

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

sídlo: Vídeňská 702, Pohořelice, PSČ 691 23

IČO: **485 33 173**

DIČ: CZ 48533173

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Sova, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 81303651/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 191N22/59****Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Brno - venkov

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Cvrčovice	Cvrčovice u Pohořelic	KN	část 402/7	17	orná půda
Cvrčovice	Cvrčovice u Pohořelic	KN	část 402/8	16	orná půda
Cvrčovice	Cvrčovice u Pohořelic	KN	část 402/9	20	orná půda
Cvrčovice	Cvrčovice u Pohořelic	KN	část 402/10	21	orná půda
Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	KN	část 6368	905	ostatní plocha *

Pohořelice	Pohořelice nad Jihlavou	KN	část 6436	205	orná půda
Pohořelice	Smolín	KN	část 3073	32	ostatní plocha*
Celkem:				1216	

* *užíváno jako orná půda*

jak je znázorněno v grafických přílohách, které jsou spolu s výpisy z katastru nemovitostí, orotofotosnímky, přílohou č. 1- výpočet ročního pachtovného a přílohou č. 2- výpočet alikvotní části ročního pachtovného, nedílnou součástí této smlouvy. Výměry částí pozemků byly určeny dle evidence programu LPIS.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si písemný souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření, likvidaci a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.12.2022** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 OZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 OZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých), jak je rovněž vypočteno v nedílné příloze č. 1.

Výpočet: k.ú. Pohořelice nad Jihlavou – ost.plocha, užíváno jako orná půda, orná půda - 1110 m² x 13,60,- Kč/m² x 2,2% = 332,- Kč

k.ú. Smolín – ost.plocha, užíváno jako orná půda - 32 m² x 9,66,- Kč/m² x 2,2% = 7,- Kč

k.ú. Cvrčovice u Pohořelic – orná půda - 74 m² x 15,97,- Kč/m² x 2,2 % = 26,- Kč => 365,- Kč => 500,-Kč dle platného metodického pokynu (MP) činí minimální výše roční úhrady 500,- Kč/rok

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy **do 30. 9. 2023** včetně činí **416,- Kč** (slovy: čtyřistašestnáct korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2 a bude uhrazeno **k 1. 10. 2023**.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710**, variabilní symbol **19112259**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**, variabilní symbol **19112259**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 OZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

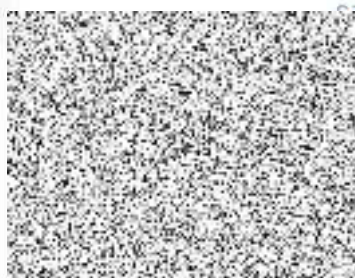
Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 24. 11. 2022



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T. G. Masaryka 2957/9A
260 02 Břeclav

Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státního pozemkového úřadu

propachtovatel



Statek Pohořelice, spol. s r.o.
Ing. Pavel Sova, jednatel

pachtýř

Za správnost: Stepanka Ráczová



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2022 19:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 550272 Cvrčovice

Kat.území: 618152 Cvrčovice u Pohořelic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Prislušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
402/7	46	orná půda		zemědělský půdní fond
402/8	45	orná půda		zemědělský půdní fond
402/9	55	orná půda		zemědělský půdní fond
402/10	37	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 402/9

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení prislušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j.
SPÚ:011032/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-1591/2013-703

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
402/7	00100	46
402/8	00100	45

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2022 19:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 550272 Cvrčovice

Kat.území: 618152 Cvrčovice u Pohořelic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

