

Smlouva o podnájmu

Kulturní dům Střelnice Vrchlabí

se sídlem Vančurova 378, 543 01 Vrchlabí

IČ: 13584201

DIČ: CZ13584201

zapsáno v OR vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1063

zastoupená: ředitelem Bc. Vladimírem Jindrou

(dále jen jako „nájemce“)

a

Klidem – institut pro ekoterapii, z.ú.

Se sídlem: Schnirchova 1082/33, Holešovice, 170 00 Praha

IČO: 19570686

Spisová značka: U 1166/MSPH Městský soud v Praze

Zastoupená: ředitelem Ing. Tomášem Hawlem

(dále jen „podnájemce“)

spolu níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají tuto

s m l o u v u o p o d n á j m u

Čl. I

Předmět podnájmu

1) Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy č. OS2010/4 ze dne 25. 2. 2010, uzavřené s Městem Vrchlabí, se sídlem Zámek 1, Vrchlabí 543 01, IČ: 00278475, nájemcem této nemovité věci:

– budova č.p. 378 – stavba občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 428/1, zapsané u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Vrchlabí.

2) Nájemce přenechává touto smlouvou podnájemci do dočasného užívání tyto prostory nacházející se v nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy: klubovna v 1. patře o rozloze 35 m² (cca 5,4 x 6,4m) včetně společných prostor (schody, přístupová chodbička a toaleta s umyvadlem).

3) Nájemce je oprávněn užívat prostory uvedené v odstavci 2) tohoto článku smlouvy ve dnech: Pondělí – Neděle a to společně s akcemi přímo pořádanými KD Střelnice a dalšími subjekty, které v těchto prostorách mohou nepravidelně, příležitostně realizovat své krátkodobé akce, vždy ale po dohodě všech zúčastněných stran (přednášky VU3V, kurzy VU3V aj.).

čas od: 7:00

do: 22:00

4) Podnájemce je oprávněn v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu užívat v míře obvyklé sociální zařízení nacházející se v budově a přístupové prostory k předmětu podnájmu.

Čl. II

Účel podnájmu

Předmět podnájmu přenechává nájemce podnájemci k dočasnému užívání za účelem činnosti Klidem – institut pro ekoterapii, z.ú. - zkoumání a prohlubování vzájemného vztahu člověka a přírody.

„Usilujeme o to, aby moderní lidé byli zdraví, celiství a naše příroda pestrá. Žijeme v moderním světě s tělem, které se miliony let vyvíjelo v přírodním prostředí. Jsme přesvědčeni, že lidé jsou součástí vzájemně propojené sítě života a že člověk a jeho psychika není izolovaná nebo oddělená od životního prostředí.“

Předmět činnosti:

- a) vzdělávání, osobnostní rozvoj, koučování a terapie v oblasti psychického zdraví a životního prostředí (zejména se zaměřením na propojení člověka a přírody)
- b) shromažďování a vyhodnocování poznatků z oblasti hlubinné psychologie, hlubinné ekologie a hluboké demokracie, výzkum v oblasti osobnostního rozvoje a duševního zdraví ve spojení s přírodou
- c) pořádání osvětových a metodických akcí, kampaní, festivalů, workshopů, kurzů, přednášek, konzultací a konferencí
- d) tvorba, vydávání nebo zajišťování metodických a vzdělávacích pomůcek a materiálů,
- e) poradenské a konzultační služby v oblasti terapie v přírodě
- f) organizace dobrovolníků a činností spjatých s praktickou ochranou přírody a péče o krajinu
- g) zahradně-terapeutických činností
- h) aktivní utváření sítě odborníků, spolupráce s tuzemskými i zahraničními organizacemi podobného zaměření
- i) příprava a realizace projektů zajišťujících provádění výše uvedených činností.

Čl. III

Doba podnájmu

Podnájem se sjednává od 1.5. 2025 na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu trvání nájemního vztahu dle článku I bod 1) této smlouvy.

Čl. IV

Nájemné

1) Smluvní strany sjednávají nájemné za užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy ve výši: 4 000 Kč/kalendářní měsíc.

2) Podnájemce se zavazuje hradit měsíční nájemné vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet nájemce č.ú. 107-5695430287/0100

v.s. 19570686

3) Nájemné zahrnuje i úhradu za dodávku základních služeb nezbytných k užívání předmětu podnájmu v rozsahu: vytápění, spotřeba elektrické energie, vodné a stočné.

Skladba podnájmu: podnájem prostor: 2 900 Kč

Paušální poplatek za teplo (plyn): 700 Kč

Paušální poplatek za elektřinu: 250 Kč

Paušální poplatek vodné / stočné: 150 Kč

Jiné než shora jmenované služby (likvidace odpadu), pokud je podnájemce pro svou činnost potřebuje, je povinen si zajistit na vlastní náklady.

4) Nájemce je oprávněn jednostranným písemným oznámením změnit výši nájemného, a to vždy s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení tohoto oznámení podnájemci.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Podnájemce je oprávněn a povinen užívat předmět podnájmu řádně a způsobem obvyklým, v souladu s touto smlouvou, pokyny nájemce a v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy. Nájemce je oprávněn po předchozím upozornění vstupovat do předmětu podnájmu za účelem kontroly, zda jej podnájemce užívá řádným způsobem.
- 2) Podnájemce nesmí přenechat předmět podnájmu k užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 3) Podnájemce je povinen chránit předmět podnájmu před poškozením a zničením. Podnájemce není oprávněn provádět na předmětu podnájmu jakékoliv stavební, ani jiné úpravy trvalého charakteru.
- 4) Podnájemce odpovídá nájemci za veškerou škodu, která vznikne nájemci v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu podnájemcem, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil podnájemce přístup do předmětu podnájmu, či za škodu způsobenou věcmi do předmětu podnájmu podnájemcem vnesenými.
- 5) Podnájemce je povinen dodržovat veškeré požární, hygienické a další závazná předpisy, technické normy pro provoz předmětu podnájmu a dále písemné i ústní pokyny nájemce vztahující se k užívání předmětu podnájmu.
- 6) Po skončení užívání je podnájemce povinen vrátit předmět podnájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Podnájemce je povinen neprodleně informovat nájemce o potřebě oprav a údržby předmětu podnájmu, jinak odpovídá nájemci za škodu, která touto nečinností vznikla.

Čl. VI

Zánik podnájmu

- 1) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vypovědět podnájem dle této smlouvy písemnou výpovědí bez uvedení důvodu.
- 2) Výpovědní doba činí dva kalendářní měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3) Poruší-li podnájemce závažným způsobem své povinnosti, či porušuje-li opakovaně své povinnosti nebo podmínky užívání předmětu podnájmu, je nájemce oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby. Podnájem v takovém případě zaniká okamžikem doručení výpovědi podnájemci.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 2) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně, formou dodatku za souhlasného projevu vůle obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 originálech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 31. schůzi Rady města Vrchlabí konané dne 2.4.2025.
- 6) Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Toto zveřejnění zajistí Nájemce.

Ve Vrchlabí dne 13.5.2025

Za Nájemce:

Za podnájemce:

.....
Bc. Vladimír Jindra
ředitel

.....