

Smlouva o dílo

Číslo objednatele 0192/2025

na dodávku stavebních prací ve smyslu Občanského zákoníku

čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Město Vrchlabí**
zastoupený: Ing. Jan Sobotka, starosta města
adresa: Zámek č. 1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00 278 475
DIČ: CZ00728475
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 13603601/0100
- 1.2. Zhotovitel:** **REST.TU s.r.o.**
sídlo: Radvanice 56, 542 12 Radvanice
zastoupený ve věcech smluvních: Tomáš Kašpar, jednatel společnosti
zastoupený ve věcech smluvních i technických: Jaroslav Kašpar, jednatel společnosti
telefon: [REDACTED] fax: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
telefon: [REDACTED] fax: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
IČO: 28 810 368
DIČ: CZ28810368
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 43-8269180207/0100

uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo

čl. 2. Předmět díla a místo plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla „**Výměna střešní krytiny a oprava krovů, sklad ul. Lánovská, Vrchlabí**“. Předmětem díla jsou veškeré stavební práce na výměně krytiny a opravě krovů střechy objektu, vč. dodávek a dalších prací s tím souvisejících.

2.2. Předmětem díla je též zhotovení další potřebné dokumentace, bude-li třeba, provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí k prokazování předepsané kvality a parametrů dokončené stavby (certifikáty použitých výrobků a materiálů, příslušné revize, protokoly o provedení zkoušek, apod.).

Předmět díla je vymezen oceněným výkazem výměr zhotovitele, ve variantě „výměna střešní krytiny v celé ploše“, vypracovaným dne 8.1.2025 p. Jaroslavem Kašparem (dále též zadávací dokumentace). Konkrétně se jedná o zhotovení tesařských, klempířských a pokrývačských prací, vč. dodávek a prací souvisejících.

2.3. Součástí plnění předmětu díla jsou i další činnosti související s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla a přejímacího řízení.

2.4. Součástí předmětu díla je veškerá dodavatelská a inženýrská činnost spojená s provedením díla a to zejména:

- a) projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště potřebných pro provedení díla, včetně úhrady poplatků, bude-li k zhotovení díla třeba
- b) získání povolení „zvláštní užívání komunikací“, včetně zabezpečení smluv o nájmu a platby za nájem, bude-li třeba

- c) kompletační činnost zhotovitele
 - d) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby a jejich ošetřování
 - e) zařízení staveniště, veškerá energie potřebná pro zhotovení díla
- 2.5. Pro kvalitativní a technické podmínky plnění díla (pokud není stanoveno jinak), platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla další podklady, zajistí si je na vlastní náklad. Projektová dokumentace není zpracována. Rozsah a podmínky předmětu dodávky byly upřesněny při kontrolní prohlídce předmětu díla, předcházející zpracování oceněného výkazu výměr zhotovitelem, před zadáním veřejné zakázky na předmět díla dle této smlouvy.
- 2.6. Veškeré práce budou provedeny dle zadávací dokumentace, v případě nutnosti změn v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit v součinnosti se zástupcem objednatele [REDAKCE], technikem majetkového odboru.
- 2.7. V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem zadávací dokumentace stavby platí ujednání obsažené v této smlouvě.
- 2.8. Místem plnění je **objekt zděného skladu** bez čísla popisného či evidenčního, umístěný na pozemku **p.č. St. 625, v k.ú. Vrchlabí**, obec Vrchlabí. **Objekt je bez napojení na energie.**

čl. 3. Termíny plnění díla

3.1. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k zahájení díla.

Zhotovitel zahájí stavební práce nejpozději do 30.9.2025.

Celková doba realizace díla od zahájení prací 5 týdnů.

Výzvu k zahájení díla je objednatel oprávněn zaslat zhotoviteli nejdéle do **31.5.2025**.

Nejpozději stanovená lhůta pro doručení výzvy dle tohoto článku objednatelem se sjednává jako podmínka odkládací, jejím marným uplynutím tato smlouva nenabude účinnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.2. V případě nesplnění podmínek uvedených v čl. 6 ze strany objednatele je oprávněn zhotovitel jednostranně posunout termín dokončení díla o odpovídající dobu.

3.3. V případě přerušení prací z objektivních příčin nezaviněných dodavatelem bude o dobu přiměřenou posunut termín dokončení díla.

3.4. Splněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících v užívání díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předání dalších dokladů nutných k převzetí díla.

