



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo:

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

zastupuje:

Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora
na základě plné moci ze dne 24.09.2024

IČ:

00261891

DIČ:

CZ00261891

bankovní spojení:

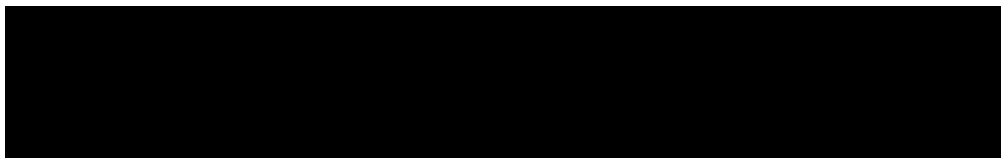
Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov

číslo účtu:

190000626441/0100

(dále jen „prodávající“)

a



(dále jen „kupující“)

I.

Prohlášení

Prodávající je vlastníkem nemovité věci:

- pozemku parc. č. 3199/1, vedeného v katastru nemovitostí jako orná půda,

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 3554-51/2024 ze dne 08.12.2024 byl z pozemku uvedeného v čl. I. oddělen následující pozemek, který je **předmětem prodeje**:

- **pozemek parc. č. 3199/10**

(dále jen „**předmět koupě**“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

3. Prodávající prodává kupujícím předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím.

III.
Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **1 065 000 Kč**.
2. Kupující prohlašují, že předmět koupě za těchto podmínek kupují.
3. Kupní cenu zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001923.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV.
Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měli být kupující upozorněni, vyjma skutečností uvedených v této smlouvě a dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámili, včetně případných věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.
2. Součástí kupní smlouvy je přílohou zakres inženýrských sítí, které má prodávající k dispozici v rámci technické mapy. Kupující berou na vědomí, že tento zakres je pouze informativní a nemusí být přesný ani úplný.
3. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu před podpisem této smlouvy seznámili a prohlašují, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupují.
4. Kupující a prodávající tímto shodně potvrzují, že na předmět koupě mezi nimi byla uzavřena pachtovní smlouva č. o202300094 ze dne 23.03.2023. Platnost této smlouvy zanikne splnutím ke dni vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího, jelikož pachtýř se k tomuto dni stává vlastníkem propachtované věci.
Prodávající se zavazuje do 15 dnů od zápisu vlastnictví předmětu koupě do katastru nemovitostí provést vyúčtování pachtovného, rozhodný den pro vyúčtování pachtovného je den podání návrhu na vklad.

V.
Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujících.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabydou vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupující práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního

úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujících u katastrálního úřadu podán.

VI.
Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 28.01.2025 do 13.02.2025. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 023/25 ze dne 04.03.2025.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 2, kupující 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne:

14. 5. 2025

V Chomutově dne:

13. 05. 2025

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Pavel Tůma
II. náměstek primátor





STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
zastoupené Odborem majetku města
ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **p r o d a t** části pozemků p.č. 3196/1 o výměře 1733 m² a 3199/1 o výměře 1104 m², zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Chomutov II, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 28.01.2025

[redacted]
Odbor majetku města
Vedoucí odboru

Dokument je podepsán elektronicky podpisem
Podpisový záznam
Organizace: Statutární město Chomutov
Seznam č. cert: 12345678
Vydán a tel. cert: 123456789
Datum a čas: 28.01.2025 07:58:12
Titul: [redacted]
Meno: [redacted]

Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, Chomutov, 430 28

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: Zveřejnění záměru - pozemky v k.ú. Chomutov II

Naše č.j.: MMCH/18291/2025/OMM/Bäu

Přílohy: Zverejneni_zameru_-_prodej_pozemku_v_k.u._Chomutov_II.pdf

Původce/adresát: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Záměr obce prodat, pronajmout, směnit, nebo vypůjčit nemovitý majetek
Oblast úřední desky: Nabídky a veřejná výběrová řízení

Vyvěšeno od: 28.01.2025
Vyvěšeno do: 13.02.2025

Úřední deska doručujícího orgánu

Vyvěšeno od:
Vyvěšeno do:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 28.01.2025 08:21:48
Skutečně sejmuto: 12.02.2025 23:59:55

