

Smlouva o dílo SZ/2025/007

o provedení stavebních prací
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "Občanský zákoník"), mezi

1. Účastníci smlouvy

1.1

Objednatel: Základní škola, Liberec, Kaplického 384, příspěvková organizace
PSČ, sídlo: 463 12, Liberec 23, Kaplického 384
Zastoupený: Mgr. Pavel Zeronik, ředitel školy
IČO: 72743379
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 5470132/0800
Zapsán u: OR vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 535

1.2

Zhotovitel: SYBAN, s.r.o.
PSČ, sídlo: 460 07, Liberec 7, ul. 28.října 60/44
Zastoupený: Janem Syrovátkem, jednatelem společnosti
IČO: 254 01 343
DIČ: CZ 254 01 343
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 986297399/0800
Zapsán u: OR vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15220

2. Účel smlouvy

Tato Smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této Smlouvě uvedeno.

3. Předmět smlouvy

3.1 Název a místo stavby:

„Realizace akustické předstěny – ZŠ Kaplického“

3.2 Předmět smlouvy

Za předmět Smlouvy se považuje provedení stavebního díla v rozsahu a specifikaci dle cenové nabídky zhotovitele č. N2025/015 ze dne 11.03.2025, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo.



4. Doba plnění – smluvně dohodnuté termíny

Zhotovitel provede dílo v termínu: od 24.04.2025 do 11.08.2025

Klimatická doložka: v případě nepříznivých klimatických podmínek (silný nepřetržitý déšť, nárazový vítr nad 20 m/s, teploty pod +5°C 3 dny za sebou) zhotovitel dílo přeruší na dobu nezbytně nutnou, tak, aby nedošlo k porušení technologických postupů a tím k znehodnocení prováděného díla. O tuto dobu se prodlužuje termín plnění, což bude potvrzeno zápisem ve stavebním deníku. **Tato klimatická doložka platí pouze pro práce prováděné v exteriéru.**

5. Cena díla

5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla:

Cena díla bez DPH 76 641,81 Kč

Cena díla s DPH 21 % 92 736,59 Kč

(cena bez DPH slovy: sedmdesátšesttisícšestsetčtyřicet jedna korun českých a 81 haléřů)

Tato cena bude upravena na základě případných a dohodnutých více a méně nákladů, které nelze v současnosti předpokládat. Vícepráce i méněpráce budou předem oceněny, odsouhlaseny a dohodnuty oběma smluvními stranami písemně na základě Dodatku k této Smlouvě, včetně podpisů obou smluvních stran, a to před jejich provedením.

5.2

Případné vícepráce a změny vyžádané výslovně objednatelem, provede zhotovitel na základě číslovaných Dodatků k této smlouvě. Tyto Dodatky budou před provedením prací podepsány oběma smluvními stranami a budou obsahovat přesnou specifikaci, rozsah, způsob provedení prací a stanovení ceny.

5.3

Provádění jednotlivých prací a jejich kontrolu odsouhlasí objednatel, případně jím určený stavební dozor. Průběh stavby se bude každodenně dokumentovat ve Stavebním deníku. Budou zde zapsány všechny provedené činnosti na staveništi i stavbě. V deníku se budou evidovat i klimatické podmínky - teplota, vlhkost, výskyt deště během dne i noci. Zápisy budou prováděny čitelně a budou podepsané autorem zápisu. V pravidelných intervalech na kontrolních dnech budou předávány objednateli jedny propisovací kopie, nejdéle jednou měsíčně.

5.4

Součástí ceny díla jsou veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel stanovil cenu na základě provedené prohlídky, zaměření a navržených prací, které byly vzájemně odsouhlaseny. Zhotovitel v ceně stanovil veškeré náklady spojené s kompletním dokončením díla.