3.5. K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatel minimálně tři pracovní dny předem.

čl. 4. Cena díla

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený v čl. 2 této smlouvy bude proveden za maximální cenu:

Cena celkem bez DPH	618.383,00 Kč
DPH 21 %	129.860,43 Kč
Cena celkem s DPH	748.243,43 Kč

Celková cena díla včetně DPH bude zjištěna objednatelem v rámci použití režimu přenesené daňové povinnosti dle čl. 5 této smlouvy.

Pro ocenění jednotlivých položek díla platí položkový rozpočet, který je přílohou této smlouvy.

4.2. Cena díla je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných, vyplývajících z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů nutných pro zdárné dokončení a předání díla objednateli, i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

4.3. Případné práce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu díla budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných se soutěžní nabídkou zhotovitele a předloženy objednateli stavby k odsouhlasení.

Čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc formou zjišťovacího protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění, a to nejpozději do 10 dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení zjišťovacího protokolu ho potvrdit nebo vrátit zhotoviteli k přepracování s příslušným odůvodněním. Marným uplynutím této lhůty se má za to, že objednatel zjišťovací protokol potvrdil.

5.2. Datum potvrzení příslušného zjišťovacího protokolu objednatelem je pro DPH dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zároveň dnem vzniku práva zhotovitele vystavit na toto dílčí plnění daňový doklad.

5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a na poskytnutí plnění dle této smlouvy **použije režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. (dále jen zákon o DPH).

5.4. Zhotovitel se zavazuje vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH, tedy s uvedením sazby DPH, bez vyčíslení DPH a s textem: „**Daň odvede zákazník**“.

5.5. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli daňový doklad vždy **nejpozději do 10 dnů po uskutečnění příslušného dílčího zdanitelného plnění (odstavec 5.1.)**. Daňový doklad musí mít náležitosti požadované obecně závaznými předpisy, jinak je oprávněn objednatel daňový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a dnem uskutečnění dílčího daňového plnění se stanovuje den doručení daňového dokladu splňujícího náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy.

5.6. Objednatel se zavazuje hradit cenu dílčího plnění dle této smlouvy vždy ve výši 90% částky uvedené na příslušném daňovém dokladu, část ceny dílčího plnění ve výši 10% je pozastávkou objednatele. Tyto pozastávky se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli ve lhůtě do 30 dnů po podepsání protokolu o předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

5.7. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 15 dnů od jejich doručení objednateli.

Čl. 6. Povinnosti objednatele

6.1. Předat vyklizené staveniště zhotoviteli v celém rozsahu dle projektu do **7 dnů** od doručení výzvy k zahájení prací.

6.2. Staveniště, na kterém budou prováděny stavební práce a které je ve vlastnictví objednatele, poskytne objednatel zhotoviteli na celou dobu provádění díla zdarma.

6.3 K termínu předání staveniště objednatel dále zajistí předání 1ks klíčů od objektu.

6.4. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele povinen prověřit a dát souhlas k zakrytí. Souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku.

Čl. 7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Provádět stavební práce dle norem ČSN, technologických postupů výrobců a schválené projektové dokumentace.

7.2. Dílo musí být provedeno tak, aby sloužilo svému účelu.

7.3. Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

7.4. Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatelem a po jejich souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatele písemně, souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li je pro plnění zakázky potřebovat.

7.6. Před zahájením prováděcích prací je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (dle zák. č.22/97Sb. a nař. vlády 163/2002) včetně dodacích listů.

7.7. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s obecně platnými právními předpisy.

7.8. Budovy jsou trvale užívány jako bytové domy. Práce budou prováděny za plného provozu domů. Z těchto důvodů je uchazeč povinen zajistit během provádění stavby bezpečný přístup uživatelů domů do budov. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce tak, aby v maximální možné míře snížil negativní dopady stavební činnosti na uživatele objektů a okolí (omezení prašnosti, hluku, zajištění střechy budovy proti protečení apod.). Dále je povinen provádět průběžně úklid ve všech prostorách dotčených stavební činností a na prostranstvích kolem budov tak, aby nedošlo k poškození zdraví osob či majetku. V průběhu provádění prací musí být objekty vždy zajištěny proti vniknutí nepovolaných osob. Zároveň je zhotovitel povinen v závěru provádění prací uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu.

Povinností zhotovitele bude také včas informovat uživatele objektu o termínu zahájení prací a dále i o všech omezeních v užívání objektů v průběhu provádění.

