



KUPNÍ SMLOUVA

č. Smlouvy Kupujícího: 1/2025 / č. Smlouvy Prodávajícího:

(dále jen Smlouva)

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění,
mezi smluvními stranami:

Kupující:

Název: **Obec Benešov u Semil**
Oprávněný zástupce zadavatele: Mgr. Veronika Slavíková, starostka
IČ / DIČ: 275590 / CZ00275590
Sídlo: Benešov u Semil 125, 512 06
Bankovní spojení: č.ú.: 1263110329/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Mgr. Veronika Slavíková, email: obec@benesovusemil.cz, tel.: +420 724 180 025
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Petr Vlach, email: vlach36@seznam.cz, tel.: +420 606 802 433

(dále jen „Kupující“)

a

Prodávající:

Název: **EMBEFOR s.r.o.**
Oprávněný zástupce zadavatele: Andrea Pazderová
IČ / DIČ: 06138900 / CZ06138900
Sídlo: Korunní 2569/108, 101 00 Praha
Bankovní spojení: č.ú.: 223195298/0600

(dále jen „Prodávající“)

(společně také jako „Smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení – vymezení pojmů

- 1.1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku souvisejícího zadávacího řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „**Pořízení dopravního automobilu pro JPO Benešov u Semil - OPAKOVÁNÍ**“. Kupující jako zadavatel podlimitní veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení na dodávku nabídku Dodavatele, která splnila požadavky Kupujícího uvedené v zadávací dokumentaci, podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek, poskytovatele dotace a byla vyhodnocena jako vítězná.
- 1.2. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (oznámení o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentace včetně všech příloh aj.) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.



2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je řádné a včasné plnění spočívající v dodávce 1 ks dopravního automobilu pro hasiče, pro zajištění přepravy členů JPO, evakuaci a dopravy osob, zásobování obyvatel potravinami v případě odstraňování následků mimořádných událostí. Dopravní automobil (dále také „DA“) bude v provedení „Z“ (základním), kategorie podvozku pro městský provoz, s celkovou hmotností do 3500 kg, výkonem nejméně 37 kW/1000 kg, celkem pro 9 osob, s tažným zařízením a je konstruován s uspořádáním náprav 4 x 4 s automatickou převodovkou.
- 2.2. Tato akce je spolufinancována v rámci „61. výzvy IROP - Hasiči - SC 5.1 (CLLD)“, poskytovatelem je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Projekt byl schválen Rozhodnutím zastupitelstva č. 44/ZO/2024. Dodavatel je povinen jednat v souladu s pokyny a dokumenty zveřejněnými poskytovatelem příslušné dotace - zejména povinné publicity, uchovávání dokumentů a případných kontrol.
- 2.3. Specifikace předmětu plnění a technické provedení, vybavení a parametry jsou uvedeny v závazné příloze č. 1 této Smlouvy. DA dle tohoto článku Smlouvy bude dodán nový, plně funkční a bude dodán v provedení dle veškerých platných technických norem a předpisů vztahujících se k dodávanému předmětu smlouvy pro jeho řádný provoz a užívání. DA bude dodán zejména v souladu s vyhláškou č. 35/2007 Sb., o technických podmínkách požární techniky, v platném znění, a ve znění vyhlášky č. 53/2010 Sb., o technických podmínkách požární techniky, dále v souladu s vyhláškou č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Součástí dodávky DA je také předání schválených technických podmínek vozidla:
 - a. technického průkazu k vozidlu se zapsaným příslušenstvím
 - b. záručního listu vozidla, záručních listů a dokladů k provozování požárního příslušenství
 - c. servisní knížky, originální servisní dokumentace, adres a telefonních čísel servisních míst
 - d. příslušné certifikáty a osvědčení (rozhodnutí a osvědčení Ministerstva dopravy ČR o schválení technické způsobilosti typu samostatného technického celku, kopie certifikátu vydaného autorizovanou osobou pro požadovaný předmět smlouvy dokladující splnění technických podmínek dle vyhlášky č. 35/2007 Sb., o technických podmínkách požární techniky, ve znění vyhlášky č. 53/2010 Sb.)
 - e. předání dokladu prokazujícího shodu výrobku podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a všech certifikátů a dokladů potřebných k provozování výrobku na území České republiky
 - f. návodu k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce obsahující zejména pokyny k jízdě, obsluze, provozní pokyny, pokyny k údržbě a pokyny k intervalům a rozsahu stanovených kontrol mezi servisními prohlídkami
 - g. seznam výstroje, náradí a techniky včetně požárního příslušenství, které je součástí předmětu této veřejné zakázky
 - h. pokynů pro opravy, které je provozovatel oprávněn uskutečňovat sám bez rizika porušení podmínek záruky s katalogem náhradních dílů a výkresovou dokumentací
 - i. katalogu náhradních dílů, seznamu výstroje, náradí a techniky včetně požárního příslušenství, které je součástí.
- 2.5. Dále je předmětem této Smlouvy poskytnutí následujících služeb:
 - a) záruka za jakost – garance způsobilosti DA k použití pro svůj obvyklý účel a zachování si požadovaných funkčních, technických a technologických vlastností včetně užitných parametrů a vlastností, a to po dobu běhu záruční lhůty. Záruka zahrnuje dále garanci odstranění vad, které se na předmětu veřejné zakázky vyskytnou.
 - b) předvedení a odzkoušení předmětu plnění v místě plnění a zaškolení minimálně 2 osob pro obsluhu a údržbu DA a zároveň provedení případné likvidace obalů a odpadů spojených s realizací dodávky předmětu smlouvy včetně příslušenství.
 - c) záruční servisní prohlídky
- 2.6. Předmět této Smlouvy bude dodán v souladu s podmínkami zadávacího řízení uvedeného v čl. 1 této Smlouvy, nabídkou dodavatele v rámci tohoto zadávacího řízení.



