



Správa
Pražského hradu

SPH 1002/2025
NS 1335043 ZČ 110.051.00.001.0
IVZ P25V00002528
ID RS

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, na akci:

„Modernizace osobo-nákladního výtahu ve Středním křídle“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

EURO VÝTAHY s.r.o.

se sídlem: Dlouhá 717/40, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupena: Jakubem Vymyslickým, jednatelem

IČO: 24665631

DIČ: CZ24665631

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

pod spisovou značkou oddíl C, vložka 164532

plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce vyhlášenou v jednacím řízení bez uveřejnění pod názvem akce „Modernizace osobo-nákladního výtahu ve Středním křídle“ v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 189/2025 (dále také jen „zadávací řízení“). Podmínky zadávacího řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tj. stavební práce spočívající v modernizaci atypického osobo-nákladního výtahu v objektu Středního křídla Nového paláce Pražského hradu (pozemek parc. č. 1, jehož součástí je stavba č.p. 1, katastrální území Hradčany, obec Praha).

Na místě původního výtahu, technicky již zastaralého a poruchového, bude realizován nový výtah, za použití stávající výtahové šachty, který bude odpovídat všem požadavkům stanoveným platnou legislativou. Nový výtah bude lanový o nosnosti 1000 kg. Posílen bude přívodní silnoproudý kabel výtahu, nově bude vybavena strojovna výtahu. Výměna výtahu bude spočívat ve výměně kompletní technologie stávajícího výtahu za novou. Kabina výtahu bude realizována také zcela nově.

Původní výtah bude demontován a následně bude provedena montáž nového výtahu. Stavebně budou zvětšeny dveřní otvory. V souvislosti s tím dojde k zásahu do zdiva, mramorového obkladu a dlažby. Veškeré bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním a s maximální opatrností s ohledem na historické prostory objektu.

Součástí předmětu plnění je také provedení všech potřebných zkoušek a revizí.

Zhotovitel si před zahájením stavebních prací provede kontrolu a vlastní zaměření konstrukcí pro potvrzení výchozích předpokladů projektové dokumentace, kterou má zhotovitel k dispozici a která byla součástí Výzvy k jednání a podání nabídky v rámci jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen „Výzva“) k veřejné zakázce, ze které vzešlo uzavření této smlouvy, jako příloha č. 1. Objednatel k tomu poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. Následně zpracuje výrobní dokumentaci výtahu. Zpracování této výrobní dokumentace je také součástí díla. Veškerá výrobní dokumentace, kterou bude zhotovitel zpracovávat, musí být odsouhlasena objednatelem a jeho generálním projektantem. Objednatel se nejpozději do 14 dnů vyjádří k předložené výrobní dokumentaci. Výtah bude vyroben a namontován zásadně dle této schválené výrobní dokumentace.

Bližší specifikace předmětu plnění

Podrobný rozsah plnění je specifikován v projektové dokumentaci, dále pak v příloze č. 1 této smlouvy - Závazném stanovisku vydaném Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky č.j. SPH 1777/2023 ze dne 30. srpna 2023, v příloze č. 2 této smlouvy – Stavebním povolení vydaném Odborem stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, č.j. MHMP 2315424/2023 ze dne 9. listopadu 2023, v příloze č. 3 této smlouvy – nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 7. 2. 2025, jež vychází ze soupisu prací uveřejněného v rámci zadávacího řízení.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Václav Hrabík, místem podnikání xxxxxxxxxxxx, IČO 16935039.

Součástí předmětu plnění je také zpracování podrobné dokumentace skutečného provedení stavby v listinné a elektronické podobě dle „Pokynů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby“, se kterými se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení, a zpracování podrobné fotodokumentace průběžného provádění díla a zakrytých částí (kterou bude moci objednatel dále využít v rámci své činnosti, popř. dále zpracovat), vše dvakrát v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě, včetně vypracování příslušných zpráv, dále zpracování zápisů o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, projektovou dokumentací, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy, zpráv o užívání jednotlivých technologií, popřípadě materiálu a částí stavby a doporučení postupu pravidelné údržby.

