

DODATEK čís. 7

ke smlouvě čís. 02/14 o pronájmu nebytových prostor

uzavřená mezi

pronajímatelem:

Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

Čs. armády 20

710 00 Slezská Ostrava

zastoupené [REDACTED], předseda představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava

Číslo účtu: 1642388339/0800

IČ: 47674725

DIČ: CZ47674725

(dále jen pronajímatel)

nájemcem:

OZO Ostrava s.r.o., Frýdecká 444

719 00 Ostrava Kunčice

Zastoupené [REDACTED], jednatelem

IČO: 62300920

DIČ: CZ62300920

(dále jen „nájemce“)

Bankovní spojení: KB Ostrava

Číslo účtu: 3504540207/0100

Pronajímatel zvyšuje **dnem 1.1. 2025** cenu za nájemné a poskytované služby v souladu s odstavcem č. **VIII** smlouvy č. 02/14.

Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 02/14 se týká čl. **III** uvedené smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 02/14 zůstávají beze změn.

Ruší se dodatek č.6 ze dne 1.1.2024.

Navýšení cen nájemného za nebytové prostory je z důvodu inflace ČSÚ (2,4%).

Výše ceny za jeden měsíc byla sjednána v pevné částce		31.901,00,- Kč
(slovy:)		
Z toho:		
1.	Nájemné za prostor sloužící k podnikání	21.231,00,- Kč
2.	Paušální úhrady služeb (údržba areálu)	10.670,00,- Kč

Výše ceny za jeden rok byla sjednána v pevné částce		382.812,00,- Kč
(slovy:)		
Z toho:		
1.	Nájemné za prostor sloužící k podnikání	254.772,00,- Kč
2.	Paušální úhrady služeb (údržba areálu)	128.040,00,- Kč

Výše uvedené částky jsou bez DPH.

Daňový doklad (faktura) bude vystaven vždy k poslednímu kalendářnímu dni daného měsíce s dobou splatnosti 14 dnů.

Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 02/14 nabývá účinnost od 1.1. 2025.

Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 02/14 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel jedno vyhotovení.

V Ostravě dne: 20.1.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

[Redacted signature of landlord]
[Redacted stamp of landlord]

[Redacted signature of tenant]
[Redacted stamp of tenant]