- 2.7. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu předmět Smlouvy dle shora uvedeného a zavazuje se na Kupujícího převést vlastnictví k tomuto předmětu Smlouvy. Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit sjednanou kupní cenu a cenu prokazatelně odvedených servisních prací.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Prodávající se zavazuje dodat předmět Smlouvy následujícím způsobem.

Dodání DA v rozsahu specifikace této Smlouvy:

Termín zahájení dodávky:	ode dne podpisu této Smlouvy
Termín převzetí díla a školení obsluhy:	nejpozději 6/2026
Termín zkušebního provozu:	nejpozději 7-8/2026
Termín dokončení dodávky:	nejpozději 9/2026

Termín dokončení dodávky nastane dnem protokolárního předání a převzetí předmětu Smlouvy Kupujícím bez vad a nedodělků, po úspěšném absolvování zkušebního provozu o délce dvou měsíců a podpisu a předání záznamu o výsledku tohoto zkušebního provozu (blíže specifikováno v článku 2 a 4 této Smlouvy).

- 3.2. Místem plnění předmětu této Smlouvy je sídlo kupujícího.

4. Předání a převzetí DA

- 4.1. Prodávající předá Kupujícímu DA řádně a včas bez vad dle termínů uvedených v čl. 3 této Smlouvy. Za řádné předání se považuje předání DA dle této Smlouvy, zejména podle čl. 2 této Smlouvy.
- 4.2. Prodávající vyzve Kupujícího písemně (také e-mailem) k předání a převzetí DA nejpozději 10 pracovních dní před možným předáním a převzetím. Tato výzva bude obsahovat přesný den a hodinu převzetí předmětu smlouvy a také kopie potřebných dokladů pro sjednání povinného ručení. Kupující na základě této výzvy stanoví termín skutečného předání a převzetí u sídla kupujícího, který nesmí být delší než 10 pracovních dní ode dne doručení výzvy Prodávajícího.
- 4.3. Při předání DA provede Kupující kontrolu řádnosti dodávky, montáže a instalace předmětu smlouvy a veškerých jeho součástí dle článku 2 této Smlouvy včetně provedení veškerých nezbytných technických a technologických úkonů k řádnému zprovoznění v místě plnění, a to zejména v rozsahu Přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 4.4. O předání a převzetí předmětu Smlouvy bude sepsán předávací protokol ve dvou vyhotoveních, který připraví Prodávající a po odsouhlasení Kupujícím bude oboustranně podepsán. Tento protokol je nedílnou součástí fa č.1. Po uplynutí zkušební doby bude vyhotoven záznam o výsledku zkušebního provozu a odstranění vad a nedodělků ve dvou vyhotoveních, který připraví Prodávající a po odsouhlasení Kupujícím bude oboustranně podepsán. Tento záznam je pak nedílnou součástí faktury č.2.
- 4.5. Kupující je oprávněn odepřít převzetí předmětu Smlouvy, jestliže tento neodpovídá technickým podmínkám a parametrům dle této Smlouvy, nebude Kupujícímu předvedena funkčnost DA nebo se při zkoušce funkčnosti a zkušební době objeví zásadní vady DA. Dále Kupující není povinen převzít předmět Smlouvy, jestliže Prodávající neseznámí Kupujícího s obsluhou a údržbou, nebo Prodávající neprovede zaškolení určeného počtu osob, či Prodávající nepředá dokumenty k DA uvedené v čl. 2 této Smlouvy či nebude dodána kompletní průvodní technická dokumentace. Do doby předání a převzetí DA dle této Smlouvy je Prodávající v prodlení a zavazuje se k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání a převzetí.
