

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ PODLE UST. § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, MEZI:

OBJEDNATEL:

město Hostinné

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO 00277908

DIČ CZ00277908

bankovní účet, číslo:

zastoupený ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

1303699319/0800, Česká spořitelna, a. s.

Ing. Dagmar Sahánková, starostka města

Ing. Monika Vacková, vedoucí Odboru

investic a majetku města, tel.: 499 404 741,

e-mail: majetek.vedouci@muhostinne.cz;

Svatava Kozáková, technička Odboru investic a majetku, tel.: 499 404 732, mob.: 602 528 586,

e-mail: majetek.technik2@muhostinne.cz;

Šárka Benáková, technička Odboru investic a majetku města, tel.: 499 404 732, mob.: 705 001

118, e-mail: majetek.technik5@muhostinne.cz

A

ZHOTOVITEL:

Bořek – stavební firma s.r.o.

se sídlem Poděbradova 1828, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČO 17079527

DIČ CZ17079527

bankovní účet, číslo:

zastoupený ve věcech smluvních:

307550197/0300, ČSOB, a.s. Trutnov

Josef Rutrle, jednatel, mob.: [REDACTED],

e-mail: [REDACTED];

Petr Bořek, jednatel, mob.: [REDACTED],

e-mail: [REDACTED];

ve věcech technických:

Petr Bořek, mob.: [REDACTED]

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede pro Objednatele dílo: „Stavební úpravy kadeřnictví v budově čp. 61 a čp. 60 v Hostinném“.
2. Předmětem navrhovaných úprav stávající provozovny kadeřnictví je vestavba čajové kuchyňky a místnosti WC pro personál do stávajícího prostoru. Oddělení těchto prostor bude pomocí sádkokartonových příček. Součástí stavebních prací jsou nové rozvody zdravotnické, topení, elektro, vytápění, větrání, úprava podlahových ploch, výměna výloh a vstupních dveří do provozovny.
3. Rozsah prací je blíže popsán v projektové dokumentaci „Stavební úpravy kadeřnictví v budově čp. 61 na st. p. č. 98 a čp. 60 na st. p. 97, Hostinné“ zpracované v 02/2024 společností Projektis DK s.r.o., IČO 13989910 a ve výkazu výměr. Výměna výloh a dveří pro provozovnu kadeřnictví je popsána v projektové dokumentaci zpracované v 01/2025 Ing. arch. PAVLEM TOMKEM, IČO 11602961.

4. Na stavbu je vydané stavební povolení Městským úřadem Vrchlabí č. j. MUVR/49477/2024/GRIMO ze dne 26.11.2024.
5. Rozsah prací je blíže popsán v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

II. PROVEDENÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno tehdy, je-li úplně a bez vad dokončeno a řádně předáno Objednateli. Drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv Objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
3. Místo plnění je provozovna kadeřnictví v budově čp. 60 a 61 v ul. Náměstí v Hostinném.
4. Vlastníkem zhotovované věci (díla) je od počátku Objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci (díle) od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa jeho provádění, případně do okamžiku, kdy u Objednatele nastane prodlení s převzetím díla.
5. Objednatel umožní Zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro zhotovení předmětu díla.
6. Veškerá povolení nutná k provedení díla je povinen vlastním nákladem obstarat a veškerá ohlášení příslušným úřadům učinit rovněž vlastním nákladem Objednatel, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od **02.06.2025 do 30.08.2025**.
2. Objednatel předá pracoviště Zhotoviteli do 02.06.2025. Pokud bude pracoviště předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku vůči Zhotoviteli po dobu delší než 5 dní. O dobu prodlení Objednatele s úhradou se prodlužuje doba stanovená pro zhotovení díla.
4. Objednatel nastoupí k převzetí dokončeného díla do 3 pracovních dnů ode dne písemné výzvy Zhotovitele k převzetí díla.
5. V zápise Objednatel písemně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Důvodem pro odmítnutí převzetí díla ze strany Objednatele mohou být pouze takové vady díla, pro něž není možné dílo řádně užívat. Pokud dílo nebude vykazovat takové zjevné vady, je Objednatel povinen dílo převzít a pokud tak neučiní, považuje se dílo za převzaté s tím, že Zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování díla.
6. Dřívější plnění je možné.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za zhotovené dílo specifikované v článku I. činí 1.153.056 Kč bez DPH (slovy: jeden milion jedno sto padesát tři tisíc padesát šest korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
3. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy.

