06	2 198,52
109	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,14	664,40	95,01
	776	Podlahy poviakové				30 649,92
110	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC (3,46+3,65)*2-0,8*3-0,6 stávající chodba (3,46+5,965)*2-0,8 pokoj (3,46+3,055)*2-0,8 kuchyň	m	41,50	14,66	608,56
111	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky 1,34*3,65+2,08*1,2 stávající chodba (3,46*5,965) pokoj 1,3*2,295+2,16*3,055 kuchyň	m2	37,61	43,90	1 651,00
112	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu Varianta: včetně dodávky soklíku PVC (1,4+2,85)*2-0,8*4 chodba (3,46+3,015)*2-0,8 kuchyň	m	35,50	112,80	4 004,40

113776521200R00	(3,46+5,965)*2-0,8 Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) 3,99+10,43+20,64	<i>pokoj</i>	m2	18,05 35,06	232,64	8 156,38
1142841	Dodávka podlahovina PVC - dle Standardu a vzorkování 35,06*1,1		m2	35,06 38,57	410,84	15 844,56
11E776. 1	Provedení spoje PVC - dlažba bez přechodových lišt		ks	1,00	329,00	329,00
11E998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m		t	0,10	560,25	56,02
781	Obklady (keramické)					24 566,34
117781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm (1,885+2,85)*2*2,1-0,8*2 (2,6+0,8)*0,6 0,6*0,85+0,2*0,85	<i>koupelna kuchyň. linka</i>	m2	21,01 18,29 2,04 0,68	517,07	10 862,17
11E781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl		m2	2,72	53,02	144,20
11E5978	Obkladačka 200 x 250 mm, dle vzorkování 21,007*1,1		m2	23,11 23,11	390,69	9 028,04
12C781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem 4*2,1		m	8,40 8,40	98,70	829,08
121781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm		kus	7,00	61,85	432,96
122781497132RS4	Lišta nerezová rohová k obkladům - dle standardů, dle vzorkování Varianta: pro tloušťku obkladu 10 mm 2,1 2,85	<i>svisle vodorovně přízdívka</i>	m	4,95 2,10 2,85	600,67	2 973,31
123998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m		t	0,39	764,36	296,57
783	Nátěry					2 292,16
124783222100RV1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný Varianta: zárubně - dle standardů		ks	3,00	251,92	755,76
12E7836	Očištění radiátorů před nátěrem		m2	6,00	45,97	275,80
12E783324140R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů 1x + 1x email		m2	6,00	210,10	1 260,60
784	Malby					13 470,14
127784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 40,43 (1,4+2,85)*2,6-0,8*2*2 (1,985+2,85)*2,6 (3,115*2+3,46)*2,6-2,6*1,5 (3,46+5,965)*2*2,6-0,8*2-0,8*2,3-1,3*1,5	<i>strop stěny chodba koupelna kuchyň pokoj</i>	m2	125,77 40,43 7,85 12,57 21,29 43,62	32,90	4 137,82
12E784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x		m2	136,00	16,92	2 301,12
12E784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x - dle standardů 41+95		m2	136,00 136,00	51,70	7 031,20
M21	Elektromontáže					47 404,20
13C210. 1	Montáž sporáku		kus	1,00	611,00	611,00
131210. 2	Sporák elektrický		kus	1,00	6 110,00	6 110,00
132210. 3	D + M elektroinstalace dle PD		soubor	1,00	37 600,00	37 600,00
133210. 4	D + M požární hlásič bateriový - životnost baterie min. 5 let		soubor	1,00	639,20	639,20
134210. 5	Dod + montáž digestoře		kus	1,00	2 444,00	2 444,00

VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady					100,00
03VRN	Zařízení staveniště					50,00
13E 030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	50,00		50,00
06VRN	Územní vlivy					50,00
13E 065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	50,00		50,00

436 224,82

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	029-2024 Libušínská 204/13 byt. č. 40 1+1	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Stavební úpravy bytu 1+1	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 135
JKSO:		Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška	Datum: 45729

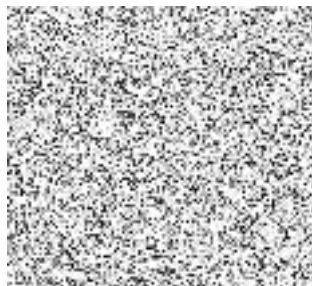
Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	53 992,40	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	99 527,68	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	116 682,79	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	99 596,46			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	47 990,76			NUS z rozpočtu	0
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	12 812,69				
	ZRN celkem	430 602,79	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	100,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	430 702,79	DPH 12%	51 684,33	Celkem bez DPH	430 702,79
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	482 387,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Slepý stavební rozpočet

Název stavby: 029-2024 Libušínská 204/13 byt. č. 40 1+1		Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby: Stavební úpravy bytu 1+1		Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	Ing. Zdeněk Galuška
JKSO:		Zpracováno dne:	13.03.2025	Zpracoval:	Ing. Zdeněk Galuška

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
Nezařazeno						430 702,79
34	Stěny a příčky					20 045,55
1	342270040RA0	Příčka z desek Pórobetonových hladkých, tloušťka 5 cm <i>(0,4+0,85)*2,6-0,5*0,5</i> <i>koupelna obezdění šachty</i>	m2	3,00 3,00	665,54	1 996,62
2	342255022R00	Příčky z desek Pórobetonových tl. 75 mm <i>2,4*1,1</i> <i>instal. přízdívka koupelna</i>	m2	2,64 2,64	785,85	2 074,64
3	342270042RA0	Příčka z desek Pórobetonových hladkých, tloušťka 10 cm <i>2,85*2,6-0,8*2</i> <i>příčka chodba</i> <i>3,46*2,6-0,8*2</i> <i>příčka kuchyň</i>	m2	13,21 5,81 7,40	896,10	11 833,91
4	317121047RT2	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm <i>Varianta: překlad nenosný 124 x 24,9 x 10 cm</i>	kus	2,00	947,51	1 895,02
5	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou <i>(0,4+0,85)</i> <i>2,85+3,46</i>	m	7,56 1,25 6,31	125,02	945,15
6	342948111R00	Ukotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky <i>2,6*4</i>	m	10,40 10,40	125,02	1 300,21
61	Úprava povrchů vnitřní					71 140,53
7	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých	m2	40,43	220,90	8 930,99
8	620991111R00	Zakrývání spár panelů páskou <i>5*5,965</i>	m	29,83 29,83	29,15	869,25
9	601016191R00	Penetrační nátěr stropů <i>3,99+5,37+10,43+20,64</i>	m2	40,43 40,43	62,98	2 546,28
10	602016191R00	Penetrační nátěr stěn <i>(1,4+2,85)*2*2,6-0,8*2*4</i> <i>stěny chodba</i> <i>(1,885+2,85)*2*2,6-0,8*2</i> <i>koupelna</i> <i>(3,015+3,46)*2*2,6-2,6*1,5-0,8*2</i> <i>kuchyň</i> <i>(2,6+1,5*2)*0,15</i> <i>ostění okno</i> <i>(3,46+5,965)*2*2,6-0,8*2-0,8*2,3-1,3*1,5</i> <i>pokoj</i> <i>(2,6+2,3*2)*0,15</i> <i>ostění okno dveře</i>	m2	112,43 15,70 23,02 28,17 0,84 43,62 1,08	63,83	7 177,01
11	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	40,43	183,30	7 410,82

12	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 50*0,1		m2	5,00	219,02	1 095,10
			<i>po instalacích</i>		5,00		
13	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých (1,4+2,85)*2,6-0,8*2*2 (1,985+2,85)*0,5 (3,015*2+3,46)*2,6-2,6*1,5 (3,46+5,965)*2*2,6-0,8*2-0,8*2,3-1,3*1,5	<i>stěny chodba koupelna nad obklady kuchyň pokoj</i>	m2	74,66	170,61	12 737,74
					7,85		
					2,42		
					20,77		
					43,62		
14	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem <i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i> (1,4+2,85)*2*2,6-0,8*2*4 (1,885+2,85)*2*0,5 (3,015+3,46)*2*2,6-2,6*1,5-0,8*2 (2,6+1,5*2)*0,15 (3,46+5,965)*2*2,6-0,8*2-0,8*2,3-1,3*1,5 (2,6+2,3*2)*0,15	<i>stěny chodba koupelna nad obklady kuchyň pokoj</i>	m2	94,15	243,94	22 966,01
					15,70		
					4,74		
					28,17		
					0,84		
					43,62		
					1,08		
15	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 2,6*1,5 0,8*2,3+1,3*1,5	<i>kuchyň pokoj</i>	m2	7,69	59,23	455,47
					3,90		
					3,79		
16	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny <i>Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu</i> (1,4+2,85)*2,6-0,8*2*2 (1,885+2,85)*2*0,5 3,46*2,6-0,8*2	<i>nové příčky Ytong - chodba koupelna nad obklad kuchyň</i>	m2	19,98	206,79	4 131,86
					7,85		
					4,74		
					7,40		
17	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 <i>Varianta: včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm</i> 1	<i>příčka kuchyň</i>	kus	1,00	2 820,00	2 820,00
					1,00		
63	Podlahy a podlahové konstrukce						22 918,71
18	632451441R00	Doplnění potěru plochy do 1 m2, tl. 30 - 40 mm 1,2*0,8	<i>pod stáv. vanou</i>	m2	0,96	893,00	857,28
					0,96		
19	632411110RT2	Samonivelační stěrka , ruční zpracování tl. 10 mm <i>Varianta: samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa</i> 3,99+5,37+10,43+20,64	<i>m.č. 1 - 4</i>	m2	40,43	444,15	17 956,98
					40,43		
20	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2		m2	40,43	101,52	4 104,45
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						11 665,56
21	900 R01	HZS - drobné nezměřitelné práce <i>Varianta: stavební dělník</i>		h	10,00	418,31	4 183,09
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	41,00	147,58	6 050,78
23	953943111R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus 1	<i>instal. dvířka</i>	kus	1,00	1 233,76	1 233,76
					1,00		
24	553476578	Dvířka revizní do zdiva 500 x 500 mm, tl.12,5 mm - vlhké prostředí pro montáž obkladů - dle vzorkování		kus	1,00	165,45	165,45
25	952902110RVV	Zametání a vytírání v místnostech, chodbách, na schodišti 5	<i>v průběhu rekonstrukce</i>	KPL.	5,00	6,50	32,48
					5,00		
96	Bourání konstrukcí						34 031,46

26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00	21,62	64,86
27	965044121R00	Bourání podkladů bet., tl. 4 cm, s rabric.pletivem	m2	4,44	392,91	1 744,52
28	9620. 1	Demontáž byt. jádra, vč. zařizovacích předmětů, vč. likvidace do sutě	KPL.	1,00	12 000,00	12 000,00
29	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm 7,4+20,64+9,6	m2	37,64	370,36	13 940,35
		stáv. místnosti, po odstranění PVC		37,64		
30	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,31	442,06	579,99
31	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží 1,312*2	t	2,62	281,57	738,84
				2,62		
32	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,31	282,52	370,66
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 1,312*5	t	6,56	24,82	162,79
				6,56		
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,31	405,93	532,58
35	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 1,312*4	t	5,25	45,33	237,87
				5,25		
36	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 1,312-0,165	t	1,15	2 714,29	3 113,28
				1,15		
37	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307 37,608*0,0035	t	0,17	3 307,42	545,72
		PVC		0,13		
		41,5*0,0008	sokl PVC	0,03		
99	Staveništní přesun hmot					4 606,47
38	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	5,50	837,24	4 606,47
711	Izolace proti vodě					11 153,16
39	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m2	12,59	76,13	958,72
40	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty Varianta: , tl. 2 mm	m2	12,59	635,29	8 000,19
		1,885*2,85	koupelna podlaha	5,37		
		(1,885+2,85)*2*0,3-0,8*0,3	sokl	2,60		
		(1,1+1,1)*2,1	sprcha svisle	4,62		
41	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Varianta: 100 mm	m	10,77	197,41	2 126,10
		(1,885+2,85)*2-0,8	koupelna sokl	8,67		
		2,1	svisle sprcha	2,10		
42	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,05	1 390,82	68,15
721	Vnitřní kanalizace					6 076,11
43	721140935R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí litinové, přechod z plastových trub na litinu, DN 100 mm	kus	1,00	611,00	611,00
44	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	7,80	263,20	2 052,96
45	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,80	808,40	1 455,12
46	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	0,50	639,20	319,60
47	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	4,00	84,60	338,40
48	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00	126,90	126,90
49	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m	9,60	61,10	586,56
50	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	9,60	23,50	225,60
51	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	0,50	639,20	319,60
52	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,05	807,46	40,37

722	Vnitřní vodovod				8 500,76	
53	722130913R00	Provedení opravy závitového potrubí, přerezáni ocelové trubky do DN 25 mm	kus	2,00	30,75	61,49
54	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	2,00	84,04	168,07
55	722172631R00	Potrubí plastové PP-R Instaplant, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	12,50	235,00	2 937,50
56	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,00	261,79	523,58
57	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	3,00	527,34	1 582,02
58	722181214RT8	Izolace návleková tl. stěny 20 mm	m	12,50	109,50	1 368,76
	<i>Varianta: vnitřní průměr 25 mm</i>					
59	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	5,00	240,17	1 200,85
60	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	12,50	34,78	434,75
61	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	12,50	15,60	195,05
62	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,04	775,40	28,69
725	Zařizovací předměty				50 748,56	
63	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	799,00	799,00
64	725017153R00	Umyvadlo invalidní dle vzorníku	soubor	1,00	3 703,59	3 703,59
65	725860213R00	Sifon podomítkový umyvadlový	kus	1,00	385,40	385,40
66	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40 mm	kus	1,00	283,88	283,88
67	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00	244,39	488,78
68	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00	421,59	421,59
69	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	1 559,46	1 559,46
	<i>Varianta: podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm</i>					
70	725860222R00	Sifon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	1,00	771,74	771,74
71	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	7,00	254,27	1 779,89
72	72582	Baterie nástěnná koupelna umyvadlo	kus	2,00	2 105,59	4 211,18
73	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00	1 927,00	1 927,00
74	725814125R00	Ventil pračkový DN 20 mm	soubor	1,00	765,17	765,17
75	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	1 320,70	1 320,70
76	725013128R00	Klozet kombi ZTP, nádrž s armaturou, odpad svislý, bílý	soubor	1,00	10 001,60	10 001,60
77	72529	Madlo sklopné a madlo pevné dl. 830 mm	soubor	1,00	2 039,80	2 039,80
78	725291112R00	Madlo rovné bílé dl. 400 mm	soubor	1,00	826,26	826,26
79	725291114R00	Madlo rovné bílé dl. 600 mm	soubor	2,00	849,76	1 699,52
80	55430	Stolička do sprchy - dle vzorkování	kus	1,00	5 508,40	5 508,40
81	5514	Sprchová zástěna sklopná na stěnu, š=900mm - dle vzorkování	kus	1,00	8 624,00	8 624,00
82	5523	Žlab sprchový nerezový dl. 900 mm	kus	1,00	3 124,00	3 124,00
83	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,30	1 692,00	507,60
728	Vzduchotechnika				1 466,05	
84	72855	Vzduchotechnika - odtah od odsavače	soubor	1,00	1 128,00	1 128,00
85	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	1,00	301,27	301,27
86	429727810	Mřížka kruhová PVC průměr 100 mm	kus	1,00	36,78	36,78
735	Otopná tělesa				1 800,00	
87	730. 1	Demont a zpětná montáž radiatorů ÚT	KPL.	1,00	1 800,00	1 800,00
766	Konstrukce truhlářské				58 992,17	
88	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00	53,49	160,46
89	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	461,54	461,54

90	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	2,00	189,87	379,74
91	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00	251,91	251,91
92	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00	704,99	2 114,97
93	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus	1,00	5 870,31	5 870,31
94	766. 2	Demontáž garnýže, vč. likvidace	ks	2,00	470,00	940,00
95	766. 1	Dodávka kuchyňská linka - dle schématu " kuchyně Libušínská "	kus	1,00	27 000,00	27 000,00
96	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00	147,58	147,58
		1 vstupní dveře		1,00		
97	6116. 1	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, 2/3 sklo 800 x 1970 mm, CPL, DTD výplň, sklo bezpečnostní, kování, zámek - vše dle standardů	kus	2,00	5 500,00	11 000,00
98	6116. 2	Dveře posuvné 800 x 2000 mm, CPL, DTD výplň, vč. kování a příslušenství - vše dle standardů	kus	1,00	9 800,00	9 800,00
99	61187396	Prah bukový dl. 800 mm, š. 100 mm, tl. 20 mm, dle standardů	kus	1,00	85,73	85,73
100	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,63	1 239,95	779,93
	771	Podlahy z dlaždic				9 022,79
101	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,37	50,65	272,08
102	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 30 mm 1,885*2,85 koupelna podlaha	m2	5,37	203,44	1 092,85
103	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m 1,885*2,85 koupelna podlaha	m2	5,37	637,08	3 422,41
104	771578001R00	Montáž podlah.lišt , vnitř.ker.dlažba 1,1+0,9 sprcha	m	2,00	78,97	157,94
105	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem (1,885+2,85)*2-0,8 koupelna vodorovně 5*2,1 svisle 0,6 kuchyň. linka	m	19,77	74,17	1 466,26
106	5537	Lišta dělicí Al, l = 2700 mm	kus	1,00	317,72	317,72
107	59764231	Dlažba protiskluzná 300 x 300 x 9 mm, dle vzorkování, dle standardů 5,372*1,1	m2	5,91	372,06	2 198,52
108	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,14	664,40	95,01
	776	Podlahy povlakové				30 733,96
109	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC (3,46+3,65)*2-0,8*3-0,6 stávající chodba (3,46+5,965)*2-0,8 pokoj (3,46+3,055)*2-0,8 kuchyň	m	41,50	14,66	608,56
110	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky 1,34*3,65+2,08*1,2 stávající chodba (3,46*5,965) pokoj 1,3*2,295+2,16*3,055 kuchyň	m2	37,61	43,90	1 651,00
111	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu Varianta: včetně dodávky soklíku PVC (1,4+2,85)*2-0,8*4 chodba (3,46+3,015)*2-0,8 kuchyň (3,46+5,965)*2-0,8 pokoj	m	35,50	112,80	4 004,40
112	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	35,06	232,64	8 156,38