Součástí díla je také zaškolení odpovědných pracovníků objednatele v ovládání a v obsluze instalovaných zařízení, vyproštění z výtahu, seznámení zástupců objednatele s provozními podmínkami a způsobem provádění technické údržby (provozovat výtah budou moci pouze proškolené osoby na základě karty – blíže viz. Projektová dokumentace). Podrobný uživatelský manuál pro obsluhu instalovaných zařízení bude součástí dokladové části dokumentace skutečného provedení stavby.

Vše dále jen „**dílo**“.

Délka záruční doby na provedené práce a nově instalovaný výtah včetně řídicí jednotky bude činit **60 měsíců od řádného předání**.

2. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy je také provádění záručního servisu výtahu včetně řídicí jednotky po dobu trvání záruky, tj. po dobu 60 měsíců, na vlastní náklady (cena za provádění tohoto záručního servisu, včetně potřebného materiálu nutného k řádnému provedení záručního servisu, je součástí ceny díla). Záruční servis zahrnuje zejména provádění pravidelných odborných prohlídek a kontrol provozuschopnosti a odborných zkoušek po dobu trvání záruky dle doporučení výrobce na zachování záruky a řádnou funkčnost díla a zejména v rozsahu dle normy ČSN, tj. odborná prohlídka v rozsahu dle ČSN 27 4002 v intervalu 4x ročně, odborná zkouška v rozsahu dle ČSN 27 4007 v intervalu 1x za 3 roky.

V rámci tohoto záručního servisu bude poskytována objednateli také nepřetržitá dispečerská a vyprošťovací služba (včetně výjezdu a vyproštění osob z výtahu), tj. nonstop ve smyslu 24/7 (tj. 24 hodin / 7 dní v týdnu), přičemž reakce vyprošťovací služby bude okamžitá, tj. dostavení se na místo poruchy výtahu a provedení vyproštění osoby/ nákladu z výtahu musí být zajištěna nejdéle do 60 minut. (dále jen “nepřetržitá a dispečerská služba”)

Vše dále jen „**záruční servis**“.

3. Objednatel dále požaduje, aby zařízení staveniště a probíhající práce na předmětu plnění a provádění záručního servisu nepoškodily, neznečistily či jinak neovlivnily přilehlé prostory schodiště, stěny, kamenné dlažby, okna, dveře, mříže, prvky výzdoby, které nejsou přímo dotčeny pracemi dle této veřejné zakázky, dále pak ani nádvoří, příjezdové cesty, sousední nemovité věci, apod. nedotčené pracemi dle této smlouvy a aby tyto prostory byly dostatečně přikryty, utěsněny či na nich byla učiněna jiná opatření zamezující jejich poškození. Stavba bude prachotěsně oddělena od ostatních prostor a to s možností kontroly staveniště objednatelům a Útvarem pro ochranu prezidenta ČR (dveře). Staveniště musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází. V případě znečištění přístupových tras je zhotovitel povinen znečištění odstranit na svoje náklady a uvést prostor do původního stavu.

4. Rozsah a bližší specifikace díla a záručního servisu je uvedena v

- Výzvě na výběr zhotovitele evidované pod č.j. SPH 189/2025 včetně případných doplnění v rámci vysvětlení a dalších oznámení;
- Pokynech pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;
- příloze č. 1 této smlouvy – Závazném stanovisku vydaném Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky č.j. SPH 1777/2023 ze dne 30. srpna 2023;
- příloze č. 2 této smlouvy - Stavebním povolení vydané Odborem stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, č.j. MHMP 2315424/2023 ze dne 9. listopadu 2023;
- příloze č. 3 této smlouvy – nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 7. 2. 2025, který vychází ze soupisu prací objednatele uveřejněného v rámci zadávacího řízení;
- projektové dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Václav Hrabík, místem podnikání xxxxxxxxxxxxxxxx, IČO 16935039.

5. Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací a očekává připravenost zhotovitele k provedení díla ve sjednaném rozsahu a době plnění.

6. Předmět této smlouvy (tj. dílo a záruční servis) bude proveden v souladu s podmínkami zadávacího řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k zadávacímu řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 189/2025.

7. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se v rámci zadávacího řízení seznámil se všemi podklady poskytnutými objednatelem v zadávacím řízení, že jsou mu známy a že jim porozuměl. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění této smlouvy v rozsahu a v termínech určených objednatelem v zadávacím řízení, že má zajištěny techniky požadované objednatelem, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy po celou dobu jeho provádění.