Datum potvrzení: 13.02.2025 00:00

Zpracovatel: SPS Administrátor
ADM - Administrátor

Číslo smlouvy: o202500069
OMM/Bäu

Výtisk č. 1

Usnesení ZaMěst č. 023/25 z 4.3.2025

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

3. prodej pozemku p.č. 3199/10 o výměře 880 m²
v k.ú. Chomutov II dle GP č. 3554-51/2024 za kupní cenu dle ZP č. 002810/2025 ve výši 1 065 000 Kč do
vlastnictví [REDACTED]



Statutární město Chomutov

PLNÁ MOC

Zmocnitel

statutární město Chomutov

Zastupuje: JUDr. Milan Petrilák, primátor

Zmocněnec

Název/jméno a příjmení:

Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora SMCH

sídlo/bydliště:

adresa pro doručování:

IČ/datum narození:

zastupuje:

Telefon:

Email:

Zmocnitel tímto uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování zmocnitele v níže uvedeném rozsahu.

Rozsah plné moci:

Plná moc je udělena pro všechna právní jednání za SMCH spojená s kompetencemi II. náměstka primátora SMCH tak, jak byly II. náměstkovi svěřeny usnesením zastupitelstva č. 168/24 ze dne 16.9.2024, podle něhož II. náměstek primátora:

Zabezpečuje a odpovídá za plnění úkolů na úseku samostatné působnosti prostřednictvím odborů MMCH:

- Odbor informačních technologií
- Odbor majetku města

Metodicky řídí a dohlíží na činnost organizací města:

- Zoopark Chomutov, p.o.
- T e p l o Chomutov s.r.o.
- KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Zmocněnec je na základě této plné moci za SMCH zejména oprávněn podepisovat smlouvy v gesci příslušných odborů MMCH, podepisovat rozhodnutí a další písemnosti týkající se veřejných zakázek příslušných odborů, a jinými způsoby za SMCH právně jednat ve výše uvedených oblastech působnosti.

Časové omezení:

Na dobu platnosti usnesení ZSMCH č. 230/23, resp. v něm stanoveného rozdělení kompetencí, a zároveň nejdéle na dobu výkonu funkce II. náměstka primátora zmocněncem.

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin

Číslo smlouvy: o202500069
OMM/Bäu

Výtisk č. 1

Plná moc může být též kdykoliv jednostranně odvolána či vypovězena.

Substituce:

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala v uvedené věci.

V Chomutově dne:

24. 9. 2024

primátor

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

v Chomutově dne 24. 9. 2024

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Chomutova

poř.č. legalizace I 15 2024

~~vlastnoručně podepsal*~~ uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště na území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Chomutově dne

2. 10. 2024

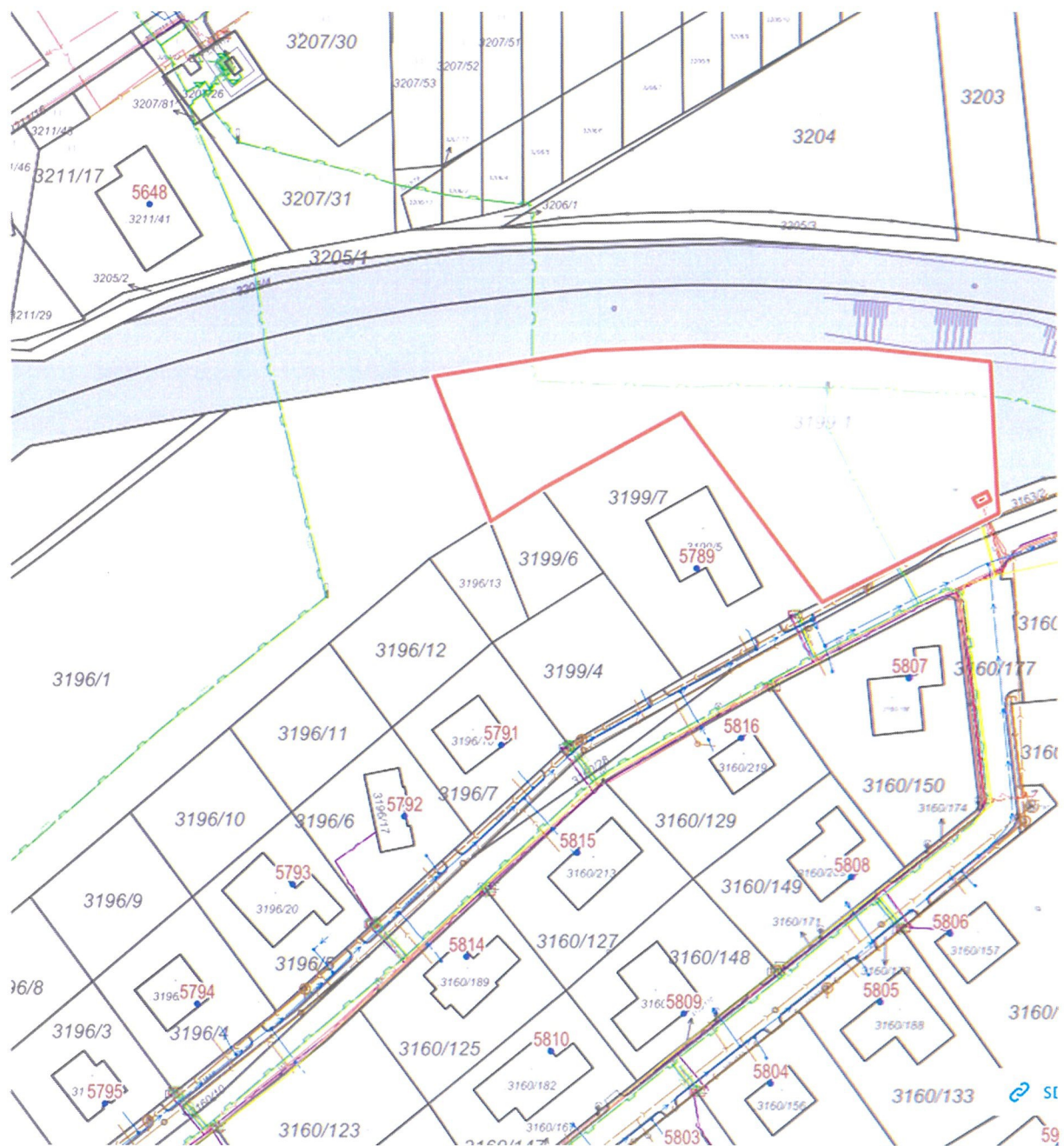
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby –

Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

*Nehodící se škrtně

Osvobozeno od správního poplatku
dle zákona číslo 634/2004 Sb.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2727		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1176	
	Dne: 8.12.2024 Číslo: 598/2024		Dne: 16. 12. 2024 Číslo: 663/2024	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geokart-TC s.r.o. Přemyslova 1231/18 43001 Chomutov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3554-51/2024	[REDACTED] KÚ pro Ústecký kraj, KP Chomutov PGP 1707/2024-503 2024.12.12 07:51:28 +01'00'		[REDACTED]	
Okres: Chomutov				
Obec: Chomutov				
Kat. území: Chomutov II				
Mapový list: Chomutov 3-5/13				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
plotem, kolík-dochasně § 91 odst. 6 KV				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m²	
2121/1	4	05 66	ostat.pl. dráha	2121/1	4	05 66	ostat.pl. dráha		0		331			
3163/12		80	ostat.pl. zeleň	3163/12		80	ostat.pl. zeleň		0		1			
3193	3	95	ostat.pl. ostat.komunikace	3193	3	95	ostat.pl. ostat.komunikace		0		1			
3196/1	83	74	orná půda	3196/1	66	41	travní p.		0		1			
				3196/21	11	31	zahrada		0	3196/1	1	11	31	
				3196/22	6	02	zahrada		0	3196/1	1	6	02	
3199/1	30	38	orná půda	3199/1	19	34	travní p.		0		1			
				3199/9	2	24	zahrada		0	3199/1	1	2	24	
				3199/10	8	80	zahrada		0	3199/1	1	8	80	
3199/7	11	02	orná půda	3199/7	11	02	orná půda		0		6376			
	5	35 55			5	35 55								