V. ZMĚNA CENY DÍLA

1. Případná změna ceny díla bude na základě vzájemně odsouhlaseného dodatku Smlouvy a oceněného soupisu prací odsouhlasena jestliže:
 - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,

- b) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem.
2. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
 3. V případě změn u prací, které nejsou ve výkazu výměr uvedeny, bude jednotková cena předem dohodnuta smluvními stranami s přihlédnutím na výši ceny obvyklé.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude placena měsíčně na základě dílčích faktur Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich vystavení.
2. Dílčí faktury budou vystaveny na skutečně provedené práce a jejich přílohou bude vždy soupis provedených prací, odsouhlasený Objednatelem. Objednatel uhradí Zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla, případná DPH bude hrazena v plné výši. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno do 15 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Faktura bude uhrazena pouze na základě soupisu provedených prací a dodávek, který bude její přílohou. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
4. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se u konečné faktury považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, případně den, kdy Objednatel odmítl protokol podepsat.
5. Pokud faktura (nebo její příloha) obsahuje nesprávné či neúplné údaje, vystaví Zhotovitel po opravě fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
7. Zálohové platby se nesjednávají.

VII. PRACOVISTĚ

1. O předání a převzetí pracoviště bude sepsán samostatný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
2. Zařízení pracoviště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a požadavky Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen pracoviště používat pouze k účelu podle této Smlouvy, tj. ke zhotovování díla.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na pracovišti a v jeho blízkém okolí čistotu a pořádek a dodržovat veškeré příslušné právní předpisy vztahující se k jím prováděným pracím, zejména na úseku životního prostředí, včetně nakládání s odpady, a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární a hygienické předpisy atd.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště nejpozději do 3 pracovních dnů po dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Osoby, kterými Zhotovitel provádí dílo, jsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
2. O postupu prací je Zhotovitel povinen vést stavební deník. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla.
3. Zhotovitel při sestavování harmonogramu realizace zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy upozorní Objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně tři (3) pracovní dny předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo

znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožní provedení řádné kontroly.

4. Zhotovitel je povinen bezodkladně Objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla; Zhotovitel je povinen upozornit zejména na vadu zadání díla, na nevhodnost Objednatelových pokynů a na skryté překážky plnění této Smlouvy.
5. Na Zhotovitele jsou přeneseny všechny povinnosti původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při zhotovování díla a není stavbou.

IX. NÁHRADA ŠKODY, ZÁRUKA A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen nahradit případné škody či jiné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla Objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn v min. výši 1.000.000 Kč proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví. Zhotovitel je povinen být za tímto účelem pojištěn do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k dílu. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu zhotovování díla. Pro účely tohoto ujednání se činnost podzhotovitelů považuje za činnost Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit zadavateli na základě jeho výzvy seznam podzhotovitelů. Zhotovitel na výzvu Objednatele předloží doklady o pojištění.
3. Záruka:

3.1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této Smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání Objednateli u montážních prací a 24 měsíců u použitého materiálu, resp. výrobků (movitých věcí). Pokud Zhotovitel při zhotovování předmětu této Smlouvy prokazatelně použije výrobky, které získal do vlastnictví na základě kupní smlouvy a na které mu prodávající poskytl kratší záruční dobu, než je záruční doba sjednaná v této Smlouvě, sjednává se délka záruční doby dříve uvedených výrobků v délce shodné s dobou uvedenou jako záruční doba v kupní smlouvě, nejméně však 24 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla. Seznam výrobků s odlišnou záruční dobou bude tvořit nedílnou součást zápisu o předání a převzetí díla sepsaného mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Po dobu běhu záruční doby odpovídá Zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).

3.2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 1 měsíce po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.3. Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vedle škody, která Objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

4. Smluvní pokuty:

4.1. Při nedodržení termínu plnění podle článku III je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vedle škody, která Objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Maximální výše smluvní pokuty

a náhrady škody může být v součtu uplatněn pouze do výše odměny uhrazené Objednatelem Zhotoviteli dle této Smlouvy.

4.2. Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle článku V, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu případné škody.

X. ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Tuto Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě uvedenému.
2. Od této Smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení Smlouvy se mj. považuje:
 - vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji Zhotovitel po písemné výzvě Objednatele neodstraní v době přiměřené;
 - prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 10 dnů;
 - prodlení Objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění Smlouvy po dobu delší než 5 dnů;
 - provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
 - úpadek Objednatele nebo Zhotovitele;
 - skutečnost, že Zhotovitel není pojištěn v souladu s touto Smlouvou;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření Zhotovitelem.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od Smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran (např. nárok na smluvní pokutu).

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě. Objednatel není oprávněn bez souhlasu Zhotovitele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této Smlouvě. Změny příloh této Smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny výkazu výměr. Změna, která nevyžaduje formu dodatku, musí být druhé straně prokazatelně písemně oznámena.
7. Nedílné součásti této Smlouvy jsou:
 - projektová dokumentace
 - výkazy výměr oceněné Zhotovitelem ze dne 01.04.2025
8. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této Smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují

za obchodní tajemství vyjma příloh a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel vyhotovení jedno (1).
10. Tuto Smlouvu schválila starostka města Hostinné.

V Hostinném dne 14.05.2025
Za Objednatele:

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 07.05.2025
Za Zhotovitele:

v z. Petr Bartoš v. r.
Ing. Dagmar Sahánková
starostka města

Josef Rutrle v. r.
jednatel společnosti

Petr Bořek v. r.
jednatel společnosti