

**DOHODA O ČÁSTEČNÉM SPLACENÍ A DODATEK Č. 3 KE
SMLOUVĚ O ÚVĚRECH Č. 2021/2821/2822/2823
DO VÝŠE 148.331.363,29 CZK
ZE DNE 3. ÚNORA 2022**

DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA OLOMOUCE, A.S.
JAKO DLUŽNÍK

A

NÁRODNÍ ROZVOJOVÁ BANKA, A.S.
JAKO VĚŘITEL

KOCIÁN
ŠOLC
BALAŠTÍK
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

www.ksb.cz

TATO DOHODA O ČÁSTEČNÉM SPLACENÍ A DODATEK Č. 3 („Dodatek“) uzavřely následující strany:

- (1) **Dopravní podnik města Olomouce, a.s.**, IČO: 47676639, se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou B 803, jako úvěrováný („**Dlužník**“), a
- (2) **Národní rozvojová banka, a.s.**, IČO: 44848943, se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 1329, jako úvěrující („**Věřitel**“)

(Dlužník a Věřitel dále také „**Strany**“, a každý z nich „**Strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany mají zájem se dohodnout na podmínkách předčasného splacení Úvěrové linky 2021-2822 (jak je definována ve Smlouvě); a
- (B) Strany mají zájem, aby v souvislosti s předčasným splacením Úvěrové linky 2021-2822 došlo k zániku vybraného zajištění,

STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. VÝKLAD TOHOTO DODATKU

- 1.1 Pokud nejsou výslovně definovány v tomto dodatku, mají výrazy s velkým počátečním písmenem stejný význam jako ve Smlouvě o úvěrech č. 2021/2821/2822/2823 do výše 148.331.363,29 CZK ze dne 3. února 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. února 2022 a dodatku č. 2 ze dne 29. září 2022 („**Smlouva**“).
- 1.2 Výkladové principy uvedené ve Smlouvě se v tomto dodatku použijí obdobně.
- 1.3 Tento Dodatek je Finanční dokument.

2. DOHODA O ČÁSTEČNÉM PŘEDČASNÉM SPLACENÍ A VZDÁNÍ SE NĚKTERÝCH ZÁSTAVNÍCH PRÁV

- 2.1 Strany se dohodly, že ke dni 14. května 2025 („**Den předpokládaného předčasného splacení**“) Dlužník předčasně splatí veškeré dluhy poskytnuté na základě Úvěrové linky 2021-2822, včetně příslušenství, tedy částku v celkové výši 11 107 303,95 Kč (z čehož jistina tvoří 11 095 324,06 Kč a úroky 11 979,89 Kč) („**Částka předčasného splacení**“).
- 2.2 Věřitel se zavazuje, že v případě, že v Den předpokládaného předčasného splacení bude Částka předčasného splacení uhrazena na účet Věřitele („**Den předčasného splacení**“), vzdá se do 5 Pracovních dnů ode Dne předčasného splacení zástavního práva k níže uvedeným nemovitostem v katastrálním území Slavonín:
 - (a) pozemek parc. č. 1081/136;
 - (b) pozemek parc. č. 1081/37; a
 - (c) pozemek parc. č. 1081/137,

a předá Dlužníkovi Věřitelem podepsané vzdání se zástavního práva a dohodu o ukončení souvisejících práv ve formě a obsahu v podstatných ohledech odpovídající vzoru uvedenému v příloze č. 1 tohoto Dodatku a související návrh na vklad v podstatných ohledech odpovídající vzoru uvedenému v příloze č. 2 tohoto Dodatku.