	3,99+10,43+20,64			35,06		
113776.1	Provedení spoje PVC - dlažba bez přechodových lišt	ks	1,00	329,00		329,00
1142841	Dodávka podlahovina PVC - dle Standardu a vzorkování 35,06*1,1	m2	38,57	410,84		15 844,56
115998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,25	553,60		140,06
781	Obklady (keramické)					24 534,42
116781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm (1,885+2,85)*2*2,1-0,8*2 (2,6+0,8)*0,6 0,6*0,85+0,2*0,85	m2	21,01 18,29 2,04 0,68	517,07		10 862,16
117781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,72	53,01		144,19
118781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem 4*2,1	m	8,40 8,40	98,70		829,08
119781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	7,00	61,85		432,96
120781497132RS4	Lišta nerezová rohová k obkladům - dle standardů, dle vzorkování Varianta: pro tloušťku obkladu 10 mm 2,1 2,85	m	4,95	600,67		2 973,31
1215978	Obkladačka 200 x 250 mm, dle vzorkování 21,007*1,1	m2	23,11 23,11	390,69		9 028,04
122998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,39	682,16		264,68
783	Nátěry					2 292,16
123783222100RV1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný Varianta: zárubně - dle standardů	ks	3,00	251,92		755,76
1247836	Očištění radiátorů před nátěrem	m2	6,00	45,97		275,80
125783324140R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů 1x + 1x email	m2	6,00	210,10		1 260,60
784	Malby					13 470,15
126784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 40,43 (1,4+2,85)*2,6-0,8*2*2 (1,985+2,85)*2,6 (3,115*2+3,46)*2,6-2,6*1,5 (3,46+5,965)*2*2,6-0,8*2-0,8*2,3-1,3*1,5	m2	125,77 40,43 7,85 12,57 21,29 43,62	32,90		4 137,83
127784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x	m2	136,00	16,92		2 301,12
128784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x - dle standardů 41+95	m2	136,00	51,70		7 031,20
M21	Elektromontáže					47 404,20
129210.1	Montáž sporáku	kus	1,00	611,00		611,00
130210.2	Sporák elektrický	kus	1,00	6 110,00		6 110,00
131210.3	D + M elektroinstalace dle PD	soubor	1,00	37 600,00		37 600,00
132210.4	D + M požární hlásič bateriový - životnost baterie min. 5 let	soubor	1,00	639,20		639,20
133210.5	Dod + montáž digestoře	kus	1,00	2 444,00		2 444,00
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady					100,00
03VRN	Zařízení staveniště					50,00

134 030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	50,00	50,00
06VRN	Územní vlivy				50,00
13E 065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	50,00	50,00
					430 702,79

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	022-2024 Libušínská 204/13, byt č. 7, 1+1	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Stavební opravy bytu 1+1	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 139
JKSO:		Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška	Datum: 45729

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	53 886,41	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	98 913,65	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	117 113,77	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	106 712,86			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	47 990,76			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		12 829,46				
ZRN celkem		437 446,92	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	100,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00			
Základ 12%	437 546,92	DPH 12%	52 505,63	Celkem bez DPH 437 546,92
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH 490 053,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Slepý stavební rozpočet

Název stavby: 022-2024 Libušinská 204/13, byt č. 7, 1+1	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: Stavební opravy bytu 1+1	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška
JKSO:	Zpracováno dne: 13.03.2025	Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
Nezařazeno						437 546,92
34 Stěny a příčky						20 045,55
1	342270040RA0	Příčka z desek Pórobetonových hladkých, tloušťka 5 cm <i>(0,4+0,85)*2,6-0,5*0,5</i> <i>koupelna obezdění šachty</i>	m2	3,00 3,00	665,54	1 996,62
2	342255022R00	Příčky z desek Pórobetonových tl. 75 mm <i>2,4*1,1</i> <i>instal. přízdívka koupelna</i>	m2	2,64 2,64	785,85	2 074,64
3	342270042RA0	Příčka z desek Pórobetonových hladkých, tloušťka 10 cm <i>2,85*2,6-0,8*2</i> <i>příčka chodba</i> <i>3,46*2,6-0,8*2</i> <i>příčka kuchyň</i>	m2	13,21 5,81 7,40	896,10	11 833,91
4	317121047RT2	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm <i>Varianta: překlad nenosný 124 x 24,9 x 10 cm</i>	kus	2,00	947,52	1 895,03
5	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou <i>(0,4+0,85)</i> <i>2,85+3,46</i>	m	7,56 1,25 6,31	125,02	945,15
6	342948111R00	Ukotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky <i>2,6*4</i>	m	10,40 10,40	125,02	1 300,21
61 Úprava povrchů vnitřní						71 140,53
7	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých	m2	40,43	220,90	8 930,99
8	620991111R00	Zakrývání spár panelů páskou <i>5*5,965</i>	m	29,83 29,83	29,15	869,25
9	601016191R00	Penetrační nátěr stropů <i>3,99+5,37+10,43+20,64</i>	m2	40,43 40,43	62,98	2 546,28
10	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	40,43	183,30	7 410,82
11	602016191R00	Penetrační nátěr stěn <i>(1,4+2,85)*2*2,6-0,8*2*4</i> <i>stěny chodba</i> <i>(1,885+2,85)*2*2,6-0,8*2</i> <i>koupelna</i> <i>(3,015+3,46)*2*2,6-2,6*1,5-0,8*2</i> <i>kuchyň</i> <i>(2,6+1,5*2)*0,15</i> <i>ostění okno</i> <i>(3,46+5,965)*2*2,6-0,8*2-0,8*2,3-1,3*1,5</i> <i>pokoj</i> <i>(2,6+2,3*2)*0,15</i> <i>ostění okno dveře</i>	m2	112,43 15,70 23,02 28,17 0,84 43,62 1,08	63,83	7 177,01

12	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 50*0,1		m2	5,00	219,02	1 095,10
			<i>po instalacích</i>		5,00		
13	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých (1,4+2,85)*2,6-0,8*2*2 (1,985+2,85)*0,5 (3,015*2+3,46)*2,6-2,6*1,5 (3,46+5,965)*2*2,6-0,8*2-0,8*2,3-1,3*1,5	<i>stěny chodba koupelna nad obklady kuchyň pokoj</i>	m2	74,66	170,61	12 737,74
					7,85		
					2,42		
					20,77		
					43,62		
14	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem <i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i> (1,4+2,85)*2*2,6-0,8*2*4 (1,885+2,85)*2*0,5 (3,015+3,46)*2*2,6-2,6*1,5-0,8*2 (2,6+1,5*2)*0,15 (3,46+5,965)*2*2,6-0,8*2-0,8*2,3-1,3*1,5 (2,6+2,3*2)*0,15	<i>stěny chodba koupelna nad obklady kuchyň pokoj</i>	m2	94,15	243,94	22 966,01
					15,70		
					4,74		
					28,17		
					0,84		
					43,62		
					1,08		
15	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 2,6*1,5 0,8*2,3+1,3*1,5	<i>kuchyň pokoj</i>	m2	7,69	59,23	455,47
					3,90		
					3,79		
16	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny <i>Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu</i> (1,4+2,85)*2,6-0,8*2*2 (1,885+2,85)*2*0,5 3,46*2,6-0,8*2	<i>nové příčky Ytong - chodba koupelna nad obklad kuchyň</i>	m2	19,98	206,79	4 131,86
					7,85		
					4,74		
					7,40		
17	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 <i>Varianta: včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm</i> 1	<i>příčka kuchyň</i>	kus	1,00	2 820,00	2 820,00
					1,00		
63	Podlahy a podlahové konstrukce						22 918,71
18	632451441R00	Doplnění potěru plochy do 1 m2, tl. 30 - 40 mm 1,2*0,8	<i>pod stáv. vanou</i>	m2	0,96	893,00	857,28
					0,96		
19	632411110RT2	Samonivelační stěrka , ruční zpracování tl. 10 mm <i>Varianta: samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa</i> 3,99+5,37+10,43+20,64	<i>m.č. 1 - 4</i>	m2	40,43	444,15	17 956,97
					40,43		
20	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2		m2	40,43	101,52	4 104,45
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						11 665,56
21	900 R01	HZS - drobné nezměřitelné práce <i>Varianta: stavební dělník</i>		h	10,00	418,31	4 183,09
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	41,00	147,58	6 050,78
23	953943111R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus 1	<i>instal. dvířka</i>	kus	1,00	1 233,76	1 233,76
					1,00		
24	553476578	Dvířka revizní do zdiva 500 x 500 mm, tl.12,5 mm - vlhké prostředí pro montáž obkladů - dle vzorkování		kus	1,00	165,45	165,45
25	952902110RVV	Zametání a vytírání v místnostech, chodbách, na schodišti 5	<i>v průběhu rekonstrukce</i>	KPL.	5,00	6,50	32,48
					5,00		
96	Bourání konstrukcí						33 311,46

26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m ²	kus	3,00	21,62	64,86
27	965044121R00	Bourání podkladů bet., tl. 4 cm, s rabič.pletivem	m ²	4,44	392,91	1 744,52
28	9620. 1	Demontáž byt. jádra, vč. zařizovacích předmětů, vč. likvidace do sutě	KPL.	1,00	11 280,00	11 280,00
29	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm 7,4+20,64+9,6	m ²	37,64	370,36	13 940,35
		stáv. místnosti, po odstranění PVC		37,64		
30	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,31	442,06	579,98
31	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží 1,312*2	t	2,62	281,57	738,83
				2,62		
32	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,31	282,52	370,66
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 1,312*5	t	6,56	24,82	162,79
				6,56		
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,31	405,93	532,58
35	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 1,312*4	t	5,25	45,33	237,87
				5,25		
36	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 1,312-0,165	t	1,15	2 714,28	3 113,28
				1,15		
37	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307 37,608*0,0035	t	0,17	3 307,42	545,72
		PVC		0,13		
		41,5*0,0008	sokl PVC	0,03		
99	Staveništní přesun hmot					4 614,85
38	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	5,51	838,15	4 614,85
711	Izolace proti vodě					11 153,16
39	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m ²	12,59	76,13	958,72
40	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty	m ²	12,59	635,29	8 000,19
	Varianty:	tl. 2 mm				
		1,885*2,85	koupelna podlaha	5,37		
		(1,885+2,85)*2*0,3-0,8*0,3	sokl	2,60		
		(1,1+1,1)*2,1	sprcha svisle	4,62		
41	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	10,77	197,41	2 126,10
	Varianty:	šířka 100 mm				
		(1,885+2,85)*2-0,8	koupelna sokl	8,67		
		2,1	svisle sprcha	2,10		
42	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,05	1 390,82	68,15
721	Vnitřní kanalizace					6 076,11
43	721140935R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí minové, průměr z plastových trub na mino, DN 100 mm	kus	1,00	611,00	611,00
44	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	7,80	263,20	2 052,96
45	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,80	808,40	1 455,12
46	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	0,50	639,20	319,60
47	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	4,00	84,60	338,40
48	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00	126,90	126,90
49	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m	9,60	61,10	586,56
50	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	9,60	23,50	225,60
51	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	0,50	639,20	319,60
52	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,05	807,46	40,37

722	Vnitřní vodovod				8 500,76	
53	722130913R00	Provedení opravy závitového potrubí, přefezání ocelové trubky do DN 25 mm	kus	2,00	30,75	61,49
54	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	2,00	84,04	168,07
55	722172631R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	12,50	235,00	2 937,50
56	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,00	261,79	523,58
57	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	3,00	527,34	1 582,02
58	722181214RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	12,50	109,50	1 368,76
	<i>Varianta: vnitřní průměr 25 mm</i>					
59	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	5,00	240,17	1 200,85
60	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	12,50	34,78	434,75
61	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	12,50	15,60	195,05
62	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,04	775,41	28,69
725	Zařizovací předměty				50 497,82	
63	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	799,00	799,00
64	725017153R00	Umyvadlo invalidní dle vzorníku	soubor	1,00	3 703,59	3 703,59
65	725860213R00	Sifon podomítkový umyvadlový	kus	1,00	385,40	385,40
66	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40 mm	kus	1,00	283,88	283,88
67	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00	244,39	488,78
68	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00	421,59	421,59
69	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	1 559,46	1 559,46
	<i>Varianta: podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm</i>					
70	725860222R00	Sifon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	1,00	771,74	771,74
71	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	7,00	254,27	1 779,89
72	72582	Baterie nástěnná koupelna umyvadlo	kus	2,00	2 105,59	4 211,18
73	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00	1 927,00	1 927,00
74	725814125R00	Ventil pračkový IVAR.70370 DN 20 mm	soubor	1,00	765,17	765,17
75	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	1 320,70	1 320,70
76	725013128R00	Klozet kombi ZTP, nádrž s armaturou, odpad svislý, bílý	soubor	1,00	10 001,60	10 001,60
77	72529	Madlo sklopné a madlo pevné dl. 830 mm	soubor	1,00	2 039,80	2 039,80
78	725291112R00	Madlo rovné bílé dl. 400 mm	soubor	1,00	826,26	826,26
79	725291114R00	Madlo rovné bílé dl. 600 mm	soubor	3,00	849,76	2 549,28
80	55430	Stolička do sprchy - dle vzorkování	kus	1,00	5 508,40	5 508,40
81	5514	Sprchová zástěna sklopná na stěnu, š=900mm - dle vzorkování	kus	1,00	8 624,00	8 624,00
82	5523	Žlab sprchový nerezový dl. 900 mm	kus	1,00	2 023,50	2 023,50
83	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,30	1 692,00	507,60
728	Vzduchotechnika				1 466,05	
84	72855	Vzduchotechnika - odtah od odsavače	soubor	1,00	1 128,00	1 128,00
85	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	1,00	301,27	301,27
86	429727810	Mřížka kruhová PVC průměr 100 mm	kus	1,00	36,78	36,78
735	Otopná tělesa				0,00	
87	730. 1	Demont a zpětná montáž radiatorů ÚT	KPL.	1,00	0,00	0,00
766	Konstrukce truhlářské				58 332,17	
88	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00	53,49	160,46
89	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	461,54	461,54

90	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	2,00	189,87	379,74
91	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00	251,91	251,91
92	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00	704,99	2 114,97
93	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus	1,00	5 870,31	5 870,31
94	766. 2	Demontáž garnýže, vč. likvidace	ks	2,00	470,00	940,00
95	766. 1	Dodávka kuchyňská linka - dle schématu " kuchyně Libušínská "	kus	1,00	27 000,00	27 000,00
96	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00	147,58	147,58
		1 vstupní dveře		1,00		
97	6116. 1	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, 2/3 sklo 800 x 1970 mm, CPL, DTD výplň, sklo bezpečnostní, kování, zámek - vše dle standardů	kus	2,00	5 170,00	10 340,00
98	6116. 2	Dveře posuvné 800 x 2000 mm, CPL, DTD výplň, vč. kování a příslušenství - vše dle standardů	kus	1,00	9 800,00	9 800,00
99	61187396	Prah bukový dl. 800 mm, š. 100 mm, tl. 20 mm, dle standardů	kus	1,00	85,73	85,73
100	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,63	1 239,95	779,93
	771	Podlahy z dlaždic				8 863,93
101	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,37	50,65	272,08
102	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 30 mm	m2	5,37	203,44	1 092,85
		1,885*2,85 koupelna podlaha		5,37		
103	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m	m2	5,37	637,08	3 422,41
		1,885*2,85 koupelna podlaha		5,37		
104	771578001R00	Montáž podlah.lišt , vnitř.ker.dlažba	m	2,00	78,97	157,94
		1,1+0,9 sprcha		2,00		
105	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	19,77	74,17	1 466,26
		(1,885+2,85)*2-0,8 koupelna vodorovně		8,67		
		5*2,1 svisle		10,50		
		0,6 kuchyň. linka		0,60		
106	5537	Lišta dělicí Al, l = 2700 mm	kus	1,00	158,86	158,86
107	59764231	Dlažba protiskluzná 300 x 300 x 9 mm, dle vzorkování, dle standardů	m2	5,91	372,06	2 198,52
		5,372*1,1		5,91		
108	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,14	664,40	95,01
	776	Podlahy poviakové				30 649,92
109	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	41,50	14,66	608,56
		(3,46+3,65)*2-0,8*3-0,6 stávající chodba		11,22		
		(3,46+5,965)*2-0,8 pokoj		18,05		
		(3,46+3,055)*2-0,8 kuchyň		12,23		
110	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	37,61	43,90	1 651,00
		1,34*3,65+2,08*1,2 stávající chodba		7,39		
		(3,46*5,965) pokoj		20,64		
		1,3*2,295+2,16*3,055 kuchyň		9,58		
111	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	35,50	112,80	4 004,40
		Varianta: včetně dodávky soklíku PVC				
		(1,4+2,85)*2-0,8*4 chodba		5,30		
		(3,46+3,015)*2-0,8 kuchyň		12,15		
		(3,46+5,965)*2-0,8 pokoj		18,05		
112	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	35,06	232,64	8 156,38

