

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel: TGM 1280 s.r.o., nám. T. G. Masaryka 1280, 760 01, Zlín
Zastoupená: **Lenkou Špačkovou**
bankovní spojení: ČSOB, a.s.,
číslo účtu: 298344024/0300
IČ: 63478374
DIČ: CZ63478374

Nájemce: **Region Bílé Karpaty**
Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 1280, 760 01, Zlín
IČ: 70849153
Předseda sdružení: **Ing. Daniel Šulák**

uzavírají mezi sebou na základě úplného vzájemného konsensu tento **dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

(dále jen „**Dodatek**“):

Smluvní strany prohlašují, že na základě smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené mezi smluvními stranami dne 26.4.2024 je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory nacházející se ve 3. etáži budovy č.p. 1280 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín na listu vlastnictví číslo 7429 pro obec Zlín a katastrální území Zlín.

Čl. I. Předmět Dodatku

1. Pronajímatel tímto Dodatkem přenechává do užívání nájemci celkem **1 parkovací místo** nacházející se bezprostředně vedle stavby specifikované výše.
2. Nájem jednotlivých parkovacích míst lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Stejně tak mohou smluvní strany písemnou dohodou upravit počet parkovacích míst a to vždy s účinností ke konci příslušného kalendářního měsíce.
3. Nájemné za užívání jednoho parkovacího místa je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši **1.500,- Kč** (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) měsíčně včetně DPH. Nájemné bude nájemce platit pronajímateli bezhotovostně na základě zúčtovacích faktur.

Čl. II.
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a v plném rozsahu ho akceptují. Prohlašují dále, že Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že dodatek neuzavírají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují zástupci obou smluvních stran níže své vlastnoruční podpisy.

ve Zlíně dne

ve Zlíně dne

Pronajímatel
Lenka Špačková

Nájemce
Ing. Daniel Šulák