



Spolufinancováno
Evropskou unií



Státní zemědělský intervenční fond

SZIF



Příloha 5. Zadávací dokumentace

„Rekonstrukce zvonice na zázemí pro kulturní činnost - dokončení“

Smlouva o dílo

OBJEDNATEL:

Obec Benešov u Semil

IČ: 275590

Sídlo: Benešov u Semil 125, 512 06

Zastoupená:

ve věcech smluvních:

starostkou Mgr. Veronikou Slavíkovou, 724 180 025, obec@benesovusemil.cz

ve věcech technických:

proj. manažerkou Mgr. Dagmar Zajíčkovou, 725 026 768, zajickova.projekty@seznam.cz

a

ZHOTOVITEL:

VPS Group Property s.r.o.

Adresa: Makovcova 261, 513 01 Semily Podmoklice

Zastoupený: Valenta Lukáš, Pavlata Michal

IČ:143 529 31

email: info@vpsgroupsro.cz

telefon: 608 155 009

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 6597466379/0800

uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ust. § 2586 a následující) smlouvu o dílo v tomto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek II.

Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je stavba: **Rekonstrukce zvonice na zázemí pro kulturní činnost - dokončení**, a to dle projektové dokumentace vypracované VH Architekti – Ing. arch. Václav Hájek, červenec 2023 upravená projektovou dokumentací pro změnu užívání – leden 2024. Jedná se o stavební úpravy bývalé Zvonice u hřbitova, její půdorysný tvar a rozměr bude zachován - Stávající pultová střecha jednopodlažní části (garáž) včetně krovu bude odstraněna a nahrazena střechou plochou s atikami a částečně pochozí terasou, budou hydroizolačně sanovány stěny objektu, doplněna hydroizolace a drenáž, doplněny vnitřní omítky a fasáda, doplněny, upraveny a vyměněny dveřní a okenní výplně, provedeny nezbytné terénní úpravy





související s objektem (gabionová zeď, pěší komunikace atp.), osazen mobiliář (lavičky, koš, infotabule).

Realizace projektu již byla rozpracována stavební firmou, která však vzhledem k nedodržování smluvních podmínek byla vypovězena. V současnosti je objekt obkopán, provedena částečná hydroizolace stěn, stěna bývalé garáže, která byla v kontaktu se zemí znovu vyzděna, provedeny hlavní bourací práce – stržena střecha bývalé garáže, vybourány výplně otvorů.

- 2.2. Součástí předmětu díla dle této smlouvy jsou zejména tyto stěžejní činnosti:
- a) provedení přípravných prací, včetně vytýčení stávajících sítí,
 - b) provedení stavebních a montážních prací,
 - c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této smlouvy,
 - d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla dle této smlouvy, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení,
 - e) provedení denního úklidu pracoviště a závěrečného úklidu, součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí stavby,
 - f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - g) zřízení, odstranění a ostraha staveniště,
 - h) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech
 - i) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD/DVD/USB Flash disku při předání ukončeného předmětu díla
 - j) koordinační činnost na stavbě,
 - k) předání dokumentace nezbytné pro kolaudaci díla.
- 2.3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

Článek III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla bezodkladně po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 30.4.2025, je oprávněn předat hotové dílo i dříve.
- 3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí.
- 3.4. Součástí této smlouvy o dílo je i rámcový harmonogram prací a finanční plán v členění po měsících (Příloha 2) který je součástí nabídky zhotovitele, v harmonogramu zhotovitel stanoví 3 časové body - milníky, definované splněním odpovídajícího obsahu prací, které si sám určí. Milníky budou rovnoměrně rozloženy v rámci doby realizace díla.





- 3.5. V případě potřeby, objednatel vyžádá a zhotovitel neprodleně zpracuje podrobný harmonogram prací v členění na týdny, který bude respektovat termíny rámcového harmonogramu, zejména však milníky.