7.9. Zhotovitel předloží před zahájením prací:

- časový harmonogram prací s uvedením 2 uzlových bodů (dílčích termínů), jejichž nedodržení podléhá sankci dle čl. 9.2.

- úplný seznam poddodavatelů stavby

7.10. Zhotovitel nese odpovědnost uzavřít příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.

7.11. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí díla objednatelem.

7.12. Zhotovitel musí dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitostí. Při nástupu svých pracovníků provést vstupní školení BOZP a PO a školení z vyhlášky ČBÚ č.22/89 Sb. se zápisem do knihy BOZP.

7.13. Zhotovitel je povinen průběžně a neodkladně odstraňovat veškeré znečištění veřejných komunikací a prostranství, ke kterým došlo jeho zaviněním.

7.14. Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku zhotovení díla, nebo v průběhu díla, navrhl způsob provádění prací a jednotlivé technologické postupy prací a tyto údaje mu sdělil písemnou formou pro možnost kontrol. Pokud by měl objednatel k těmto údajům výhrady, sdělí je zhotoviteli rovněž písemně.

7.15. Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání. Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo.

7.16. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady (jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla) :

- a/ stavební deník

b/ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem nebo příslušnými předpisy a normami a doklady o řádném uložení odpadů ze stavby

7.17. S předáním předmětu díla objednateli předat i řádně vyklizené a uklizené prostory staveniště.

7.18. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

7.19. Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

7.20. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle čl. 7.18 a 7.19 této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

7.21. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v čl. 7.18 a 7.19 této smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvní strany bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

7.22. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

7.23. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle čl. 7.21 této smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatелеm.

7.24 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na možnost uplatnění nových nebo výrazně zdokonalených výrobků, služeb nebo postupů, včetně výrobních, stavebních či konstrukčních postupů ze strany zhotovitele při provádění díla.

čl. 8. Záruka na jakost díla

8.1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců**, která počne běžet ode dne následného dnu převzetí díla bez vad a nedodělků objednatелеm.

8.2. Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatелеm.

8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.4. V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

8.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat, nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

8.6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

čl. 9. Sankce

9.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení předmětu díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu v této výši:

- prvních 30 dnů 0,05% za každý započatý den prodlení z celkové ceny díla
- dalších 30 dnů 0,1% za každý započatý den prodlení z celkové ceny díla
- za každý další den prodlení 0,3 % z celkové ceny díla

9.2. V případě prodlení zhotovitele s dílčím termínem provádění díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení.

9.3. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro nepřevzetí dokončeného díla objednatel, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu. Tato smluvní pokuta nezabavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli veškeré škody způsobené porušením povinností stanovených touto smlouvou.

9.4. V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady platebních dokladů a faktur předložených mu oprávněně zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení stanovený obecně závaznými předpisy.

9.5. V případě nečinnosti nebo bezdůvodného neohlášeného přerušení prací zhotovitele po dobu delší než 3 dny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ a započatý den.

9.6. V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu dle čl. 7 této SOD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti.

9.7. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro nepřevzetí dokončeného díla objednatel, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu.

9.8. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě stanovené objednatel, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Lhůta stanovená objednatel musí být přiměřená reklamované vadě. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti odstranit reklamovanou vadu.

9.9. Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s údaji uvedenými v nabídce na splnění díla dle této smlouvy má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a při zachování nároků objednatele na úhradu škod, které vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatel a zhotovitelem.

čl. 10. Společná ustanovení

10.1. Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

10.2. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedoručí k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

10.3. Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

10.4. Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

10.5. Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět dodávky. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.

10.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě zvlášť závažného porušení některé z povinností stanovených v odst. 7.18 až 7.24. Za zvlášť závažné porušení povinností se pro účely této smlouvy považují minimálně tři případy porušení stanovených povinností, na které objednatel zhotovitele písemně upozorní.

čl. 11. Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 2 podepsaná vyhotovení.

11.2. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

11.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

11.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. Objednatel se zavazuje smlouvu zveřejnit bez zbytečného odkladu.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, jsou:

Příloha č. 1 - rozpočet

Ve Vrchlabí dne: 14.05.2025

V Radvanicích dne: 14.05.2025

v.r.

v.r.

Za objednatele:
Ing. Jan Sobotka
starosta města Vrchlabí

Za zhotovitele:
Jaroslav Kašpar
jednatel společnosti