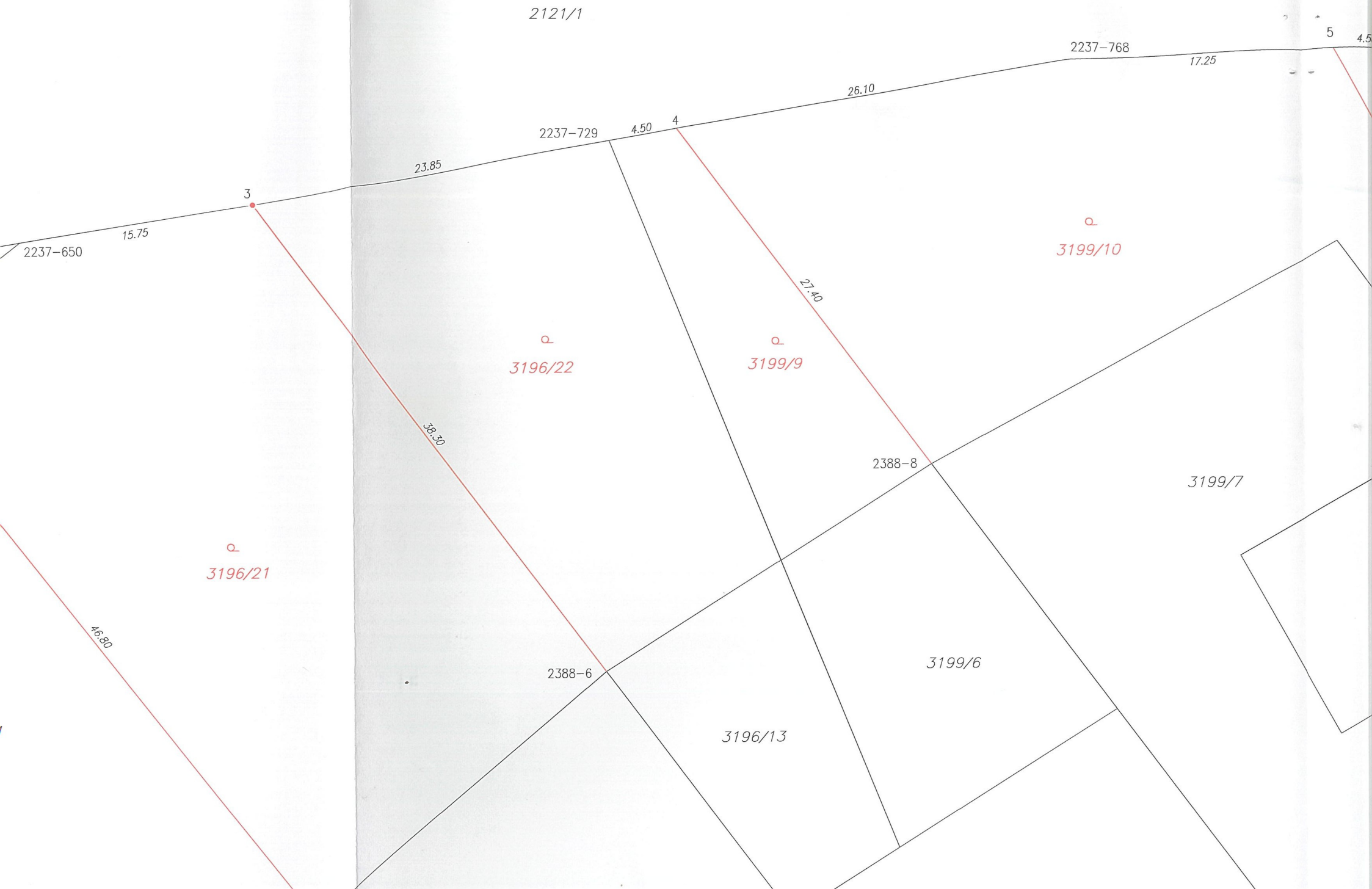
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
3196/1		22814		1 02							
		25014		65 39		3199/1		22213		19 34	
3196/21		22213		1 15		3199/7		22213		11 02	
		25014		10 16		3199/9		22213		2 24	
3196/22		22213		4 60		3199/10		22213		8 80	
		25014		1 42							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2237-604	809915.37	990922.30	6			kolík
2237-650	809879.42	990894.65	6	809879.77	990894.61	sloupek
2237-729	809840.66	990888.28	6			kolík
2237-768	809810.51	990883.29	6			kolík
2237-809	809788.72	990882.48	6			kolík
2388-5	809860.31	990939.00	3			sloupek
2388-6	809841.18	990922.88	3			sloupek
2388-8	809819.85	990909.57	3			sloupek
1	809787.79	990892.44	3			sloupek
2	809889.30	990902.25	3			sloupek
3	809864.18	990892.28	3			sloupek
4	809836.24	990887.55	6			dočasně kolík, ohrožen stavební činností §91 odst.6 KV
5	809793.28	990882.65	6			dočasně kolík, ohrožen stavební činností §91 odst.6 KV
6	809766.13	990931.09	3			sloupek

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].