Článek IV. Cena a platební podmínky

4.1. Cena je sjednána dohodou smluvních stran takto:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Cena celkem	2 226 980,32	21%	2 694 646,19

- 4.2. Nabídková cena je zpracována na základě položkového výkazu výměr - rozpočtu (Příloha 1) a je konečná, obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu smlouvy, včetně nákladů souvisejících (poplatky, poštovné, vedlejší náklady za zjištění potřebných informací, technických dat, provoz zhotovitele, obecný vývoj cen apod.). Fakturováno bude vč. DPH.
- 4.3. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad – fakturu, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem a objednatel.
- 4.4. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů (faktur) smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli. V případě špatně vystavené faktury objednatel fakturu vrátí zhotoviteli, aniž by byl v prodlení s placením.
- 4.5. Objednatel nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla.

Článek V.

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění a závazky objednatele

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby a současným stavem objektu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený.
- 5.2. Objednatel je oprávněn:
- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;





- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;
- (c) stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla kontrolně-technický dozor.

- 5.3. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 5.4. Vzhledem k spolufinancování projektu z dotací se zhotovitel zavazuje respektovat následující požadavky poskytovatele finančních prostředků:
- Povinnost strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování projektu ze strany příslušného poskytovatele dotace;
 - Povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů) po dobu min. 5 let od finančního ukončení projektu;
 - Závazek k poskytnutí potřebných podkladů pro zpracování průběžných monitorovacích zpráv a etapových zpráv s žádostí o platbu zadavateli (objednateli).
- 5.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen zveřejňovat a poskytovat informace o své činnosti a o nakládání s veřejnými prostředky a výslovně s takovým poskytnutím či zveřejněním souhlasí. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že bude na vyžádání poskytovat objednateli doklady (zejména smlouvy, faktury apod.) od svých subdodavatelů, pokud to bude vyžadovat pro doložení oprávněnosti nakládání s veřejnými prostředky. Ve smlouvách se subdodavateli tento závazek zohlední.
- 5.6. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště; zhotovitel je povinen staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech podle příslušných ustanovení stavebního zákona. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.
- 5.9. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou.





Článek VI. Záruka za dílo

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 36 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění, písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele
- 6.4. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za kvalitu a rozsah zpracovaného předmětu díla, objednatel si vymínuje a zhotovitel výslovně s tímto souhlasí, že nebude uplatněno ust. § 2050 občanského zákoníku, resp. jakékoliv jiné ustanovení vylučující či omezující práva objednatele na náhrady vzniklé škody.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění profesní odpovědnosti za škody.

Článek VII. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení s řádným zaplacením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2. V případě, že zhotovitel prokazatelně svoji vinou nedodrží termín dokončení určeného objemu prací – tj. kteréhokoli milníku stanoveného dle bodu 3.4. – je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. V případě, že zhotovitel prokazatelně svoji vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení a zároveň náhradu za sankce či krácení dotace, které v této souvislosti může objednateli stanovit poskytovatel dotace.
- 7.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 7.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, a to u každé vady zvlášť.





- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud v důsledku jeho činnosti – jeho zaviněním – dojde k pochybení – nesplnění podmínek dotací a to zejména ve smyslu nedodržení smlouvy o dílo či technického řešení projektu, bude povinen objednateli nahradit případné sankce, či krácení dotace poskytovatelem dotace.

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 8.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
- (a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí (tj. „milníků“), ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
 - (b) zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provádění díla dle této smlouvy;
 - (c) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - (d) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele.
- 8.2. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 8.3. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 9.2. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma stranami. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, a po jednom pare náleží účastníkům smlouvy. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného odkladu formou dodatku ke smlouvě. V případě rozporů budou jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádná ze smluvních stran nebyla znevýhodněna.





Spolufinancováno
Evropskou unií



SZIF
Státní zemědělský intervenční fond



9.3. Tuto smlouvu odsouhlasilo Zastupitelstvo obce Benešov u Semil na svém zasedání č....., dne.....

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Harmonogram prací

OBEC BENEŠOV U SEMIL
BENEŠOV U SEMIL 125
512 06 BENEŠOV U SEMIL
IČO 00275590, tel. 481 622 793
DIČ: CZ00275590

Mgr. Veronika Slavíková, starostka
za objednatele

V Benešově u Semil, dne:

VPS
group s.r.o.
Makovcova 261, Semily 513 01
IČO: 14352931, DIČ: CZ14352931

za zhotovitele

V Semilech dne: 6.11.24

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Rámcový harmonogram a finanční plán



2011