

Smlouva o dílo
UKKaM/219889/2025

(dále jen „Smlouva“)

k vz „UK KaM – Havarijní oprava sprchových koutů HK“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1

Název: **UNIVERZITA KARLOVA, Koleje a menzy**

Sídlo: José Martího 407/2, 162 00 Praha 6

IČO: 00216208

DIČ:

Bankovní spojení:

ID datové schránky:

Zastoupená:

V provozně-technický

(dále jen „Objednatel“)

1.2

Název: **Karlova Firma s.r.o.**

Sídlo: Vodičkova 704/36, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 24248011

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Zastoupený:

Zapsaný v:

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět Smlouvy (dílo)

2.1 Předmětem Smlouvy (díla) je kompletně, včas a řádně provést:

Dokončení opravy havarijního stavu sociálních zařízení na bloku A4 koleje Na Kotli, Na Kotli 1147/5, 502 96 Hradec Králové (též „dílo“), za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

Předmět plnění spočívá ve stavebním dokončení havarijních oprav sprchových koutů.

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy (Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet).

2.2 Součástí předmětu plnění je také:

- Vyhotovení Protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem, kterým se ověřuje řádné provedení kompletního díla.
- Odvoz a likvidace odpadu dle právních a ostatních předpisů; průběžné zajišťování úklidu a předání dotčených prostor v uklizeném stavu;
- Provedení ostatních prací, činností a výkonů výslovně neuvedených touto Smlouvou nebo Zadávací dokumentací, pokud Zhotovitel věděl, měl vědět či mohl předpokládat podle svých odborných znalostí a zkušeností, že jejich provedení je nutné pro řádné provedení kompletního díla za podmínek stanovených Objednatelem.

2.3 Zhotovitel se zavazuje provádět předmět Smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku včetně cenové nabídky, je obsažena v Příloze č 1 (Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet) a stává se nedílnou součástí této Smlouvy.

2.4 Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které má k dispozici, a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

2.5 Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že si Zhotovitel prohlédl a prověřil montážní pracoviště i jeho okolí, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné k provedení díla, a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky i ve vazbě na položkový rozpočet a garantuje, že položkový rozpočet je úplný.

III. Ostatní podmínky provádění díla

3.1 Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní a ostatní předpisy vztahující se na předmět díla včetně platných technických norem českých (popř. evropských, jsou-li vydány), k datu zahájení prací vede stavební (montážní) deník. Pro účely fakturace dodržuje Zhotovitel postupy stanovené v čl. V., odst. 5.2 této Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli.

- 3.2 Při provádění díla Zhotovitel postupuje samostatně. Tím není dotčeno oprávnění Objednatele kontrolovat dílo ve všech fázích jeho realizace. Za tím účelem ukládá Objednatel Zhotoviteli závazné pokyny; na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatele nebo podkladů Objednatelem předaných Zhotoviteli je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou.

Zhotovitel bere na vědomí, že předmět Smlouvy (díla) bude realizován za ubytovacího provozu a se zřetelem na jeho provozní potřeby je třeba předem projednat se zástupci koleje a s nimi odsouhlasit případná omezující opatření.

- 3.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při provádění stavebních prací, montážních prací a ostatních s tím souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje obecně závazné a jiné předpisy týkající se BOZP a PO, hygienické a ekologické předpisy včetně interních předpisů Objednatele, které se vztahují k místu realizace díla; Zhotovitel svým podpisem v závěru této Smlouvy potvrzuje, že s těmito interními předpisy včetně požárního řádu a požárních poplachových směrnic byl Objednatelem seznámen.

- 3.4 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem oboustranně potvrzeného protokolu o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků. Vlastnické právo k dílčímu plnění a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem úspěšného převzetí dílčího plnění Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků, vyznačeným na základě oboustranně potvrzeného zápisu o dílčím plnění ve stavebním (montážním) deníku spolu s oboustranně potvrzeným soupisem skutečně a řádně provedených dodávek a prací.

3.5 Pojištění

- 3.5.1 Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn k realizaci předmětu Smlouvy (díla) a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při jeho realizaci. Zhotovitel se zavazuje být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné Smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání.
- 3.5.2 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a být účasten takového pojištění po celou dobu provádění díla, a to až do celkové hodnoty díla; kopii pojistné Smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání.
- 3.5.3 Ostatní podmínky provádění díla vyplývají ze způsobu plnění podle odst. 4.3, čl. IV. této Smlouvy.