6. Řízení stavby a provádění díla

6.1 Účastníci se dohodli, že ustanovují tyto své zástupce:

Zástupce objednatele:

Ve věcech smluvních:

Mgr. Pavel Zeronik, ředitel školy

Tel.: +420 608 439 020, e-mail: zeronik@zs-kaplickeho.cz

Ve věcech technických a realizace:

Mgr. Pavel Zeronik, ředitel školy

Tel.: +420 608 439 020, e-mail: zeronik@zs-kaplickeho.cz

Zástupce zhotovitele:

Ve věcech smluvních:

Jan Syrovátko, jednatel společnosti

Tel.: +420 488 880 340, e-mail: info@syban.cz

Ve věcech technických a realizace:

Jaroslav Koza, výrobní ředitel

Tel.: +420 775 731 176, e-mail: j.koza@syban.cz

6.2

Osoby oprávněné kontrolovat a jednat jménem objednatele a zhotovitele budou zapsány do Stavebního deníku. Tím nejsou dotčena ustanovení smluvních stran.

6.3.

Účastníci se dohodli, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v příslušných ČSN, platných k datu podpisu této smlouvy. Realizace stavby bude provedena v souladu s platnými normami a předpisy uvedenými v projektové dokumentaci.

7. Účtování a placení prací

7.1

Zálohy zhotovitel nepožaduje. Fakturace proběhne na základě objednatelem potvrzených zjišťovacích protokolů, tedy soupisu skutečně provedených prací.

7.2

Po skončení a předání díla bez vad a nedodělků nebránících užívání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, která bude obsahovat odsouhlasený zjišťovací protokol skutečně provedených prací, měsíční odpočty a vyúčtování DPH dle platných zákonů. Faktura musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, včetně řádného označení subjektů.

Před zaplacením poslední faktury musí být známe vícepráce a méněpráce a stavba nesmí být zatížena fatálními nedodělkami či škodami způsobenými zhotovitelem či klimatickými vlivy.

7.3

Na odsouhlasení a potvrzení zjišťovacího protokolu ze strany objednatele, se sjednává lhůta v délce 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel tyto objednateli prokazatelně předloží. Po uplynutí lhůty 5 dnů ode dne termínu, při kterém má být objednateli předán zjišťovací protokol, se zjišťovací protokol eviduje jako odsouhlasený objednatelem bez připomínek a zhotovitel je oprávněn provedené práce uvedené ve zjišťovacím protokolu fakturovat dle bodu 7.1.

7.4

Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po odevzdání a převzetí díla. Případné vícepráce nezahrnuté v ceně budou fakturovány přímo samostatnými fakturami. Mohou být i méněpráce, pokud bude odsouhlasen bod 5.5 a 5.1.



7.5

Splatnost všech faktur se sjednává na **10 dnů** od data doručení.

8. Povinnosti zhotovitele

8.1

Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi a platnými normami a projektovou dokumentací.

8.2.

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody jím způsobené při provádění nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak i třetím osobám. Odstranění případných škod provede zhotovitel ve vlastní režii a na své náklady neprodleně, nejdéle do 10 dnů od vzniku škody.

8.3.

Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce a vyhlášek k jeho provedení.

8.4

Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad, vzniklý ze své činnosti, včetně hrubého úklidu staveniště. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činností a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodnění ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. Při předání dokončených prací předloží zhotovitel doklady o odborné likvidaci odpadů.

9. Spolupůsobení objednatele

9.1

Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací, prosté třetích osob, které by znemožňovaly nebo časově ovlivňovaly dodržení smluvně dohodnutých termínů.

9.2

Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. Důvody přerušení prací musí být přesně specifikovány a odsouhlaseny oběma stranami. Uvedené skutečnosti musí být sepsány ve Stavebním deníku.

9.3

Objednatel poskytne bezúplatně zhotoviteli přípojku el. energie 220 V, zdroj pitné vody a případně suchý zastřešený prostor.

9.4

Na lešení a lávky postavené zhotovitelem se bez jeho výslovného písemného souhlasu nebudou pohybovat třetí osoby.

9.5.