3. ZMĚNA SMLOUVY

- 3.1 Strany se dohodly, že písm. (a) článku 7.5 (*Dobrovolné předčasné splacení*) Smlouvy se mění tak, že zní:

„(a) Nedohodnou-li se Strany jinak, Dlužník je oprávněn jakýkoli Úvěr nebo jeho část kdykoli předčasně splatit, pokud takový úmysl písemně oznámil Věřiteli nejméně 30 (třicet) Pracovních dnů před požadovaným dnem předčasného splacení.“

- 3.2 Strany se dohodly, že písm. (d) článku 7.6 (*Různé*) Smlouvy se mění tak, že zní:

„(d) Nedohodnou-li se Strany jinak, jakákoliv předčasně splacená částka se použije poměrně (pro rata) na splátky všech Úvěrových linek, a to od poslední splátky.“

- 3.3 Strany se dohodly, že od Dne předčasného splacení se písm. (c) článku 17.1 (*Druhy zajištění*) Smlouvy ruší.

Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že od Dne předčasného splacení Zástavní smlouva k nemovitostem není Zajišťovacím dokumentem a Nemovitosti nejsou předmětem Transakčního zajištění.

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY

S výhradou změn provedených na základě tohoto Dodatku zůstává Smlouva nadále v účinnosti a od data účinnosti tohoto Dodatku bude spolu s tímto Dodatkem tvořit jedno ujednání mezi Stranami.

5. ÚČINNOST

Tento Dodatek nabývá účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv.

6. ŘEŠENÍ SPORŮ

V souladu s ustanovením §89a Občanského soudního řádu se Strany dohodly, že jakýkoli spor mezi nimi, sporný nárok nebo sporná otázka vzniklá v souvislosti s tímto Dodatkem, budou výlučně předloženy k rozhodnutí věcně příslušnému soudu, kterým je:

- (a) Obvodní soud pro Prahu 1, pokud je k rozhodnutí věci v prvním stupni věcně příslušný okresní soud; a
- (b) Městský soud v Praze, pokud je k rozhodnutí věci v prvním stupni věcně příslušný krajský soud.

7. POČET VYHOTOVENÍ

Tento Dodatek byl vyhotoven a podepsán ve 2 (dvou) vyhotoveních. Každá Strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

8. ROZHODNÉ PRÁVO

Tento Dodatek a veškeré mimosmluvní závazky z něj vyplývající či s ním související se řídí českým právem.

Dne 14. května 2025

Dopravní podnik

Podpis: _____

Jméno: Ing. JAROSLAV MICHALÍK
Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Mgr. PETR KOCOUREK
Funkce: člen představenstva

Dne 14. května 2025

Národní rozvojová banka, a.s.

 Národní rozvojová banka, a.s.
Brno, Šumavská 525/33, 602 00 Brno
IČ: 44848943 DIČ: CZ699005898

Podpis: _____

Jméno: Ing. Aleš Trnka
Funkce: ředitel pobočky Brno

Podpis: _____

Jméno: Ing. Dana Bubrinková
Funkce: obchodní pracovník pobočky Brno

PŘÍLOHA Č. 1

VZDÁNÍ SE ZÁSTAVNÍCH PRÁV A DOHODA O ZÁNÍKU ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

Od: **Národní rozvojová banka, a.s.**, IČO: 44848943, se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 1329 („Věřitel“)

Pro: **Dopravní podnik města Olomouce, a.s.**, IČO: 47676639, se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou B 803 („Zástavce“)

(a) Dne 22. 6. 2022 uzavřel Věřitel jako zástavní věřitel a Zástavce jako zástavce smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem („**Smlouva o zástavě nemovitostí**“), na základě které bylo zřízeno zástavní právo a právo zákazu zcizení a zatížení k následujícím nemovitým věcem Zástavce v katastrálním území Slavonín, obec Olomouc a zapsáno do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí o povolení vkladu č.j. V-9675/2022-805:

- (i) pozemek parcelní číslo 1081/136;
- (ii) pozemek parcelní číslo 1081/137; a
- (iii) pozemek parcelní číslo 1081/37,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2336 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc („**Nemovitosti**“).

