

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace (dále také jako "PD") a výkon inženýrské činnosti (dále také jako "IČ") uzavřená mezi smluvními stranami (dále také společně jako "Smluvní strany"), která se řídí Zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako "OZ"):

Objednatel: město Dobříš
Sídlo: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098
Bankovní spojení: 19-521732389/0800
Zastoupená: Ing. Pavel Svoboda, starosta
Kontaktní osoba: Mgr. Martin Švarc, vedoucí odboru
E-mail: svarc@mestodobris.cz
Mobil: 770196123

(dále jen „objednatel“)

(dále také jako „Objednatel“, „Klient“ nebo „Investor“)

a

Firma: **Projekce Guňka s.r.o.**
Sídlo: Na Čtvrti 328/10, Ostrava- Jih- Hrabůvka, 700 30
IČ/DIČ: 01508504/CZ01508504
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, pod sp.zn.C 56018
Bankovní spojení: 2400393201/2010, Fio banka Ostrava
Zastoupena: Ing. Jakubem Guňkou, jednatelem
(dále také jako „Dodavatel“ nebo „Zhotovitel“)

Čl. 1 – Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, přičemž závazkový vztah z ní vyplývající se bude řídit českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), a to ve vztahu k vytvořenému dílu popisovaném v rámci této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené výše, jsou pravdivé a v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Jakákoli změna údajů, bude neprodleně písemně hlášena.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provádění sjednaných prací.
4. Objednatel prohlašuje a zavazuje se, při provádění díla poskytovat maximální součinnost v rámci prováděných prací a potřebných jednání.

Čl. 2 Předmět smlouvy

1. Projektová dokumentace **“Zimní stadion Dobříš – zastřešení ledové plochy”**, bude provedena v takovém rozsahu, který stanovuje tato smlouva. Odevzdání bude provedeno řádně a v dohodnuté kvalitě, a to v souladu s platnými ustavenými v rámci zákonů, vyhlášek a předpisů.
2. Zhotovení díla (dále projektová dokumentace), bude zpracována v požadovaném stupni projektové dokumentace:

- Projektová dokumentace pro povolení záměru
- Projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně výkazu výměr

V rámci smlouvy je zhotovitel zavázán, aby zpracoval kompletní inženýrskou činnost, tedy zajistil všechny stanoviska, souhlasy se stavbou a případné předjednání SOBS, které jsou potřeba pro vydání povolení stavby s nabytím právní moci.

3. Kompletní popis prací je součástí smlouvy, příloha č. 1 – cenová nabídka

Součástí výstupu bude (dle domluvy) položkový výkaz výměr, vč. rozpočtu, v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby. Výkaz může obsahovat R položky, komplety apod.

4. Objednatel je touto smlouvou zavázán zaplatit za sjednané, řádně a včas provedené práce, stanovené touto smlouvou, v řádném termínu stanovenými v rámci této smlouvy, a to za předem dohodnutou a sjednanou cenu díla, nebo její dílčí celky.
5. Zhotoviteli díla je umožněno tuto smlouvu, resp. prováděné práce po výzvě k součinnosti kdykoli přerušit, a to i opakovaně. Objednateli díla je umožněno smlouvu kdykoli vypovědět, a to i opakovaně, bez udání důvodu a bez výpovědní lhůty. . Objednatel je povinen uhradit poměrnou část ceny díla za provedenou a objednateli předanou část díla.
6. Dodavatel nezodpovídá za případné požadavky dotčených orgánů, které vzniknou v rámci sjednání inženýrské činnosti. Pokud inženýrská činnost, nebyla objednatelem objednána, tento bod sjednané smlouvy pozbývá platnosti.
7. Zhotovitel do cenové nabídky za provedené práce, nezahrnuje případné další odborné posudky a provádění průzkumných prací, které vzniknou při zpracovávání projekčních prací, nebo v rámci realizace dané stavby. Práce musí být odsouhlaseny po oboustranné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem. Po odsouhlasení se zhotovitel zavazuje zajistit tyto práce, i včetně zasmulvnění u příslušných subdodavatelů, a to pouze na jeho vlastní zodpovědnost. Provedené práce, budou vyúčtovány nad rámec ceny díla, resp. inženýrské činnosti.
8. Pokud v rámci realizace díla vzniknou změny nebo doplňky, a rozšíření k sjednanému díla, jedná se o vícepráce. Jedná se případně i o změny, které mohou vyvstanout v průběhu provádění díla, např. změnou právní úpravy, kterou nemohou smluvní strany předpokládat, a jež budou mít tyto změny za následek úpravy v prováděném díle, ať už v zhotoveném nebo prováděném. Rozsah změn a případných víceprací zpracuje zhotovitel, a to spolu s naceněním daných prací a úpravou termínu plnění jednotlivých částí díla. Po vzájemné dohodě, se tyto vícepráce s odsouhlaseným oceněním, považují za závazně objednané.
9. Sjednané dílo bude objednateli předáno, v kompletním balíčku, a to jak v elektronické, tak i tištěné podobě. Elektronická podoba bude předána na přenosném zařízení:
 - 1x USB (Formáty možného odevzdání souborů v elektronické podobě jsou: dwg, doc, pdf a xls)
 - tištěná podoba díla, bude odevzdána objednateli v celkovém počtu 3 ks ve stupni pro společné povolení a 3 ks pro provedení stavby.