2121/1

2237-768

17.25

5

4.5

26.10

2237-729

4.50

4

23.85

3

15.75

2237-650

Q
3199/10

Q
3196/22

Q
3199/9

27.40

38.30

2388-8

3199/7

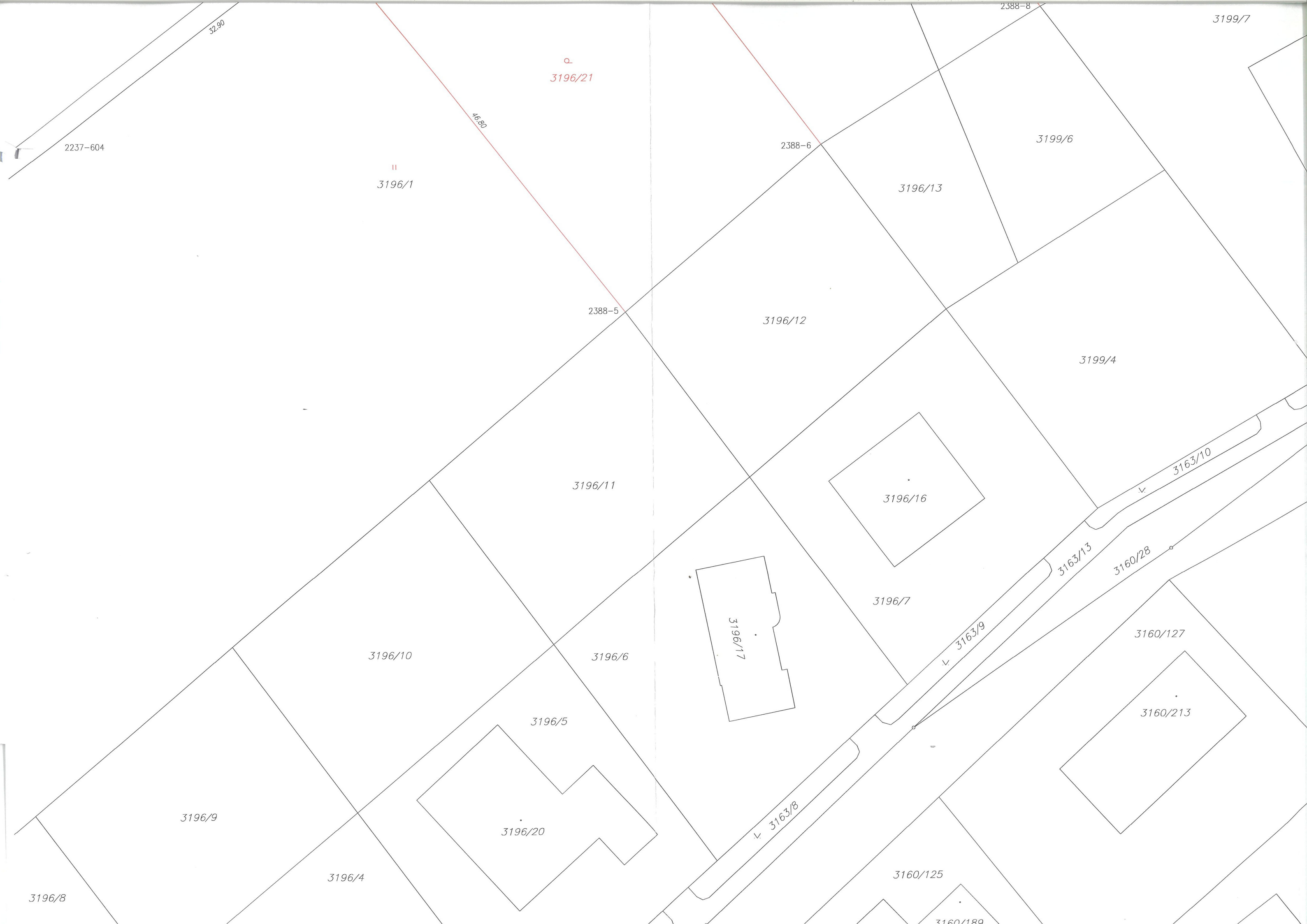
Q
3196/21

3199/6

2388-6

3196/13

46.80



Q
3196/21

3199/6

3199/7

2237-604

II
3196/1

2388-6

3196/13

2388-5

3196/12

3199/4

3196/11

3196/16

3163/10

3163/13

3160/28

3196/7

3196/17

3163/9

3160/127

3160/213

3196/6

3196/10

3196/5

3196/20

3163/8

3160/125

3160/189

3196/9

3196/4

3196/8

32.90

46.80