IV. Doba, místo a způsob plnění

4.1 Termíny zahájení prací a dokončení díla

Předpokládaný termín zahájení prací: bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy (max. do 3 dnů)

Termín dokončení díla a předání Objednateli: do 30 dnů od zahájení plnění

Dílčí termíny:

Objednatel je oprávněn ukládat Zhotoviteli dílčí termíny pro realizaci dílčích plnění, které musí být vždy předem vyznačeny a oboustranně potvrzeny do harmonogramu prací nebo zápisem do stavebního (montážního) deníku.

Zhotovitel je při provádění Díla povinen postupovat v souladu s časovým harmonogramem postupu prací. Zhotovitel předloží časový harmonogram Objednateli do 5 pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem k jeho předložení k projednání a následnému schválení. V časovém harmonogramu je Zhotovitel povinen zohlednit provozní potřeby Objednatele.

4.2 Místo plnění:

Místem plnění pro realizaci díla je blok A4 koleje Na Kotli, Na Kotli 1147/5, 502 96 Hradec Králové.

4.3 Způsob plnění; Předání a převzetí dílčích plnění a díla:

4.3.1 Objednatel předá Zhotoviteli ke dni zahájení prací staveniště (montážní pracoviště). Objednatel umožní Zhotoviteli po dobu realizace díla bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nezbytném pro realizaci díla.

4.3.2 Zhotovitel může realizovat předmět Smlouvy (díla) postupně v dílčích částech (dílčí plnění) až do řádného a kompletního dokončení celého díla a jeho protokolárního předání a převzetí Objednatelem.

4.3.3 Zhotovitel vede stavební (montážní) deník ke dni zahájení prací za účelem provádění zápisů o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné plnění předmětu Smlouvy (díla); smluvní strany jsou povinny se k zápisům bezodkladně vyjadřovat, zápisy však nezakládají nárok Zhotovitele na změnu nebo doplnění Smlouvy.

4.3.4 Předání a převzetí dílčího plnění

Sjednává se postupná realizace díla v jeho dílčích částech (dílčí plnění). Dílčím plněním se rozumí vždy část díla, které je způsobilá k řádnému užívání a k dílčímu předání a převzetí Objednatelem, tj. je

- Provedena řádně, tj. bez vad a nedodělků;
- Převzata Objednatelem na základě oboustranně potvrzeného zápisu do stavebního (montážního) deníku o úspěšném předání a převzetí dílčího plnění Objednatelem a na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek.

4.3.5 Předání a převzetí díla

Dílem se rozumí vždy řádně provedené kompletní plnění, tj. ve sjednaném rozsahu včetně dílčích částí díla, bez vad a nedodělků, ukončené v předávacím řízení na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem (též „úspěšné protokolární předání a převzetí díla“).

Zhotovitel vyzve Objednatele k zahájení předávacího řízení aspoň 5 kalendářních dnů předem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Smluvní strany jsou povinny v předávacím řízení řádně pokračovat. Součástí předávacího protokolu, který vyhotoví Zhotovitel, jsou zápisy o předání stavebního (montážního) deníku a ostatních dokladů pro užívání

dodávky a její údržby (záruční a dodací listy, certifikáty, prohlášení o shodě, atesty apod., návod na provoz a údržbu), to vše v českém jazyce a v počtu, který určí Objednatel. Pro případ, že Zhotovitel nedoloží doklady ve sjednaném rozsahu, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a způsobilé k předání Objednateli.

Případné vady či nedodělky zjištěné v přejímacím řízení budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením lhůt pro jejich odstranění.

V. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena díla

Cena za předmět Smlouvy (díla) v rozsahu dodávek, prací, výkonů a činností podle čl. II. Smlouvy, jakož i ceny dílčích plnění a jednotkové ceny se sjednávají:

a) v souladu s nabídkovou cenou Zhotovitele ve smyslu čl. II., odst. 2.4 Smlouvy, která odpovídá nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených dodávek, prací a výkonů, průběžně odsouhlasených Objednatелеm;

b) jako cena závazná po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena) a

c) nejvýše přípustná ve výši:

1 896 365,60 Kč bez DPH,

398 236,78 Kč DPH,

2 294 602,38 Kč včetně DPH,

DPH se účtuje v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně díla, v ceně dílčího plnění a v jednotkových cenách jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (např. náklady za průběžný a konečný úklid, na likvidaci odpadu, dopravu apod.). Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

5.2 Platební podmínky

5.2.1 Zhotovitel vyúčtuje cenu díla nebo jeho části na základě daňových dokladů, jím vystavených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné převzetí plnění nebo dílčího plnění Objednatелеm, na základě oboustranně potvrzeného zápisu o úspěšném převzetí řádně provedeného plnění nebo dílčího plnění Objednatелеm na základě oboustranně potvrzeného soupisu skutečně a řádně provedených dodávek a prací.

5.2.2 Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli. Nedílnou součástí faktur jsou soupisy skutečně a řádně provedených dodávek a prací a Protokol o úspěšném předání a převzetí díla nebo jeho části.

5.2.3 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje musí být deklarovány v této měně.

5.2.4 Faktura bude objednateli doručena v elektronické formě na emailové adresy:

Komu:

--

Kopie:

5.2.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Účetní doklady musí obsahovat tyto náležitosti účetního a daňového dokladu, zejména:

- označení účetního dokladu a jeho číslo,
- číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ,
- předmět plnění a den jeho splnění,
- den odeslání účetního dokladu a lhůtu splatnosti,
- označení banky vč. identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách,
- razítko a podpis výstavce faktury,
- přílohou dílčí faktury je oboustranně potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací a dodávek,
- přílohou konečné faktury je oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem, ve znění oboustranně potvrzených soupisů skutečně a řádně provedených prací a dodávek.

5.2.6 Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2.7 Objednatel ověřuje věcnou a formální správnost daňového dokladu (faktury); v kladném případě jej potvrdí, jinak jej vrátí Zhotoviteli před uplynutím lhůty jeho splatnosti k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

VI. Záruka za jakost díla

6.1 Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu záručních lhůt plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků takto:

Záruka na provedené stavební práce 60 měsíců.

Záruka na provedené montážní (instalatérské) práce, VZT a elektroinstalace 36 měsíců.

Záruka za ostatní výše neuvedené 24 měsíců.

6.2 Reklamace

6.2.1 Objednatel je povinen oznámit vady díla (reklamovat) bezodkladně po jejich zjištění; reklamovat lze e-mailem po dobu záruční lhůty na kontaktní místo Zhotovitele:

Reklamacie odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku nepoužijí. V reklamaci Objednatel popíše vady, nebo označí, jak se vady projevují, popř. určí způsob odstranění vady či zjednání nápravy.

6.2.2 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení reklamacie písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele v celém rozsahu uznává. Vždy však musí písemně sdělit Objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady; tento termín nesmí být delší než tři (3) pracovní dny ode dne obdržení reklamacie bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, platí lhůta tři (3) pracovní dny ode dne obdržení reklamacie. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu odstraní. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- Nenastoupí-li Zhotovitel na odstranění reklamované vady ani do sedmi (7) kalendářních dnů po obdržení reklamacie Objednatelem, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou k tomu účelu odborně způsobilou osobu, a to na náklady Zhotovitele.
- Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamacie bude znalecky označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo Objednatele na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem doručení reklamacie zhotoviteli.
- Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně (na vadu se nevztahuje záruka), je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli jemu prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- Jestliže Objednatel výslovně uvede v reklamaci, že se jedná o havárii, Zhotovitel je povinen nastoupit a zahájit odstraňování havárie nejpozději do jednoho kalendářního dne po obdržení reklamacie.

6.3.3 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že drobné vady budou odstraněny do dvou (2) pracovních dnů a ostatní vady do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady Objednatelem (reklamacie).
- Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do dvou (2) kalendářních dnů ode dne oznámení vady Objednatelem (reklamacie).
- O odstranění reklamované vady vyhotoví Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí, kdy byla vada reklamována a jak a kdy byla vada odstraněna, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

VII. Porušení smlouvy, pokuty

7.1 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:

- a) prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;
- b) vadné dílo nebo vadné provádění dodávek, prací a výkonů po dobu realizace sjednaného předmětu Smlouvy (např. vadné dílčí plnění);
- c) likvidace či úpadek Zhotovitele.

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenou třetím kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.

7.2 Smluvní pokuty

7.2.1 Pro případ prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli je Objednatel oprávněn nárokovat vůči Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli.

7.2.2 Pro případ prodlení Zhotovitele v dílčím termínu vztahujícím se k dílčímu plnění je Objednatel oprávněn nárokovat vůči Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny dílčího plnění (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele v termínu dílčího plnění a jeho předání Objednateli.

7.2.3 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady zjištěné v předávacím řízení ve lhůtě sjednané v protokolu o předání a převzetí díla je Objednatel oprávněn nárokovat vůči Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši slovy tři tisíce korun českých (3 000 Kč) za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě.

7.2.4 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady po dobu záruční lhůty je Objednatel oprávněn nárokovat vůči Zhotoviteli smluvní pokuta ve výši slovy pět set korun českých (500 Kč) za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě; označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o havárii, platí smluvní pokuta ve výši slovy jeden tisíc korun českých (1 000,- Kč) za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě.

7.2.5 Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení některé z povinností zajištěných smluvní pokutou nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li k započtení způsobilé.

VIII. Důstojné pracovní podmínky

8.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba

odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.

8.2 Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 2 této smlouvy – vzor čestného prohlášení.

8.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

8.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 8.1 nebo odst. 8.2 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvního partnera bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

8.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

8.6 V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 8.4 tohoto článku této smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.

8.7 Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:

- a) 5.000 Kč v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení podle odst. 8.2 tohoto článku této smlouvy;
- b) 1.000 Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 8.4 tohoto článku této smlouvy;
- c) 1.000 Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 5 tohoto článku této smlouvy;

A to vždy za každý jednotlivý případ porušení ad a) b) nebo c) a i jen započatý den prodlení.

V případě porušení povinnosti dle písm. b) nebo písm. c) však celková výše smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení může činit nejvýše 50.000 Kč.

8.8 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:

- a) zhotovitel přes opakovanou výzvu poruší povinnost předložit čestné prohlášení podle odst. 2 tohoto článku této smlouvy, nebo pokud uvedené čestné prohlášení je nebo se ukáže být nepravdivým;
- b) zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 8.4 tohoto článku této smlouvy.

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné. Smluvní strany se zavazují tyto informace nesděliti třetí osobě a ani je nepoužít v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužít. Závazek mlčenlivosti trvá i po dobu pět let ode dne ukončení Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů.
- 9.2 Právní poměry této Smlouvy a případné spory se řídí českými právními předpisy. Nebude-li možné eventuální vzájemné spory urovnat dohodou smluvních stran, budou předloženy k projednání a rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu. Smluvní strany sjednávají, že místní příslušnost soudu bude určena podle místa sídla Objednatele.
- 9.3 Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejblíže, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.

- 9.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po nabytí platnosti této Smlouvy.
- 9.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž platí datum pozdějšího podpisu.
- 9.6 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě. Výjimkou je změna kontaktních osob, a to na základě písemného oznámení smluvní strany druhé smluvní straně.
- 9.7 Poruší-li smluvní strana povinnost z této Smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 9.9 Tato Smlouva může být uzavřena elektronicky, a to tak, že bude opatřena uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran (dle § 6 odst. 2 zák. č. 297/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení důstojných pracovních podmínek

V Praze dne

V Praze dne

--

UK KaM – Havarijní oprava sprchových koutů HK

Stavba: HAVARIJNÍ OPRAVA SPRCHOVÝCH KOUTŮ - budova A4 - Kolej na Kotli

REKAPITULACE

Zhotovitel:

IČ:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Objekt: 1. - 8. PATRO

Náklady z rozpočtů

Cena bez DPH [CZK]

1. NP	237 045,70
2. NP	237 045,70
3. NP	237 045,70
4. NP	237 045,70
5. NP	237 045,70
6. NP	237 045,70
7. NP	237 045,70
8. NP	237 045,70

CENA CELKEM BEZ DPH	1 896 365,60
DPH 21%	398 236,78
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	2 294 602,38

UK KaM – Havarijní oprava sprchových koutů HK**Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet (budoucí příloha smlouvy)**

Stavba: HAVARIJNÍ OPRAVA SPRCHOVÝCH KOUTŮ - budova A4 - Kolej na Kotli

Objekt: 1. - 8. PATRO

Zhotovitel 0

IČ:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Objekt: 1. - 8. PATRO

Náklady z rozpočtů

Cena bez DPH [CZK]

1. NP	213 304,70
2. NP	213 304,70
3. NP	213 304,70
4. NP	213 304,70
5. NP	213 304,70
6. NP	213 304,70
7. NP	213 304,70
8. NP	213 304,70

CENA CELKEM BEZ DPH**1 706 437,60****DPH 21%****358 351,90****CENA CELKEM VČETNĚ DPH****2 064 789,50****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Objekt: 1. - 8. PATRO

Kód dílu - Popis

Cena bez DPH
[CZK]**Náklady ze soupisu prací****213 304,70**

D1	Úpravy povrchů	10 438,00
D2	Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 886,10
D3	Přesun sutě	16 800,00
D4	Přesun hmot	2 300,00
D5	Zdravotně technické instalace	89 969,80
D6	Podlahy z dlaždic	16 816,80
D7	Dokončovací práce - obklady	52 606,00
D8	Malby	1 888,00
D9	VRN	3 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: HAVARIJNÍ OPRAVA SPRCHOVÝCH KOUTŮ - budova A4 - Kolej na Kotli

Objekt: 1. - 8. PATRO

Náklady soupisu celkem

213 304,70

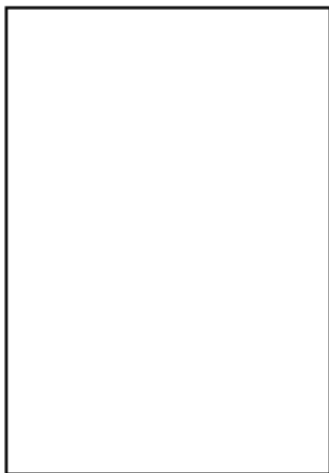
PČ	Typ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D1 Úpravy povrchů						10 438,00
1	K	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně pod nové obklady na stávající stěny	m2	17,300	380,00	6 574,00
2	K	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm s potažením sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	4,200	500,00	2 100,00
3	K	Betonový práh pod sestavu 4x zalamovací dveře a 2x dělicí stěny sprchových koutů	m	3,600	460,00	1 656,00
4	K	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	12,000	6,00	72,00
5	K	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	6,000	6,00	36,00
D2 Ostatní konstrukce a práce, bourání						18 886,10
6	K	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	12,000	300,00	3 600,00
7	K	Demontáž a vybourání stávajících sprchových vaniček	soub	4,000	490,00	1 960,00
8	K	Bourání stávající příčky tl do 100 mm s obklady	m2	4,200	299,00	1 255,80
9	K	Bourání stávající podezdívky pod sprchovými stěnami výška do 300 mm	m	3,600	299,00	1 076,40
10	K	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	17,300	299,00	5 172,70
11	K	vybourání dlažby a lepidla	m2	12,000	299,00	3 588,00
12	K	vybourání betonové podlahy	m2	6,800	299,00	2 033,20
13	K	Jádrové vrty pro odtokové kanálky	kpl	4,000	50,00	200,00
D3 Přesun sutě						16 800,00
11	K	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ručně s naložením do kontejneru	soub	3,000	2 300,00	6 900,00
12	K	Odvoz a poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	kontejne	2,000	4 950,00	9 900,00
D4 Přesun hmot						2 300,00
13	K	Přesun hmot ruční pro opravu a údržbu	soub	1,000	2 300,00	2 300,00
D5 Zdravotně technické instalace						89 969,80
14	K	Propojení napojení na stávající kanalizaci odpadu sprchových koutů	kus	4,000	230,00	920,00
15	K	Vpusť podlahová s vodorovným odtokem DN 50 míříčka nerez 115x115	kus	4,000	1 150,00	4 600,00
16	K	Montáž a sestavení 2x zalamovací dveře v řadě spojené mezi sebou systémovým profilem a 2x dělicí stěna mezi sprchovými kouty	sestava	2,000	2 990,00	5 980,00
17	M	Zástěna sprchová dveře sklo SanSwiss TOP-line 1000X1900mm	kus	4,000	7 580,00	30 320,00
18	K	Atypická boční stěna 90x190cm	kus	2,000	1 860,00	3 720,00
19	M	Příslušenství ke sprchovým koutům SanSwiss - stohovací profil ACH 25x1898 mm bílá	kus	4,000	560,00	2 240,00
20	M	Příslušenství ke sprchovým koutům SanSwiss - Sada 4 profilů ke spojení dveří a bočních stěn u T-montáže 1898 mm bílá	kus	4,000	685,00	2 740,00
21	M	Montáž sestavy baterie sprchové podomítkové s propojením na stávající vodovodní rozvody	kus	4,000	3 990,00	15 960,00
22	M	Sprchová podomítková sada s příslušenstvím v provedení chrom sada obsahuje podomítkovou sprchovou baterii s přepínačem včetně podomítkového připojení, sprchovou hadici 150 cm s ruční sprchou držákem na ruční sprchu a hlavovou sprchu v rozměru 220 x 220 mm	kus	4,000	5 400,00	21 600,00
23	K	kanalizační stoupačka HT 110 vč. čistících kusů a dopojení	soub	1,000	530,00	530,00
24	K	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty	%	1359,800	1,00	1 359,80
D6 Podlahy z dlaždic						16 816,80
24	K	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,400	10,00	54,00
25	K	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,400	39,00	210,60
26	K	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	5,400	580,00	3 132,00
27	K	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem se spádováním do podlahové vpusti	m2	5,400	980,00	5 292,00
28	K	dlažba keramická hutná protiskluzná	m	6,400	670,00	4 288,00
29	K	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování	m2	5,400	138,00	745,20
30	M	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,400	347,00	1 873,80
31	K	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m2	10,800	39,00	421,20
32	K	Přesun hmot	soub	1,000	800,00	800,00
D7 Dokončovací práce - obklady						52 606,00
33	K	Nátěr penetrační na stěnu	m2	17,300	35,00	605,50
34	K	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	17,300	347,00	6 003,10
35	K	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	17,300	900,00	15 570,00
36	M	obklady keramické 200x250 mm	m2	36,000	590,00	21 240,00
37	K	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem	m2	17,300	138,00	2 387,40
38	K	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	30,000	180,00	5 400,00
39	K	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	12,000	50,00	600,00
40	K	Přesun hmot	soub	1,000	800,00	800,00
D8 Malby						1 888,00
41	K	Oškrabání malby stěn nad obklady a stropu, rozmývání podkladu po oškrabání malb, pytlování oškrabaných maleb	m2	16,000	49,00	784,00
42	K	Dvojnásobné bílé malby z malířských směsí HET stěn a stropu	m2	16,000	69,00	1 104,00
D9 VRN						3 600,00
43	K	Zařízení staveniště	kpl	1,000	500,00	500,00
44	K	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000	2 300,00	2 300,00
45	K	oprava SDK	soub	1,000	800,00	800,00

Vyzdívky				
Množství	MJ	Popis	J.c. cena bez DPH	Cena bez DPH
		Práce		
1,0	kpl	Demontáž zařizovacích předmětů	2 000 Kč	2 000 Kč
8,0	m2	Bourací práce (sdk+keramický obklad)	380 Kč	3 040 Kč
1,0	kpl	betonáž (vyrovnání podkladu příčky)	1 870 Kč	1 870 Kč
8	m2	Vyzdívky Ytong 10	500 Kč	4 000 Kč
		Materiál		
2	ks	Beton B20	180 Kč	360 Kč
1	ks	Zakládací malta	191 Kč	191 Kč
40	ks	Ytong 10	80 Kč	3 200 Kč
2	ks	Lepidlo pro porobeton	290 Kč	580 Kč
		Související náklady		
1,0	kpl	Přesuny hmot	1 500 Kč	1 500 Kč
1,0	kpl	Úklid	2 000 Kč	2 000 Kč
1,0	kpl	VRN	3 500 Kč	3 500 Kč
1,0	kpl	doprava	1 500 Kč	1 500 Kč
Cena celkem bez DPH				23 741 Kč

Čestné prohlášení důstojných pracovních podmínek

Obchodní firma/název:	Karlova Firma s.r.o.
Sídlo společnosti:	Vodičkova 704/36, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO:	24248011
DIČ:	CZ24248011

1. Čestně prohlašuji, že v době od uzavření smlouvy o dílo či poslední výzvy k předložení čestného prohlášení se na plnění ze smlouvy o dílo identifikované shora podílely ze strany zhotovitele tyto osoby:



2. Dále čestně prohlašuji, že:

- všechny shora uvedené osoby jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti.
- všechny shora uvedené osoby byly proškoleny z problematiky BOZP a jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

V Praze dne