- (b) V souladu s ustanovením § 1377, odst. 1 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se tímto Věřitel vzdává zástavního práva k Nemovitostem zapsaného pod výše uvedeným č. j.
- (c) Věřitel a Zástavce se dále dohodli, že v souladu s ustanovením § 1981 OZ neodvolatelně a bezpodmínečně zanikl zákaz zcizení a zatížení Nemovitostí zřízený ve prospěch Věřitele a zapsaný do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zástavě nemovitostí.
- (d) Věřitel tímto uděluje svůj souhlas s výmazem zástavního práva a práva zákazu zcizení a zatížení k Nemovitostem z katastru nemovitostí.
- (e) Toto potvrzení o zániku a vzdání se zástavních práv a dohoda o zániku zákazu zcizení a zatížení se řídí českým právem.

Dne: [●]

Za **Národní rozvojová banka, a.s.**

jméno:
funkce:

jméno:
funkce:

Dne: [●]

Za Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

jméno:

funkce:

jméno:

funkce:

PŘÍLOHA Č. 2
NÁVRH NA VKLAD VÝMAZU ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka

vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj

Katastrálnímu pracovišti Olomouc

Vejdovského 1148/2a, Hodolany, 77211 Olomouc

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

interní identifikace			je navrhovatelem
78156425			NE
název právnické osoby			identifikační číslo
Dopravní podnik města Olomouce, a.s.			47676639
Adresa sídla			
ulice	č. p.	č. or.	část obce (v Praze název katastrálního území)
Koželužská	563	1	Olomouc
PSČ	obec	městský obvod v Praze	
77900	Olomouc		
Kontaktní údaje			
ID datové schránky	e-mail	telefon	
mtsdrnx			
Fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)			
příjmení, jméno, příp. jména, funkce			razítko (pokud je právnická osoba používá)
Michalík Jaroslav			
předseda představenstva			
podpis			

interní identifikace			je navrhovatelem
21857177			ANO
název právnické osoby			identifikační číslo
Národní rozvojová banka, a.s.			44848943
Adresa sídla			
ulice	č. p.	č. or.	část obce (v Praze název katastrálního území)
Přemyslovská	2845	43	Žižkov
PSČ	obec	městský obvod v Praze	
13000	Praha	Praha 3	
Kontaktní údaje			
ID datové schránky	e-mail	telefon	
w9hdkyj			
Fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)			
příjmení, jméno, příp. jména, funkce			razítko (pokud je právnická osoba používá)
Trnka Aleš			
ředitel pobočky Brno			
podpis			

značení práv, která mají být zapsána ke stavbám, pozemkům a právu stavby

Navrhuje se výmaz zástavního práva vkladem

Zástavní právo smluvní k zajištění dluhů do výše 296 662 726 Kč s příslušenstvím vzniklých do 31.1.2031

Číslo řízení, na základě kterého právo vzniklo: V-9675/2022-805

k následujícím nemovitostem:

Pozemky:

katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Slavonín	1081/37			1/1
Slavonín	1081/136			1/1
Slavonín	1081/137			1/1

Navrhuje se výmaz zákazu zcizení a zatížení vkladem

Zákaz zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva V-9675/2022-805, nejdéle do 31.1.2031

Číslo řízení, na základě kterého právo vzniklo: V-9675/2022-805

k následujícím nemovitostem:

Pozemky:

katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Slavonín	1081/37			1/1
Slavonín	1081/136			1/1
Slavonín	1081/137			1/1

III. Sdělení pro katastrální úřad

Další sdělení:

Výpis z obchodního rejstříku Národní rozvojové banky, a.s., pověření a podpisové vzory všech podepisujících osob byly zaslány Českému úřadu zeměměřičskému a katastrálnímu v elektronické podobě do datové schránky spolu s žádostí o postoupení dokumentace a její archivaci všem katastrálním úřadům, resp. katastrálním pracovištím. Zasláná dokumentace je stále aktuální a platná.

V. Přílohy návrhu na vklad

pořadové číslo	stručný název přílohy	v počtu
1	Jiná listina, Vzdání se zástavních práv a dohoda o zániku zákazu zcizení a zatížení	1



Pomocné řízení: ZPV-320011/2025-20
7.5.2025 15:52:46

Zobrazení řízení k
návrhu v Nahlížení do
katastru nemovitostí