Zhotovitel je povinen práce a dílo provést v souladu s projektovou dokumentací, respektive odsouhlasenou výrobní dokumentací.

8. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo a za řádně prováděný záruční servis po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel **provede dílo sjednané v článku I. odst. 1** této smlouvy v termínech:

- zahájení plnění – po nabytí účinnosti této smlouvy .
- **k předání staveniště v místě plnění** dojde dne **1.7. 2025**. Termín je neměnný.
Zhotovitel je povinen **nejpozději do konce května 2025** předložit objednateli doklady uvedené v článku V. odst. 11, písm. k), odst. 16 a 17 této smlouvy. Nedojde-li k předložení těchto dokladů ve výše uvedeném termínu, nebude zhotoviteli předáno staveniště. Objednatel je zároveň v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit. Dojde-li k předání výše uvedených dokladů později než v uvedeném termínu, není objednatel povinen předat zhotoviteli staveniště dříve než 5 dnů od řádného předání uvedených dokladů. Takové prodloužení předání staveniště však nemá vliv na termín splnění díla.
- **Termín splnění díla**– dílo jako celek bude zhotoveno a předáno objednateli **nejpozději do 10.9. 2025** (včetně provedení potřebných zkoušek, revizí, předání všech dokladů a dokumentů a konečnému předání díla).

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že termín splnění díla je pro objednatele nepřekročitelný zejména s ohledem na následný státně reprezentační a společenský provoz prostor a výtahu jako takového, tj. 30.9.2025 je třeba, aby byl výtah zkolaudovaný, v provozu a plně funkční (zajištění kolaudace není součástí díla a zajišťuje ji objednatel). Objednatel očekává připravenost zhotovitele k provedení díla tak, aby dílo bylo řádně provedeno ve stanoveném období. Objednatel předpokládá, že nabídka zhotovitele, kterou obdržel v rámci zadávacího řízení, ze kterého vzešla tato smlouva, je v souladu s touto skutečností a je této skutečnosti přizpůsobena.

Objednatel poskytne nezbytnou součinnost zhotoviteli k zaměření výtahu na místě, resp. v místě jeho umístění, ke kterému dojde v termínu stanoveném po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, a to dle potřeb zhotovitele a možností objednatele s ohledem na aktuální využití příslušných prostor.

Objednatel se zavazuje nejpozději do 14 dnů vyjádřit ke zhotovitelem předložené výrobní dokumentaci.

2. Pracovní doba na staveništi při provádění díla se předpokládá v pracovní dny od 6:00 do 18:00 hodin, nebude-li v průběhu realizace díla mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Pohybovat se v prostorách Středního křídla Nového královského paláce mimo staveniště bude zhotovitel, popř. jeho pracovníci, vždy s doprovodem pracovníka objednatele.

Zásobování stavby bude probíhat v pracovní dny od 6:00 do 9:00 hodin a následně od 17:00 do 21:00 hodin, nebude-li stanoveno v průběhu realizace díla jinak, vždy však s předchozím souhlasem objednatele (nutno se přizpůsobit státně-reprezentačnímu provozu Pražského hradu). Parkování vozidel na II. nádvoří nebude umožněno.

3. Nedílnou přílohou č. 4 této smlouvy je harmonogram provádění díla, zpracovaný zhotovitelem.

4. Zhotovitel bude provádět **záruční servis** sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy po celou dobu trvání záruky, tj. **po dobu 60 měsíců od předání díla**, a to v pravidelných intervalech, z toho 4 x ročně odborná prohlídka (vždy jednou za 3 měsíce) a 1x za 3 roky odborná zkouška. První provedení záručního servisu – odborné zkoušky a odborné prohlídky - bude mezi smluvními stranami dohodnuto při řádném převzetí díla (viz. dále v této smlouvě). Nepřetržitá dispečerská a vyprošťovací služba (včetně výjezdu a vyproštění osob z výtahu), která je součástí záručního servisu bude poskytována nepřetržitě nonstop ve smyslu 24/7 (tj. 24 hodin / 7 dní v týdnu), přičemž reakce vyprošťovací služby, tj. dostavení se na místo poruchy výtahu a provedení vyproštění osoby/ nákladu z výtahu musí být zajištěno nejdéle do 60 minut. **Poskytování nepřetržité dispečerské a vyprošťovací služby bude zahájeno dnem řádného předání díla.**

5. Místem plnění díla je sídlo objednatele – areál Pražského hradu – Střední křídlo Nového královského paláce, obec Praha. Místo plnění je součástí areálu Pražského hradu, národní kulturní památky. Místem plnění jsou i další prostory zhotovitele, ve kterých budou probíhat jiné práce, které nebudou prováděny v areálu Pražského hradu (např. zhotovení technologické části výtahu).