1132841	3,99+10,43+20,64 Dodávka podlahovina PVC - dle Standardu a vzorkování 35,06*1,1	m2	35,06 38,57	410,84	15 844,56
114776.1	Provedení spoje PVC - dlažba bez přechodových lišt	ks	1,00	329,00	329,00
115998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,10	560,25	56,02
777	Podlahy ze syntetických hmot				10 315,84
116777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí	m2	35,06	46,26	1 621,78
117777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm 3,99+10,43+20,64	m2	35,06 35,06	245,34	8 601,62
118998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	t	0,11	863,90	92,44
781	Obklady (keramické)				24 534,44
119781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm (1,885+2,85)*2*2,1-0,8*2 (2,6+0,8)*0,6 0,6*0,85+0,2*0,85	m2	21,01 18,29 2,04 0,68	517,07	10 862,17
120781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,72	53,02	144,20
121781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem 4*2,1	m	8,40 8,40	98,70	829,08
122781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	7,00	61,85	432,96
123781497132RS4	Lišta nerezová rohová k obkladům - dle standardů, dle vzorkování Varianta: pro tloušťku obkladu 10 mm 2,1 2,85	m	4,95 2,10 2,85	600,67	2 973,31
1245978	Obkladačka 200 x 250 mm, dle vzorkování 21,007*1,1	m2	23,11 23,11	390,69	9 028,04
125998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,39	682,14	264,67
783	Nátěry				2 485,71
126783222100RV1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný Varianta: zárubně - dle standardů	ks	3,00	251,92	755,76
1277836	Očištění radiátorů před nátěrem	m2	6,00	45,97	275,80
128783324140R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů 1x + 1x email	m2	6,00	210,10	1 260,60
129783221900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr. jednonásobný (0,3+0,3)*2,6 plech. kryt kanalizace	m2	1,56 1,56	124,08	193,56
784	Malby				13 470,15
130784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 40,43 (1,4+2,85)*2,6-0,8*2*2 (1,985+2,85)*2,6 (3,115*2+3,46)*2,6-2,6*1,5 (3,46+5,965)*2*2,6-0,8*2-0,8*2,3-1,3*1,5	m2	125,77 40,43 7,85 12,57 21,29 43,62	32,90	4 137,83
131784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x	m2	136,00	16,92	2 301,12
132784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x - dle standardů 41+95	m2	136,00 136,00	51,70	7 031,20
M21	Elektromontáže				47 404,20

133210.1	Montáž sporáku	kus	1,00	611,00	611,00
134210.2	Sporák elektrický	kus	1,00	6 110,00	6 110,00
135210.3	D + M elektroinstalace dle PD	soubor	1,00	37 600,00	37 600,00
136210.4	D + M požární hlásič bateriový, životnost baterie min. 5 let	soubor	1,00	639,20	639,20
137210.5	Dod + montáž digestoře	kus	1,00	2 444,00	2 444,00
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				100,00
03VRN	Zařízení staveniště				50,00
138030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	50,00	50,00
06VRN	Územní vlivy				50,00
139065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	50,00	50,00

437 546,92

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	025-2024 Libušínská 203/11 byt.č. 38, 1+1	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Stavební opravy byt 1+1	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 135
JKSO:		Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška	Datum: 45729

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	53 999,89	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	99 604,37	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	111 517,05	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	99 455,48			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	54 194,76			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		12 812,61				
ZRN celkem		431 584,16	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	100,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00			
Základ 12%	431 684,16	DPH 12%	51 802,10	Celkem bez DPH 431 684,16
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH 483 486,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Slepý stavební rozpočet

Název stavby: 025-2024 Libušínská 203/11 byt.č. 38, 1+1		Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby: Stavební opravy byt 1+1		Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	Ing. Zdeněk Galuška
JKSO:		Zpracováno dne:	13.03.2025	Zpracoval:	Ing. Zdeněk Galuška

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
Nezařazeno						431 684,16
34 Stěny a příčky						20 045,55
1	342270040RA0	Příčka z desek Pórobetonových hladkých, tloušťka 5 cm <i>(0,4+0,85)*2,6-0,5*0,5</i> <i>koupelna obezdění šachty</i>	m2	3,00 3,00	665,54	1 996,62
2	342255022R00	Příčky z desek Pórobetonových tl. 75 mm <i>2,4*1,1</i> <i>instal. přízdívka koupelna</i>	m2	2,64 2,64	785,85	2 074,64
3	342270042RA0	Příčka z desek Pórobetonových hladkých, tloušťka 10 cm <i>2,85*2,6-0,8*2</i> <i>příčka chodba</i> <i>3,46*2,6-0,8*2</i> <i>příčka kuchyň</i>	m2	13,21 5,81 7,40	896,10	11 833,91
4	317121047RT2	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm <i>Varianta: překlad nenosný 124 x 24,9 x 10 cm</i>	kus	2,00	947,51	1 895,02
5	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou <i>(0,4+0,85)</i> <i>2,85+3,46</i>	m	7,56 1,25 6,31	125,02	945,15
6	342948111R00	Ukotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky <i>2,6*4</i>	m	10,40 10,40	125,02	1 300,21
61 Úprava povrchů vnitřní						71 140,53
7	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých	m2	40,43	220,90	8 930,99
8	620991111R00	Zakrývání spár panelů páskou <i>5*5,965</i>	m	29,83 29,83	29,15	869,25
9	601016191R00	Penetrační nátěr stropů <i>3,99+5,37+10,43+20,64</i>	m2	40,43 40,43	62,98	2 546,28
10	602016191R00	Penetrační nátěr stěn <i>(1,4+2,85)*2*2,6-0,8*2*4</i> <i>stěny chodba</i> <i>(1,885+2,85)*2*2,6-0,8*2</i> <i>koupelna</i> <i>(3,015+3,46)*2*2,6-2,6*1,5-0,8*2</i> <i>kuchyň</i> <i>(2,6+1,5*2)*0,15</i> <i>ostění okno</i> <i>(3,46+5,965)*2*2,6-0,8*2-0,8*2,3-1,3*1,5</i> <i>pokoj</i> <i>(2,6+2,3*2)*0,15</i> <i>ostění okno dveře</i>	m2	112,43 15,70 23,02 28,17 0,84 43,62 1,08	63,83	7 177,01
11	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	40,43	183,30	7 410,82

12	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 50*0,1		m2	5,00	219,02	1 095,10
			<i>po instalacích</i>		5,00		
13	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých (1,4+2,85)*2,6-0,8*2*2 (1,985+2,85)*0,5 (3,015*2+3,46)*2,6-2,6*1,5 (3,46+5,965)*2*2,6-0,8*2-0,8*2,3-1,3*1,5	<i>stěny chodba koupelna nad obklady kuchyň pokoj</i>	m2	74,66	170,61	12 737,74
					7,85		
					2,42		
					20,77		
					43,62		
14	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem <i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i> (1,4+2,85)*2*2,6-0,8*2*4 (1,885+2,85)*2*0,5 (3,015+3,46)*2*2,6-2,6*1,5-0,8*2 (2,6+1,5*2)*0,15 (3,46+5,965)*2*2,6-0,8*2-0,8*2,3-1,3*1,5 (2,6+2,3*2)*0,15	<i>stěny chodba koupelna nad obklady kuchyň pokoj</i>	m2	94,15	243,94	22 966,01
					15,70		
					4,74		
					28,17		
					0,84		
					43,62		
					1,08		
15	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 2,6*1,5 0,8*2,3+1,3*1,5	<i>kuchyň pokoj</i>	m2	7,69	59,23	455,47
					3,90		
					3,79		
16	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny <i>Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu</i> (1,4+2,85)*2,6-0,8*2*2 (1,885+2,85)*2*0,5 3,46*2,6-0,8*2	<i>nové příčky Ytong - chodba koupelna nad obklad kuchyň</i>	m2	19,98	206,79	4 131,86
					7,85		
					4,74		
					7,40		
17	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 <i>Varianta: včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm</i> 1	<i>příčka kuchyň</i>	kus	1,00	2 820,00	2 820,00
					1,00		
63	Podlahy a podlahové konstrukce						22 918,71
18	632451441R00	Doplnění potěru plochy do 1 m2, tl. 30 - 40 mm 1,2*0,8	<i>pod stáv. vanou</i>	m2	0,96	893,00	857,28
					0,96		
19	632411110RT2	Samonivelační stěrka , ruční zpracování tl. 10 mm <i>Varianta: samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa</i> 3,99+5,37+10,43+20,64	<i>m.č. 1 - 4</i>	m2	40,43	444,15	17 956,97
					40,43		
20	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2		m2	40,43	101,52	4 104,45
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						11 749,68
21	900 R01	HZS - drobné nezměřitelné práce <i>Varianta: stavební dělník</i>		h	10,00	418,31	4 183,09
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	41,00	147,58	6 050,78
23	953943111R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus 1	<i>instal. dvířka</i>	kus	1,00	1 317,88	1 317,88
					1,00		
24	553476578	Dvířka revizní do zdiva 500 x 500 mm, tl.12,5 mm - vlhké prostředí pro montáž obkladů - dle vzorkování		kus	1,00	165,45	165,45
25	952902110RVV	Zametání a vytírání v místnostech, chodbách, na schodišti 5	<i>v průběhu rekonstrukce</i>	KPL.	5,00	6,50	32,48
					5,00		
96	Bourání konstrukcí						34 031,46

26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m ²	kus	3,00	21,62	64,86
27	965044121R00	Bourání podkladů bet., tl. 4 cm, s rabič.pletivem	m ²	4,44	392,85	1 744,25
28	9620. 1	Demontáž byt. jádra, vč. zařizovacích předmětů, vč. likvidace do sutě	KPL.	1,00	12 000,00	12 000,00
29	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm 7,4+20,64+9,6	m ²	37,64	370,37	13 940,68
		stáv. místnosti, po odstranění PVC		37,64		
30	979011111R00	Svislá doprava suti a vylouč. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,31	442,07	579,99
31	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží 1,312*2	t	2,62	281,57	738,84
				2,62		
32	979081111R00	Odvoz suti a vylouč. hmot na skládku do 1 km	t	1,31	282,52	370,66
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 1,312*5	t	6,56	24,82	162,79
				6,56		
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,31	405,93	532,58
35	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 1,312*4	t	5,25	45,31	237,78
				5,25		
36	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 1,312-0,165	t	1,15	2 714,29	3 113,28
				1,15		
37	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307 37,608*0,0035	t	0,17	3 307,42	545,72
		PVC		0,13		
		41,5*0,0008	sokl PVC	0,03		
99	Staveništní přesun hmot					4 606,47
38	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	5,50	837,24	4 606,47
711	Izolace proti vodě					11 153,16
39	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m ²	12,59	76,13	958,72
40	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty Varianta: , tl. 2 mm	m ²	12,59	635,29	8 000,19
		1,885*2,85	koupelna podlaha	5,37		
		(1,885+2,85)*2*0,3-0,8*0,3	sokl	2,60		
		(1,1+1,1)*2,1	sprcha svisle	4,62		
41	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Varianta: 100 mm	m	10,77	197,41	2 126,10
		(1,885+2,85)*2-0,8	koupelna sokl	8,67		
		2,1	svisle sprcha	2,10		
42	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,05	1 390,82	68,15
721	Vnitřní kanalizace					6 076,11
43	721140935R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí litinové, přechod z plastových trub na litinu, DN 100 mm	kus	1,00	611,00	611,00
44	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	7,80	263,20	2 052,96
45	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,80	808,40	1 455,12
46	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	0,50	639,20	319,60
47	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	4,00	84,60	338,40
48	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00	126,90	126,90
49	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m	9,60	61,10	586,56
50	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	9,60	23,50	225,60
51	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	0,50	639,20	319,60
52	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,05	807,46	40,37

722	Vnitřní vodovod				8 500,76	
53	722130913R00	Provedení opravy závitového potrubí, přefezání ocelové trubky do DN 25 mm	kus	2,00	30,75	61,49
54	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	2,00	84,04	168,07
55	722172631R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	12,50	235,00	2 937,50
56	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,00	261,79	523,58
57	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	3,00	527,34	1 582,02
58	722181214RT8	Izolace návleková tl. stěny 20 mm	m	12,50	109,50	1 368,76
	<i>Varianta: vnitřní průměr 25 mm</i>					
59	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	5,00	240,17	1 200,85
60	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	12,50	34,78	434,75
61	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	12,50	15,60	195,05
62	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,04	775,41	28,69
725	Zařizovací předměty				45 739,16	
63	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	799,00	799,00
64	725017153R00	Umyvadlo invalidní dle vzorníku	soubor	1,00	3 703,59	3 703,59
65	725860213R00	Sifon podomítkový umyvadlový	kus	1,00	385,40	385,40
66	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40 mm	kus	1,00	283,88	283,88
67	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00	244,39	488,78
68	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00	421,59	421,59
69	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	1 559,46	1 559,46
	<i>Varianta: podomít.uzáv. s přivzd.vent. krycí deska 225x100mm</i>					
70	725860222R00	Sifon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	1,00	771,74	771,74
71	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	7,00	254,27	1 779,89
72	72582	Baterie nástěnná koupelna umyvadlo	kus	2,00	2 105,59	4 211,18
73	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00	1 927,00	1 927,00
74	725814125R00	Ventil pračkový DN 20 mm	soubor	1,00	765,17	765,17
75	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	1 320,70	1 320,70
76	725013128R00	Klozet kombi ZTP, nádrž s armaturou, odpad svislý, bílý	soubor	1,00	10 001,60	10 001,60
77	72529	Madlo sklopné a madlo pevné dl. 830 mm	soubor	1,00	2 039,80	2 039,80
78	725291112R00	Madlo rovné bílé dl. 400 mm	soubor	1,00	826,26	826,26
79	725291114R00	Madlo rovné bílé dl. 600 mm	soubor	2,00	849,76	1 699,52
80	55430	Stolička do sprchy - dle vzorkování	kus	1,00	5 508,40	5 508,40
81	5514	Sprchová zástěna sklopná na stěnu, š=900mm - dle vzorkování	kus	1,00	4 573,10	4 573,10
82	5523	Žlab sprchový nerezový dl. 900 mm	kus	1,00	2 165,50	2 165,50
83	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,30	1 692,00	507,60
728	Vzduchotechnika				1 327,56	
84	72855	Vzduchotechnika - odtah od odsavače	soubor	1,00	987,00	987,00
85	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	1,00	301,27	301,27
86	429727810	Mřížka kruhová PVC průměr 100 mm	kus	1,00	39,29	39,29
735	Otopná tělesa				1 800,00	
87	730. 1	Demont a zpětná montáž radiatorů ÚT	KPL.	1,00	1 800,00	1 800,00
766	Konstrukce truhlářské				58 992,17	
88	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00	53,49	160,46
89	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	461,54	461,54

90	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	2,00	189,87	379,74
91	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00	251,91	251,91
92	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00	704,99	2 114,97
93	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus	1,00	5 870,31	5 870,31
94	766. 2	Demontáž garnýže, vč. likvidace	ks	2,00	470,00	940,00
95	766. 1	Dodávka kuchyňská linka - dle schématu " kuchyně Libušinská "	kus	1,00	27 000,00	27 000,00
96	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00	147,58	147,58
		1				
		<i>vstupní dveře</i>		1,00		
97	6116. 1	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, 2/3 sklo 800 x 1970 mm, CPL, DTD výplň, sklo bezpečnostní, kování, zámek - vše dle standardů	kus	2,00	5 500,00	11 000,00
98	6116. 2	Dveře posuvné 800 x 2000 mm, CPL, DTD výplň, vč. kování a příslušenství - vše dle standardů	kus	1,00	9 800,00	9 800,00
99	61187396	Prah bukový dl. 800 mm, š. 100 mm, tl. 20 mm, dle standardů	kus	1,00	85,73	85,73
100	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,63	1 239,95	779,93
	771	Podlahy z dlaždic				8 863,93
101	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,37	50,65	272,08
102	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 30 mm	m2	5,37	203,44	1 092,85
		<i>1,885*2,85</i>				
		<i>koupelna podlaha</i>		5,37		
103	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m	m2	5,37	637,08	3 422,41
		<i>1,885*2,85</i>				
		<i>koupelna podlaha</i>		5,37		
104	771578001R00	Montáž podlah.lišt , vnitř.ker.dlažba	m	2,00	78,97	157,94
		<i>1,1+0,9</i>				
		<i>sprcha</i>		2,00		
105	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	19,77	74,17	1 466,26
		<i>(1,885+2,85)*2-0,8</i>				
		<i>koupelna vodorovně</i>		8,67		
		<i>5*2,1</i>				
		<i>svisle</i>		10,50		
		<i>0,6</i>				
		<i>kuchyň. linka</i>		0,60		
106	5537	Lišta dělicí Al, l = 2700 mm	kus	1,00	158,86	158,86
107	59764231	Dlažba protiskluzná 300 x 300 x 9 mm, dle vzorkování, dle standardů	m2	5,91	372,06	2 198,52
		<i>5,372*1,1</i>				
				5,91		
108	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,14	664,41	95,01
	776	Podlahy povlakové				30 733,96
109	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	41,50	14,66	608,56
		<i>(3,46+3,65)*2-0,8*3-0,6</i>				
		<i>stávající chodba</i>		11,22		
		<i>(3,46+5,965)*2-0,8</i>				
		<i>pokoj</i>		18,05		
		<i>(3,46+3,055)*2-0,8</i>				
		<i>kuchyň</i>		12,23		
110	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	37,61	43,90	1 651,00
		<i>1,34*3,65+2,08*1,2</i>				
		<i>stávající chodba</i>		7,39		
		<i>(3,46*5,965)</i>				
		<i>pokoj</i>		20,64		
		<i>1,3*2,295+2,16*3,055</i>				
		<i>kuchyň</i>		9,58		
111	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	35,50	112,80	4 004,40
		<i>Varianta: včetně dodávky soklíku PVC</i>				
		<i>(1,4+2,85)*2-0,8*4</i>				
		<i>chodba</i>		5,30		
		<i>(3,46+3,015)*2-0,8</i>				
		<i>kuchyň</i>		12,15		
		<i>(3,46+5,965)*2-0,8</i>				
		<i>pokoj</i>		18,05		
112	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	35,06	232,64	8 156,38

113776.1	3,99+10,43+20,64			35,06			
1142841	Provedení spoje PVC - dlažba bez přechodových lišt	ks	1,00	329,00		329,00	
	Dodávka podlahovina PVC - dle Standardu a vzorkování	m2	38,57	410,84		15 844,56	
	35,06*1,1		38,57				
115998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,25	553,60		140,06	
781	Obklady (keramické)					24 534,44	
116781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm	m2	21,01	517,07		10 862,17	
	(1,885+2,85)*2*2,1-0,8*2		18,29				
	(2,6+0,8)*0,6	koupelna	2,04				
	0,6*0,85+0,2*0,85	kuchyň. linka	0,68				
117781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,72	53,02		144,20	
118781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	8,40	98,70		829,08	
	4*2,1		8,40				
119781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	7,00	61,85		432,96	
12C781497132RS4	Lišta nerezová rohová k obkladům - dle standardů, dle vzorkování	m	4,95	600,67		2 973,31	
	Varianta: pro tloušťku obkladu 10 mm						
	2,1	svisle	2,10				
	2,85	vodorovně přízdívka	2,85				
1215978	Obkladačka 200 x 250 mm, dle vzorkování	m2	23,11	390,69		9 028,04	
	21,007*1,1		23,11				
122998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,39	682,14		264,67	
783	Nátěry					2 292,15	
123783222100RV1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	ks	3,00	251,92		755,76	
	Varianta: zárubně - dle standardů						
1247836	Očištění radiátorů před nátěrem	m2	6,00	45,97		275,79	
125783324140R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů 1x + 1x email	m2	6,00	210,10		1 260,60	
784	Malby					13 470,15	
126784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	125,77	32,90		4 137,83	
	40,43	strop	40,43				
	(1,4+2,85)*2,6-0,8*2*2	stěny chodba	7,85				
	(1,985+2,85)*2,6	koupelna	12,57				
	(3,115*2+3,46)*2,6-2,6*1,5	kuchyň	21,29				
	(3,46+5,965)*2*2,6-0,8*2-0,8*2,3-1,3*1,5	pokoje	43,62				
127784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x	m2	136,00	16,92		2 301,12	
12E784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x - dle standardů	m2	136,00	51,70		7 031,20	
	41+95		136,00				
M21	Elektromontáže					53 608,20	
129210.1	Montáž sporáku	kus	1,00	611,00		611,00	
13C210.2	Sporák elektrický	kus	1,00	6 110,00		6 110,00	
131210.3	D + M elektroinstalace dle PD	soubor	1,00	45 120,00		45 120,00	
132210.4	D + M požární hlásič bateriový - životnost baterie min. 5 let	soubor	1,00	639,20		639,20	
133210.5	Dod + montáž digestoře	kus	1,00	1 128,00		1 128,00	
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady					100,00	
03VRN	Zařízení staveniště					50,00	

134 030001 VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	50,00	50,00
06 VRN	Územní vlivy				50,00
13E 065002 VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	50,00	50,00
					431 684,16

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	021-2024 Libušinská 204/13, byt č.18 1+kk	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	stavební opravy	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 137
JKSO:		Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška	Datum: 45729

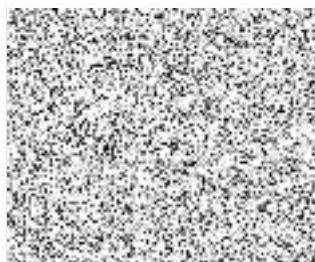
Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	39 803,57	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	65 008,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	86 427,49	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	84 869,31			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	42 561,79			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		8 242,53				
ZRN celkem		326 912,70	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	100,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	327 012,70	DPH 12%	39 241,52	Celkem bez DPH	327 012,70
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	366 254,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	021-2024 Libušínská 204/13, byt č.18 1+kk	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	stavební opravy	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška
JKSO:		Zpracováno dne: 13.03.2025	Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
		Nezařazeno				327 012,70
	34	Stěny a příčky				18 175,75
1	342270040RA0	Příčka z desek Pórobetonových hladkých, tloušťka 5 cm (0,45+0,85)*2,6	m2	3,38	665,54	2 249,52
		<i>obezdívka šachty</i>		3,38		
2	342270042RA0	Příčka z desek Pórobetonových hladkých, tloušťka 10 cm (3,46+1,8)*2,6-0,8*2-0,7*2	m2	12,64	895,76	11 323,28
		<i>bytové jádro</i>		10,68		
		<i>přizdívka</i>		1,97		
3	317121047RT2	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm <i>Varianta: překlad nenosný 124 x 24,9 x 10 cm</i>	kus	2,00	947,51	1 895,02
4	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukci PU pěnou (0,85+0,45)	m	8,66	125,02	1 082,67
		<i>(3,46+1,7+2,2)</i>		1,30		
		<i>(3,46+1,7+2,2)</i>		7,36		
5	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky 2,6*5	m	13,00	125,02	1 625,26
				13,00		
	61	Úprava povrchů vnitřní				38 577,41
6	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých 2,2+3,57+14,88	m2	20,65	220,90	4 561,59
				20,65		
7	620991111R00	Zakrývání spár panelů páskou 2*6,1	m	12,20	29,14	355,51
				12,20		
8	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	20,65	62,98	1 300,54
9	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	20,65	183,30	3 785,15
10	602016191R00	Penetrační nátěr stěn (1,26+1,7)*2*2,6-0,8*2*2-0,7*2	m2	64,84	63,83	4 139,09
		<i>stěny chodba</i>		10,79		
		<i>(2,1+1,7)*2*2,6-0,7*2</i>		18,36		
		<i>(3,46+4,3)*2*2,6-2,6*1,5-0,8*2</i>		34,85		
		<i>(2,6+1,5*2)*0,15</i>		0,84		
		<i>koupelna</i>				
		<i>kuchyň, pokoj</i>				
		<i>ostění okno</i>				
11	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou 25*0,1	m2	2,50	219,02	547,55
		<i>po instalacích</i>		2,50		
12	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých (1,26+1,7)*2,6-0,8*2	m2	37,97	170,60	6 478,06
		<i>stěny chodba</i>		6,10		

		1,7*2,6	koupelna		4,42		
		(3,46+4,3*2)*2,6-2,6*1,5	kuchyň, pokoj		27,46		
13	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2		kus	2,00	814,04	1 628,08
		<i>Varianta: vápennou štukovou omítkou</i>					
		2	vchod. dveře		2,00		
14	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem		m2	50,28	243,91	12 264,80
		<i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i>					
		(1,26+1,7)*2*2,6-0,8*2*2-0,7*2	stěny chodba		10,79		
		(2,1+1,7)*2*0,5	koupelna nad obklady		3,80		
		(3,46+4,3)*2*2,6-2,6*1,5-0,8*2	kuchyň, pokoj		34,85		
		(2,6+1,5*2)*0,15	ostění okno		0,84		
15	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	3,90	59,23	230,99
		2,6*1,5	kuchyň		3,90		
16	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny		m2	15,89	206,77	3 286,06
		<i>Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu</i>					
		(1,26+1,7)*2,6-0,8*2-0,7*2	nové příčky Ytong - chodba		4,70		
		(2,1+1,7)*2*0,5	koupelna nad obklad		3,80		
		3,46*2,6-0,8*2	kuchyň		7,40		
63		Podlahy a podlahové konstrukce					12 125,37
17	632451441R00	Doplnění potěru plochy do 1 m2, tl. 30 - 40 mm		m2	0,96	893,00	857,28
		1,2*0,8	pod stáv. vanou		0,96		
18	632411110RT2	Samonivelační stěrka , ruční zpracování tl. 10 mm		m2	20,65	444,15	9 171,70
		<i>Varianta: samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa</i>					
		2,2+3,57+14,88	m.č. 1 - 3		20,65		
19	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2		m2	20,65	101,52	2 096,39
64		Výplně otvorů					9 588,00
20	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2		kus	1,00	2 791,80	2 791,80
		<i>Varianta: včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm</i>					
21	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2		kus	1,00	2 820,00	2 820,00
		<i>Varianta: včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm</i>					
22	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., zazděním		kus	1,00	1 997,50	1 997,50
		1	vchodové dveře		1,00		
23	5533301126	Zárubeň ocelová 100/1970/800 L, P, EI, EW 30		kus	1,00	1 978,70	1 978,70
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					5 576,64
24	900 R01	HZS - drobné nezměřitelné práce		h	2,50	418,31	1 045,77
		<i>Varianta: stavební dělník</i>					
25	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	21,00	147,58	3 099,18
26	953943111R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus		kus	1,00	1 233,76	1 233,76
		1	instal. dvířka		1,00		
27	553476578	Dvířka revizní do zdiva 500 x 500 mm, tl.12,5 mm - vlhké prostředí pro montáž obkladů - dle vzorkování		kus	1,00	165,45	165,45
28	952902110RVV	Zametání a vytírání v místnostech, chodbách, na schodišti		KPL.	5,00	6,50	32,48
		5	v průběhu rekonstrukce		5,00		
96		Bourání konstrukci					25 045,82
29	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2		kus	2,00	21,62	43,24

	1				1,00		
	1	<i>vchodové dveře</i>			1,00		
30	965044121R00	Bourání podkladů bet., tl. 4 cm, s rabic.pletivem 2,1*1,7		m2	3,57	392,91	1 402,69
31	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*2,1	<i>vchod. dveře</i>	m2	1,89	480,34	907,84
32	9620. 1	Demontáž byt. jádra, vč. zařizovacích předmětů, vč. likvidace do sutě		KPL.	1,00	12 000,00	12 000,00
33	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm 14,2+3,12	<i>stáv. místnosti, po odstranění PVC</i>	m2	17,32	370,36	6 414,64
34	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP		t	0,90	443,73	398,47
35	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží 0,898*2		t	1,80	282,63	507,60
36	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	0,90	283,57	254,65
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 0,898*5		t	4,49	24,82	111,42
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m		t	0,90	407,46	365,90
39	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 0,898*4		t	3,59	45,28	162,66
40	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 0,898-0,077		t	0,82	2 703,90	2 219,90
41	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307 17,32*0,0035 20,32*0,0008	<i>PVC sokl PVC</i>	t	0,08 0,06 0,02	3 335,19	256,81
99	Staveništní přesun hmot						2 973,27
42	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m		t	3,55	837,07	2 973,27
711	Izolace proti vodě						10 758,05
43	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky		m2	11,97	76,15	911,51
44	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty <i>Varianta: , tl. 2 mm</i> 2,1*1,7 (2,1+1,7)*2*0,3-0,7*0,3 (0,9+1,2+0,9)*2,1	<i>koupelna podlaha sokl sprcha svisle</i>	m2	11,94	635,44	7 587,15
45	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna <i>Varianta: šířka 100 mm</i> (2,1+1,7)*2-0,7 2,1*2	<i>koupelna sokl svisle sprcha</i>	m	11,10	197,41	2 191,24
46	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m		t	0,05	1 481,40	68,14
721	Vnitřní kanalizace						4 157,57
47	721140935R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí hliníkové, přechod z plastových trub na hliník, DN 100 mm		kus	1,00	611,00	611,00
48	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm		m	6,10	263,20	1 605,52
49	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm		m	0,50	808,40	404,20
50	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm		m	0,20	639,20	127,84
51	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm		kus	4,00	84,60	338,40
52	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm		kus	1,00	126,90	126,90

53	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m	6,90	61,10	421,59
54	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	6,90	23,50	162,15
55	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	0,50	639,20	319,60
56	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,05	807,46	40,37
722 Vnitřní vodovod						8 817,35
57	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	3,00	81,59	244,78
58	722130913R00	Provedení opravy závitového potrubí, přeřezání ocelové trubky do DN 25 mm	kus	2,00	30,75	61,49
59	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	2,00	84,04	168,07
60	722172631R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	12,70	235,00	2 984,50
61	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,00	261,79	523,58
62	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	3,00	527,34	1 582,02
63	722181214RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	12,70	109,50	1 390,66
<i>Varianta: vnitřní průměr 25 mm</i>						
64	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	5,00	240,17	1 200,85
65	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	12,70	34,78	441,71
66	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	12,70	15,60	198,17
67	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,03	672,50	21,52
725 Zařizovací předměty						40 462,80
68	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	799,00	799,00
69	725017162R00	Umyvadlo na šrouby , 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00	3 501,50	3 501,50
70	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32/40 mm	kus	1,00	385,40	385,40
71	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40 mm	kus	1,00	283,88	283,88
72	725829301R00	Montáž nástěnná baterie u umyvadla v koupelně	kus	2,00	244,39	488,78
73	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00	421,59	421,59
74	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	1 559,46	1 559,46
<i>Varianta: podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm</i>						
75	725860222R00	Sifon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	1,00	771,74	771,74
76	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00	254,27	1 017,08
77	725823114RT1	Baterie nástěnná koupelna umyvadlo	kus	2,00	2 105,59	4 211,18
78	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00	1 927,00	1 927,00
79	725814125R00	Ventil pračkový DN 20 mm	soubor	1,00	765,17	765,17
80	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	1 320,70	1 320,70
81	725013161R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad šikmý	soubor	1,00	6 410,80	6 410,80
82	725291113R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 500 mm	soubor	2,00	849,76	1 699,52
83	55423054.	Sprchová vanička litý mramor 1200x800 mm, dle vzorkování	kus	1,00	5 768,40	5 768,40
84	55484470.	Sprchová zástěna dle vzorkování	kus	1,00	8 624,00	8 624,00
85	725590812R00	Přesun vybouraných hmot, zařizovací předměty H 12 m	t	0,30	1 692,00	507,60
728 Vzduchotechnika						1 538,05
86	728	Vzduchotechnika - odtah od odsavače	soubor	1,00	1 200,00	1 200,00
87	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	1,00	301,27	301,27
88	429727810	Mřížka kruhová PVC průměr 100 mm	kus	1,00	36,78	36,78
735 Otopná tělesa						1 800,00
89	730. 1	Demont a zpětná montáž radiatorů ÚT	KPL.	1,00	1 800,00	1 800,00
766 Konstrukce truhlářské						56 060,88

90	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	2,00	53,49	106,97
91	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	461,54	461,54
92	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	2,00	251,91	503,82
93	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00	704,99	1 409,98
94	766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00	979,48	979,48
		<i>1 vchodové dveře</i>		<i>1,00</i>		
95	6116. 0	Dveře vnitřní hladké plné, 1 kříd. bílé, 700 x 1970 mm, CPL, DTD výplň - vše dle standardů	kus	1,00	3 650,00	3 650,00
96	6116. 1	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, 2/3 sklo 800 x 1970 mm, CPL, DTD výplň, sklo bezpečnostní - vše dle standardů	kus	1,00	5 500,00	5 500,00
97	6116. 2	Dveře vnitřní vchodové 800 x 1970 mm, EW EI 30 min, bezpeč. kování a zámek, kukátko - vše dle standardů	kus	1,00	7 614,00	7 614,00
98	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus	1,00	5 870,31	5 870,31
99	766. 1	Dodávka kuchyň. linka dle schématu " kuchyně Libušinská "	kus	1,00	27 000,00	27 000,00
100	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00	147,58	147,58
101	61187396	Prah bukový dl. 800 mm, š. 100 mm, tl. 20 mm	kus	1,00	85,73	85,73
102	766. 2	Oprava plastového okna, seřízení, doplnění chybějících částí	kus	1,00	2 162,00	2 162,00
103	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,46	1 246,11	569,47
771	Podlahy z dlaždic					5 519,02
104	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,57	50,67	180,88
105	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m	m2	3,57	637,32	2 275,23
		<i>3,57 koupelna</i>		<i>3,57</i>		
106	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,57	17,95	64,10
107	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,17	57,06	180,88
108	59764231	Dlažba protiskluzná 300 x 300 x 9 mm, dle vzorkování, dle standardů	m2	3,93	372,28	1 461,96
		<i>3,57*1,1</i>		<i>3,93</i>		
109	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	18,10	74,17	1 342,40
		<i>(2,1+1,7)*2-0,6</i>		<i>7,00</i>		
		<i>2,1*5</i>		<i>10,50</i>		
		<i>0,6 svisle</i>		<i>0,60</i>		
		<i>0,6 kuch. linka</i>				
110	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,02	678,67	13,57
776	Podlahy povlakové					15 210,09
111	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	20,32	14,66	297,97
		<i>(3,46+4,4)*2-0,7</i>		<i>15,02</i>		
		<i>(1,3+2,4)*2-0,7-0,8-0,6</i>		<i>5,30</i>		
112	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	17,32	43,90	760,31
		<i>14,2</i>		<i>14,20</i>		
		<i>3,12</i>		<i>3,12</i>		
113	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	18,34	112,80	2 068,75
	<i>Varianta: včetně dodávky soklíku PVC</i>					
		<i>(1,26+1,7)*2-0,8*2-0,7</i>		<i>3,62</i>		
		<i>(3,46+4,3)*2-0,8</i>		<i>14,72</i>		
114	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	17,08	232,64	3 973,50
		<i>2,2+14,88</i>		<i>17,08</i>		
115	28412231	Podlahovina PVC dle Standardu a vzorkování	m2	18,79	410,84	7 718,93