Čl. 3 Způsob zhotovení díla, termín a předání díla

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují dohodnuté termíny plnění jednotlivých prací.
 - a) Termín zahájení prací na projektové dokumentaci, které zahrnují provedení průzkumných prací:
 - do 10 týdnů od objednání
 - pokud zhotovitel díla, nezahájí projekční ani průzkumné práce do 45 dní, od podpisu smlouvy, je umožněno objednateli bez jakýchkoliv sankcí ustoupit od této smlouvy
 - b) Zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro povolení záměru a dokončení PD pro podání na dotčené orgány státní správy (dále jen DOSS):
 - do 8 týdnů od odevzdání průzkumných prací objednateli
 - c) Podání žádosti o SP na příslušný stavební úřad:
 - do 1 týdne od obdržení posledního kladného stanoviska
 - d) Projekt pro provedení stavby:
 - do 4 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení
 - e) Rozpočet a výkaz výměr do 2 týdnů od dokumentace pro provádění stavby.

2. Sjednané dílo, bude objednateli odevzdáváno po částech, tedy dle jednotlivých částí dohodnutých v této smlouvě, a to v dohodnutých termínech plnění.
3. Předání části díla bude stvrzeno oboustranným podpisem předávacího protokolu. Před podepsáním předávacího protokolu bude objednatelem provedena finální kontrola všech odevzdávaných podkladů dílčí části díla. Pokud nebude učiněno námitky, předpokládá se odevzdání části díla bez vad a nedodělků. Za výhrady nebo námitky objednatele se rozumí jakékoli připomínky, které jsou validní a které jsou v rozporu s kteroukoli částí uvedené ve mlouvě a které by do budoucna bránily nebo omezovaly funkčnosti projektovaného návrhu díla.
4. Objednatel nemá právo bezdůvodně projektovou dokumentaci nebo její dílčí části nepřevzít pro ojedinělé drobné vady, které nebrání ve funkčnosti projektované nebo již zhotovené stavby, ani její užití, jakožto částí projektové dokumentace.
5. Kontrola průběhu prováděných prací na sjednaném díle, bude prováděna standardně a průběžně. Objednateli je umožněno vyžadovat po zhotoviteli písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla v předem domluvených termínech.
6. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce na díle a přebírá za něj plnou zodpovědnost.
7. Nebude-li zhotoviteli umožněno, z důvodu špatných klimatických podmínek, z důvodu vyšší moci, změna právní úpravy, změna územního plánu, nebo z důvodu, které nemohl zhotovitel v době uzavření této smlouvy (dále jen překážky) předpokládat nebo je nemohl svou činností ovlivnit, zhotoviteli má nárok na prodloužení s plněním dohodnutých termínů, avšak prodloužení může trvat maximálně po dobu trvání překážky a za předpokladu, že na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu poté co překážka nastala objednatel písemně upozornil a informoval o době trvání prodlevy.
8. V případě nedodání včas požadovaných dokumentů objednatelem zhotoviteli, termín provedení se úměrně prodlužuje o dobu po provedení písemného opakovaného zaslání požadavku o dodání podkladů.

Čl. 4 Cena díla + Platební podmínky

1. Celková cena díla dle dílčích plnění rozepsána v příloze, položkový soupis prováděných prací, který je nedílnou součástí cenové nabídky, jako příloha č. 2 a současně přílohou této smlouvy. V ceně díla nejsou správní poplatky, poplatky za stanoviska vydaná dotčenými orgány státní správy a samosprávy, řešení majetkových poměrů a veškeré příslušné právní poradenství v záležitostech objednatele.
2. Cena díla je pevná a konečná. Smluvní strany se dohodly, že celková částka, bude objednateli fakturována dle zpracovaných dílčích částí.
3. Cena díla, resp. jeho dílčích částí, bude zaplacená na základě daňového dokladu (dále jen faktura). Faktura bude obsahovat všechny údaje stanovené v úvodním bodě této smlouvy.
4. Faktury budou vystaveny vč. DPH dle platné sazby a v rozsahu dle jednotlivých částí, s 15 denní splatností od jejich doručení.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty pro splatnost faktury, vrátit bez splatnosti fakturu, která neobsahuje veškeré náležitosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).

Čl. 5 Fakturace

1. Termíny a objemy k fakturaci dle čl.1 odst.1:

○ Zpracování průzkumných prací	85 000 Kč bez DPH
○ Projekt povolení záměru	214 000 Kč bez DPH
○ Inženýrská činnost	50 000 Kč bez DPH
○ Projekt pro provedení stavby	351 000 Kč bez DPH
2. V případě prodlení úhrady není dodavatel povinen zahájit další činnost nebo v činnosti pokračovat, a v takové případě není dodavatel povinen předat klientovi jakékoliv materiály, které v rámci výkonu činností získal, mimo těch, které dodavateli prokazatelně poskytl sám objednatel.

I v takovém případě ale dodavateli zůstává právo na úhradu nákladů za ty části díla, které prokazatelně provedl v souladu s podmínkami a obvyklými postupy této činnosti vedoucí k naplnění předmětu smlouvy.

3. Dohodnutá smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu dílčího plnění dokončení díla z viny zhotovitele bude činit 0,1 % z ceny dané části díla dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy, a to za každý den prodlení.
4. Dohodnutá smluvní pokuta v případě prodlení úhrady faktury činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 6 Odpovědnost zhotovitele a užití dokumentace

1. Předáním kompletního balíčku projektové dokumentace objednateli, a podepsáním předávacího protokolu, zhotovitel souhlasí s užíváním dokumentace pro účely, ke kterým byla vytvořena a za tímto účelem poskytuje objednateli časově a místně neomezenou licenci s užíváním díla v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb. a v jeho rozsahu
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla:
 - a. za vady PD nebo její části, která ovlivňuje dobu životnosti stavby, která byla v OD navržena, nejvýše však po dobu 5 let od dokončení a předání díla
 - b. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení projekčních prací, a to jak za činnosti provedené svými zaměstanci jakož i nebo pracovníky v rámci subdodávek třetích stran.
3. Objednatel je povinen reklamovat případné vady díla písemně a neprodleně bez zbytečného odkladu, poté co byly zjištěny.
4. Ze strany objednatele bude poskytnuta součinnost a tyto dokumenty:
 - a. Plná moc objednatele a vlastníka pro jeho zastupování
 - b. Součinnost při jednání s dotčenými orgány státní správy v zájmu zajištění stanovisek orgánů státní správy
5. Objednatel se zavazuje k plné součinnosti při dodávání podkladů, potřebných pro zpracování díla a požadavků zhotovitele.
6. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele díla o změnách a případných dodatcích, které se týkají a ovlivňují způsob řešení a plnění díla. Tyto změny musí být oznámeny písemnou formou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má řádně sjednané pojištění pro odpovědnosti za škody v rozsahu 10 miliónů korun českých.

Čl. 7 Možnost ukončení smlouvy

1. Smlouvu podepsanou oběma stranami, lze předčasně ukončit dohodou obou stran, výpovědí, odstoupením od smlouvy. Odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě nebo z důvodů plynoucích ze zákona. Vypovědět smlouvu lze ze strany objednatele bez udání důvodu bez výpovědní doby a účinky ukončení smlouvy nastávají doručením výpovědi zhotoviteli.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, nebo její části, a to v případě, pokud se objednatel dostane do insolvence/likvidace, nebo je v prodlení se zaplacením části dokumentace a v rámci její fakturace, které vyplývají ze smlouvy, a to delší dobu než 90 po splatnosti.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jejích částí, a to o více jak 90 dní, a to v případě, pokud prodlení vzniklo na straně zhotovitele
 - b. V případě probíhajícího insolvenčního řízení zhotovitele nebo v případě zamítnutí insolvenčního návrhu v rámci nedostatečného kapitálu k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - c. Zhotovitel vstoupí do likvidace

4. Navržené odstoupení od smlouvy bude druhé smluvní straně dodáno v písemné formě a nabývá platnosti v době doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. V rámci odstoupení objednatele od smlouvy, a to v písemné podobě, má zhotovitel nárok na uhrazení provedených prací k datu doručení odstoupení od smlouvy. Smluvní strany jsou povinny si uhradit dílčí část ceny díla za již provedená nebo poskytnutá plnění dle podmínek této smlouvy.

Čl. 8 Závěrečná ujednání

1. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn ze strany stavebníka (vlastníka objektu) připravovat záměr, pro který je připravovaná PD dle předmětu této smlouvy. Zároveň je Objednatel ve věci plnění předmětu této smlouvy Dodavatele oprávněn zplnomocnit.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
3. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, případně tuto podmínku splňují subdodavatelé. Subdodavatelé, které je Dodavatel v libovolném rozsahu oprávněn pověřit plněním předmětu díla, ale za takovéto plnění Dodavatel zodpovídá, jako by plnění poskytoval vlastními silami.
4. Jakékoli změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
6. Tato smlouva je podepsána elektronicky.
7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami na důkaz jejich souhlasu se všemi jejími ustanoveními. Účinnosti nabývá tato smlouva nejdříve k dni zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí v zákonem stanovené lhůtě objednatel.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Současně s uzavřením této Smlouvy uděluje Objednatel Dodavateli plnou moc, která je samostatným dokumentem dle podmínek v ní uvedených.
11. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé při provádění projekčních prací, budou řešeny neprodleně, dohodou. Nebude-li provedena dohoda smírnou cestou, budou spory řešeny soudně.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena s pomocí jejich svobodné vůle, a že souhlasí s obsahem a rozsahem předjednaných prací popisovaných v této SoD.
13. Tuto smlouvu schválil starosta města dle čl. 5 směrnice č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Přílohy:

příloha č. 1 – cenová nabídka

V Ostravě

za Dodavatele

V Dobříši

za Objednatele

Ing. Jakub Guňka, jednatel

Ing. Pavel Svoboda, starosta



ZADAVATEL:

Město Dobříš
Mírové náměstí 119
263 01 Dobříš
IČO 00242098

ZPRACOVATEL NABÍDKY:

Projekce Guňka s.r.o.
Zastoupena: Ing. Jakub Guňka
Na Čtvrti 328/10
700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 01508504
DIČ: CZ01508504
Tel.: +420 608 730 487
Email: gunka@projekcegunka.cz
Bankovní spojení: FIO Banka
Číslo účtu: 2400393201/2010

CENOVÁ NABÍDKA

Projektová dokumentace na akci: „Zimní stadion Dobříš
– zastřešení ledové plochy“

Stupeň: DSP



Předmět:

Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP na akci: „Zimní stadion Dobříš – zastřešení ledové plochy“.

Rozsah zpracování:

- DPZ
 - Stavební část 100 000,-
 - Požárně bezpečnostní řešení 22 000,-
 - Technický průzkum 40 000,-
 - Geodetické práce 10 000,-
 - Inženýrsko geologický průzkum 45 000,-
 - Zdravotechnika 10 000,-
 - Elektroinstalace 13 000,-
 - Hromosvod 2 000,-
 - VZT stávající budovy 12 000,-
 - Osvětlení stávající budovy umělé 10 000,-
 - Osvětlení nové haly – umělé 5 000,-
 - Denní osvětlení stávající budovy 5 000,-
 - Přeložka venkovní kanalizace v souběhu s objektem 12 000,-
 - Inženýrská činnost 50 000,-
 - Tisk 3 000,-
 - Koordinace 10 000,-
- **Cena celkem za stupeň DPZ bez DPH 349 000,-**

- DPS
 - Stavební část 150 000,-
 - Požárně bezpečnostní řešení 15 000,-
 - Zdravotechnika 20 000,-
 - Elektroinstalace 25 000,-
 - Hromosvod 5 000,-
 - VZT stávající budovy 25 000,-
 - Osvětlení stávající budovy umělé 8 000,-
 - Osvětlení nové haly – umělé 8 000,-
 - Přeložka venkovní kanalizace v souběhu s objektem 30 000,-
 - Tisk 5 000,-
 - Koordinace 30 000,-
 - Rozpočet stavby a výkaz výměr 30 000,-
- **Cena celkem za stupeň DPS bez DPH 351 000,-**



Termín

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| • Průzkumné práce | do 10 týdnů od objednání |
| • PD DPZ | do 8 týdnů od průzkumných prací |
| • Podání na DOSS | do 1 týdne od PD DPZ |
| • Podání na SÚ
stanoviska | do 1 týdne od posledního kladného |
| • PD DPS | do 4 týdnů od nabytí právní moci |
| • Rozpočet a výkaz výměr | do 2 týdnů od DPS |

Cena za navrhovaný rozsah zakázky:

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| • Celkem | 700 000,- Kč bez DPH |
| • DPH 21% | 147 000,- Kč |
| • CENA CELKEM S DPH | 847 000,- Kč s DPH |

V Ostravě, dne 30.3.2025

Ing. Jakub Guňka
Ing. Jakub Guňka
Guňka

Digitálně podepsal
Ing. Jakub Guňka
Datum: 2025.03.30
21:28:39 +02'00'