



CUZK 100017831970

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj

Došlo:

14. 05. 2025

Č.j.: KV-01647/2025-660-6050  
Příloha:

### 1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Česká republika - Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj  
Za kterého jedná: Ing. Jaroslav Bačina - ředitel  
Sídlo: Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 71185241  
DIČ: neplátce DPH  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové  
Číslo účtu: 9623511/0710  
ID datové schránky: ynmadqi  
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Dveře Valný s.r.o.  
za kterého jedná: Petr Valný  
Sídlo: č. p. 6, 508 01 Milovice u Hořic  
IČO: 09977996  
DIČ: CZ09977996  
Veden: Krajský soud v Hradci Králové, vložka C 47226  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 337055648/0300  
ID datové schránky: x8qa25t  
(dále jen „zhotovitel“)

### II.

#### Účel a předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla spočívající v dodávce a montáži protipožárních dveří v budově Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj. To vše v souladu s touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) cenovou nabídkou zhotovitele č. 11724 ze dne 11. 3. 2025.
- Předmětem zakázky je dodávka a instalace protipožárních dveří s rozměry 882 x 2380 mm s požární odolností EI30DP1, jednokřídlé s nadsvětlíkem, světle šedé, s panikovou klikou včetně hrazdy, rohové zárubně s přídavnou zárubní a ALU prahem.

### III.

#### Doba a místo plnění díla

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. Této smlouvy bez vad a nedodělků do **31. 8. 2025**.
- Místem plnění díla je Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové.

### IV.

#### Cena za dílo

1. Cena za dílo specifikované v čl. II. Smlouvy činí:

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Celková cena bez DPH   | 94 839,40 Kč  |
| DPH 21 %               | 19 916,27 Kč  |
| Celková cena včetně PH | 114 755,67 Kč |

2. Cena za dílo vychází z cenové nabídky zhotovitele, je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla.

## V.

### Platební podmínky

- Objednavatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě vystavené faktury (daňového dokladu) po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo po odstranění posledních vad a nedodělků.
- Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Adresa pro elektronickou fakturaci je [REDACTED]
- Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), případně i náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li prodávající plátcem DPH. Kromě uvedených náležitostí musí faktura obsahovat název akce s registračním číslem projektu SMVS: 346V033000466 „**KÚ HK - Výměna protipožárních dveří 2025**“. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou, termín splatnosti začíná běžet znovu, a to ode dne doručení nové faktury objednateli.

## VI.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

- Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů zástupce objednatele pro věci technické a podmínek stanovených správními orgány.
- Zhotovitel se zavazuje veškeré práce realizované v denní době za provozu katastrálního pracoviště konzultovat pověřenou osobou.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, odstranit na své náklady odpady vzniklé prováděním díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce vlastních zaměstnanců, pověřených i třetí osoby.
- Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.
- Objednatel umožní zhotoviteli v prostorách určených k instalaci díla užívání nezbytně nutných ploch pro vlastní montáž, a dále pracovníkům zhotovitele umožní využívání sociálního zařízení.
- Zhotovitel je povinen po dokončení prací prostory poskytnuté mu objednatelem vyklidit a uvést pracoviště do původního stavu.
- Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.

11. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost nutnou pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
13. Před zahájením prací se zhotovitel s objednatelům písemně vzájemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště a spolupracují při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti.
14. Kontaktní osoba ve věcech technických za objednatele: Ing. Jiří Rehovič, tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Řádně dokončené dílo bude předáno a převzato písemným zápisem o předání a převzetí díla v místě plnění díla uvedené v čl. III., odst. 2. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem, nejpozději však tak, aby dílo bylo předáno alespoň poslední den lhůty uvedené v čl. III., odst. 1.
2. Zhotovitel je povinen předat příslušné prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, návody k použití a veškeré doklady stanovené obecně závaznými předpisy.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít na výzvu zhotovitele i před uplynutím dohodnuté doby plnění.
4. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné viditelné ani podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné vady a nedodělky zjištěné v den předání a převzetí díla budou uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že v době jeho převzetí budou zjištěny vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla. Po odstranění těchto zjištěných vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k novému předání a převzetí díla.

## **VIII.**

### **Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a přechod nebezpečí škody na něm**

1. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených k uskutečnění díla zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
2. Zhotovované dílo přechází do vlastnictví objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

## **IX.**

### **Záruka za dílo, reklamace**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené práce a dodané protipožární dveře se záruční po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo odstraněním posledních z nich. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla a použité technologii. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615 - § 2619 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku nesprávného či nevhodného užívání díla, zásahu třetí osoby či živelné pohromy. Běžné opotřebení díla nebo jeho jednotlivých částí není vadou, pokud toto opotřebení není v rozporu s životností díla.
4. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za dílo, oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Každá reklamace musí být objednatelům doručena e-mailem: [REDAKCE]

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně nebo telefonicky oznámit objednateli, jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady, a to případně celkové nefunkčnosti zařízení, do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.
8. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

#### **X.**

##### **Sankční ustanovení**

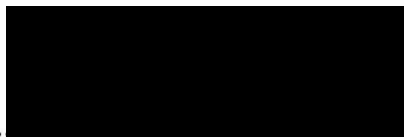
1. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s provedením díla v termínu podle čl. III., odst. I smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením kterékoliv části ceny díla zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok poškozené strany na úhradu vzniklé škody.

#### **XI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

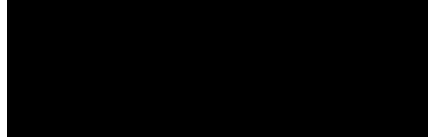
1. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dle § 2079 - § 2183, v platném znění.
2. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozví. Tato povinnost se vztahuje také na zaměstnance a spolupracovníky smluvních stran. Tato povinnost trvá i po skončení této smlouvy.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Postoupení této smlouvy se nepřipouští.
5. Postoupení pohledávek vyplývajících z této smlouvy smluvní strany nepřipouští.
6. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou číslovaných dodatků.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
8. Objednatel zveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
9. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Hradec Králové, dne 14. 5. 2025



Ing. Jaroslav Bačina  
ředitel

Předměřice nad Labem, dne 14. 5. 2025



Petr Valný  
jednatel společnosti