Objednatel provede včas v součinnosti se zhotovitelem výběr barevného řešení fasády, tento bude zapsán ve Stavebním deníku.



10. Přejímací řízení

10.1

O předání a převzetí díla bude sepsán Předávací protokol, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků. Ostatní reklamace vad v záruční době musí objednatel uplatnit bez zbytečného odkladu od okamžiku zjištění vady, písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele, nebo e-mailem: info@syban.cz. Přílohou předávacího protokolu budou prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály, Stavební deník. Datum a čas předání a převzetí díla zapíše zhotovitel, po dohodě s objednatelem, do Stavebního deníku. V případě, že se objednatel na předání a převzetí díla v uvedený termín nedostaví, a nedohodne se zhotovitelem náhradní termín, dalším dnem se považuje dílo za předané bez zjevných vad a nedodělků.

10.2

Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu díla, nebudou smluvními stranami považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou dohodnuty souhlasným zápisem ve Stavebním deníku.

11. Záruky

Zhotovitel poskytne objednateli záruku na **zhotovené dílo 24 měsíců**.

12. Smluvní pokuty

12.1

Objednatel uhradí zhotoviteli pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení lhůty splatnosti příslušné platby.

12.2

Zhotovitel uhradí objednateli pokutu ve výši 0,05% u fakturované částky, za každý započatý den nedodržení termínu dle bodu 4 této smlouvy.

12.3

Smluvní pokuty neomezují nároky na náhrady škod.

13. Další ujednání

13.1

Obě strany nejsou oprávněny jednat ani vstupovat do vztahu s třetími osobami v náležitostech této smlouvy.

13.2

V případě, že dojde ze strany objednatele i zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazují si obě strany právo na změnu smlouvy.

13.3

Při hrubém nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo od smlouvy odstoupit. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v 10-ti denním předstihu.

13.4

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Občanským zákoníkem.



14. Všeobecná ustanovení

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně dodatky takto označenými a podepsanými zmocněnými zástupci smluvních stran. Každá ze smluvních stran svým podpisem stvrzuje, že si smlouvu přečetla, souhlasí s jejím zněním a že smlouva byla podepsána dobrovolně a bez nátlaku.

Přílohy:

- Cenová nabídka č. N2025/015 ze dne 11.03.2025

V Liberci dne:

Základní škola, Liberec,
Kaplického 384,
právní zástupce
463 12 Liberec 25
IČ 72743379 tel. 739 329 110

Objednatel

Mgr. Pavel Zeronik, ředitel školy

V Liberci dne:

Zhotovitel

Jan Syrovátko, jednatel společnosti



Syban, s.r.o.
28. října 60, 460 07 Liberec 7
IČO: 25401343
DIČ: CZ25401343



CENOVÁ A TECHNICKÁ NABÍDKA

Mgr. Pavel Zeronik

Kaplického 425, 463 12 Liberec - Doubí

Tel.: +420 608 439 020

E-mail: zeronik@zs-kaplickeho.cz

Číslo nabídky:

N2025/015

Místo a datum:

V Liberci dne 11.3.2025

Platnost nabídky:

14 dní

Vypracoval:

Fetrová Barbora

Tel.: +420 739 073 058

E-mail: b.fetrova@syban.cz

"Realizace akustické předstěny - ZŠ Kaplického"

Vážený zákazníku,
na základě Vaší poptávky předkládáme cenovou a technickou nabídku na akci
"Realizace akustické předstěny - ZŠ Kaplického".

Podklady pro vypracování nabídky:

Slepý výkaz výměr:	ne
Zaměření na místě:	ano
Fotodokumentace:	ano
Projektová dokumentace:	ne

Obsah ceny:

Přesný popis nabízených stavebních prací je součástí oddílu "CENOVÁ ČÁST" a je uveden formou oceněného výkazu výměr

Cena celkem bez DPH:	76 641,81 Kč bez DPH
Cena celkem s DPH 21%:	92 736,59 Kč s DPH

Termín realizace:

Bude upřesněn na základě volných kapacit.

Platební podmínky:

Fakturace bude probíhat měsíčně, na základě zhotovitelem vystavených a oprávněným zástupcem objednatele odsouhlasených zjišťovacích protokolů (soupisu skutečně provedených prací za dané období), zálohové faktury nepožadujeme, splatnost faktur 14 dní.

Přílohy:

1. položkový rozpočet včetně příloh

Cenová nabídka neobsahuje:

Položky neobsažené v zaslaném výkazu výměr

Kontaktní údaje:

Název společnosti:	SYBAN, s.r.o.
Sídlo společnosti:	28.října 60/44, 460 07 Liberec
IČO:	25401343
DIČ:	CZ25401343
Statutární zástupce:	Jan Syrovátko - jednatel společnosti
E-mail:	info@syban.cz
Tel.:	+420 488 880 340

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Realizace akustické předstěny - ZŠ Kaplického

Místo:

Datum: 10. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: SYBAN, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	76 641,81
HSV - Práce a dodávky HSV	12 971,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 392,91
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 631,48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 447,31
998 - Přesun hmot	499,80
PSV - Práce a dodávky PSV	57 170,31
763 - Konstrukce suché výstavby	49 607,25
766 - Konstrukce truhlářské	2 912,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 650,36
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	4 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Realizace akustické předstěny - ZŠ Kaplického

Místo:

Datum: 10. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: SYBAN, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

76 641,81

D HSV

Práce a dodávky HSV

12 971,50

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

2 392,91

1	K	340271045.XLA	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnici Ytong tl 150 mm	m2	2,310	1 035,89	2 392,91	
	WV		1,1*2,1		2,310			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 631,48

2	K	612121112	Zatření spár stěrkovou hmotou vnitřních stěn z pórobetonových tvárníc	m2	3,750	59,60	223,50	CS ÚRS 2025 01
	WV		1,5*2,5		3,750			
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	6,600	75,30	496,98	CS ÚRS 2025 01
	WV		2*3,3		6,600			
4	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	6,600	296,00	1 953,60	CS ÚRS 2025 01
	WV		2*3,3		6,600			
5	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	6,600	193,00	1 273,80	CS ÚRS 2025 01
	WV		2*3,3		6,600			
6	K	619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	23,000	73,20	1 683,60	CS ÚRS 2025 01
	WV		2*7*3*3		23,000			

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 447,31

7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	27,000	146,00	3 942,00	CS ÚRS 2025 01
	WV		7*3+2*3		27,000			
8	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,773	285,00	505,31	CS ÚRS 2025 01
	WV		0,9*1,97		1,773			

D 998

Přesun hmot

499,80

9	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,255	1 960,00	499,80	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

D PSV

Práce a dodávky PSV

57 170,31

D 763

Konstrukce suché výstavby

49 607,25

10	K	763121714	SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr	m2	23,100	37,50	866,25	CS ÚRS 2025 01
	WV		7*3,3		23,100			
11	K	763123321	SDK stěna přesazená akustická 2x12,5mm	m2	23,100	2 110,00	48 741,00	CS ÚRS 2025 01
	WV		7*3,3		23,100			

D 766

Konstrukce truhlářské

2 912,70

12	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	37,70	37,70	CS ÚRS 2025 01
13	K	766R00	Přesun stávajícího nábytku	kpl	1,000	2 875,00	2 875,00	

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

4 650,36

14	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	6,600	21,40	141,24	CS ÚRS 2025 01
	WV		2*3,3		6,600			
15	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	92,400	48,80	4 509,12	CS ÚRS 2025 01
	WV		7*3,3*4 *4 vstvy		92,400			

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

6 500,00

D VRN7

Provozní vlivy

2 500,00

16	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	----------------	-----	-------	----------	----------	----------------

D VRN9

Ostatní náklady

4 000,00

17	K	090001000	Ostatní náklady (doprava stavebních kapacit, likvidace odpadu)	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------