

MZE-35137/2025-11141

dms_carovy_kod

mzedms029388513

SP. ZN.: 50VD6459/2019-11141

Č. J.: MZE-35137/2025-11141

č. smlouvy MZe: 178-2019-11141/3

## **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“)

mezi stranami:

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění,

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478(v postavení výkonu samostatné ekonomické činnosti, osoba povinná k dani, s odkazem na § 5 odst. 1 a 2 a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19-1226001/0710 - nájem

1226001/0710 - služby

Kontaktní osoba: Ing. Jana Komendová, referent odboru vnitřní správy

Nemocniční 1852, Šumperk

Tel.: 602 546 633

e-mail: jana.komendova@mze.cz

(dále jen „**pronajímatel“** na straně jedné)

a

**COOP KONZUM, družstvo**

se sídlem Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXVIII, vl. 352

zastoupený: xxxxxxxxxxx, místopředsedou představenstva a xxxxxxxxxxx, členem představenstva

IČ: 00032212

DIČ: CZ00032212

bankovní spojení: KB Ústí nad Orlicí

č. účtu: 113-611/0100

(dále jen „**nájemce“** na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

Předmětem tohoto dodatku je doplnění předmětu smlouvy a návazně upravená práva a povinnosti smluvních stran.

**Článek I.**

1. Dne 25.3.2019 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 178-2019-11141 (ve znění dodatku č. 2 ze dne 21.3.2023) (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v areálu budovy Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí (v halové garáži na pozemku s p. č. 1539 celkem 3 parkovací místa a dále 11 parkovacích míst na parkovišti a 3 parkovací místa v prostorách dvora, vše na pozemku p.č. 1608/10, které jsou je ve prospěch předávajícího zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 1875).
2. Předmětem tohoto dodatku je změna podmínek nájmu parkovacích míst na parkovišti, popsaná blíže v článku II. tohoto dodatku.

**Článek II.**

1. Smluvní strany se v souvislosti s doplněním předmětu smlouvy dohodly na vložení odstavců 3) a 4) v článku II. Smlouvy a související změně číslování stávajících odstavců 3) a 4), které se nově se označují jako odstavce 5) a 6):

*3) Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn umístit na předmětu nájmu, tj. parc. č. 1608/10, na níž má pronajato 11 parkovacích míst, nabíjecí bod pro elektromobily (dále jen „zařízení“)*. *Zřízení a následný provoz zařízení zajistí za splnění obecných podmínek a podmínek pronajímatele na své náklady nájemce.* *Při provedení instalace zařízení, včetně jeho veškerých součástí, jakož i připojení dle specifikací uvedených v technické dokumentaci zařízení, bude nájemce v místech instalace maximálně šetřit majetek a zájmy pronajímatele a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude po provedení tento uveden do stavu odpovídajícímu stavu před instalací.*

*4)* *Zařízení a veškeré konstrukce, vybudované nájemcem na předmětu nájmu, se nestávají součástí předmětu nájmu a zůstávají ve vlastnictví nájemce.*

1. Smluvní strany se dále dohodly na změně odstavce 4) článku III. Smlouvy, který se tímto ruší a nahrazuje následujícím zněním:

*4) Nájemce se zavazuje, že bude pronajímané prostory užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to jako garáže a dále jako parkovací místa s možností připojení na zařízení. Zařízení bude nájemcem provozováno výhradně jako neveřejné nabíjecí místo pro jím užívané osobní automobily s přiděleným parkovacím stáním či povolením vjezdu na parkoviště.*

1. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě odst. 3) článku VI. Smlouvy, který se tímto ruší a nahrazuje níže uvedeným zněním a doplnění odstavců 15), 16), 17), 18), 19) a 20), v následujícím znění:

*3) Nájemce bude provádět běžnou údržbu předmětu nájmu po celou dobu nájmu na vlastní náklady. Tím se rozumí zejména úklid pronajatých prostor. Nájemce se zavazuje, že úpravy přesahující rámec údržby a oprav v souvislosti s umístěným zařízením, bude předem oznamovat pronajímateli, vč. poskytnutí všech souvisejících dokladů a dokumentace. V případě, že úpravy budou vyžadovat zásah do Budovy nebo předmětu nájmu, budou umožněny pouze za předpokladu předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Touto úpravou podle věty předchozí je myšlena i instalace případného dalšího/dalších dobíjecích bodů.*

*15) Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.*

*16) Nájemce prohlašuje, že jím umístěné zařízení a související technologie a úpravy splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice.*

*17) Nájemce zajišťuje na své náklady provoz zařízení včetně jeho údržby a oprav. Instalované zařízení musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít platné revize. Na žádost pronajímatele je nájemce povinen mu předložit platné revizní zprávy k nahlédnutí.*

*18) Vzhledem k tomu, že nájemce je současně spoluvlastníkem budovy Tvardkova č. p. 1191 umístěné na sousední parc. č. st. 1641, bude napájení zařízení řešeno dotažením silových kabelů z rozvaděče nájemce, umístěného ve společné rozvodně v Budově. Případné výpadky dodávek elektrické energie jeho dodavatelem či distributorem el. energie si nájemce řeší samostatně.* *Nájemce se současně zavazuje zajistit, že odběr energie nabíjecí stanice nebude negativně ovlivňovat celkovou stabilitu elektroinstalace v budově. Tažení silových kabelů bude vedeno lištami pod stropem nebytového prostoru (sklad) užívaného výhradně nájemcem a dále společnými prostory (kotelna) užívanými společně pronajímatelem i nájemcem (tj. obou spoluvlastníků) a dále částí pozemku p.č.1608/10, ke kterému má právo hospodaření pronajímatel, kde bude bezpečně uloženo do chráničky a obetonováno. Popis napojení tvoří Přílohu č. 3.*

*19) Za případnou hmotnou škodu na zdraví a majetku třetích osob způsobenou instalací, provozem a využitím zařízení přejímá odpovědnost nájemce.*

*20) Zřízení užívacího práva nebo užívání předmětu nájmu jiným subjektem je vyloučeno.*

**Článek II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu. V případě podpisu elektronického dokumentu prostřednictvím kvalifikovaného elektronického podpisu obdrží každá strana elektronickou kopii dokumentu.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Přílohy: Příloha č. 3 - Popis napojení zařízení

V Praze dne 14.5.2025

Pronajímatel:

xxxxxxxxxxx

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

Mgr. Pavel Brokeš

ředitel odboru vnitřní správy

V Ústí nad Orlicí dne 5.5.2025

Nájemce:

xxxxxxxxxxx

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**COOP KONZUM, družstvo**

xxxxxxxxxxxxx

místopředseda představenstva

xxxxxxxxxxx

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**COOP KONZUM, družstvo**

xxxxxxxxxxxxx

člen představenstva