402/9	00100	55
402/10	00100	37

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

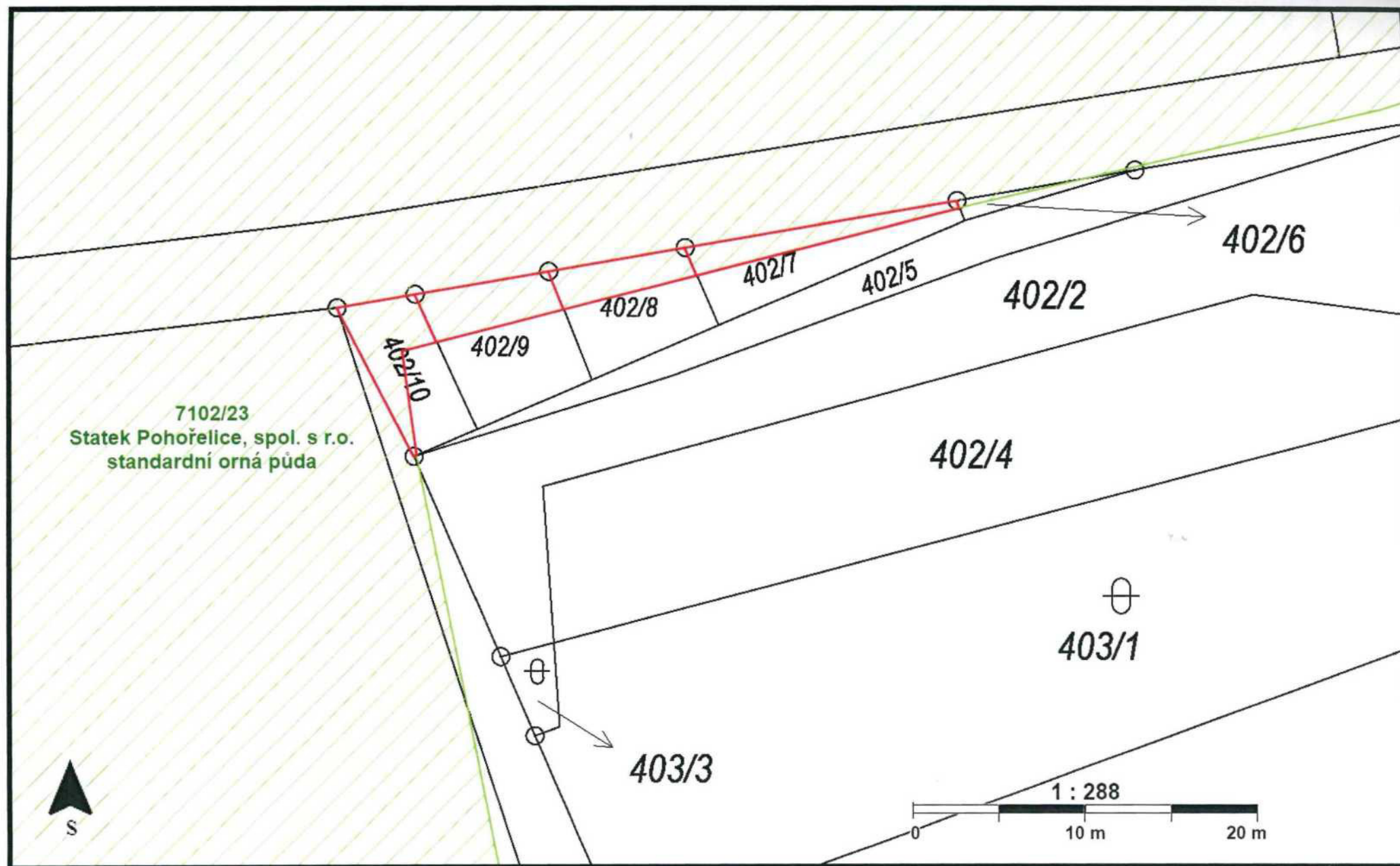
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.10.2022 20:04:03

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Grafická příloha-k.ú.Cvrčovice u Pohořelic-část KN 402/7, 402/8, 402/9 a 402/10



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2022 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584801 Pohořelice

Kat.území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

6368 23658 ostatní plocha

silnice

6436 273 orná půda

zemědělský půdní
fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

spočívající v právu umístit, zřídit a provozovat, udržovat, opravovat a odstranit
stavbu pod označením "71010-007959 VPI Pohořelice stavba PZ Dolní Štíngary" v rozsahu
vymezeném GP č. 2351-197/2016
na dobu neurčitou

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 6368

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2 016 C 16/59 CETIN 71010-007959
ze dne 21.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2017 12:59:03. Zápis
proveden dne 08.02.2017.

V-888/2017-703

Pořadí k 16.01.2017 12:59

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

služebnost spočívající v právu umístit, zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a
odstranit stavbu podzemního vedení veřejné komunikační sítě
rozsah dle geom. plánu č.: 2588-244/2015
doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice,
62800 Brno, RČ/IČO: 18826016

Povinnost k

Parcela: 6368

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2011C19/59 ze dne 02.12.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2019 07:00:00. Zápis proveden dne
13.01.2020.

V-21943/2019-703

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2022 15:55:02

Obec: 584801 Pohořelice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 19.12.2019 07:00

1) Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ Břeclav č.j.-3859/2008 -Za/1 ze dne 07.11.2008. Právní moc ke dni 21.11.2008.

Z-34145/2008-703

Pro: Česká republika,

RCĚ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j.

SPÚ:011032/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-1591/2013-703

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BBV/7346/2020-BBVM ze dne 15.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2020 07:00:00. Zápis proveden dne 13.10.2020.

Z-14038/2020-703

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
6436	00100	273

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

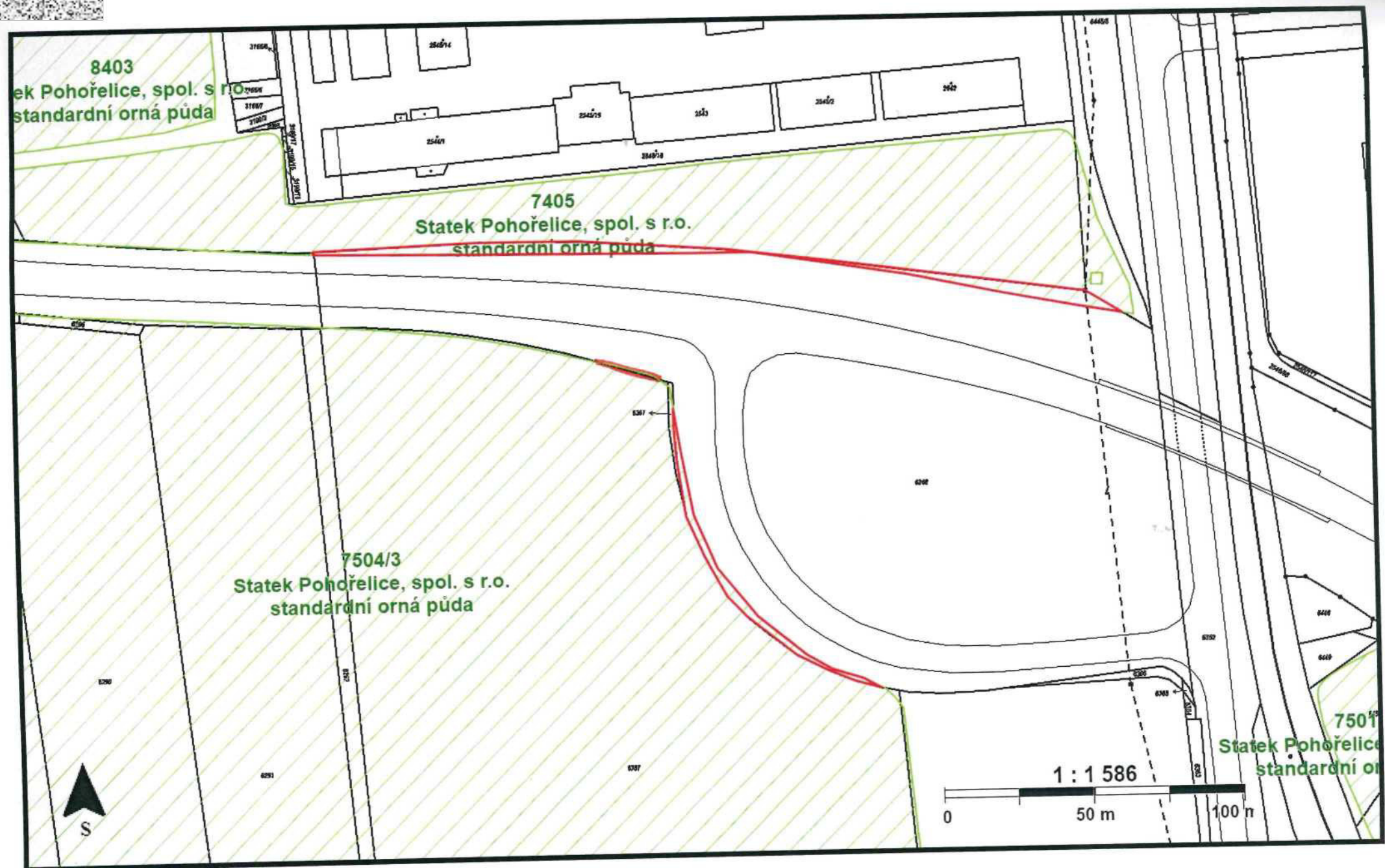
emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.**

•yhotovil:

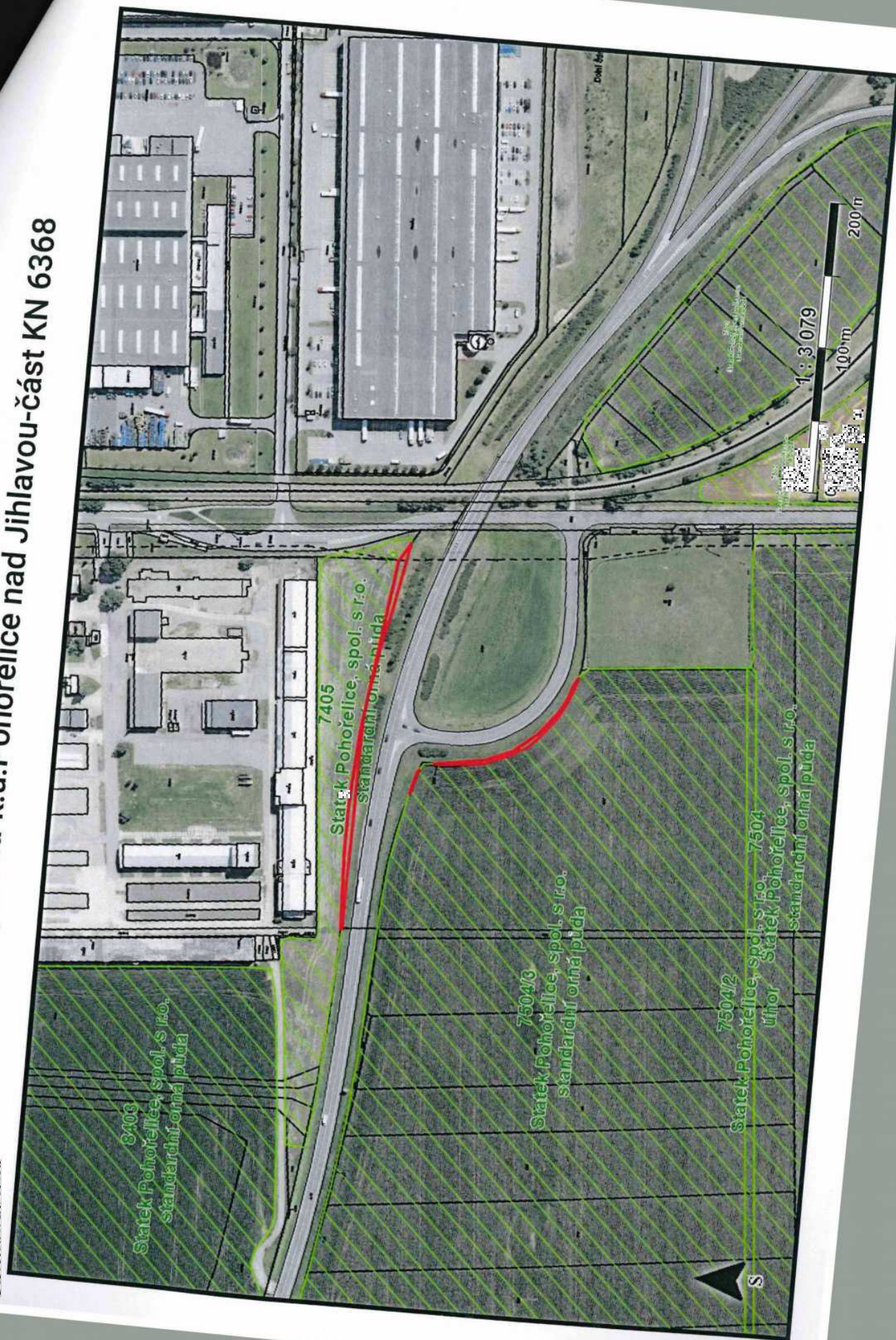
Vyhotoveno: 19.10.2022 16:13:31

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

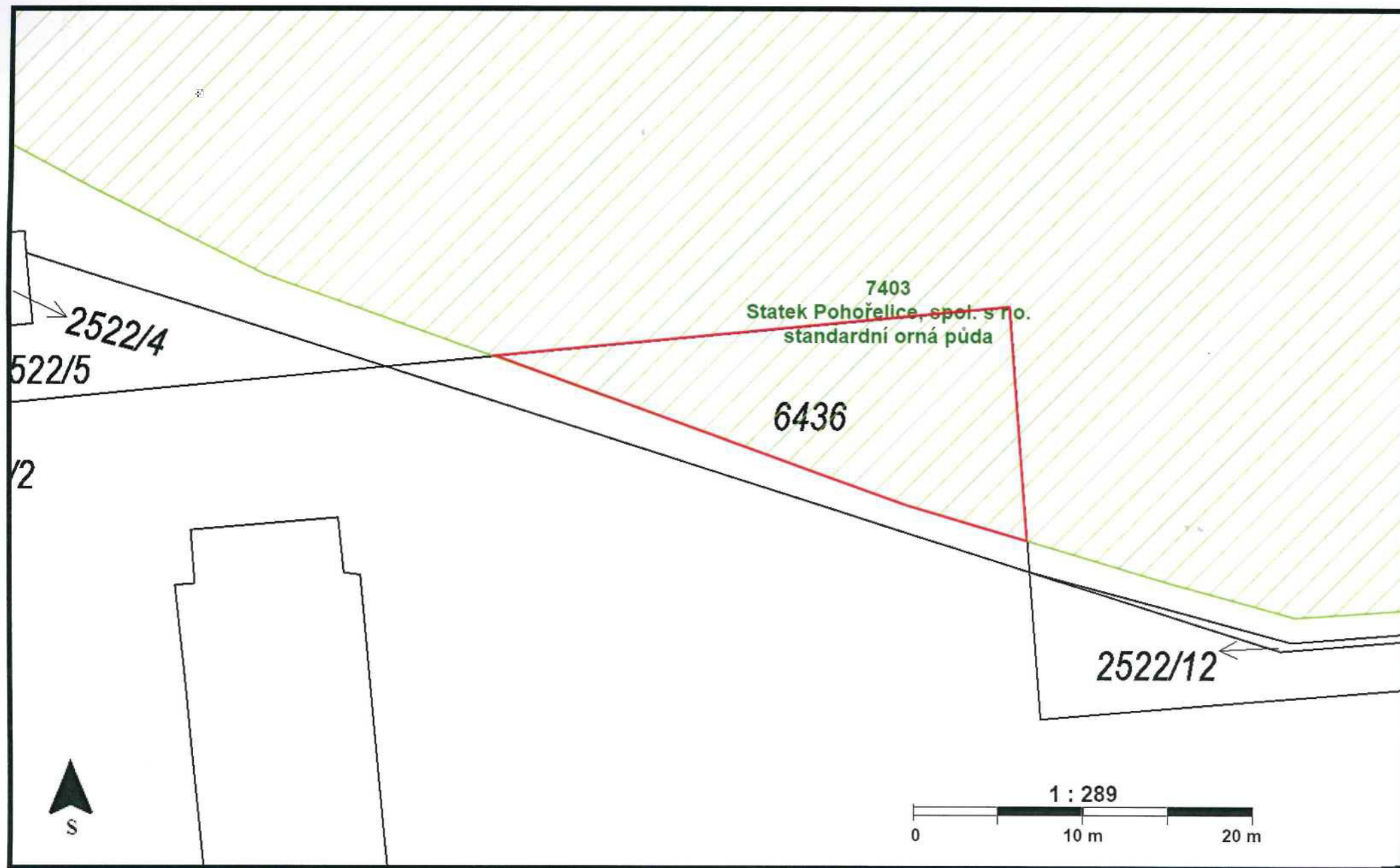
U poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



Grafická příloha-k.ú.Pohořelice nad Jihlavou-část KN 6368



Grafická příloha-k.ú. Pohořelice nad Jihlavou-část KN 6436



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2022 20:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584801 Pohořelice

Kat.území: 751090 Smolín

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3073	1490	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene Břeclav č.j.3574/2009-Mal. ze dne 30.10.2009. Právní moc ke dni 02.12.2009.

Z-36778/2009-703

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ:011032/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-1591/2013-703

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.10.2022 20:20:35

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

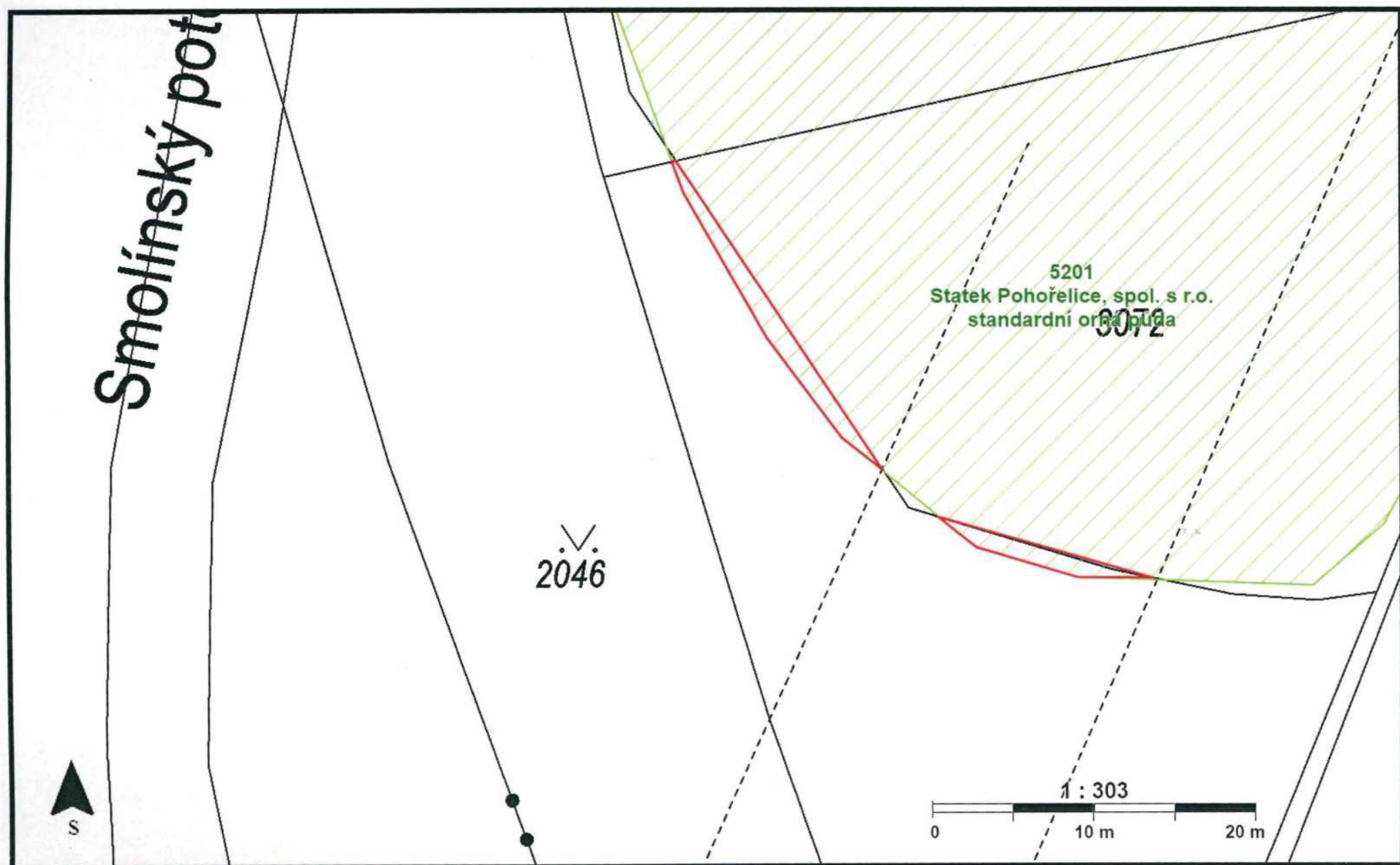
Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 1