- 4.6. Po odstranění vad a nedodělků se Prodávající zavazuje oznámit Kupujícímu jejich odstranění a je povinen postupovat dle odst. 4.2. tohoto článku této Smlouvy.
- 4.7. Do doby předání a převzetí předmětu Smlouvy nese Prodávající odpovědnost za škodu na předmětu Smlouvy.
- 4.8. Kupující nabývá vlastnické právo k DA okamžikem protokolárního převzetí.



5. Kupní cena

- 5.1. Kupní cena dodávaného DA je na základě ujednání smluvní stran stanovena ve výši:

Celková kupní cena za dodávku DA bez DPH: 1.372.000,- Kč

DPH 21%: 288 120 Kč

Celková kupní cena za dodávku DA vč. DPH: 1.660.120,- Kč

Kupní cena je stanovena jako celková cena a jako cena maximální, dle cenové nabídky Prodávajícího uvedené v jeho nabídce na realizaci veřejné zakázky uvedené výše.

- 5.2. V částce kupní ceny dodávaného DA dle odst. 5.1 tohoto článku jsou zahrnuty veškeré související náklady Prodávajícího zahrnující zejména dopravu do místa plnění, náklady na montáž, instalaci, uvedení do provozu, předvedení funkčnosti, seznámení s obsluhou a údržbou, zaškolení požadovaného počtu osob určených Kupujícím, a v neposlední řadě také po předání veškeré požadované dokumentace.
- 5.3. Součástí kupní ceny je zároveň poskytování záruky za jakost v souladu článku 7 této Smlouvy.
- 5.4. Kupující nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté kupní ceny s výjimkou smluvené ceny v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, tzn. výlučně změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění. Tím není dotčeno ujednání čl. 5.3. této Smlouvy.
- 5.5. Poskytování záručního servisu předmětu plnění je součástí celkové ceny dodaného vozidla.

6. Platební podmínky

- 6.1. Kupující neposkytuje zálohy.
- 6.2. Úhrada kupní ceny proběhne v českých korunách na základě dvou daňových dokladů (dále jen faktur) obsahujících veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- první faktura ve výši 70% ceny předmětu kupní smlouvy bude vystavena při předání a převzetí (dle článku 4 této smlouvy)
 - druhá faktura ve výši 30% ceny předmětu kupní smlouvy bude vystavena po úspěšném dokončení zkušebního provozu (dle článku 4 této smlouvy)
- 6.3. Prodávající je povinen zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval registrační číslo projektu dle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce z programu IROP, tzn., že Kupující na faktuře uvede označení: „**Pořízení dopravního automobilu pro JPO Benešov u Semil, ID akce: Z170201002853**“. Faktury budou dále obsahovat označení dodávek, případně služeb, které vycházejí z této Smlouvy. Nebude-li mít faktura příslušné zákonné či další zadavatelem stanovené náležitosti, je Kupující oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 6.4. Faktury Prodávající zašle Kupujícímu po řádném předání a převzetí a po úspěšném ukončení zkušebního provozu předmětu plnění na základě písemného předávacího protokolu a záznamu, které jsou povinnou přílohou faktur (dle článku 4 a odst. 6.2. této Smlouvy)
- 6.5. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě daňových dokladů a cenu za služby dle této Smlouvy bezhotovostní platbou na účet Prodávajícího uvedený v označení smluvních stran. Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení daňového dokladu Kupujícímu.
- 6.6. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Kupujícího.

