**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

*uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „****Občanský zákoník****“)*

na **vyhotovení technických mapových podkladů** areálu na akci:

**„Revitalizace průmyslového areálu v k.ú. Neubuz pro potřeby SÚS Zlínska“**

1. **SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.

Adresa: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

IČO: 269 13 453

DIČ: CZ26913453

Registrace: zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44640

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. XXXXXXXXXXXX

Raiffeisenbank, a.s. č.ú. XXXXXXXXXXX

Zastoupená: Libor Lukáš, jednatel společnosti

v technických záležitostech: XXXXXXXXXX, správa majetku, tel.: XXXXXXXX,

e-mail: [XXXXXXXX](mailto:hudec@suszlin.cz)

XXXXXXXXX, hlavní účetní, tel.: XXXXXXXX,

e-mail: [XXXXXXXXX](mailto:vanova@suszlin.cz)

*/dále jen objednatel/*

a

**Zhotovitel:** Ing. Daniel Volařík - GEA

Adresa: Přečkovice 86, 687 71 Bojkovice

IČO: 15254666

DIČ: CZ511121169

Registrace: zápis v obchodním rejstříku: zapsán v Živnostenském rejstříku v MÚ v Uh. Brodě

Bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. XXXXXXXXXXX

Zastoupen: Ing. Danielem Volaříkem

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Daniel Volařík

e-mail: [XXXXXXXX](mailto:gea@gea-ub.cz) tel: +420 XXXXXX

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Daniel Volařík

e-mail: [XXXXXXX](mailto:gea@gea-ub.cz) tel: +420 XXXXXXXXX

*(dále „Poskytovatel“)*

*(Objednatel a Poskytovatel dále také společně jako „Smluvní strany“)*

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. **Zpracování technické mapy**
      1. Geodetické zaměření areálu Správy a údržby silnic Zlínska, s.r.o v k.ú. Neubuz a to oplocená část areálu, prostor příjezdové komunikace a přilehlý prostor u „likusáku“.
      2. Výškopisné a polohopisné zaměření pozemků v rozsahu území dle odst. 1.1. včetně objektů, nadzemních stavebních konstrukcí (opěrné zdi apod.), vzrostlých stromů, oplocení a viditelných tras a viditelných znaků inženýrských sítí, zaměření dna šachet apd.
      3. Dohledání a zpracování veškerých dostupných podkladů a informací potřebných pro zpracování mapových podkladů a situačních výkresů, tj. archivní projektová

dokumentace, staré náčrty rozvodů inženýrských sítí, vyšetřené průběhy těchto sítí.

* + 1. Zpracování technické mapy s vyznačením a popisem budov, ostatních nadzemních stavebních konstrukcí, oplocení a inženýrských sítí.
  1. **Zpracování pozemkové mapy**
     1. Zákres zaměřené situace skutečného stavu areálu na podkladu katastrální mapy
     2. Přehledné identifikace jednotlivých parcel (parc. č., vlastnictví, výměra, věcná

břemena apod.) v rozsahu území dle odst. 1.1. s vyznačením parcel nebo jejich částí, které bude navrženo objednateli majetkoprávně vypořádat

* + 1. Dohledání a kontrola nájemců zemědělsky využívaných ploch a vyznačení nájemního vztahu v přehledné identifikaci pozemků
  1. **Vyhotovení DTM – digitální technické mapy – stávající situace**
     1. Základní prostorová situace
     2. Dopravní infrastruktura
     3. Technická infrastruktura
  2. **Další činnosti**
     1. Nepředvídané činnosti, související s předmětem díla, požadované objednatelem a potřebné k dokončení předmětu plnění.
  3. Dokumentace Předmětu díla dle odst. 2 Smlouvy bude **předána objednateli** ve **4 výtiscích v listinné** podobě a **1x v DiGi** formě na nosiči FLASH.