	17,08*1,1			18,79		
11E 776. 1	Provedení spoje PVC - dlažba bez přechodových lišt	ks	1,00	329,00	329,00	
117 998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,11	586,90	61,62	
781	Obklady (keramické)					19 413,12
11E 781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm (2,1+1,7)*2*2,1-0,7*2 (2,6+0,8)*0,6 0,6*0,85+0,2*0,85	m2	17,28 14,56 2,04 0,68	517,00	8 933,76	
						<i>koupelna</i>
						<i>kuch. linka</i>
11E 781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,72	53,02	144,20	
12C 781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem 5*2,1	m	10,50 10,50	98,70	1 036,35	
121 781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	7,00	61,85	432,96	
122 597813605	Obkládačka 200 x 250 mm - dle vzorkovými 16,44*1,15	m2	18,91 18,91	390,74	7 387,29	
123 781497132RS4	Lišta nerezová rohová k obkladům - vše dle standardů, dle vzorkování Varianta: profil IL, pro tloušťku obkladu 10 mm	m	2,10	600,67	1 261,41	
124 998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,32	685,00	217,15	
783	Nátěry					2 416,23
12E 783222100RV1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný Varianta: zárubně - vše dle standardů	ks	3,00	251,92	755,76	
12E 783601813R00	Očištění radiátorů před nátěrem	m2	4,00	68,95	275,80	
127 783. 1	Očištění + Nátěr krycího plechu dešťové kanalizace v chodbě	ks	1,00	124,07	124,07	
12E 783324140R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů 1x + 1x email	m2	4,00	315,15	1 260,60	
784	Malby					6 557,06
12E 784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m (3,46+6,1)*2*2,6-2,1*1,5-0,8*2	m2	44,96 44,96	32,90	1 479,18	
						<i>stáv. stěny</i>
13C 784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x	m2	74,00	16,92	1 252,08	
131 784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	74,00	51,70	3 825,80	
M21	Elektromontáže					42 140,20
132 210. 1	Montáž sporáku	kus	1,00	611,00	611,00	
133 210. 2	Sporák elektrický	kus	1,00	6 110,00	6 110,00	
134 210. 3	D + M elektroinstalace dle PD	soubor	1,00	34 780,00	34 780,00	
13E 210. 4	D + M požární hlásič bateriový - životnost baterie min. 5 let	soubor	1,00	639,20	639,20	
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady					100,00
03VRN	Zařízení staveniště					50,00
13E 030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	50,00	50,00	
06VRN	Územní vlivy					50,00
137 065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	50,00	50,00	

327 012,70

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	133-2024 Brodská 1932 - 43 byt č. 3 1+1	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 137
JKSO:		Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška	Datum: 45729

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	39 315,20	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	61 147,90	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	82 344,03	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	102 152,55			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	54 355,48			NUS z rozpočtu	0
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	14 555,02				
	ZRN celkem	353 870,19	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	100,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	353 970,19	DPH 12%	42 476,42	Celkem bez DPH	353 970,19
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	396 447,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Slepý stavební rozpočet

Název stavby: 133-2024 Brodská 1932 - 43 byt č. 3 1+1	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška
JKSO:	Zpracováno dne: 13.03.2025	Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
		Nezařazeno				353 970,19
	34	Stěny a příčky				419,44
1	310235251RT2	Zazdivka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 45 cm <i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i> 2 <i>spižní otvory</i>	kus	2,00	209,72	419,44
	61	Úprava povrchů vnitřní				58 535,83
2	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých 2,96+2,6+8,66+14,53	m2	28,75	223,01	6 411,41
				28,75		
3	620991111R00	Zakrývání spár panelů páskou 3*4,2	m	12,60	29,42	370,66
				12,60		
4	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	28,75	53,41	1 535,47
5	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	28,75	155,44	4 468,89
6	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená (0,9+0,9)*2,1 <i>koupelna pod obklady</i> (0,675+1,65+1,575+0,75)*1,8-0,8*1,8 6,93 (0,6+2,475+0,6)*0,6 <i>kuchyň linka</i> (0,2*1,45)*2 0,58	m2	13,50	289,07	3 900,94
				3,78		
				6,93		
				2,21		
				0,58		
7	602016191R00	Penetrační nátěr stěn (1,795+1,65)*2*2,6-0,8*2*3 <i>stěny chodba</i> (1,575+1,65)*2*0,8 <i>koupelna</i> (3,5+2,475)*2*2,6-1,5*1,35-0,8*2*2 <i>kuchyň</i> (3,525+4,2)*2*2,6-1,5*1,35-0,8*2 <i>pokoj</i> (1,5+1,35*2)*0,2*2 <i>ostění otvorů</i> (1+2,2*2)*0,35 1,89	m2	84,23	64,44	5 428,11
				13,11		
				5,16		
				25,85		
				36,55		
				1,68		
				1,89		
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1,5*1,35*2 <i>okno</i>	m2	4,05	59,79	242,17
				4,05		
9	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou <i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i> 50*0,1 <i>po instalacích</i>	m2	5,00	185,73	928,65
				5,00		
10	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	84,23	172,23	14 507,46

11	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	84,23	246,24	20 742,07
		<i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i>				
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				19 085,75
12	632451441R00	Doplnění potěru plochy do 1 m2, tl. 30 - 40 mm	m2	25,79	637,58	16 442,59
		<i>1,575*1,65</i>				
		<i>14,53</i>				
		<i>8,66</i>				
		<i>koupelna</i>				
		<i>pokoj</i>				
		<i>kuchyň</i>				
13	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	25,79	102,49	2 643,16
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				17 624,69
14	900 R01	HZS - drobné nezměřitelné práce	h	10,00	354,73	3 547,29
		<i>Varianta: stavební dělník</i>				
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	30,00	148,99	4 469,60
16	713582115RT2	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 500 x 500 mm	kus	1,00	9 575,01	9 575,01
		<i>Varianta: typ SP, požární odolnost EI 30</i>				
17	952902110RVV	Zametání a vytírání v místnostech, chodbách, na schodišti	KPL.	5,00	6,56	32,79
		<i>5</i>				
		<i>v průběhu rekonstrukce</i>				
	96	Bourání konstrukcí				12 732,38
18	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00	12,54	37,63
		<i>3</i>				
		<i>bytové</i>				
19	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	1,58	82,34	129,69
		<i>1,575*1</i>				
		<i>koupelna</i>				
20	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	10,17	228,69	2 325,78
		<i>(1,575+1,65)*2*1,8-0,8*1,8</i>				
		<i>koupelna</i>				
21	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	8,66	114,35	990,27
		<i>8,66</i>				
		<i>kuchyň</i>				
22	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt	m2	14,53	90,44	1 314,03
		<i>Varianta: včetně uložení suti na hromady</i>				
		<i>14,53</i>				
		<i>pokoj</i>				
23	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,89	446,49	844,75
24	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,89	285,34	539,87
25	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,46	25,05	237,00
		<i>1,892*5</i>				
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,89	409,99	775,70
27	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,57	45,75	346,25
		<i>1,892*4</i>				
28	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,78	2 740,71	4 864,75
		<i>1,892-0,117</i>				
29	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,12	2 792,10	326,68
		<i>26,429*0,0035</i>				
		<i>PVC</i>				
		<i>30,29*0,0008</i>				
		<i>sokl PVC</i>				
	99	Staveništní přesun hmot				4 964,58
30	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	6,99	709,94	4 964,58
	711	Izolace proti vodě				7 684,77
31	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m2	8,49	76,84	652,67

32	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty	m2	8,49	641,20	5 446,31
	<i>Varianta:</i>	<i>, tl. 2 mm</i>				
		<i>1,575*1,65</i>	<i>koupelna podlaha</i>	<i>2,60</i>		
		<i>(1,575+1,65)*2*0,3-0,8*0,3</i>	<i>sokl</i>	<i>1,70</i>		
		<i>(1+1)*2,1</i>	<i>sprcha svisle</i>	<i>4,20</i>		
33	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	7,75	199,29	1 544,51
	<i>Varianta:</i>	<i>šířka 100 mm</i>				
		<i>(1,575+1,65)*2-0,8</i>	<i>koupelna sokl</i>	<i>5,65</i>		
		<i>2,1</i>	<i>svisle sprcha</i>	<i>2,10</i>		
34	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,03	1 251,00	41,28
	721	Vnitřní kanalizace				6 481,82
35	721140935R00	Provedení opravy - přechod z plastových trub na litinu, DN 100 mm	kus	2,00	616,82	1 233,65
36	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	1,00	196,92	196,92
37	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	6,00	14,80	88,82
38	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	1,90	268,08	509,35
39	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,20	265,71	850,27
40	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,00	816,11	816,11
41	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	0,50	1 290,59	645,29
42	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	4,00	85,41	341,63
43	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00	128,11	128,11
44	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m	6,10	61,68	376,26
		<i>1,9+3,2+1</i>		<i>6,10</i>		
45	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	6,10	23,72	144,72
46	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	1,00	645,29	645,29
47	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,62	815,16	505,40
	722	Vnitřní vodovod				14 876,06
48	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	8,00	82,37	658,96
49	722130913R00	Oprava - přeřezání ocelové trubky do DN 25 mm	kus	6,00	31,04	186,24
50	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	2,00	84,83	169,67
51	722172631R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	24,50	237,24	5 812,38
52	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,00	264,29	528,57
53	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	3,00	532,37	1 597,10
54	722181214RT8	Izolace návleková tl. stěny 20 mm	m	24,50	110,54	2 708,34
55	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	8,00	242,46	1 939,67
56	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	24,50	35,11	860,23
57	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	24,50	15,75	385,94
58	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,04	724,06	28,96
	725	Zařizovací předměty				38 571,01
59	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	280,90	280,90
60	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	182,19	182,19
61	725840850R00	Demontáž baterie sprchové diferenciální G 3/4" x 1"	kus	1,00	194,06	194,06
62	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	2,00	105,81	211,62
63	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	18,13	54,38
64	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00	182,67	182,67

65	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00	103,44	310,31
66	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	18,13	54,38
67	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	1,00	40,05	40,05
		1 konzola na závěs do sprchy		1,00		
68	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	1 069,47	1 069,47
69	725017162R00	Umyvadlo na šrouby 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00	2 348,68	2 348,68
70	725860213R00	Sifon podomítkový umyvadlový HL 132, D32, 40 mm	kus	2,00	431,78	863,55
71	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40 mm	kus	2,00	307,94	615,88
72	725829301R00	Montáž baterie nástěnná u umyvadla koupelna	kus	2,00	277,57	555,14
73	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00	476,38	476,38
74	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	1 635,06	1 635,06
75	725860222R00	Sifon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	1,00	815,16	815,16
76	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00	273,78	1 095,10
77	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	2 244,29	2 244,29
78	725825111R00	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	1,00	2 695,04	2 695,04
79	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otírání odpadu	kus	1,00	2 158,88	2 158,88
80	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční,	kus	1,00	2 211,08	2 211,08
81	725814125R00	Ventil pračkový DN 20 mm	soubor	1,00	611,13	611,13
82	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	1 446,21	1 446,21
83	725013161R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad šikmý	soubor	1,00	6 471,91	6 471,91
84	55423038.A	Sprchová vanička čtvrt kruh 900 x 900 mm - dle vzorkování	kus	1,00	4 977,30	4 977,30
85	55428097.A	Sprchová zástěna čtvrtkruhový , 900 x 900 mm - dle vzorkování	kus	1,00	4 616,69	4 616,69
86	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,16	936,00	153,50
735	Otopná tělesa					12 336,48
87	730. 1	Demont a zpětná montáž radiatorů ÚT	KPL.	1,00	6 642,72	6 642,72
88	735. 2	Dod + mont topný žebřík, vč. napojení, termoreg. hlavice - dle vzorkování	soubor	1,00	5 693,76	5 693,76
766	Konstrukce truhlářské					49 721,92
89	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00	45,36	136,07
90	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	391,39	391,39
91	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00	161,01	161,01
92	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00	254,31	254,31
93	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00	597,84	1 793,51
94	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00	5 926,27	5 926,27
95	766. 1	Dodávka kuchyňská linka - dle schématu " kuchyně Brodská "	kus	1,00	28 468,81	28 468,81
96	766. 2	Demontáž garnýže, vč. likvidace	ks	2,00	94,90	189,79
97	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00	148,99	148,99
		1 vstupní dveře		1,00		
98	6116. 1	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, 2/3 sklo 800 x 1970 mm, CPL, DTD výplň, sklo bezpečnostní, kování, zámek - vše dle standardů	kus	2,00	3 985,63	7 971,27
99	6116. 3	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, plné 800 x 1970 mm, CPL, DTD , kování, zámek - vše dle standardů	kus	1,00	3 606,05	3 606,05
100	61187396	Prah bukový dl. 800 mm, š. 100 mm, tl. 20 mm, dle standardů	kus	1,00	86,55	86,55
101	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,56	1 047,95	587,90
771	Podlahy z dlaždic					4 213,59

102 771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,60	42,97	111,71
103 771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 30 mm	m2	2,60	205,45	534,17
	2,6		2,60		
	<i>koupelna podlaha</i>				
104 771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m	m2	2,60	540,45	1 405,17
	2,6		2,60		
	<i>koupelna podlaha</i>				
105 771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,60	18,13	47,13
106 771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	15,25	62,89	959,12
	(1,575+1,65)*2-0,8		5,65		
	<i>koupelna vodorovně</i>				
	4*2,1		8,40		
	<i>svisle</i>				
	0,6*2		1,20		
	<i>kuchyň. linka</i>				
107 59764231	Dlažba protiskluzná 300 x 300 x 9 mm, dle vzorkování, dle standardů	m2	3,00	372,00	1 116,00
108 998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,07	559,55	40,29
776	Podlahy povlakové				19 008,46
109 776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	30,29	12,44	376,66
	(1,795+1,65)*2-0,8*3		4,49		
	<i>stávající chodba</i>				
	(3,525+4,2)*2-0,8		14,65		
	<i>pokoj</i>				
	(3,5+2,475)*2-0,8		11,15		
	<i>kuchyň</i>				
110 776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	26,43	37,23	983,88
	1,795*1,65		2,96		
	<i>stávající chodba</i>				
	3,525*4,2		14,81		
	<i>pokoj</i>				
	3,5*2,475		8,66		
	<i>kuchyň</i>				
111 776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	30,29	95,66	2 897,40
	<i>Varianta: včetně dodávky soklíku PVC</i>				
	(1,795+1,65)*2-0,8*3		4,49		
	<i>chodba</i>				
	(3,525+4,2)*2-0,8		14,65		
	<i>pokoj</i>				
	(3,5+2,475)*2-0,8		11,15		
	<i>kuchyň</i>				
112 776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	26,43	197,32	5 214,13
113 776. 1	Provedení spoje PVC - dlažba bez přechodových lišt	ks	1,00	378,90	378,90
114 2841	Dodávka podlahovina PVC - dle Standardu a vzorkování	m2	29,07	312,05	9 071,99
	26,429*1,1		29,07		
115 998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,18	467,30	85,52
777	Podlahy ze syntetických hmot				7 848,86
116 777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí	m2	26,43	46,70	1 234,24
	1,795*1,65		2,96		
	<i>chodba</i>				
	3,525*4,2		14,81		
	<i>pokoj</i>				
	3,5*2,475		8,66		
	<i>kuchyň</i>				
117 777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	26,43	247,68	6 545,90
118 998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	t	0,08	848,37	68,72
781	Obklady (keramické)				13 086,30
119 781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm	m2	13,56	438,58	5 944,97
	(1,575+1,65)*2*1,8-0,8*1,8		10,17		
	<i>koupelna</i>				
	(1+1)*0,3		0,60		
	<i>(0,6+2,475+0,6)*0,6</i>		2,21		
	<i>kuchyň. linka</i>				
	(0,2*1,45)*2		0,58		

120 781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,79	45,04	125,43
121 781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem 3*1,8+2,1	m	7,50	83,70	627,74
122 781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	8,00	52,45	419,61
123 5978	Obkladačka 200 x 250 mm, dle vzorkování 13,555*1,1	m2	14,91	390,63	5 824,68
124 998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,25	577,85	143,88
783	Nátěry				2 156,79
125 783222100RV1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný Varianta: zárubně - dle standardů	ks	4,00	213,63	854,52
12E 7836	Očištění radiátorů před nátěrem	m2	6,00	38,98	233,88
127 783324140R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů 1x + 1x email	m2	6,00	178,07	1 068,39
784	Malby				10 542,24
128 784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 2,96+2,6+8,66+14,53 (1,795+1,65)*2*2,6-0,8*2*3 (1,575+1,65)*2*0,8 (3,5+2,475)*2*2,6-1,5*1,35-0,8*2*2 (3,525+4,2)*2*2,6-1,5*1,35-0,8*2 (1,5+1,35*2)*0,2*2 (1+2,2*2)*0,35	m2	112,98	27,90	3 152,05
	strop		28,75		
	stěny chodba		13,11		
	koupelna		5,16		
	kuchyň		25,85		
	pokoj		36,55		
	ostění otvorů		1,68		
			1,89		
129 784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x	m2	127,00	14,35	1 822,25
130 784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x - dle standardů 29+98	m2	127,00	43,84	5 567,95
			127,00		
M21	Elektromontáže				53 979,22
131 210. 1	Montáž sporáku	kus	1,00	611,00	611,00
132 210. 2	Dodávka sporák elektrický	kus	1,00	6 110,00	6 110,00
133 210. 3	Dod + montáž digestoře recirkulační	kus	1,00	1 423,44	1 423,44
134 210. 4	D + M požární hlásič bateriový - životnost baterie min. 5 let	soubor	1,00	45 550,09	45 550,09
135 210. 5	D + M elektroinstalace dle PD	soubor	1,00	284,69	284,69
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				100,00
03VRN	Zařízení staveniště				50,00
136 030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	50,00	50,00
06VRN	Územní vlivy				50,00
137 065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	50,00	50,00