7. Záruky a reklamace

- 7.1. Záruční doba za jakost za dodanou DA ve smyslu ustanovení § 2113 občanského zákoníku je stanovena v délce 48 měsíců bez ohledu na ujeté kilometry.
- 7.2. Záruční doba počne běžet ode dne následujícího po dni protokolárního předání a převzetí DA.



- 7.3. Prodávající se zavazuje provádět opravy reklamovaných vad, které se na předmětném DA vyskytnou v záruční době ve smyslu poskytnuté záruky za jakost, a to bezplatně po celou dobu běhu záruční doby, a to na základě požadavků (reklamací) Kupujícího.
- 7.4. Prodávající se zavazuje vykovávat opravy reklamovaných vad prostřednictvím odborně vyškolených osob.
- 7.5. Kupující se zavazuje užívat DA v souladu s účelem, ke kterému je určena a v souladu s návodem k použití a pokyny pro údržbu osobami k této činnosti vyškolenými.
- 7.6. Kupující uplatní vady u Prodávajícího bezodkladně po jejich zjištění a oznámí tyto vady Prodávajícímu písemně, prostřednictvím elektronické komunikace pomocí e-mailu či Datových schránek.
- a. E-mailová adresa: info@embefor.cz
 - b. Datová schránka: pdijmrk
- 7.7. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady a kontakt na odpovědnou osobu Kupujícího.
- 7.8. Prodávající začne s opravou reklamované vady nejdéle do 24 hodin v pracovních dnech od doručení oznámení o reklamaci vady ze strany Kupujícího.
- 7.9. Prodávající odstraní reklamovanou vadu v místě plnění dle této Smlouvy nebo na základě dohody smluvních stran v místě provozovny Prodávajícího či specializovaného servisního střediska v případě vad, které nelze odstranit v místě plnění dle této Smlouvy. Případné náklady na dopravu DA do opravy a zpět nese Prodávající.
- 7.10. Prodávající se zavazuje k odstranění vad do tří (3) dnů od zahájení opravy. Je-li vada taková, že technicky a technologicky ji není možné odstranit ve lhůtě dle předchozí věty, zavazuje se Prodávající odstranit vadu do sedmi (7) dnů od zahájení opravy.
- 7.11. V případě, že oprava reklamované vady dle tohoto článku vyžaduje dodání specifických náhradních dílů či složitější technický či technologický postup při jejím odstraňování, prodlužuje se lhůta k jejímu odstranění stanovená v odst. 7.10. tohoto článku této Smlouvy přiměřeně s ohledem na takovou závažnost a charakter vady a technické či technologické požadavky na její odstranění, nejdéle však na dobu 21 dní ode dne oznámení reklamované vady Kupujícím. O takovémto výjimečném postupu a prodloužení doby na odstranění reklamované vady je Prodávající povinen informovat Kupujícího nejpozději do 3 dnů ode dne oznámení reklamované vady Kupujícím.
- 7.12. V případě prodloužení Prodávajícího se započítáním odstraňování vad dle odst. 7.8. tohoto článku této Smlouvy o více než 24 hodin, nebo v případě prodloužení Prodávajícího s opravou vady o více než 7 dní, je Kupující oprávněn takovou vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady Prodávajícího. Tento postup nemá vliv na Prodávajícím poskytnutou záruku za jakost.
- 7.13. Prodávající se zavazuje, že v případě požadavků Kupujícího na dodávku náhradních dílů, dodá tyto požadované náhradní díly nejpozději do 7 dní od jejich objednání (také e-mailem), nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.14. Záruční servis bude Prodávajícím poskytován Kupujícímu na základě jednotlivých objednávek bez nároku na další úhrady nad rámec této kupní smlouvy.
- 7.15. V rámci poskytování služeb záručního servisu a servisních prohlídek se Prodávající zavazuje provádět veškeré předepsané servisní prohlídky dle servisní knížky, a to v souladu s příslušnými technickými normami a předpisy výrobce DA.
- 7.16. Kontaktní osobou Prodávajícího pro záruční služby je: Ing. Jan Bíla, MBA, e-mail: jan.bila@embefor.cz
- 7.17. Prodávající se zavazuje, že začne poskytovat záruční služby ve lhůtě uvedené v odst. 7.8. tohoto článku této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.18. Smluvní strany se dohodnou na místě plnění záručního servisu. V případě, že místem plnění bude provozovna Prodávajícího nebo specializované servisní středisko, nese náklady na převoz a dopravu Prodávající.
- 7.19. Kupující souhlasí s možností, že část předmětu Smlouvy může Prodávající plnit prostřednictvím poddodavatelů. Za tu část předmětu, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou, nese Prodávající plnou odpovědnost, jako by ji zajišťoval vlastními prostředky.
- 7.20. Prodávající se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této Smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Prodávající je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude



seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této Smlouvy.

- 7.21. Prodávající je oprávněn pověřit plněním části předmětu díla pouze ty poddodavatele, kterými prokazoval splnění části kvalifikace či které uvedl v rámci své nabídky v příslušném zadávacím řízení pro veřejnou zakázku uvedenou v čl. 1 této Smlouvy. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého Prodávající prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikačních předpokladů, nebo které určil ve své nabídce, je možná ve výjimečných případech, a to pouze s písemným souhlasem Kupujícího.

Dojde-li v průběhu platnosti této Smlouvy ke změně poddodavatele, je Prodávající povinen nejpozději 5 dní před faktickou změnou poddodavatele v procesu realizace díla předložit Kupujícímu tyto doklady:

- Písemný přehled rozsahu předmětu plnění dle této Smlouvy, který bude nový poddodavatel pro Prodávajícího zajišťovat a procentuální vyjádření podílu dodávky či služeb poddodavatele na realizaci předmětu Smlouvy;
- Identifikační údaje nového poddodavatele;
- Smlouvu uzavřenou s novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění předmětu Smlouvy.

Kupující je oprávněn ze závažných důvodů vztahujících se k plnění díla (např. z důvodu, že poddodavatel nesplňuje požadavky na kvalifikaci) odmítnout účast nového poddodavatele na realizaci plnění předmětu Smlouvy a dodavateli v takovém případě vzniká zákaz využít takového poddodavatele při realizaci předmětu Smlouvy.

- 7.22. V případě, že Prodávající nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této Smlouvy některému poddodavateli, je Prodávající povinen na žádost Kupujícího předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti Kupujícího. V takovém případě však Prodávající dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této Smlouvy jakémukoliv poddodavateli následně zadat, nebude-li s Kupujícím sjednáno jinak.
- 7.23. Prodávající se zavazuje předložit Kupujícímu seznam všech poddodavatelů, jímž Prodávající za plnění poddodávky uhradil více než 10 % v souvislosti s plněním poddodávek. Prodávající předloží tento seznam nejpozději do 60 dnů od splnění dodávky DA.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení Prodávajícího s dodáním DA v termínu uvedeném dle čl. 3 odst. 3.1. této Smlouvy je Kupující oprávněn a Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny DA za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení Prodávajícího s nástupem k odstraňování nahlášených vad DA nebo s nástupem k poskytování záručního servisu, tj. porušení reakční doby servisního zásahu dle ustanovení čl. 7 odst. 7.8. a 7.17. této Smlouvy, je Kupující oprávněn a Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním reklamovaných vad DA či záručního servisu, tj. porušení délky stanovené doby opravy dle ustanovení čl. 7 odst. 7.10. a 7.11. této Smlouvy, je Kupující oprávněn a Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany Kupujícího je Prodávající oprávněn a Kupující se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.5. V případě porušení povinností Prodávajícího uvedených v čl. 7 odst. 7.20., 7.21., 7.22. a 7.23. této Smlouvy je Kupující oprávněn a Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ porušení.