1. **Termíny a místo plnění**
   1. Zpracování **Technické mapy** v rozsahu dle odst. 2.1. : **30.06.2025**
   2. Zpracování **Pozemkové mapy** v rozsahu dle odst. 2.2. : **31.09.2025**
   3. Vyhotovení **Digitální TM** stávající situace dle odst.2.3. **31.12.2025**
   4. **Další činnosti**, související s předmětem plnění dle odst. 2.4.: **31.12.2025**
   5. **Místem plnění** je bývalý průmyslový areál na výrobu hnojiv v k.ú. Neubuz – Situace viz *Příloha č.3.*
2. **Cena díla** 
   1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této Smlouvy a činnosti související jsou stanoveny na základě individuální kalkulace Poskytovatele. Ceny byly ověřeny průzkumem trhu a jedná se o ceny v čase a místě obvyklé. Nabídka Poskytovatele – *Příloha č.1.* Rozpočet položkový *Příloha č.2.*
   2. Cena za zpracování **Technické mapy** dle odst. 2.1. Smlouvy: **XXXXXX**Kč bez DPH
   3. Cena za zpracování **Pozemkové mapy** dle odst. 2.2. Smlouvy: **XXXX,-Kč** bez DPH
   4. Cena za vyhotovení **DTM** dle odst. 2.3. Smlouvy: **XXXX,-Kč** bez DPH
   5. Cena maximální za **další činnosti** dle odst. **XXXX,-Kč** bez DPH
   6. **Cena CELKEM: 485.000,- Kč** bez DPH
   7. **Místem plnění** je bývalý průmyslový areál na výrobu hnojiv v k.ú. Neubuz – Situace viz *Příloha č.2.*
3. **Platební podmínky**
   1. Objednatel **neposkytuje zálohy**
   2. Jednotlivé části předmětu díla dle odst. 4 Smlouvy **lze fakturovat samostatně** po jejich dokončení a předání objednateli.
   3. Faktura za činnost dle odst. 4.5. Smlouvy – **Další činnosti**, bude vystavena dle skutečného plnění se sazbou **XXX,-Kč/hod** bez DPH. Max rozsah této činnosti je v rozsahu **120 hodin**.
   4. Každá **Faktura musí obsahovat** veškeré náležitosti, stanovené platnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 Občanského zákoníku.
   5. Nedílnou přílohu každé faktury musí být **protokol o předání a převzetí** příslušné části předmětu plnění (části díla), odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
   6. Objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou Cenu Služeb bankovním převodem na účet Poskytovatele na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Poskytovatelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
4. **Odpovědnost za vady, pojištění**
   1. Objednatel je oprávněn uplatnit (reklamovat) u Poskytovatele vady poskytnutých Služeb včetně výstupů Služeb, jestliže nebyly poskytnuty v souladu se Smlouvou. Objednatel je povinen uplatnit vadu poskytnutých Služeb u Poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy Objednatel vadu zjistil (dále jen „**Vytčení vady**“). K Vytčení vady výstupů Služeb zachycených na hmotném podkladě je Objednatel oprávněn ve lhůtě **24 (dvaceti čtyř) měsíců** ode dne převzetí daného výstupu Služby, tj. ode dne podpisu příslušného předávacího protokolu nebo jiného relevantního dokladu o převzetí výstupu Služby.
   2. Poskytovatel je povinen zahájit práce na **odstranění Vytčené vady** bez zbytečného odkladu po Vytčení vady Objednatelem, nejpozději však **do pěti (5) kalendářních dnů** ode dne Vytčení vady Objednatelem (dále jen „Vytčená vada“). Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění Vytčené vady slevu z Ceny, resp. z Ceny dané části Služeb.
   3. Jestliže má Vytčená vada charakter **vady právní** je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli odstranění Vytčené vady spočívající v zajištění nerušeného užívání Služeb, resp. výstupů Služeb Objednatelem, nebo slevu z Ceny, nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby učiněné při uplatnění vady Služeb.
   4. Smluvní strany se mohou na žádost Objednatele písemně dohodnout na **jiném způsobu** řešení Vytčení vady.
   5. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že pokud Objednatel neuplatní v rámci Vytčení vad jiné řešení Vytčené vady, než je odstranění Vytčené vady, je Poskytovatel povinen vyřešit Vytknutou vadu jejím **bezplatným odstraněním**.
   6. V případě Vytčených vad výstupů Služeb je Poskytovatel povinen tyto **vady odstranit** ve **lhůtě stanovené mu k tomu Objednatelem** (tj. předat Objednateli v této lhůtě řádný výstup Služeb). Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí výstupů Služeb, pokud zjistí, že Vytčené vady nebyly Poskytovatelem řádně odstraněny. V případě, že Objednatel odmítne převzít výstupy Služeb, u nichž nebyly odstraněny Poskytovatelem vady, má se za to, že Vytčená vada je vadou neodstranitelnou, a Objednatel má dále právo požadovat slevu z Ceny Služeb nebo zcela nové poskytnutí Služeb nebo má právo od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby učiněné při odmítnutí převzetí Dokumentace nebo Výstupů z důvodu neodstranění jejich vad.
   7. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu **smlouvu o pojištění** odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti, prostřednictvím které bude hradit případné škody způsobené Objednateli nebo třetí osobě při plnění této Smlouvy. Minimální výše pojistného plnění činí **XXX Kč.** Tuto pojistnou smlouvu je Poskytovatel povinen na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu předložit Objednateli k nahlédnutí.

**Smluvní sankce**

* 1. Za **prodlení s poskytováním** **Služeb**, resp. za prodlení s předáním výstupů Služeb, se Poskytovatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **XX %** z Ceny Služeb stanovené v čl. IV. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
  2. V případě **prodlení** Objednatele **s úhradou smluvní ceny** je Poskytovatel oprávněn po Objednateli Požadovat **úrok** z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
  3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést jednostranný **zápočet pohledávek**, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.
  4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Poskytovatele k poskytnutí Služeb Objednateli.

**Ukončení Smlouvy**

* 1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku,** nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy.**
  2. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
  3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že prokáže, že Poskytovatel v rámci své nabídky podané v Zakázce uvedl **nepravdivé údaje**, které ovlivnily výběr jeho nabídky.
  4. Objednatel je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu s účinky od doručení písemné výpovědi Poskytovateli, a to i bez uvedení důvodu. V tomto případě je však povinen Poskytovateli uhradit nejen cenu již řádně poskytnutých Služeb, ale i Poskytovatelem prokazatelně doložené marně vynaložené účelné náklady přímo související s neuskutečněnou částí předmětu plnění, které Poskytovateli vznikly za dobu účinnosti Smlouvy. Náklady ve smyslu předchozí věty se nerozumí ušlý zisk.

**9.**

**Registr smluv**

* 1. Poskytovatel poskytuje **souhlas s uveřejněním** Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Poskytovatel bere na vědomí, že **uveřejnění Smlouvy v registru smluv** **zajistí Objednatel**.

**10.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato Smlouva nabývá **platnosti** podpisem obou Smluvních stran a **účinnosti** dnem uveřejnění v registru smluv.
  2. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně **číslovaných dodatků.**
  3. Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou **Občanským zákoníkem**.

1. Tato Smlouva se vyhotovuje **ve 4 stejnopisech**, z nichž obě Smluvní strany obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
2. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou **následující přílohy:**

***XXXXXXXX***

***XXXXXX***

***XXXXXXXX***

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne : 30.04.2025 | V Přečkovicích dne : |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Libor Lukáš, *jednatel společnosti* | Daniel Volařík, *jednatel společnosti* |