353 970,19

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	132-2024 Brodská 1876/27 byt č. 36 1+1	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Stavební úpravy bytu 1+1	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 152
JKSO:		Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška	Datum: 45729

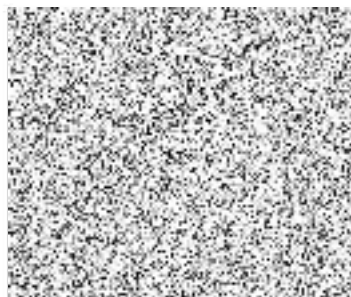
Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	58 720,07	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	92 954,33	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	90 893,37	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	96 096,50			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	53 115,91			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		44 780,79				
ZRN celkem		436 560,98	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	100,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	436 660,98	DPH 12%	52 399,32	Celkem bez DPH	436 660,98
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	489 060,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Slepý stavební rozpočet

Název stavby: 132-2024 Brodská 1876/27 byt č. 36 1+1		Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby: Stavební úpravy bytu 1+1		Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	Ing. Zdeněk Galuška
JKSO:		Zpracováno dne:	13.03.2025	Zpracoval:	Ing. Zdeněk Galuška

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
Nezařazeno						436 660,98
34 Stěny a příčky						10 720,08
1	310235251RT2	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 45 cm <i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i>	kus	2,00	204,26	408,53
		<i>2</i>		<i>2,00</i>		
		<i>spižní otvory</i>		<i>2,00</i>		
2	342255024R00	Příčky z desek Pórobetonových tl. 100 mm <i>(4,2+1,795)*2,6</i> <i>-0,8*2*2</i>	m2	12,39	576,89	7 145,98
				<i>15,59</i>		
				<i>-3,20</i>		
3	317121047RT2	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm <i>Varianta: překlad nenosný 124 x 24,9 x 10 cm</i>	kus	2,00	931,65	1 863,30
4	342948111R00	Ukotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky <i>2,6*3</i>	m	7,80	72,40	564,71
		<i>visle</i>		<i>7,80</i>		
5	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou <i>(4,2+1,795)</i>	m	6,00	123,03	737,56
				<i>6,00</i>		
61 Úprava povrchů vnitřní						82 897,51
6	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	28,75	52,02	1 495,51
7	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková <i>2,96+2,6+8,66+14,53</i>	m2	28,75	151,39	4 352,60
				<i>28,75</i>		
8	620991111R00	Zakrývání spár panelů páskou <i>3*4,2</i>	m	12,60	28,65	361,02
				<i>12,60</i>		
9	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená <i>(0,9+0,9)*2,1</i> <i>(0,675+1,65+1,575+0,75)*1,8-0,8*1,8</i> <i>(0,6+2,475+0,6)*0,6</i> <i>(0,2*1,45)*2</i>	m2	13,50	281,54	3 799,42
		<i>koupelna pod obklady</i>		<i>3,78</i>		
		<i>kuchyně linka</i>		<i>6,93</i>		
				<i>2,21</i>		
				<i>0,58</i>		
10	602016191R00	Penetrační nátěr stěn <i>(4,2*2+1,795*2)*2,6</i> <i>-(0,8*2)*4</i> <i>67,259</i>	m2	92,03	62,76	5 776,44
		<i>nové příčky</i>		<i>31,17</i>		
		<i>stávající stěny</i>		<i>-6,40</i>		
				<i>67,26</i>		
11	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	4,05	58,24	235,86

		1,5*1,35*2	okno		4,05		
12	648991113RT2	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm Varianta: včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm 1,5+1,5		m	3,00	506,50	1 519,49
13	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 Varianta: včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm 2		kus	2,00	2 772,80	5 545,60
14	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 Varianta: včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm 1	nové příčky	kus	2,00 1,00	2 999,24	2 999,24
15	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., zazděním 1	koupelna	kus	1,00	1 964,07	1 964,07
16	5533301126	Zárubeň ocelová 100/1970/800 L, P, EI, EW 30	vstupní dveře	kus	1,00	1 945,58	1 945,58
17	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu 4,2*2,6-0,8*2 (2,475+1,83)*2,6-0,8*2*2 (1,795+1,65)*2,6-0,8*2	nové příčky	m2	24,67	295,30	7 285,12
18	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem Varianta: s použitím suché maltové směsi 24,67	nové příčky	m2	24,67	239,85	5 917,03
19	612474611RT2	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně Varianta: na pálené cihly a tvarovky - nové zdivo (1,795+1,65)*2*2,6-0,8*2*3 (0,675+1,65+1,575+0,75)*0,8 (0,9+0,9)*0,5 (3,5+2,475+1,7)*2,6-1,5*1,35 -(0,6+2,475+0,6)*0,6 (3,525*2+4,2)*2,6-1,5*1,35	stěny chodba koupelna nad obklady kuchyň	m2	60,68	582,25	35 333,21
20	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková Varianta: s použitím suché maltové směsi (1,5+1,35*2)*0,2*2 (1+2,2*2)*0,35	kuchyně pokoj	m2	3,57	999,13	3 566,90
21	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 Varianta: vápennou štukovou omítkou 1	okna vstup. dveře vstup. dveře z chodby	kus	1,00	800,41	800,41
63	Podlahy a podlahové konstrukce						18 589,09
22	632451441R00	Doplnění potěru plochy do 1 m2, tl. 30 - 40 mm 1,575*1,65 14,53 8,66	koupelna pokoj kuchyň	m2	25,79	620,99	16 014,71
23	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2		m2	25,79	99,82	2 574,38
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						17 511,54
24	900 R01	HZS - drobné nezměřitelné práce		h	10,00	345,50	3 454,98

<i>Varianta: stavební dělník</i>							
25	900 R02	HZS - vyklizení, vyčištění, desinfekce, ochranné pomůcky	soubor	1,00	345,50	345,50	
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	30,00	145,11	4 353,29	
27	713582115RT2	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 500 x 500 mm	kus	1,00	9 325,84	9 325,84	
<i>Varianta: typ SP, požární odolnost EI 30</i>							
28	952902110RVV	Zametání a vytírání v místnostech, chodbách, na schodišti	KPL.	5,00	6,39	31,93	
	5	<i>v průběhu rekonstrukce</i>		5,00			
96	Bourání konstrukcí					59 778,16	
29	962084131R00	Bourání příček deskových tl.10 cm (4,2+1,795)*2,6 -0,8*2*2	m2	12,39 15,59 -3,20	187,22	2 319,07	
30	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 3 1	kus	4,00 3,00 1,00	12,22	48,86	
		<i>bytové</i>					
		<i>vstupní</i>					
31	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*2*2 0,9*2,1 0,9*2,1	m2	6,98 3,20 1,89 1,89	472,30	3 296,65	
		<i>dřev. příčka</i>					
		<i>koupelna</i>					
		<i>vstupní</i>					
32	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 1,575*1	m2	1,58 1,58	80,20	126,32	
		<i>koupelna</i>					
33	968091001R00	Bourání parapetů teracových š. do 30 cm tl.3 cm 1,5+1,5	m	3,00 3,00	66,73	200,20	
34	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% 2,96+2,6+8,66+14,53	m2	28,75 28,75	140,04	4 026,02	
35	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (1,795+1,65)*2*2,6-0,8*2*3 (1,575+1,65)*2*0,8 (3,6+2,475+1,7)*2,6-1,5*1,35 (3,525*2+4,2)*2,6-1,5*1,35 (1,5+1,35*2)*0,2*2 (1+2,2*2)*0,35	m2	67,26 13,11 5,16 18,19 27,23 1,68 1,89	110,46	7 429,47	
		<i>stěny chodba</i>					
		<i>koupelna</i>					
		<i>kuchyň</i>					
		<i>pokoj</i>					
		<i>ostění otvorů</i>					
36	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 (1,575+1,65)*2*1,8-0,8*1,8	m2	10,17 10,17	222,74	2 265,25	
		<i>koupelna</i>					
37	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm 8,66	m2	8,66 8,66	111,37	964,50	
		<i>kuchyň</i>					
38	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt 14,53	m2	14,53 14,53	88,08	1 279,84	
		<i>pokoj</i>					
39	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	8,22	435,17	3 578,41	
40	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží 8,223*2	t	16,45 16,45	277,35	4 561,25	
41	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,22	278,11	2 286,91	
42	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 8,223*5	t	41,12 41,12	24,40	1 003,35	

43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,22	399,60	3 285,90
44	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 8,223*4	t	32,89 32,89	44,55	1 465,24
45	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 8,223-0,117	t	8,11 8,11	2 663,20	21 587,89
46	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307 26,429*0,0035 30,29*0,0008	t	0,12 0,09 0,02	453,25	53,03
	99	Staveništní přesun hmot				5 347,29
47	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	7,73	691,76	5 347,29
	711	Izolace proti vodě				7 484,79
48	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m2	8,49	74,84	635,69
49	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty	m2	8,49	624,51	5 304,58
		<i>Varianta: , tl. 2 mm</i>				
		<i>1,575*1,65</i>		<i>koupelna podlaha</i>	<i>2,60</i>	
		<i>(1,575+1,65)*2*0,3-0,8*0,3</i>		<i>sokl</i>	<i>1,70</i>	
		<i>(1+1)*2,1</i>		<i>sprcha svise</i>	<i>4,20</i>	
50	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	7,75	194,10	1 504,31
		<i>Varianta: šířka 100 mm</i>				
		<i>(1,575+1,65)*2-0,8</i>		<i>koupelna sokl</i>	<i>5,65</i>	
		<i>2,1</i>		<i>svise sprcha</i>	<i>2,10</i>	
51	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,03	1 218,34	40,21
	721	Vnitřní kanalizace				6 313,15
52	721140935R00	Provedení opravy - přechod z plastových trub na litinu, DN 100 mm	kus	2,00	600,77	1 201,55
53	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	1,00	191,79	191,79
54	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	6,00	14,42	86,51
55	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	1,90	261,11	496,10
56	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,20	258,79	828,14
57	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,00	794,87	794,87
58	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	0,50	1 257,00	628,50
59	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	4,00	83,18	332,74
60	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00	124,78	124,78
61	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100 1,9+3,2+1	m	6,10 6,10	60,08	366,47
62	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	6,10	23,11	140,95
63	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	1,00	628,50	628,50
64	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,62	793,94	492,25
	722	Vnitřní vodovod				14 488,98
65	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	8,00	80,23	641,81
66	722130913R00	Oprava - přeřezání ocelové trubky do DN 25 mm	kus	6,00	30,23	181,40
67	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	2,00	82,63	165,26
68	722172631R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	24,50	231,07	5 661,13
69	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,00	257,41	514,82
70	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	3,00	518,51	1 555,54

71	722181214RT8	Izolace návrkové tl. stěny 20 mm	m	24,50	107,67	2 637,86
72	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	8,00	236,15	1 889,20
73	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	24,50	34,20	837,85
74	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	24,50	15,34	375,90
75	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,04	705,21	28,21
725	Zařizovací předměty					37 567,25
76	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	273,59	273,59
77	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	177,45	177,45
78	725840850R00	Demontáž baterie sprchové diferenciální G 3/4" x 1"	kus	1,00	189,01	189,01
79	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	2,00	103,06	206,11
80	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	17,65	52,96
81	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00	177,92	177,92
82	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00	100,74	302,23
83	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	17,65	52,96
84	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	1,00	39,00	39,00
		<i>1 konzola na závěs do sprchy</i>		<i>1,00</i>		
85	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	1 041,64	1 041,64
86	725017162R00	Umyvadlo na šrouby 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00	2 287,56	2 287,56
87	725860213R00	Sífon podomítkový umyvadlový HL 132, D32, 40 mm	kus	2,00	420,54	841,08
88	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40 mm	kus	2,00	299,92	599,85
89	725829301R00	Montáž baterie nástěnná u umyvadla koupelna	kus	2,00	270,35	540,70
90	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00	463,98	463,98
91	725860181RT1	Sífon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	1 592,51	1 592,51
92	725860222R00	Sífon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	1,00	793,94	793,94
93	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00	266,65	1 066,60
94	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	2 185,89	2 185,89
95	725825111R00	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	1,00	2 624,91	2 624,91
96	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00	2 102,70	2 102,70
97	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční,	kus	1,00	2 153,54	2 153,54
98	725814125R00	Ventil pračkový DN 20 mm	soubor	1,00	595,23	595,23
99	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	1 408,57	1 408,57
100	725013161R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad šikmý	soubor	1,00	6 303,49	6 303,49
	10155423038.A	Sprchová vanička čtvrt kruh 900 x 900 mm - dle vzorkování	kus	1,00	4 847,77	4 847,77
	10255428097.A	Sprchová zástěna čtvrtkruhový , 900 x 900 mm - dle vzorkování	kus	1,00	4 496,55	4 496,55
	103998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,16	911,62	149,51
735	Otopná tělesa					12 015,46
	104730. 1	Dodávka a montáž 2x radiatorů ÚT, vč. demontáže stávajících, termoreg. hlavice	KPL.	1,00	6 469,86	6 469,86
	105735. 2	Dod + mont topný žebřík, vč. napojení, termoreg. hlavice - dle vzorkování	soubor	1,00	5 545,60	5 545,60
766	Konstrukce truhlářské					57 752,80
106	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00	44,18	176,70
107	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	381,20	381,20
108	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00	156,82	156,82
109	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00	247,69	247,69
110	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	3,00	582,28	1 746,84

111766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00	963,09	963,09
112766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00	5 772,05	5 772,05
113766. 1	Dodávka kuchyňská linka - dle schématu " kuchyně Brodská "	kus	1,00	27 727,98	27 727,98
114766. 2	Demontáž garnýže, vč. likvidace	ks	2,00	92,00	184,00
115766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00	145,11	145,11
	<i>1 vstupní dveře</i>		1,00		
1166116. 1	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, 2/3 sklo 800 x 1970 mm, CPL, DTD výplň, sklo bezpečnostní, kování, zámek - vše dle standardů	kus	2,00	3 881,92	7 763,83
1176116. 3	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, plné 800 x 1970 mm, CPL, DTD , kování, zámek - vše dle standardů	kus	1,00	3 512,21	3 512,21
1186116. 2	Dveře vnitřní vchodové 800 x 1970 mm, EW EI 30 min, bezpeč. kování a zámek, kukátko - vše dle standardů	kus	1,00	8 318,39	8 318,39
11961187396	Prah bukový dl. 800 mm, š. 100 mm, tl. 20 mm, dle standardů	kus	1,00	84,29	84,29
120998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,56	1 020,67	572,60
771	Podlahy z dlaždic				3 612,71
121771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,60	41,85	108,80
122771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m	m2	2,60	526,39	1 368,61
	<i>2,6 koupelna podlaha</i>		2,60		
123771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,60	17,65	45,90
124771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	14,35	65,10	934,16
	<i>(1,575+1,65)*2-0,8 koupelna vodorovně</i>		5,65		
	<i>3*1,8+2,1 svisle</i>		7,50		
	<i>0,6*2 kuchyň. linka</i>		1,20		
12559764231	Dlažba protiskluzná 300 x 300 x 9 mm, dle vzorkování, dle standardů	m2	3,00	372,00	1 116,00
126998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,07	545,00	39,24
776	Podlahy povlakové				21 161,24
127776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	30,29	12,11	366,86
	<i>(1,795+1,65)*2-0,8*3 stávající chodba</i>		4,49		
	<i>(3,525+4,2)*2-0,8 pokoj</i>		14,65		
	<i>(3,5+2,475)*2-0,8 kuchyň</i>		11,15		
128776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	26,43	36,26	958,24
	<i>1,795*1,65 stávající chodba</i>		2,96		
	<i>3,525*4,2 pokoj</i>		14,81		
	<i>3,5*2,475 kuchyň</i>		8,66		
129776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	30,29	93,17	2 822,00
	<i>Varianta: včetně dodávky soklíku PVC</i>				
	<i>(1,795+1,65)*2-0,8*3 chodba</i>		4,49		
	<i>(3,525+4,2)*2-0,8 pokoj</i>		14,65		
	<i>(3,5+2,475)*2-0,8 kuchyň</i>		11,15		
130776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	26,43	192,18	5 078,45
131776. 1	Provedení spoje PVC - dlažba bez přechodových lišt	ks	1,00	369,71	369,71
1322841	Dodávka podlahovina PVC - dle Standardu a vzorkování	m2	29,07	394,97	11 482,70
	<i>26,429*1,1</i>		29,07		
133998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,18	455,14	83,29
777	Podlahy ze syntetických hmot				7 644,02

134777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí 1,795*1,65 3,525*4,2 3,5*2,475	chodba pokoj kuchyň	m2	26,43 2,96 14,81 8,66	45,49	1 202,12
135777553210R00	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota tl. 2mm		m2	26,43	241,24	6 375,80
136998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m		t	0,08	816,00	66,10
781	Obklady (keramické)					12 897,34
137781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm (1,575+1,65)*2*1,8-0,8*1,8 (1+1)*0,3 (0,6+2,475+0,6)*0,6 (0,2*1,45)*2	koupelna kuchyň. linka	m2	13,56 10,17 0,60 2,21 0,58	427,17	5 790,27
138781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl		m2	2,79	43,87	122,17
139781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem 3*1,8+2,1		m	7,50 7,50	81,52	611,40
140781111116R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 90 mm		kus	8,00	51,09	408,69
1415978	Obkladačka 200 x 250 mm, dle vzorkování 13,555*1,1		m2	14,91 14,91	390,63	5 824,67
142998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m		t	0,25	562,83	140,14
783	Nátěry					832,30
143783222100RV1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný Varianta: zárubně - dle standardů		ks	4,00	208,07	832,30
784	Malby					7 197,85
144784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x		m2	127,00	13,97	1 774,81
145784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x - dle standardů 29+98		m2	127,00 127,00	42,70	5 423,04
M21	Elektromontáže					52 749,44
146210. 1	Montáž sporáku		kus	1,00	611,00	611,00
147210. 2	Dodávka sporák elektrický		kus	1,00	6 110,00	6 110,00
148210. 3	Dod + montáž digestoře recirkulační		kus	1,00	1 386,40	1 386,40
149210. 4	D + M požární hlásič bateriový - životnost baterie min. 5 let		soubor	1,00	44 364,76	44 364,76
150210. 5	D + M elektroinstalace dle PD		soubor	1,00	277,28	277,28
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady					100,00
03VRN	Zařízení staveniště					50,00
151030001VRN	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	50,00	50,00
06VRN	Územní vlivy					50,00
152065002VRN	Mimostaveništní doprava		Soubor	1,00	50,00	50,00

436 660,98

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	130-2024 Revoluční 1825/11 byt č. 30	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Stavební opravy bytu 1+1	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 138
JKSO:		Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška	Datum: 45729

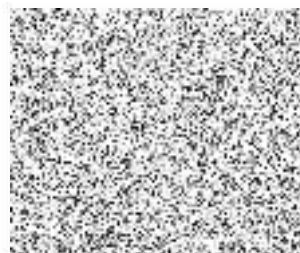
Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	43 557,63	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	71 115,21	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	80 088,13	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	103 331,85			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	53 895,69			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		12 399,13				
ZRN celkem		364 387,64	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	100,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	364 487,64	DPH 12%	43 738,52	Celkem bez DPH	364 487,64
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	408 226,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:
Tímto se upřesňuje rozsah prací, který bude zajišťovat objednatel.



Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	130-2024 Revoluční 1825/11 byt č. 30	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Stavební opravy bytu 1+1	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška
JKSO:		Zpracováno dne: 13.03.2025	Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
Nezařazeno						364 487,64
31 Zdi podpěrné a volné						413,46
1	310235251RT2	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 45 cm <i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i>	kus	2,00	206,73	413,46
		2 <i>spižní otvory</i>		2,00		
61 Úprava povrchů vnitřní						64 667,43
2	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých <i>2,96+2,6+8,66+14,53</i>	m2	28,75	219,83	6 320,06
				28,75		
3	620991111R00	Zakrývání spár panelů páskou <i>5*5,965</i>	m	29,83	12,25	365,38
				29,83		
4	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	28,75	52,65	1 513,59
5	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	28,75	153,22	4 405,21
6	602016191R00	Penetrační nátěr stěn <i>(1,795+1,65)*2*2,6-0,8*2*3</i> <i>stěny chodba</i> <i>(0,9+0,9)*0,5+(0,675+1,65+1,575+0,75)*0,8</i> <i>koupelna</i> <i>(3,5*2,475)*2*2,6-1,5*1,35-0,8*2*2</i> <i>kuchyň</i> <i>(3,525+4,2)*2*2,6-0,8*2-1,5*1,35</i> <i>pokoj</i> <i>(1,5+1,35*2)*0,2*2</i> <i>ostění otvorů</i> <i>(0,9*2,2*2)*0,35</i> <i>1,68</i> <i>1,39</i>	m2	97,17	63,53	6 172,79
				13,11		
				4,62		
				39,82		
				36,55		
				1,68		
				1,39		
7	612421615R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatřená <i>(0,9+0,9)*2,1</i> <i>koupelna pod obklady</i> <i>(0,675+1,65+1,575+0,75)*1,8-0,8*1,8</i> <i>6,93</i> <i>(0,6+2,475+0,6)*0,6</i> <i>kuchyň linka</i> <i>(0,2*1,45)*2</i> <i>0,58</i>	m2	13,50	284,95	3 845,35
				3,78		
				6,93		
				2,21		
				0,58		
8	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou <i>10*0,1</i> <i>po instalacích</i>	m2	1,00	183,08	183,08
				1,00		
9	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	97,17	169,79	16 497,73
10	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem <i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i>	m2	97,17	242,76	23 587,66
11	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	4,05	58,94	238,72

12	648991113RT2	1,5*1,35*2 Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm <i>Varianta: včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm</i> 1,5+1,5	okno	m	4,05 3,00	512,62	1 537,86
63		Podlahy a podlahové konstrukce			3,00		19 805,90
13	632451441R00	Doplnění potěru plochy do 1 m2, tl. 30 - 40 mm 1,575*1,65	koupelna	m2	2,60 2,60	628,72	1 634,03
14	632411110RT2	Samonivelační stěrka , ruční zpracování tl. 10 mm <i>Varianta: samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa</i> 26,429	m.č. 2 - 5	m2	26,43 26,43	586,54	15 501,72
15	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2		m2	26,43	101,03	2 670,15
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					17 373,56
16	900 R01	HZS - drobné nezměřitelné práce <i>Varianta: stavební dělník</i>		h	10,00	349,68	3 496,75
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	30,00	146,86	4 405,92
18	713582115RT2	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 500 x 500 mm <i>Varianta: typ SP, požární odolnost EI 30</i>		kus	1,00	9 438,57	9 438,57
19	952902110RVV	Zametání a vytírání v místnostech, chodbách, na schodišti 5 <i>v průběhu rekonstrukce</i>		KPL.	5,00 5,00	6,46	32,32
96		Bourání konstrukcí					20 537,63
20	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2		kus	3,00	12,36	37,09
21	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 1,575*1	koupelna	m2	1,58 1,58	81,17	127,85
22	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm 26,425	stáv. místnosti, po odstranění PVC	m2	26,43 26,43	368,63	9 741,11
23	968091001R00	Bourání parapetů teracových š. do 30 cm tl.3 cm 1,5+1,5		m	3,00 3,00	67,54	202,62
24	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 (1,575+1,65)*2*1,8-0,8*1,8	koupelna	m2	10,17 10,17	226,53	2 303,82
25	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP		t	1,79	440,10	788,66
26	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží 1,724*2		t	3,45 3,45	282,16	972,90
27	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	1,72	280,92	484,31
28	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 1,724*5		t	8,62 8,62	24,70	212,88
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m		t	1,72	403,63	695,87
30	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 1,724*4		t	6,90 6,90	45,11	311,11
31	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 1,724-0,117		t	1,61 1,61	2 699,09	4 337,44
32	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307 26,429*0,0035 30,29*0,0008	PVC sokl PVC	t	0,12 0,09 0,02	2 752,20	322,01
99		Staveništní přesun hmot					2 730,47

33	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,90	700,30	2 730,47
	711	Izolace proti vodě				7 582,69
34	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m2	8,49	75,74	643,37
35	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty	m2	8,49	632,06	5 368,71
		Varianta: , tl. 2 mm				
		1,575*1,65	koupelna podlaha	2,60		
		(1,575+1,65)*2*0,3-0,8*0,3	sokl	1,70		
		(1+1)*2,1	sprcha svisle	4,20		
36	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	7,75	197,41	1 529,92
		Varianta: šířka 100 mm				
		(1,575+1,65)*2-0,8	koupelna sokl	5,65		
		2,1	svisle sprcha	2,10		
37	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,03	1 233,00	40,69
	721	Vnitřní kanalizace				6 389,47
38	721140935R00	Provedení opravy - přechod z plastových trub na litinu, DN 100 mm	kus	2,00	608,04	1 216,07
39	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	1,00	194,11	194,11
40	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	6,00	14,59	87,56
41	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	1,90	264,26	502,10
42	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,20	261,92	838,15
43	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,00	804,48	804,48
44	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	0,50	1 272,20	636,10
45	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	4,00	84,19	336,76
46	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00	126,28	126,28
47	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m	6,10	60,80	370,90
		1,9+3,2+1		6,10		
48	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	6,10	23,39	142,65
49	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	1,00	636,10	636,10
50	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,62	803,54	498,20
	722	Vnitřní vodovod				14 664,12
51	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	8,00	81,20	649,57
52	722130913R00	Oprava - přeřezání ocelové trubky do DN 25 mm	kus	6,00	30,60	183,59
53	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	2,00	83,63	167,26
54	722172631R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	24,50	233,86	5 729,56
55	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,00	260,52	521,04
56	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	3,00	524,78	1 574,34
57	722181214RT8	Izolace nápleková tl. stěny 20 mm	m	24,50	108,97	2 669,75
58	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	8,00	239,00	1 912,04
59	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	24,50	34,61	847,98
60	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	24,50	15,53	380,44
61	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,04	713,80	28,55
	725	Zařizovací předměty				38 021,43
62	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	276,87	276,87
63	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	179,59	179,59
64	725840850R00	Demontáž baterie sprchové diferenciální G 3/4" x 1"	kus	1,00	191,30	191,30

65	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	2,00	104,30	208,60
66	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	17,87	53,60
67	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00	180,07	180,07
68	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00	101,96	305,89
69	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	17,87	53,60
70	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	1,00	39,48	39,48
		<i>1 konzola na závěs do sprchy</i>		<i>1,00</i>		
71	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	1 054,23	1 054,23
72	725017162R00	Umyvadlo na šrouby 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00	2 315,21	2 315,21
73	725860213R00	Sífon podomítkový umyvadlový HL 132, D32, 40 mm	kus	2,00	425,63	851,25
74	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40 mm	kus	2,00	303,55	607,10
75	725829301R00	Montáž baterie nástěnná u umyvadla koupelna	kus	2,00	273,62	547,23
76	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00	469,59	469,59
77	725860181RT1	Sífon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	1 611,76	1 611,76
78	725860222R00	Sífon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	1,00	803,54	803,54
79	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00	269,88	1 079,50
80	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	2 212,31	2 212,31
81	725825111R00	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	1,00	2 656,64	2 656,64
82	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvírání odpadu	kus	1,00	2 128,12	2 128,12
83	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční,	kus	1,00	2 179,57	2 179,57
84	725814125R00	Ventil pračkový DN 20 mm	soubor	1,00	1 425,60	1 425,60
85	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	602,42	602,42
86	725013161R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad šikmý	soubor	1,00	6 379,69	6 379,69
87	55423038.A	Sprchová vanička čtvrt kruh 900 x 900 mm - dle vzorkování	kus	1,00	4 906,38	4 906,38
88	55428097.A	Sprchová zástěna čtvrtkruhový , 900 x 900 mm - dle vzorkování	kus	1,00	4 550,91	4 550,91
89	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,16	922,71	151,32
735	Otopná tělesa					12 160,71
90	730. 1	Demont a zpětná montáž radiatorů ÚT	KPL.	1,00	6 548,07	6 548,07
91	735. 2	Dod + mont topný žebřík, vč. napojení, termoreg. hlavice - dle vzorkování	soubor	1,00	5 612,63	5 612,63
766	Konstrukce truhlářské					57 660,80
92	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00	44,71	178,84
93	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	385,81	385,81
94	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00	158,72	158,72
95	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00	250,69	250,69
96	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00	589,32	1 767,96
97	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00	5 841,82	5 841,82
98	766. 1	Dodávka kuchyňská linka - dle schématu " kuchyně Brodská "	kus	1,00	28 063,16	28 063,16
99	766. 2	Demontáž garnýže, vč. likvidace	ks	2,00	187,09	374,18
100	766. 4	Dod + mont zakování dveří 1křídlových kompletizovaných, bezpeč. kování klika - koule	kus	1,00	8 418,95	8 418,95
		<i>1 nové kování vstupní dveře</i>		<i>1,00</i>		
101	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00	146,86	146,86
		<i>1 vstupní dveře</i>		<i>1,00</i>		
102	6116. 1	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, 2/3 sklo 800 x 1970 mm, CPL, DTD výplň, sklo bezpečnostní, kování, zámek - vše dle standardů	kus	2,00	3 928,84	7 857,68

1036116.3	Dveře vnitřní hladké 1 křídlo, bílé, plně 800 x 1970 mm, CPL, DTD, kování, zámek - vše dle standardů	kus	1,00	3 572,00	3 572,00
10461187396	Prah bukový dl. 800 mm, š. 100 mm, tl. 20 mm, dle standardů	kus	1,00	85,31	85,31
105998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,54	1 031,04	558,82
771	Podlahy z dlaždic				4 169,45
106771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,60	42,35	110,12
107771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 30 mm	m2	2,60	202,52	526,56
	2,6 <i>koupelna podlaha</i>		2,60		
108771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m	m2	2,60	532,75	1 385,15
	2,6 <i>koupelna podlaha</i>		2,60		
109771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,60	17,87	46,45
110771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	15,25	62,00	945,46
	(1,575+1,65)*2-0,8 <i>koupelna vodorovně</i>		5,65		
	4*2,1 <i>svisle</i>		8,40		
	0,6*2 <i>kuchyň. linka</i>		1,20		
11159764231	Dlažba protiskluzná 300 x 300 x 9 mm, dle vzorkování, dle standardů	m2	3,00	372,00	1 116,00
112998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,07	551,50	39,71
776	Podlahy povlakové				18 866,87
113776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	30,29	12,26	371,29
	(1,795+1,65)*2-0,8*3 <i>stávající chodba</i>		4,49		
	(3,525+4,2)*2-0,8 <i>pokoj</i>		14,65		
	(3,5+2,475)*2-0,8 <i>kuchyň</i>		11,15		
114776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	26,43	36,67	969,18
	1,795*1,65 <i>stávající chodba</i>		2,96		
	3,525*4,2 <i>pokoj</i>		14,81		
	3,5*2,475 <i>kuchyň</i>		8,66		
115776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	30,29	94,29	2 856,11
	<i>Varianta: včetně dodávky soklíku PVC</i>				
	(1,795+1,65)*2-0,8*3 <i>chodba</i>		4,49		
	(3,525+4,2)*2-0,8 <i>pokoj</i>		14,65		
	(3,5+2,475)*2-0,8 <i>kuchyň</i>		11,15		
116776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	26,43	194,51	5 139,84
117776.1	Provedení spoje PVC - dlažba bez přechodových lišt	ks	1,00	374,18	374,18
1182841	Dodávka podlahovina PVC - dle Standardu a vzorkování	m2	29,07	312,05	9 071,92
	26,429*1,1		29,07		
119998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,18	460,96	84,36
781	Obklady (keramické)				12 982,83
120781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm	m2	13,56	432,18	5 858,26
	(1,575+1,65)*2*1,8-0,8*1,8 <i>koupelna</i>		10,17		
	(1+1)*0,3		0,60		
	(0,6+2,475+0,6)*0,6 <i>kuchyň. linka</i>		2,21		
	(0,2*1,45)*2		0,58		
121781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,79	44,40	123,65
122781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	7,50	82,51	618,79

	3*1,8+2,1			7,50		
123 781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	8,00	51,90	415,21	
1245978	Obkladačka 200 x 250 mm, dle vzorkování	m2	14,91	390,66	5 825,06	
	13,555*1,1		14,91			
12E 998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,25	569,70	141,86	
783	Nátěry				2 126,64	
12E 783222100RV1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	ks	4,00	210,58	842,34	
	Varianta: zárubně - dle standardů					
127 7836	Očištění radiátorů před nátěrem	m2	6,00	38,42	230,54	
12E 783324140R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů 1x + 1x email	m2	6,00	175,63	1 053,76	
784	Malby				10 709,40	
12S 784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	124,52	27,50	3 424,54	
	2,96+2,6+8,66+14,53	strop	28,75			
	(1,795+1,65)*2*2,6-0,8*2*3	stěny chodba	13,11			
	(1,575+1,65)*2*0,5	koupelna	3,23			
	(3,5*2,475)*2*2,6-1,5*1,35-0,8*2*2	kuchyň	39,82			
	(3,525+4,2)*2*2,6-0,8*2-1,5*1,35	pokoj	36,55			
	(1,5+1,35*2)*0,2*2	ostění otvorů	1,68			
	(0,9*2,2*2)*0,35		1,39			
13C 784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x	m2	127,00	14,14	1 796,27	
131 784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x - dle standardů	m2	127,00	43,22	5 488,59	
	29+98		127,00			
M21	Elektromontáže				53 524,79	
132 210. 1	Montáž sporáku	kus	1,00	611,00	611,00	
133 210. 2	Sporák elektrický	kus	1,00	6 110,00	6 110,00	
134 210. 3	Dod + montáž digestoře - recirkulační	kus	1,00	1 403,16	1 403,16	
135 210. 4	D + M požární hlásič bateriový - životnost baterie min. 5 let	soubor	1,00	45 120,00	45 120,00	
136 210. 5	D + M doplnění 2 ks svítidel strop	soubor	1,00	280,63	280,63	
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				100,00	
03VRN	Zařízení staveniště				50,00	
137 030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	50,00	50,00	
06VRN	Územní vlivy				50,00	
13E 065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	50,00	50,00	
						364 487,64

Poznámka:

Případné úpravy rozvodů elektroinstalace zajistí objednatel.

