

Smlouva o dílo č. 48/2025

Práce malířské a natěračské

I.

Smluvní strany

1. Střední škola spojů a informatiky, Tábor

na adrese: 390 02 Tábor, Bydlinkého 2474
zastoupená: Mgr. Miroslavem Candrou, ředitelem školy
IČ: 00476919
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB Tábor
Číslo účtu: 213985499/0300
datová schránka: 35qesuf
dále jen „objednatel“

2. Obchodní firma

Milan Macháček

sídlo /místo/ podnikání: 391 55 Chýnov, Nad Libosadem 610
IČ: 638 72 528
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka Tábor
Číslo účtu: 115-3452830287/0100
datová schránka: en5z53n
dále jen „zhotovitel“

Článek II.

Základní ustanovení

1. Tento smluvní vztah se posuzuje dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, upravující smlouvu o dílo.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Název předmětu díla: **Práce malířské a natěračské** dle cenové nabídky ze dne 10. 4. 2025.
2. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
3. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV. Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotoveného předmětu smlouvy je objednatel.
2. Za škody vzniklé na prováděném díle nese zodpovědnost až do převzetí díla nebo jeho části objednatel zhotovitel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
3. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení provedeného díla a náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek V. Místo plnění

Místem plnění je **Střední škola spojů a informatiky, Tábor, Bydlišského 2474.**

Článek VI. Doba plnění

1. Plnění předmětu smlouvy bude zahájeno následující kalendářní den od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo:
Květen – červen 2025: domov mládeže 6. a 8. patro, ubytovna 4. patro
Červen 2025: práce malířské a natěračské ve škole
Červen 2025: práce malířské a natěračské v odborném výcviku
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Článek VII. Cena díla

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a je platná až do doby ukončení platnosti smlouvy
2. Cena celkem je stanovena takto:
Cena celkem (neplátce DPH) 463 255 Kč

Po zhotovení zakázky na DM a ubytovně bude uhrazeno 224 445 Kč, po zhotovení zakázky ve škole a odborném výcviku bude uhrazeno zbylých 238 810 Kč.

Článek VIII. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o účetnictví.
3. Zhotovitel je oprávněn po předání díla vystavit daňový doklad ve výši ceny díla stanoveného v článku VII bodě 2 smlouvy.
4. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí 14 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. Doručení faktur se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
6. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
7. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží

opět ode dne doručení opravené faktury.

8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu.

Článek IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, udržitelnost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s veškerými podmínkami zadávacího řízení s platnými právními předpisy souvisejícími s předmětem díla, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů, tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady v přiměřené lhůtě písemně určené objednatelem.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací a zejména technickou specifikací a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků, dle kterých je zadávací dokumentace zpracovaná. Parametry této dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
4. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu ust. § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

Článek X.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
2. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen zajistit zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

Článek XI.

Předání díla

1. Dílo bude předáno po předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu, a to zápisem o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

Článek XII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Délka záruky činí 24 měsíců na kompletní dodávku technologie v souladu se specifikací veřejné zakázky.
4. Před uplynutím sjednané záruční lhůty se zhotovitel zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v rámci níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
5. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
9. V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla za podmínek uvedených v § 2618 a § 2099 a násl. Občanského zákoníku.
10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s předáním díla dle čl. VI bodu 2 a 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % z ceny díla celkem dle čl. VII bodu 2 za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě nedodržení lhůty splatnosti daňového dokladu ze strany objednatele zaplatí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla celkem za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

Článek XIV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
3. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel taktéž jedno vyhotovení.
7. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vložení smlouvy do registru provede objednatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Chýnově dne:

V Táboře dne:

Zhotovitel:

Objednatel: