

DODATEK čís. 2

ke smlouvě čís. 3/2023 o pronájmu nebytových prostor

uzavřená mezi

pronajímatelem:

Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

Čs. armády 20

710 00 Slezská Ostrava

zastoupené Ing. [REDACTED] předseda představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava

Číslo účtu: 1642388339/0800

IČ: 47674725

DIČ: CZ47674725

(dále jen pronajímatel)

nájemcem:

OMPE systém s.r.o.

Československé armády 877/20

Ostrava – Slezská Ostrava

710 00

Jednatel: [REDACTED]

IČO: 19796501

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

Bankovní spojení:

Pronajímatel zvyšuje **dnem 1.1. 2025** cenu za nájemné a poskytované služby v souladu s odstavcem **IV** bodem 2) smlouvy č. 3/2023.

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 3/2023 se týká čl. III uvedené smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 3/2023 zůstávají beze změn.

Ruší se dodatek č.1 ze dne 1.1.2024.

Navýšení cen nájemného za nebytové prostory je z důvodu inflace ČSÚ (2,4%) a navýšení ceny vodného/stočného (1,5%).

Výše ceny za jeden měsíc byla sjednána v pevné částce **4.510,- Kč**
(slovy:)

Z toho:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Nájemné za prostor sloužící k podnikání | 1.742,- Kč |
| 2. Paušální úhrady: | 2.082,- Kč |
| • Vodné, stočné | 159,- Kč / osoba |
| • El. energie | 751,- Kč |
| • Vytápění | 1.172,- Kč |
| 3. Paušální úhrady služeb
(údržba budov, strážní služba, úklid, údržba areálu) | 686,- Kč |

Výše ceny za jeden rok byla sjednána v pevné částce **54.120,- Kč**
(slovy:)

Z toho:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Nájemné za prostor sloužící k podnikání | 20.904,- Kč |
| 2. Paušální úhrady: | <u>24.984,- Kč</u> |
| • Vodné, stočné | 1.908,- Kč |
| • El. energie | 9.012,- Kč |
| • Vytápění | 14.064,- Kč |
| 3. Paušální úhrady služeb
(údržba budov, strážní služba, úklid, údržba areálu) | 8.232,- Kč |

Výše uvedené částky jsou bez DPH.

Daňový doklad (faktura) bude vystaven vždy k poslednímu kalendářnímu dni daného měsíce s dobou splatnosti 14 dnů.

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 3/2023 nabývá účinnost od 1.1. 2025.

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 3/2023 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel jedno vyhotovení.

V Ostravě dne:

Pronajímatel:

Nájemce:
