

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2025 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 191N22/59 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584801 Pohořelice

Kat.území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2522/12

33

orná půda

zemědělský půdní
fond

6048

8818

orná půda

zemědělský půdní
fond

6064/1

3485

orná půda

zemědělský půdní
fond

6163

37728

orná půda

zemědělský půdní
fond

6257

24753

orná půda

zemědělský půdní
fond

6289

9393

orná půda

zemědělský půdní
fond

6295

104

orná půda

zemědělský půdní
fond

6302/2

40714

orná půda

zemědělský půdní
fond

6331

335

orná půda

zemědělský půdní
fond

6347

18962

orná půda

zemědělský půdní
fond

6356

20337

orná půda

zemědělský půdní
fond

6357

42853

orná půda

zemědělský půdní
fond

6367

52 ostatní plocha

silnice

6421

15729

orná půda

zemědělský půdní
fond

6428/2

11404

orná půda

zemědělský půdní
fond

6432/4

13301

orná půda

zemědělský půdní
fond

6434/2

614

orná půda

zemědělský půdní
fond

6459

286

orná půda

zemědělský půdní
fond

6461

108

orná půda

zemědělský půdní
fond

6464

3

orná půda

zemědělský půdní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2025 13:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584801 Pohořelice

Kat.území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

6467	335 orná půda		fond zemědělský půdní fond
6587	17 ostatní plocha	jiná plocha	
6697	3179 orná půda		zemědělský půdní fond
6721	19929 orná půda		zemědělský půdní fond
7012	2753 orná půda		zemědělský půdní fond
7289/2	9014 orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zařízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.

Na dobu neurčitou, rozsah dle GP č. 2339-4/2016.

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 6064/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. SPÚ 231 606/2018 ze dne
08.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2018 07:00:00. Zápis proveden
dne 06.11.2018.

V-19328/2018-703

Pořadí k 15.10.2018 07:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost spočívající v právu umístit, zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a
odstranit stavbu podzemního vedení veřejné komunikační sítě
rozsah dle geom. plánu č.: 2588-244/2015

doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice,
62800 Brno, RČ/IČO: 18826016

Povinnost k

Parcela: 6347, Parcela: 6356, Parcela: 6357

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2011C19/59 ze dne 02.12.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2019 07:00:00. Zápis proveden dne
13.01.2020.

V-21943/2019-703

Pořadí k 19.12.2019 07:00

o Věcné břemeno vedení

věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě spočívající v:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2025 13:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584801 Pohořelice

Kat.území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu,
- b) právu upravovat nebo modernizovat stavbu (služebný pozemek však úpravou nebo modernizací nesmí být dotčen ve větším rozsahu, než jak je vymezeno geometrickým plánem),
- c) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, modernizace nebo odstranění stavby, rozsah dle geom. plánu č.: 2680-3962/2019

Oprávnění pro

Parcela: 6353, Parcela: 6354, Parcela: 6355/1, Parcela: 6355/2, Parcela: 6355/3,
Parcela: 6355/4, Parcela: 6355/5, Parcela: 6355/6, Parcela: 6355/7, Parcela:
6355/8

Povinnost k

Parcela: 6356

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.05.2020. Právní účinky
zápisu k okamžiku 03.06.2020 15:03:55. Zápis proveden dne 25.06.2020.

V-8221/2020-703

Pořadí k 03.06.2020 15:03

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
geometrickým plánem č. 1378-1630/2005, vznikla oddělením
z p.č. GP 4083
Povinnost k
Parcela: 2522/12
- o Změna číslování parcel
ve zjednodušené evidenci - původ grafický příděl,
pol. VZ 38/1998.
Povinnost k
Parcela: 2522/12
- o Změna číslování parcel
původně P:O. 21/1
(POLVZ: 861/1972)
Povinnost k
Parcela: 2522/12
- o Změna číslování parcel
geometrickým plánem č. 1938-163/2012 z p. č. 6064
Povinnost k
Parcela: 6064/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina číslo 861/1972 Zápis proveden při KZEN bez listiny - upřesnění přídělu
č.391, původní označení P.O. 21/1.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2025 13:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584801 Pohořelice

Kat.území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:861/1972

Z-5300861/1972-736

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ Břeclav č.j.-3859/2008 -Za/1 ze dne 07.11.2008. Právní moc ke dni 21.11.2008.

Z-34145/2008-703

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Oznámení o opravě formální chyby v rozhodnutí Pozemkového úřadu Břeclav č.j. 538/2009 ze dne 19.2.2009.

Z-5296/2009-703

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ:011032/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-1591/2013-703

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státního pozemkového úřadu SPU-158168/2013 /523359/He ze dne 11.04.2013.

Z-9767/2013-703

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2522/12	00100	33
6048	00100	8818
6064/1	05600	3485
6163	00401	21039
	00501	16689
6257	00100	24753
6289	00100	9393
6295	00100	104
6302/2	00100	17354
	00401	1445
	00501	21915
6331	00501	335
6347	00100	18551
	00501	411
6356	00100	20337
6357	00100	42853
6421	00100	15729
6428/2	00100	11404
6432/4	00100	13301
6434/2	00100	614

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2025 13:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584801 Pohořelice

Kat.území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

6459	00100	286
6461	00100	108
6464	00100	3
6467	00100	335
6697	05900	3179
6721	05800	18850
	05900	1079
7012	05700	2753
7289/2	05800	9014

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.04.2025 13:40:39

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.