- 8.6. Uplatněním smluvní pokuty Kupujícím vůči Prodávajícímu není dotčen nárok Kupujícího na úhradu vzniklé škody nebo ušlého zisku.
- 8.7. Smluvní pokuty a smluvní úroky dle této Smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše smluvních úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.
- 8.8. Smluvní pokuty je Kupující oprávněn započíst proti svým, i nesplatným, závazkům vůči Prodávajícímu dle této Smlouvy.
- 8.9. V případě prodlení termínu dokončení dodávky, či porušení závazků k poskytovateli dotace vinou Prodávajícího, zaplatí prodávající kupujícímu částku odpovídající výši ušlé dotace a sankcí poskytovatele dotace, a to vedle ostatních nároků Kupujícího.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 10.3. Prodávající se zavazuje, že pokud mu Kupující v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
- 10.4. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou smluvní stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Smlouvy.
- 10.5. Prodávající je povinen neprodleně oznámit Kupujícímu, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, hrozí a to po celou dobu záruky.
- 10.6. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají, anebo by mohly mít vliv na plnění předmětu této Smlouvy a dosažení účelu této Smlouvy.
- 10.7. Prodávající bere na vědomí, že se podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající je povinen zejména umožnit výkon veřejnoprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Toto ustanovení platí také pro všechny poddodavatele Prodávajícího.
- 10.8. Prodávající se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Prodávající se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny Kupujícím či osobou pověřenou Kupujícím, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu Kupujícího a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této Smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které Prodávající pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance Prodávajícího a další osoby, které Prodávající použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (poddodavatelé).
- 10.9. Prodávající výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Prodávající dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených Kupujícím (např. na adrese profilu



zadavatele Kupujícího). Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek

- 10.10. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejména CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.11. Prodávající je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů i dokladů a dokumentů týkajících se zadávacího řízení minimálně pod dobu deseti let od podpisu této Smlouvy. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Prodávající musí zajistit, aby i jeho poddodavatelé byli informováni o těchto výše uvedených povinnostech ve vztahu k poskytované dotaci a projektu.
- 10.12. Kontaktní osoby uvedené v označení smluvních stran je každé ze smluvních stran oprávněna měnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, jsou smluvní strany povinny vždy písemně nejpozději do 3 dnů od provedené změny vyrozumět druhou smluvní stranu (také e-mailem).
- 10.13. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou (jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí) nebo datovou schránkou. Účinky doručení poštou nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 10.14. V rámci naplnění předmětu této Smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesnesou zbytečného odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi Smluvními stranami zasílány též e-mailem, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle předchozího odstavce tohoto článku v případě, že adresát takto doručenou písemnost e-mailem potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli. Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.
- 10.15. Smluvní strany se zavazují plnit tuto smlouvu v souladu s požadavky na odpovědné zadávání stanovenými v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce uvedené v článku 1 této Smlouvy, zejména s ohledem na dodržování právních předpisů, etického kodexu a principů sociální a environmentální odpovědnosti. Prodávající potvrzuje, že se seznámil s čestným prohlášením o sociálně odpovědném plnění veřejné zakázky, které je součástí přílohy č. 3 zadávací dokumentace k uvedené veřejné zakázce a zavazuje se jej dodržovat po celou dobu plnění této smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanovení o kupní smlouvě, a dále obchodní zvyklosti.
- 11.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění předmětu Smlouvy předává či předkládá Prodávající Kupujícímu, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.3. Tato Smlouva bude opatřena elektronickým podpisem Kupujícího a Prodávajícího, přípustná je i možnost listinné podoby s ručním podpisem.
- 11.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.5. Tato Smlouva je vyhotovena buďto v 1 paré v elektronické podobě nebo ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po dvou vyhotoveních.
- 11.6. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této



Smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle Smluvních stran.

- 11.7. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé Smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy.
- 11.8. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedorazí ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Kupujícího.
- 11.9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Benešov u Semil č. 11/ZO/2025 ze dne 28.4.2025.
- 11.10. Tato Kupní smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto ji opatřují svými elektronickými či vlastnoručními podpisy.
- 11.11. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je osobou povinnou v rámci zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto je jeho povinností tuto smlouvu se všemi dodatky uveřejnit v Registru smluv dle tohoto zákona.
- 11.12. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
1. Technické podmínky DA
 2. Čestné prohlášení – poddodavatelé

V Benešově u Semil dne: 5.5.2025

V Praze dne:

Mgr. Veronika Slavíková,
starostka obce Benešov u Semil
Kupující

Andrea Pazderová,
jednatel
Prodávající