Grafická příloha-k.ú. Smolín-část KN 3073



Grafická příloha-k.ú. Smolín-část KN 3073



Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 191N22/59

Variabilní symbol: 19112259

Uzavřeno:

Roční pacht: **500 Kč**

Datum tisku: 8.11.2022

Účinná od:

Pachtýři:**Název****Adresa**

Statek Pohořelice, spol. s r.o. Vídeňská 702, 69123 Pohořelice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Cvrčovice u Pohořelic												
část z výměry 46 m2	402	7		2	2	10002	pc/ha	159 700,00	17	2,2		5,97
část z výměry 45 m2	402	8		2	2	10002	pc/ha	159 700,00	16	2,2		5,62
část z výměry 55 m2	402	9		2	2	10002	pc/ha	159 700,00	20	2,2		7,03
část z výměry 37 m2	402	10		2	2	10002	pc/ha	159 700,00	21	2,2		7,38
Celkem za katastr									74			26,00
Katastr: Pohořelice nad Jihlavou												
část z výměry 23658 m2, užívána jako orná půda	6368			2	14	10002	pc/ha	136 000,00	905	2,2		270,78
část z výměry 273 m2	6436			2	2	10002	pc/ha	136 000,00	205	2,2		61,34
Celkem za katastr									1 110			332,12
Katastr: Smolín												
část z výměry 1490 m2, užíváno jako orná půda	3073			2	14	10002	pc/ha	96 600,00	32	2,2		6,80
Celkem za katastr									32			6,80
Celkem									1 216			365
Minimální roční pachtovné												500

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2 pachtovní smlouvy č. 191N22/59

Datum tisku: 08.11.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Cvrčovice u Pohořelic

část z výměry 46 m ²	402		7	2	17,00	01.12.2022		304	4,97
část z výměry 45 m ²	402		8	2	16,00	01.12.2022		304	4,68
část z výměry 55 m ²	402		9	2	20,00	01.12.2022		304	5,86
část z výměry 37 m ²	402		10	2	21,00	01.12.2022		304	6,15
Celkem za katastr					74,00				21,66

Katastr: Pohořelice nad Jihlavou

část z výměry 23658 m ² , užívána jako orná půda	6368			2	905,00	01.12.2022		304	225,53
část z výměry 273 m ²	6436			2	205,00	01.12.2022		304	51,09
Celkem za katastr					1110,00				276,62

Katastr: Smolín

část z výměry 1490 m ² , užíváno jako orná půda	3073			2	32,00	01.12.2022		304	5,66
Celkem za katastr					32,00				5,66

Celkem stávající parcely	1216,00	303,94
---------------------------------	----------------	---------------

Celkem	304
---------------	------------

Výše splátky k datu 01.10.2023	416
---------------------------------------	------------

