

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnictví k nemovitým věcem

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Smluvní strany

Dagmar Dvořáková, [redacted]
bytem [redacted] Praha 4

dále jen „prodávající“

a

Město Benešov,
IČ 002 31 401,
se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov,
zastoupené starostou, Ing. Petrem Hostkem, MBA

dále jen „kupující“

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání a uzavírají tuto kupní smlouvu:

KUPNÍ SMLOUVA

Čl. I.

Prohlášení vlastníka a předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že vlastní spoluvlastnický podíl 1/3 na pozemcích parc. č. 3253/15 o výměře 5996 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3260/1 o výměře 312 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, a parc. č. 3260/2 o výměře 282 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3345 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro obec Benešov, katastrální území Benešov u Prahy.
- 1.2 Předmětem koupě podle této kupní smlouvy jsou nemovitosti specifikované v čl. I. bod 1.1 této kupní smlouvy, resp. spoluvlastnický podíl na těchto nemovitostech o celkové velikosti 1/3.
- 1.3 Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího svá vlastnická práva k nemovitostem uvedeným v čl. I spolu s jejich součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
- 1.4 Pozemky se vykupují v rámci investiční akce „Atletická dráha“.

čl. II. Kupní cena

- 2.1 Prodávající prodává své podíly na nemovitostech za dohodnutou cenu 1200 Kč/m², tj. za celkovou cenu ve výši **2.636.000 Kč** (slovy dva miliony šest set třicet šest tisíc korun českých) a kupující za tuto cenu kupuje podíly na nemovitostech do svého výlučného vlastnictví. Kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou.
- 2.2. Kupní cena bude zaplácena prodávajícímu na účet č. [REDAKCE] do 10 dnů od vkladu výlučného vlastnického práva k předmětu koupě podle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího neomezeného právy třetích osob (včetně exekučních příkazů) či věcným břemenem dle katastru nemovitostí. Pokud nebude kupní cena uhrazena řádně a včas, mají prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč. Pokud nebude kupní cena uhrazena ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů po splnění výše uvedené podmínky, jsou prodávající oprávněni od této kupní smlouvy odstoupit.
- 2.3 Kupující se zavazuje uhradit náklady převodu (tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí).

čl. III. Doložka podle zákona o obcích

Ódkoupení nemovitostí uvedených v čl. I. bylo schváleno usnesením č. 511-23/2017/ZM Zastupitelstva města Benešov ze dne **28.06.2017**.

čl. IV. Prohlášení stran

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavy či zástavní práva ani věcná břemena, služebnosti či práva stavby ani jiné právní povinnosti či zatížení, a že převáděné pozemky jsou způsobilé k užívání obvyklým způsobem. V případě, že se uvedené prohlášení ukáže jako nepravdivé, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků dostatečně znám.

čl. V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Účastníci kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a souhlasí s tím, že u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov bude podle ní vyznačena změna vlastníka.
- 5.2 Kupující se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, podá u věcně a místně příslušného katastrálního úřadu do 10 dnů od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
- 5.3 Účastníci této smlouvy žádají, aby po povolení vkladu byl proveden zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
- 5.4 Vlastnictví k převáděným pozemkům přejde na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Benešov, k. ú. Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva.

- 5.5 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, s povahou originálu, z toho jeden s ověřenými podpisy účastníků této kupní smlouvy pro účely katastrálního řízení.
- 5.6 Změny kupní smlouvy je možné činit jen ve formě písemného a očíslovaného dodatku ke smlouvě podepsané všemi příslušnými smluvními stranami.
- 5.7. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva ve svém plném znění uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

V Praze dne 1. 8. 2014

V Benešově dne 08.08.2014

Prodávající:



Dagmar Dvořáková

Kupující:



.....
Ing. Petr Hostek, MBA
starosta města Benešov