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	131-2024 Revoluční 1871/30 byt č. 30 1+1	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Stavební úpravy byt 1+1	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: Ing. Zdeněk Galuška	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 150
JKSO:		Zpracoval: Ing. Zdeněk Galuška	Datum: 45729

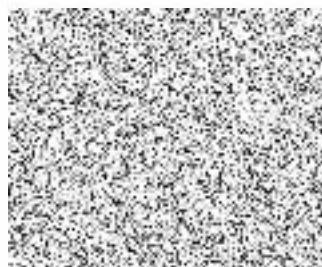
Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	52 170,50	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	73 279,50	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	89 229,97	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	101 406,66			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0
	Montáž	53 302,53			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		22 476,66				
ZRN celkem		391 865,82	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	100,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 12%	391 965,82	DPH 12%	47 035,90	Celkem bez DPH	391 965,82
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	439 002,00		

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	131-2024 Revoluční 1871/30 byt č. 30 1+1	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	Stavební úpravy byt 1+1	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	Ing. Zdeněk Galuška
JKSO:		Zpracováno dne:	13.03.2025	Zpracoval:	Ing. Zdeněk Galuška

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
		Nezařazeno				391 965,82
	34	Stěny a příčky				10 763,20
1	310235251RT2	Zazdivka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 45 cm <i>Varianta: s použitím suché maltové směsi</i>	kus	2,00	205,08	410,17
		<i>2</i>		<i>2,00</i>		
		<i>spižní otvory</i>				
2	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm (4,2+1,795)*2,6 -0,8*2*2	m2	12,39 15,59 -3,20	579,21	7 174,72
3	317121047RT2	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm <i>Varianta: překlad nenosný 124 x 24,9 x 10 cm</i>	kus	2,00	935,40	1 870,80
4	342948111R00	Ukotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky 2,6*3	m	7,80 7,80	72,69	566,98
		<i>svisle</i>				
5	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou (4,2+1,795)	m	6,00 6,00	123,52	740,53
	61	Úprava povrchů vnitřní				69 141,15
6	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých 2,96+2,6+8,66+14,53	m2	28,75 28,75	218,08	6 269,69
7	620991111R00	Zakrývání spár panelů páskou 3*4,2	m	12,60 12,60	28,77	362,47
8	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	28,75	52,23	1 501,52
9	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	28,75	152,00	4 370,11
10	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená (0,9+0,9)*2,1 (0,675+1,65+1,575+0,75)*1,8-0,8*1,8 (0,6+2,475+0,6)*0,6 (0,2*1,45)*2	m2	13,50 3,78 6,93 2,21 0,58	282,68	3 814,71
		<i>koupelna pod obklady</i>				
		<i>kuchyň linka</i>				
11	602016191R00	Penetrační nátěr stěn (4,2*2+1,795*2)*2,6 -(0,8*2)*4 59,062	m2	83,84 31,17 -6,40 59,06	63,02	5 283,54
		<i>nové příčky</i>				
		<i>stávající stěny</i>				

12	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1,5*1,35*2	okno	m2	4,05	58,47	236,81
					4,05		
13	648991113RT2	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm Varianta: včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm		m	3,00	508,53	1 525,60
		1,5+1,5			3,00		
14	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 Varianta: včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm		kus	2,00	2 723,63	5 447,26
15	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou Varianta: s použitím suché maltové směsi		m2	5,00	750,75	3 753,74
		50*0,1	po instalacích		5,00		
16	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých (3,525*2+4,2)*2,6-1,5*1,35 (3,5+2,475+1,7)*2,6-1,5*1,35 (1,795+1,65)*2,6-0,8*2*2 (1+1)*0,5+(0,6+1,65+1,575+0,65)*0,8 (1,5+1,35*2)*0,2*2 (1+2,2*2)*0,35	stávající stěny - pokoj kuchyň chodba koupelna nad obklady ostění otvorů	m2	59,06	168,42	9 947,42
					27,23		
					17,93		
					5,76		
					4,58		
					1,68		
					1,89		
17	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	nové příčky	m2	24,77	296,44	7 344,08
		24,774			24,77		
18	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem Varianta: s použitím suché maltové směsi		m2	80,08	240,80	19 284,20
		(3,525+4,2)*2*2,6-1,5*1,35-0,8*2 (3,5+2,475)*2*2,6-1,5*1,35-0,8*2*2 (1,795+1,65)*2*2,6-0,8*2*3 (1+1)*0,5+(0,6+1,65+1,575+0,65)*0,8	pokoj kuchyň chodba koupelna nad obklady		36,55 25,85 13,11 4,58		
					4,58		
	63	Podlahy a podlahové konstrukce					18 663,85
19	632451441R00	Doplnění potěru plochy do 1 m2, tl. 30 - 40 mm 1,575*1,65	koupelna	m2	25,79	623,49	16 079,12
		14,53	pokoj		2,60		
		8,66	kuchyň		14,53		
					8,66		
20	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2		m2	25,79	100,23	2 584,73
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					17 235,09
21	900 R01	HZS - drobné nezměřitelné práce Varianta: stavební dělník		h	10,00	346,89	3 468,88
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	30,00	145,69	4 370,80
23	713582115RT2	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 500 x 500 mm Varianta: typ SP, požární odolnost EI 30		kus	1,00	9 363,35	9 363,35
24	952902110RVV	Zametání a vytírání v místnostech, chodbách, na schodišti 5	v průběhu rekonstrukce	KPL.	5,00	6,41	32,06
					5,00		
	96	Bourání konstrukci					26 143,63
25	962084131R00	Bourání příček deskových tl.10 cm (4,2+1,795)*2,6 -0,8*2*2		m2	12,39	187,97	2 328,40
					15,59		
					-3,20		

26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 3 1	bytové vstupní	kus	4,00 3,00 1,00	12,27	49,06
27	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*2*2 0,9*2,1	dřev. příčka vstupní	m2	5,09 3,20 1,89	474,20	2 413,68
28	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 1,575*1	koupelna	m2	1,58 1,58	80,53	126,83
29	968091001R00	Bourání parapetů teracových š. do 30 cm tl.3 cm 1,5+1,5		m	3,00 3,00	67,00	201,00
30	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 (1,575+1,65)*2*1,8-0,8*1,8	koupelna	m2	10,17 10,17	223,64	2 274,37
31	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm 8,66	kuchyň	m2	8,66 8,66	111,82	968,38
32	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt Varianta: včetně uložení suti na hromady 14,53	pokoj	m2	14,53 14,53	88,44	1 284,99
33	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP		t	3,55	437,57	1 551,63
34	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží 3,546*2		t	7,09 7,09	278,32	1 973,82
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	3,55	279,65	991,63
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 3,546*5		t	17,73 17,73	24,50	434,36
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m		t	3,55	401,80	1 424,80
38	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 3,546*4		t	14,18 14,18	44,72	634,25
39	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 3,546-0,117		t	3,43 3,43	2 673,37	9 166,99
40	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307 26,429*0,0035 30,29*0,0008	PVC sokl PVC	t	0,12 0,09 0,02	2 730,30	319,44
99	Staveništní přesun hmot						4 361,71
41	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m		t	6,28	694,87	4 361,71
711	Izolace proti vodě						7 514,90
42	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky		m2	8,49	75,14	638,25
43	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty Varianta: , tl. 2 mm 1,575*1,65 (1,575+1,65)*2*0,3-0,8*0,3 (1+1)*2,1	koupelna podlaha sokl sprcha svisle	m2	8,49 2,60 1,70 4,20	627,02	5 325,92
44	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Varianta: šířka 100 mm (1,575+1,65)*2-0,8 2,1	koupelna sokl svisle sprcha	m	7,75 5,65 2,10	194,89	1 510,37

45	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,03	1 223,30	40,37
	721	Vnitřní kanalizace				6 338,56
46	721140935R00	Provedení opravy - přechod z plastových trub na litinu, DN 100 mm	kus	2,00	603,19	1 206,38
47	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	1,00	192,57	192,57
48	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	6,00	14,48	86,86
49	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	1,90	262,16	498,10
50	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,20	259,84	831,47
51	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,00	798,07	798,07
52	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	0,50	1 262,05	631,03
53	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	4,00	83,52	334,07
54	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00	125,28	125,28
55	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100 <i>1,9+3,2+1</i>	m	6,10	60,32	367,95
				<i>6,10</i>		
56	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	6,10	23,20	141,52
57	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	1,00	631,03	631,03
58	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,62	797,15	494,23
	722	Vnitřní vodovod				14 547,25
59	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	8,00	80,55	644,39
60	722130913R00	Oprava - přeřezání ocelové trubky do DN 25 mm	kus	6,00	30,35	182,13
61	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2"	kus	2,00	82,96	165,92
62	722172631R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	24,50	232,00	5 683,90
63	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,00	258,44	516,89
64	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	3,00	520,60	1 561,80
65	722181214RT8	Izolace návleková tl. stěny 20 mm	m	24,50	108,10	2 648,47
66	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	8,00	237,10	1 896,80
67	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	24,50	34,34	841,22
68	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	24,50	15,40	377,41
69	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,04	708,12	28,32
	725	Zařizovací předměty				37 718,35
70	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	274,69	274,69
71	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	178,16	178,16
72	725840850R00	Demontáž baterie sprchové diferenciální G 3/4" x 1"	kus	1,00	189,77	189,77
73	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	2,00	103,47	206,94
74	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	17,72	53,17
75	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00	178,64	178,64
76	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00	101,15	303,45
77	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00	17,72	53,17
78	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých <i>1</i>	kus	1,00	39,16	39,16
		<i>konzola na závěs do sprchy</i>		<i>1,00</i>		
79	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	1 045,83	1 045,83
80	725017162R00	Umyvadlo na šrouby 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00	2 296,76	2 296,76
81	725860213R00	Sifon podomítkový umyvadlový HL 132, D32, 40 mm	kus	2,00	422,23	844,46
82	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40 mm	kus	2,00	301,13	602,26
83	725829301R00	Montáž baterie nástěnná u umyvadla koupelna	kus	2,00	271,44	542,87

84	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00	465,85	465,85
85	725860181RT1	Sífon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	1 598,92	1 598,92
86	725860222R00	Sífon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	1,00	797,14	797,14
87	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00	267,72	1 070,88
88	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	2 194,70	2 194,70
89	725825111R00	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	1,00	2 635,46	2 635,46
90	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otírání odpadu	kus	1,00	2 111,16	2 111,16
91	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční,	kus	1,00	2 162,20	2 162,20
92	725814125R00	Ventil pračkový DN 20 mm	soubor	1,00	597,62	597,62
93	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	1 414,24	1 414,24
94	725013161R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad šikmý	soubor	1,00	6 328,85	6 328,85
95	55423038.A	Sprchová vanička čtvrt kruh 900 x 900 mm - dle vzorkování	kus	1,00	4 867,27	4 867,27
96	55428097.A	Sprchová zástěna čtvrtkruhový , 900 x 900 mm - dle vzorkování	kus	1,00	4 514,64	4 514,64
97	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,16	915,28	150,11
735		Otopná tělesa				12 063,78
98	730. 1	Demont a zpětná montáž radiatorů ÚT	KPL.	1,00	6 495,88	6 495,88
99	735. 2	Dod + mont topný žebřík, vč. napojení, termoreg. hlavice - dle vzorkování	soubor	1,00	5 567,90	5 567,90
766		Konstrukce truhlářské				58 171,54
100	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00	44,35	177,42
101	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	382,74	382,74
102	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00	157,45	157,45
103	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00	248,69	248,69
104	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřívacích 1kř.do 0,8 m	kus	3,00	584,62	1 753,87
105	766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00	966,96	966,96
106	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00	5 795,27	5 795,27
107	766. 1	Dodávka kuchyňská linka - dle schématu " kuchyně Brodská "	kus	1,00	27 839,50	27 839,50
108	766. 2	Demontáž garnýže, vč. likvidace	ks	2,00	185,60	371,19
109	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00	145,69	145,69
		<i>1 vstupní dveře</i>		<i>1,00</i>		
110	6116. 1	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, 2/3 sklo 800 x 1970 mm, CPL, DTD výplň, sklo bezpečnostní, kování, zámek - vše dle standardů	kus	2,00	3 897,53	7 795,06
111	6116. 3	Dveře vnitřní hladké 1 kříd. bílé, plné 800 x 1970 mm, CPL, DTD , kování, zámek - vše dle standardů	kus	1,00	3 526,34	3 526,34
112	6116. 2	Dveře vnitřní vchodové 800 x 1970 mm, EW EI 30 min, bezpeč. kování a zámek, kukátko - vše dle standardů	kus	1,00	8 351,85	8 351,85
113	61187396	Prah bukový dl. 800 mm, š. 100 mm, tl. 20 mm, dle standardů	kus	1,00	84,63	84,63
114	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,56	1 024,78	574,90
771		Podlahy z dlaždic				4 145,10
115	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,60	42,01	109,24
116	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 30 mm	m2	2,60	200,91	522,36
		<i>2,6 koupelna podlaha</i>		<i>2,60</i>		
117	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m	m2	2,60	528,50	1 374,11
		<i>2,6 koupelna podlaha</i>		<i>2,60</i>		
118	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,60	17,72	46,08
119	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	15,25	61,50	937,91

	(1,575+1,65)*2-0,8	koupelna vodorovně		5,65		
	4*2,1	svisle		8,40		
	0,6*2	kuchyň. linka		1,20		
12C 59764231	Dlažba protiskluzná 300 x 300 x 9 mm, dle vzorkování, dle standardů		m2	3,00	372,00	1 116,00
121998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m		t	0,07	547,16	39,40
776	Podlahy povlakové					18 788,88
122 776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC		m	30,29	12,16	368,34
	(1,795+1,65)*2-0,8*3	stávající chodba		4,49		
	(3,525+4,2)*2-0,8	pokoj		14,65		
	(3,5+2,475)*2-0,8	kuchyň		11,15		
123 776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky		m2	26,43	36,40	962,13
	1,795*1,65	stávající chodba		2,96		
	3,525*4,2	pokoj		14,81		
	3,5*2,475	kuchyň		8,66		
124 776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu		m	30,29	93,54	2 833,35
	Varianta: včetně dodávky soklíku PVC					
	(1,795+1,65)*2-0,8*3	chodba		4,49		
	(3,525+4,2)*2-0,8	pokoj		14,65		
	(3,5+2,475)*2-0,8	kuchyň		11,15		
12E 776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)		m2	26,43	192,96	5 098,95
12E 776. 1	Provedení spoje PVC - dlažba bez přechodových lišt		ks	1,00	371,19	371,19
127 2841	Dodávka podlahovina PVC - dle Standardu a vzorkování		m2	29,07	312,03	9 071,29
	26,429*1,1			29,07		
12E 998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m		t	0,18	457,00	83,63
777	Podlahy ze syntetických hmot					7 674,75
12E 777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí		m2	26,43	45,67	1 206,95
	1,795*1,65	chodba		2,96		
	3,525*4,2	pokoj		14,81		
	3,5*2,475	kuchyň		8,66		
13C 777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm		m2	26,43	242,21	6 401,44
131998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m		t	0,08	819,40	66,37
781	Obklady (keramické)					12 925,77
132 781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm		m2	13,56	428,89	5 813,56
	(1,575+1,65)*2*1,8-0,8*1,8	koupelna		10,17		
	(1+1)*0,3			0,60		
	(0,6+2,475+0,6)*0,6	kuchyň. linka		2,21		
	(0,2*1,45)*2			0,58		
133 781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl		m2	2,79	44,04	122,66
134 781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem		m	7,50	81,85	613,86
	3*1,8+2,1			7,50		
13E 781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm		kus	8,00	51,29	410,33
13E 5978	Obkladačka 200 x 250 mm, dle vzorkování		m2	14,91	390,63	5 824,67
	13,555*1,1			14,91		
137 998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m		t	0,25	565,05	140,70

783	Nátěry					2 109,70
13E 783222100RV1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	ks	4,00	208,91		835,63
	<i>Varianta: záručně - dle standardů</i>					
13S 7836	Očištění radiátorů před nátěrem	m2	6,00	38,12		228,71
14C 783324140R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů 1x + 1x email	m2	6,00	174,23		1 045,36
784	Malby					10 624,04
141 784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	124,52	27,28		3 397,24
	<i>2,96+2,6+8,66+14,53</i>		<i>strop</i>			<i>28,75</i>
	<i>(1,795+1,65)*2*2,6-0,8*2*3</i>		<i>stěny chodba</i>			<i>13,11</i>
	<i>(1,575+1,65)*2*0,5</i>		<i>koupelna</i>			<i>3,23</i>
	<i>(3,5*2,475)*2*2,6-1,5*1,35-0,8*2*2</i>		<i>kuchyň</i>			<i>39,82</i>
	<i>(3,525+4,2)*2*2,6-0,8*2-1,5*1,35</i>		<i>pokoj</i>			<i>36,55</i>
	<i>(1,5+1,35*2)*0,2*2</i>		<i>ostění otvorů</i>			<i>1,68</i>
	<i>(0,9*2,2*2)*0,35</i>					<i>1,39</i>
14Z 784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x	m2	127,00	14,03		1 781,95
14S 784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x - dle standardů	m2	127,00	42,87		5 444,85
	<i>29+98</i>		<i>127,00</i>			
M21	Elektromontáže					52 934,58
144 210. 1	Montáž sporáku	kus	1,00	611,00		611,00
14E 210. 2	Dodávka sporák elektrický	kus	1,00	6 110,00		6 110,00
14E 210. 3	Dod + montáž digestoře recirkulační	kus	1,00	1 391,98		1 391,98
147 210. 4	D + M požární hlásič bateriový - životnost baterie min. 5 let	soubor	1,00	44 543,21		44 543,21
14E 210. 5	D + M elektroinstalace dle PD	soubor	1,00	278,40		278,40
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady					100,00
03VRN	Zařízení staveniště					50,00
14S 030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	50,00		50,00
06VRN	Územní vlivy					50,00
15C 065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	50,00		50,00

391 965,82

Poznámka: