

Rámcová smlouva o dílo

SML/1353/2024

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek 1

Smluvní strany

1.1.

statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

zástupce pověřený jednáním ve věcech
smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
na základě pověření ze dne 01.07.2024

technických a reklamací: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Odbor majetkový, oddělení bytové

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
č. účtu: 4335262/0800

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

1.2.

Obchodní firma: Martin Šilon
se sídlem: Pod Zvonem č.p. 406, Dolní Žukov, 737 01 Český Těšín
zapsána: Magistrát města Karviná
zastoupena: Martin Šilon

zástupce pověřený jednáním ve věcech
technických: Martin Šilon
IČ: 65507541
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Předmět plnění

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo

spočívající v malířských a natěračských pracích specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy v budovách ve vlastnictví statutárního města Karviné na území statutárního města Karviná, na základě jednotlivých objednávek objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu díla.

2.2. Rozsah díla je dán jednotlivými objednávkami objednatele učiněnými v písemné formě nevzbuzující pochyby o závaznosti objednávky. V každé objednávce bude specifikován rozsah prací, místo plnění a termín provedení díla.

2.3. Zhotovitel se při plnění závazků plynoucích z této smlouvy zavazuje k povinnostem:

- dílo provádět na odborné úrovni,
- dílo provést včas,
- dodržovat právní předpisy a tuto smlouvu.

2.4. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení díla.

2.5. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatele s dostatečným limitem plnění a odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při plnění díla dle této smlouvy způsobí.

Článek 3 Doba trvání smlouvy

3.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv a je účinná do doby vyčerpání hodnoty plnění, tj. do výše Kč 2.000.000,-- (slovy: Dvamilióny korun českých) bez DPH.

Článek 4 Cena za práce

4.1. Fakturace díla bude prováděna dle skutečně provedeného díla, tj. skutečně provedených prací a dodávek v souladu se zákonem o cenách a činí:.

Cena bez DPH	Kč 2 000 000,00
--------------	-----------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované

stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

4.2. Cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle příslušného druhu opravy takto: - viz příloha č. 1 této Rámcové smlouvy o dílo.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.

4.4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká bezvadným provedením díla dle jednotlivé objednávky objednatele, tj. jeho dokončením, a to na základě faktury vystavené po řádném provedení díla zhotovitelem.

4.5. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4.6 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat některé povinné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede bezodkladně opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání faktury zpět zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové faktury objednateli.

4.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

4.8. Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Splatnost faktury činí 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.

4.9. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.

Článek 5

Termín plnění jednotlivých objednávek

5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení objednávky potvrdit objednateli písemně e-mailem přijetí objednávky včetně potvrzení termínu provedení díla dle požadavků objednatele. Potvrzením termínu provedení díla zhotovitelem dle jednotlivé objednávky objednatele se tento termín stává pro zhotovitele závazným.

5.2. Nepotvrdí-li e-mailem zhotovitel přijetí objednávky v termínu sjednaném v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, není zhotovitel oprávněn dílo provést. Učiní-li tak, nevznikne mu právo na zaplacení ceny za takto provedené dílo.

Článek 6

Další práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Zhotovitel provede dílo osobně. Stane-li se osobní provedení díla zhotovitelem nemožné nebo bude-li pro nepředvídatelné okolnosti na straně zhotovitele možné jen s vysokými obtížemi, je zhotovitel oprávněn nechat provést dílo třetí osobou pouze na základě předchozího souhlasu objednatele; nechá-li zhotovitel provést dílo třetí osobou, odpovídá objednateli, jako by dílo prováděl sám.

6.2. Místo provedení díla se po dobu provádění díla považuje za pracoviště zhotovitele, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí, hygienické předpisy a svou činností nesmí ohrozit nebo poškodit majetek objednatele nebo třetích osob.

6.3. Škodu způsobenou činností zhotovitele na majetku objednatele nebo třetích osob je zhotovitel povinen v plném rozsahu nahradit uvedením do předešlého stavu, nebo není-li to dobře možné, je povinen nahradit škodu v penězích.

6.4. Na základě pokynu objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně přerušit nebo zastavit provádění díla. Závazný termín provedení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.

6.5. Zhotovitel je povinen provést dílo na základě jednotlivé objednávky objednatele v závazném termínu provedení díla dle čl. 5 této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel závazný termín provedení díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 70,- Kč za každý započatý 1 den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou nedodržením závazného termínu provedení díla.

6.6. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

6.7. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Případné vícepráce mohou být zhotovitelem provedeny až poté, co budou odsouhlaseny objednatelem.

6.8. Je-li k provedení díla nezbytná součinnost objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli tuto nezbytnou součinnost na jeho výzvu v přiměřené lhůtě poskytnout. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli

nezbytnou součinnost v přiměřené lhůtě potřebné k dodržení závazného termínu provedení díla, prodlužuje se závazný termín provedení díla o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli.

6.9. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel bezodkladně, může objednatel odstoupit od smlouvy.

Článek 7

Ukončení smlouvy

7.1. Před vyčerpání hodnoty plnění, tj. do výše Kč **2.000.000,-**, lze smlouvu ukončit písemnou výpovědí jen z důvodů uvedených v této smlouvě; tím není dotčeno právo objednatele zadávat zhotoviteli objednávky dle svých potřeb a uvážení nebo objednávky nezadávat. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a končí uplynutím posledního dne tohoto kalendářního měsíce.

7.2. Objednatel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:

- a) opakované (2 krát a více) porušení podmínek sjednaných v této smlouvě zhotovitelem, a to zejména nedodržování závazného termínu provedení díla, nepotvrzení přijetí objednávky ve sjednané lhůtě nebo jiné nedostatky v součinnosti zhotovitele při vyřizování jednotlivých objednávek objednatele,
- b) opakovaná nekvalitní nebo neodborná úroveň provedených prací ze strany zhotovitele,
- c) jakékoli jednání zhotovitele včetně nevhodných postupů při provádění díla, které je s ohledem na existenci smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem způsobilé znevážit či jinak poškodit jméno objednatele.

7.3. Zhotovitel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:

- a) opakované závažné nedostatky v součinnosti k provedení díla ze strany objednatele,
- b) prodlení s úhradou ceny díla po dobu delší než 30 dnů po splatnosti v případě nejméně dvou jednotlivých objednávek.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Tabulka cen za provedené malířské a natěračské práce – „Malířské a natěračské práce“.

8.2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

8.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva však nabude účinnosti zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

8.5. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí objednatel.

8.6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

8.7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

Příloha č. 1 - Tabulka cen – Malířské a natěračské práce

V Karviné dne: 12.5.2025

V Karviné dne: 12.5.2025

.....
za objednatele:
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
pověřena k podpisu na základě pověření

.....
za zhotovitele:
Martin Šilon

„Malířské a natěračské práce“

Druh položky	Cena za MJ (měrná jednotka) v Kč bez DPH (vpište prosté číslo bez textu)
Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,8m *cena je stanovena ve formě Kč za 1 m2 včetně zaměření, materiálu, práce a dopravy	39
Oprava omítky v místnostech výšky do 3,8m *cena je stanovena ve formě Kč za 1 m2 včetně zaměření, materiálu, práce a dopravy	25
Jednonásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,8m *cena je stanovena ve formě Kč za 1 m2 včetně zaměření, materiálu, práce a dopravy	85
Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,8m *cena je stanovena ve formě Kč za 1 m2 včetně zaměření, materiálu, práce a dopravy	17
Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,8m *cena je stanovena ve formě Kč za 1 m2 včetně zaměření, materiálu, práce a dopravy	49
Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských a natěračských prací *cena je stanovena ve formě Kč za 1 hod. včetně zaměření, materiálu, práce a dopravy	220
Pomocné práce *cena je stanovena ve formě Kč za 1 hod. včetně zaměření, materiálu, práce a dopravy	220
Jednonásobný postřik (nátěr) na zdivo proti plísním a houbám v místnostech do výšky 3,8m *cena je stanovena ve formě Kč za 1 m2 včetně zaměření, materiálu, práce a dopravy	28

Druh položky	Cena za MJ (měrná jednotka) v Kč bez DPH (vpište prosté číslo bez textu)
Tónované barvy do výšky místnosti 3,8m2 *cena je stanovena ve formě Kč za 1 m2 včetně zaměření, materiálu, práce a dopravy	7
Jednoduché linkování na schodišti o výšce podlaží do 3,8m *cena je stanovena ve formě Kč za 1 m včetně zaměření, materiálu, práce a dopravy	15
Válečkování tapetovým válečkem jednobarevné na schodišti o výšce podlaží do 3,8m *cena je stanovena ve formě Kč za 1 m2 včetně zaměření, materiálu, práce a dopravy	28
Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles *cena je stanovena ve formě Kč za 1 m2 včetně zaměření, materiálu, práce a dopravy	140
Krycí jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles, barva bílá *cena je stanovena ve formě Kč za 1 m2 včetně zaměření, materiálu, práce a dopravy	180
Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí *cena je stanovena ve formě Kč za 1 m2 včetně zaměření, materiálu, práce a dopravy	140
Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí, barva bílá *cena je stanovena ve formě Kč za 1 m2 včetně zaměření, materiálu, práce a dopravy	180