



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 2315424/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 1925567/2023/STR

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Veronika Hnátková

236 00 3176

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

9.11.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, který si opatřením zn. S-MHMP 99200/2007/OST ze dne 13. 3. 2007 vyhradil pravomoc stavebního úřadu podle § 17 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pro objekt č. p. 1 na pozemku č. parc. 1 v k.ú. Hradčany, k žádosti stavebníka

**Správa Pražského hradu, 330 Odbor nemovitého majetku, IČO 49366076,
Hrad I. nádvoří 1, Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 012**

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává:

stavební povolení

na stavbu nazvanou:

**" Modernizace osobo-nákladního výtahu v objektu Střední křídlo"
Praha 1, Hradčany, Hrad III. nádvoří č.p. 1, Střední křídlo Nového paláce**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Hradčany, spočívající ve stavebních úpravách v severní části Středního křídla Nového paláce v souvislosti s výměnou technologie výtahu, především dojde k výměně dveří do výtahu se zásahem do nosné konstrukce. Výtahová šachta zůstává tvarově o rozměrově zachována.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Václav Hrabík ČKAIT 0005081 v 11/2022.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a vybraného zhotovitele.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
5. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Odbor památkové péče Kanceláře prezidenta republiky pod č.j. SPH 1777/2023 ze dne 30.8.2023, podmínky jsou zpracovány do projektové dokumentace:
 - Veškeré bourací práce budou probíhat za maximální opatrnosti a citlivě. Otřesy budou obecně minimalizovány a v případě nálezu odlišného zdiva budou bourací práce zastaveny do posouzení zástupcem Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky. To se týká zejména partií, které navazují na původní barokní a renesanční zdivo. Opatrně budou odstraňovány i stávající obložky a dlažby. Sejmутý materiál v dobrém stavu bude uložen v deponii Pražského hradu.
 - Nové konstrukce budou řešeny standardně stavebně v souladu platnými normami, ale tam, kde by případně navazovaly na konstrukce historické, bude provedena separace materiálu na vápenné bázi, které budou detailně upřesněny při předání staveniště zhotoviteli. To platí obecně i pro obnovu omítkových ploch; všechny omítky, včetně omítek jádrových, budou pouze na vápenném základě.
 - Zhotovitel bude úzce s projektantem, zástupci Správy Pražského hradu a Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky spolupracovat. Všechny materiály, dlažby, obložky a další vizuální instalační prvky nebo i povrchy výtahu budou s dostatečným předstihem fyzicky na stavbě vyvzorkovány a schváleny. Stejně tak použité materiály, malty a omítky – zde postačí technické a bezpečnostní listy. Odbor památkové péče Kanceláře prezidenta republiky bude s dostatečným předstihem informován o veškerých případných změnách.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa Pražského hradu, IČO 49366076, Hrad I. nádvoří 1,
Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 14.9.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MHMP 1978670/2023 ze dne 22.9.2023. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení

stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Námítky účastníků řízení ani záporná stanoviska dotčených orgánů nebyly v řízení uplatněny.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul podle § 109 stavebního zákona pouze stavebníka, který je správcem majetku státu na území národní kulturní památky Pražský hrad.

Stavba obsahuje stavební úpravy spočívající v zásahu do nosných konstrukcí, v souvislosti s instalací nového výtahu budou vyměněny dveře na 7 stanicích. Do stávající šachty bude osazen lanový výtah s nosností 1000 kg se strojovnou v podkrovní části, rozměry kabiny budou 1,7 m x 1,3 m. Dále bude provedeno nové obložení a stavební úpravy související s vedením elektroinstalací.

Stavebník k žádosti předložil tyto doklady:

- Závazné stanovisko, které vydala Kancelář prezidenta republiky, Odbor památkové péče č.j. SPH 1777/2023 ze dne 30.8.2023,
- Sdělení Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy č.j. HSAA-1831-3/OBOK-2023 ze dne 21.2.2023.
- Sdělení Hygienické stanice hlavního města Prahy č.j. HSHMP 28713/2023 ze dne 31.5.2023.
- Vyjádření, které vydal Úřad městské části Praha 1, odbor životního prostředí č.j. UMČP1/538937/22/OŽP/ŘÍ ze dne 3.1.2023.
- Pověření zaměstnance ze dne 12.9.2023.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a zjistil, že

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, předmětem řízení jsou pouze stavební úpravy, které nemají žádný vliv na změnu charakteru stavby ani její funkční využití,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Souladem navrhované změny stavby s jednotlivými obecnými požadavky na výstavbu se stavební úřad vypořádává níže,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě po stávající komunikaci, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, všechny přístupy jsou stávající,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Splnění požadavků stanovisek dotčených orgánů bylo deklarováno v dokumentaci. Doložení dalších dokladů a stanovisek vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a rozsahu uváděných prací MHMP STR nepožadoval.

Vlastnictví nemovitostí bylo ověřeno nahlédnutím do aktuálního výpisu z Katastru nemovitostí (LV 34 k. ú. Hradčany).

Dokumentaci pro stavební povolení vypracoval stavby Ing. Václav Hrabík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0005081, stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Petr Hajný, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0013411.

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení vypracoval Ing. Václav Hrabík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0005081 v 11/2021, dokumentaci je tedy třeba posoudit podle nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). Projektová dokumentace stavby splňuje vyhlášku č. 398/2006 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a obecné požadavky na výstavbu dle výše uvedeného nařízení, zejména:

- § 39 a § 40 obecné požadavky – mechanická odolnost a stabilita je doložena stavebně konstrukčním řešením vypracovaným Ing. Petrem Hajným, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0013411.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: nebyly uplatněny žádné návrhy ani námitky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Zjistil, že uskutečněním navrhované stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 85/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících *na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem* (vyhláška o odpadech).
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje

o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním u odboru stavebního řádu MHMP.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen.

Rozdělovník:

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. Správa Pražského hradu, 330 Odbor nemovitého majetku, IDDS: iytkn6b
sídlo: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 012

II. ostatní

2. Kancelář prezidenta republiky, Odbor památkové péče, IDDS: 9hjaih
sídlo: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1