K místu plnění v areálu Pražského hradu bude vjezd vozidel stavby následující – ulicí U Pražského mostu na II. nádvoří a I. nádvoří. Bližší podmínky jsou specifikovány v článku VI. této smlouvy.

6. Předmět plnění bude prováděn za plného provozu (jak běžného ze strany objednatele a dalších uživatelů, tak návštěvnického, co se týče využití přilehlých prostor) Nového

královského paláce. Při provádění prací bude nutné respektovat a řídit se provozem v areálu Pražského hradu (státně-reprezentační, bezpečnostní apod.).

Vzhledem k místu plnění a charakteru prostor a skutečnosti, že v areálu Pražského hradu bude probíhat návštěvnický provoz, je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost stavby (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob na staveniště, popř. do zařízení staveniště) a dodržovat podmínky provozu v rámci zásobování stavby.

III.

Cena předmětu plnění zhotovitele

1. Cena předmětu plnění zhotovitele je stanovena dohodou smluvních stran a výsledkem zadávacího řízení, dle nabídkového rozpočtu zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 3, činí:

Cena předmětu plnění, tj. cena díla včetně ceny záručního servisu činí bez DPH:

5.164.683,82 Kč

(slovy: pětmilionůjedenstošedesátčtyřitisícešestsetosmdesát tři koruny české a osmdesát dva haléře)

Zhotovitel je plátcem DPH, přičemž DPH bude stanovena v aktuální platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy.

Režim DPH: *(vyberte, popřípadě doplňte):*

- DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daň. povinnosti dle § 92e zákona o DPH

Jsou-li předmětem plnění zhotovitele práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení předmětu plnění na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

2. Cena předmětu plnění uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si provedení předmětu plnění vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je předmět plnění prováděn v souladu se zadávacími podmínkami.

3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné stavební práce, které nebyly objednatelům předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v oceněném soupisu prací (příloha č. 3 této smlouvy – nabídkový rozpočet zhotovitele), budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména nikoli však výhradně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (zákon č. 134/2016 Sb., v platném znění). Případné objednatelům vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelům předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a před jejich započítáním bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Pokud se vyskytnou vícepráce (práce a dodávky neobsažené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele), budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku KROS4 (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele), ocenění víceprací podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany

dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněné v souladu s odst. 3 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu zhotovitele - příloha č. 3). Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

IV.

Fakturační podmínky

1. **Cena předmětu plnění (tj. cena díla včetně ceny záručního servisu)** bude uhrazena na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném provedení kompletního díla a jeho předání bez vad a nedodělků a po předání všech dokladů a dokumentů dle článku X. odst. 2 této smlouvy. Zálohy objednatel neposkytuje.

2. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní (zhotovitel je v takovém případě – vrácení daňového dokladu – povinen vystavit daňový doklad nový, a to nejpozději do 5 dnů od vrácení). Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu předmětu plnění na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

3. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

4. Daňové doklady bude zhotovitel zasílat objednateli elektronicky na e-mail: posta@hrad.cz, popř. do jeho datové schránky, popřípadě je možné daňový doklad v listinné podobě fyzicky předat do podatelny objednatele nebo jej zaslat poštou na adresu sídla objednatele.

V.

Podmínky provádění díla a záručního servisu

1. Zhotovitel provede dílo a záruční servis na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) nebo na předmětu záručního servisu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla či provedením každého jednotlivého záručního servisu. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění této smlouvy s odbornou péčí. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a místem plnění před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění na Pražském hradě bude probíhat v pracovní době od 6:00 do 18:00 hodin v pracovní dny, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „pracovní doba“).

Jakékoliv hlučné práce a práce se kterými je spojena odstávka médií (elektrické energie, vody, apod.) budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 5 pracovních dnů předem.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) xxxxxxxxxx(dále jen **TDO**), tel.:xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba za zhotovitele je xxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem ve stavebním deníku.

Termíny pravidelných kontrolních dní budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran.

3. Objednatel v rámci plnění díla je oprávněn jmenovat také externí technický dozor stavebníka (dále jen „**externí TDS**“) a samostatného koordinátora BOZP, kterými budou externí osoby odlišné od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost tohoto externího TDS a samostatného koordinátora BOZP.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla úzce spolupracovat s objednatелеm. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost příslušných pracovníků dozoru projektanta, BOZP a PO, samostatného koordinátora BOZP, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí a dbát jejich pokynů a připomínek k provádění díla. Činnost těchto pracovníků na staveništi bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku. **U pokynů a připomínek majících vliv na rozsah prováděného díla (tj. změnu díla) je zhotovitel povinen vyčkat na vyjádření objednatele, případná změna díla bude řešena v souladu s ustanoveními této smlouvy.**

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo a záruční servis s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat staveniště (zařízení staveniště bude součástí staveniště), okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, staveniště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat.

Zhotovitel zajistí prachotěsné oddělení stavby od zbývajících prostor, s možností kontroly staveniště (tj. dveře). Způsob a vzhled zakrytí staveniště (popř. zařízení staveniště) musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky. Každý pracovník bude mít u sebe po celou dobu provádění díla na Pražském hradě tzv. dočasný průkaz ke vstupu vydaný objednatelem.**

Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na staveništi jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta České republiky - ÚOP).

6. Provádění díla a záručního servisu bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu a/či bezpečnostnímu či jinému provozu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud TDO oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z některého výše uvedených důvodů, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. O přerušení/zastavení prací bude proveden záznam do stavebního deníku s uvedením důvodu přerušení a jeho počátku a konce. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění předmětu plnění bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

8. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se vyjádřením Kanceláře prezidenta republiky – Odboru památkové péče, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, projektovou dokumentací, se kterou se seznámil, stejně tak je povinen respektovat a řídit se podmínkami pro provádění díla stanovenými v dalších dokumentech, které tvoří přílohy této smlouvy.

9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy (v rámci zadávacího řízení) řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění předmětu plnění v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice č. 7/2024 o režimu vstupů a pohybu osob ve veřejnosti nepřístupných objektech a prostorách Pražského hradu
- Rozhodnutí vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Dopravní řád – vybraná ustanovení, rozměry bran
- Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik.

S výše uvedenými řídicími akty i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na předmětu plnění a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění předmětu plnění v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

10. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím

nahlášení minimálně pět pracovních dní předem a předchozím odsouhlasení konkrétního termínu objednatelem (data i času), nebude-li objednatelem určeno jinak.

11. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla a záručního servisu, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla a záručního servisu.
- b) Dodržovat pracovně-právní předpisy (zejména nikoliv však výhradně zákoník práce a zákon o zaměstnanosti – v platném znění), bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla a záručního servisu přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a záručního servisu a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli, resp. prostory, které nejsou součástí staveniště a slouží jako přístupová cesta ke staveništi, popř. se stavenišťem sousedí. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) **Nejpozději do konce května 2025** je zhotovitel povinen předložit objednateli:
 - předpokládaný průměrný počet pracovníků na 1 den stavby.
- l) Seznámit se a dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který je součástí projektové dokumentace k dílu, případně, který mu bude předán, dojde-li k jeho aktualizaci v průběhu provádění díla (tzn. zhotovitel je povinen seznámit se a řídit se i aktualizovaným plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi).
- m) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
- n) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.

12. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto

právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel.: +420 778 761 004.

13. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel.: +420 778 761 004.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla a záručního servisu způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, platné právní předpisy ČR a přímo použitelné předpisy EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či právních předpisů ČR a/či přímo použitelných předpisů EU vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
15. Provádění stavebních prací v areálu Pražského hradu je podmíněno vydáním karet tzv. dočasného průkazu ke vstupu Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „karty“). Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při převímacím řízení vrátit objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Pražského hradu při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických osob bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení, byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem na staveniště identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu.
16. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do konce května 2025** předložit **jmenný seznam pracovníků** (s uvedením č. OP/cestovního dokladu, data narození, bydliště, průkazové fotografie každého pracovníka) určených k provádění díla v místě provádění díla. Přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů fyzických osob pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení. Do prostoru předmětu provádění díla může být umožněn vstup pouze osobám, kterým byl vydán dočasný průkaz ke vstupu. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem pracovníků. Zhotovitel se zavazuje, že provede příslušnou část předmětu díla těmi pracovníky, které uvede v tomto seznamu, a že je seznámí s dalšími řídicími akty a pokyny objednatele k provádění díla. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu

bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob (ne starší 90 dnů ke dni předložení) a průkazová fotografie pro nového pracovníka, popř. další doklady stanovené touto smlouvou, pokud se jedná o soby, kterým bude dle této smlouvy třeba vydat dočasný průkaz ke vstupu. Půjde-li o změnu v osobě technika, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 2773/2024 (viz. níže), předloží zhotovitel společně s aktualizovaným seznamem a případným výpisem z evidence Rejstříku trestů fyzických osob také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu.

17. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **seznam všech poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění smlouvy a který bude vycházet ze seznamu poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení, **popř. prohlášení, že poddodavatele nebude pro plnění dle této smlouvy využívat**, a to **nejpozději do konce května 2025**. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu/prohlášení nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele, popř. zapojení poddodavatele dosud neprovádějícího plnění dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 189/2025, předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a čestné prohlášení poddodavatele dle přílohy č. 11 Výzvy poskytnuté v rámci zadávacího řízení zhotoviteli evidovaného u objednatele pod č.j. SPH 189/2025. Zhotovitel bude při provádění díla a záručního servisu řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla a záručního servisu provedené poddodavateli tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje, že osobou, která bude za zhotovitele při provádění díla vykonávat funkci stavbyvedoucího (tj. osobu pověřenou vedením stavby), bude vykonávat pouze a výhradně osoba uvedená v nabídce zhotovitele, popřípadě osoba, která splňuje požadavky objednatele na kvalifikaci této osoby vykonávající pozici stavbyvedoucího při provádění díla (tj. kvalifikační požadavek objednatele uvedený v zadávacím řízení evidovaným u objednatele pod č.j. SPH 189/2025). Pokud dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, musí se jednat opět o osobu odborně způsobilou v rozsahu stanoveném objednatel, zhotovitel následně předloží objednateli platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a další dokumenty o kvalifikaci nového stavbyvedoucího, bude-li o ně objednatel požádán, dále bude zhotovitel postupovat podle odst. 16 a 17 (bude-li stavbyvedoucí poddodavatelem zhotovitele) tohoto článku.
19. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo a záruční servis provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.
20. Osobní údaje předané objednateli dle odst. 16 tohoto článku za účelem vytvoření karty pracovníka dle odst. 15 tohoto článku budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky pro zajištění vstupu do areálu Pražského hradu. Tyto osobní údaje, popř. i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu, apod.)

zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatelem v rozsahu daném touto smlouvou. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále pak z vnitřních předpisů objednatele – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.

21. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění plnění dle této smlouvy dodržovat platné právní předpisy zejména nikoliv však výhradně v oblasti bezpečnosti práce, požárních předpisů, hygieny a ekologie, v oblasti pracovně-právní a z nich vyplývající povinnosti. V případě, že bude zhotovitel využívat poddodavatelské plnění pro zajištění předmětu dle této smlouvy, je povinen hradit řádně a včas pohledávky vzniklé v souvislosti s řádným plněním povinností jednotlivých poddodavatelů.
22. Odpad vzniklý v rámci plnění dle této smlouvy zhotovitel zlikviduje v souladu s platnými právními předpisy o odpadech mimo areál Pražského hradu. Odpad bude pytlován. Se stavebním zábořem na II. nádvoří Pražského hradu se nepočítá, možná bude pouze vykládka a nakládka materiálu, konstrukce výtahu a odpadu, a to v souladu s podmínkami vjezdu (viz. dále v této smlouvě), případě nutnosti bude zřízen krátkodobě a vždy po předchozím odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel bude povinen zejména dbát na co největší vytrídění - separaci vzniklého odpadu tak, aby jej bylo možné dále recyklovat a následně i využít. Bližší podmínky pro nakládání se vzniklým odpadem upravuje projektová dokumentace a příloha č. 2 této smlouvy.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli konkrétní prostor pro provedení díla dle této smlouvy (dále jen „staveniště“) zápisem o předání a převzetí staveniště. Staveniště musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází. Způsob, druh a vzhled zakrytí staveniště a jeho zabezpečení si vyhrazuje objednatel odsouhlasit. Část staveniště – vlastní šachta výtahu a prostor před vstupy do šachty – bude oddělena od budovy prachotěsnými příčkami v rámci kterých budou umístěny dveře umožňující kontrolu daného prostoru. Klíče od těchto dveří bude mít k dispozici ÚOP, které je vždy před začátkem pracovní doby na staveništi vydá zhotoviteli a po skončení pracovní doby zase převezme od zhotovitele. Zhotovitel je po skončení prací povinen zabezpečit vstup na staveniště tak, aby bylo zabráněno vzniku újmy na zdraví a/či životě třetích osob a zvířat a zejména před neoprávněným vstupem na staveniště či do jeho prostoru.

Zhotovitel, resp. jeho pracovníci, se mohou v prostorách Nového královského paláce Pražského hradu pohybovat pouze po přístupových trasách vedoucích ke staveništi, v jiných prostorách je pohyb zakázán.

2. Mechanické zabezpečení staveniště (jeho uzamykání) bude zajišťovat zhotovitel vždy po ukončení prací v daném dni, stejně tak jeho odemykání při zahájení prací. Klíče budou vždy odevzdávány na klíčnici ÚOP Pražského hradu.

Zhotovitel je povinen zajistit vstup do prostoru staveniště, tak aby bylo zabráněno neoprávněnému vniknutí nepovolaných osob a zvířat. V případě narušení prostoru staveniště (případně zařízení staveniště) je zhotovitel povinen okamžitě informovat Operační středisko ÚOP na telefonním čísle 974831000 a současně osobu TDO.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi ochranu proti srážkové vodě, zamrzání přívodů apod. vlivům, které by mohly způsobit či by způsobily škody a dále se zavazuje staveniště řádně označit v souladu s platnými právními předpisy.

Při zásobování staveniště bude vždy stavební materiál, nářadí, zařízení apod. zkontrolován (bezpečnostní prohlídka provedená pracovníky ÚOP), teprve po provedení bezpečnostní prohlídky bude umožněno jeho vnesení do areálu Pražského hradu, popřípadě přímo do Nového královského paláce.

3. Zápis o předání a převzetí staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
- b) Datum uskutečnění předání a převzetí staveniště a dobu jeho trvání.
- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci stavby nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.
- d) Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).
- e) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele staveniště předávají či přebírají.
- f) Bližší podmínky zabezpečení staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory staveniště a nevyužívat prostory, které nejsou dotčeny stavebními pracemi dle této smlouvy, přilehlé nemovité věci a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na předmětu díla a záruční servis tak, aby nedošlo k poškození, znečištění či jinému ovlivnění zejména nádvoří, příjezdových cest, sousedních nemovitých věcí, kamenné dlažby, oken, dveří, mříží, apod., které jsou nedotčené pracemi dle této smlouvy a aby tyto prostory byly dostatečně přikryty, utěsněny či na nich byla učiněna jiná opatření zamezující jejich poškození.

6. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla dle článku II. této smlouvy uvést do náležitého stavu staveniště a předat ho zároveň s dílem objednateli.

7. Ve vnitřních prostorách Nového královského paláce je výslovný zákaz kouření. Otevřený oheň smí být používán pouze za dodržení podmínek uvedených v této smlouvě.

VII.

Dokumentace stavby a kontrola provádění díla

1. Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit účast svého odpovědného zástupce, autorského dozoru, TDS, TDO, příslušných zástupců památkové péče, BOZP a PO, samostatného koordinátora BOZP, dalších zástupců objednatele, kontrolních orgánů a je-li to vhodné také dalších dotčených osob na kontrolním dnu. Kontrolní den může být také iniciován jednou ze smluvních stran, přičemž v takovém případě se smluvní strany zavazují dohodnout v co nejbližší době na konkrétním termínu uskutečnění kontrolního dnu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se vyhotoví záznam, který vyhotoví TDS a podepíší ho oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, za podmínky, že jsou v souladu s touto smlouvou. V opačném případě

musí být tato opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran, a to výhradně formou sjednanou touto smlouvou pro její změnu. Podstatná zjištění či závěry ovlivňující stavbu, apod. se zaznamenají také ve stavebním deníku.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména TDS, TDO, popřípadě také dalších osob uvedených v odst. 1 tohoto článku kdykoli v průběhu provádění díla toto provádění díla kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na staveniště (včetně zařízení staveniště) a do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla (a zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílo prováděno řádně a v souladu s touto smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupu prací zakryty, včas, nejpozději však tři pracovní dny předem, objednatel, tj. zejména TDS, TDO, e-mailem a zápisem do stavebního deníku vyzvat k provedení kontroly takových částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a ponese náklady s tím spojené. Konkrétní termín takové kontroly smluvní strany mezi sebou dohodnou bez zbytečného odkladu. O takové kontrole zakrývaných částí díla se vyhotoví zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat souhlas objednatel se zakrytím předmětných částí díla. Obdobně bude postupováno také v případě kontroly a zkoušek kvality. Zhotovitel je zároveň povinen před zakrytím částí díla průběh prací a těchto zakrytých částí dokumentovat (včetně podrobné fotodokumentace) a zakreslit jejich skutečné provedení a zaměření.

5. Zhotovitel je povinen a touto smlouvou se zavazuje vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, a prováděcí vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (zejména § 10 a přílohou č. 12 této vyhlášky), a to ode dne zahájení díla, respektive ode dne řádného předání a převzetí staveniště, až do řádného provedení a předání díla objednateli dle smlouvy, respektive do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, a to v originále a dalších třech kopiích (platí pro každý ze stavebních deníků). (v této smlouvě také jen „stavební deník“)

6. Zhotovitel je povinen vést v příslušném stavebním deníku čitelné záznamy denně a uvádět v něm podrobně údaje a skutečnosti předepsané právními předpisy (zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb) a další údaje související s prováděním díla či skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti těchto prací apod.). TDS a TDO objednatel jsou oprávněni provést ve stavebním deníku také záznam, veškeré záznamy je zástupce objednatel, respektive TDS či TDO oprávněn připojovat.

7. Stavební deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě.

8. Denní záznamy ve stavebním deníku dle předchozích odstavců se zavazuje zhotovitel zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, nejpozději do konce dne následujícího. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro uplatnění smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy. Za zhotovitele budou záznamy ve stavebním deníku provádět osoby určené právním předpisem, zastupované svými zmocněnci. Seznam těchto osob se uvede na identifikačních stranách stavebního deníku včetně podpisového a parafového vzoru takové osoby.

9. Stavební deník se zhotovitel zavazuje mít neustále na staveništi k dispozici a zpřístupnit ho kdykoli objednateli a všem oprávněným osobám, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Objednatel má právo kdykoli nahlížet do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje mu takové nahlížení umožnit, přičemž při provádění díla se zavazuje první kopii každého záznamu předat

TDS. Po skončení provádění díla se zhotovitel zavazuje předat originál stavebního deníku objednateli. Zároveň je objednatel oprávněn k záznamům uvedeným ve stavebním deníku uvádět svá stanoviska.

10. Zhotovitel se zavazuje mimo stavební deník vést Knihu docházky včetně evidence jednotlivých pracovníků zhotovitele a pracovníků jeho poddodavatelů, kteří se na staveništi v průběhu každého jednotlivého dne nacházejí či nacházeli. Zároveň se zhotovitel zavazuje vést na staveništi Knihu návštěv, do které je zhotovitel povinen zapisovat veškeré osoby, které vstoupí na staveniště, a které nejsou zároveň pracovníky zhotovitele či jeho poddodavatelů a TDS objednatele.

VIII.

Odpovědnost za škody, bankovní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavatelé či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

3. Zhotovitel poskytl objednateli před podpisem této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy a/či k úhradě případných vzniklých škod, a to ve formě bankovní záruky ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých). Bankovní záruka je vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy a/či způsobené škodě objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatelem). Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

4. Platnost bankovní záruky uvedené odst. 3 tohoto článku bude do 30. dne po termínu řádného předání díla bez vad a nedodělků, resp. jeho poslední části, a je podmíněna předložením sdělení objednatele o zproštění banky všech povinností vyplývajících pro ni z bankovní záruky, nebude-li platnost bankovní záruky ukončena vyplacením zaručené částky, popř. uplynutím doby, na kterou je sjednána podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku X. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky až do doby předpokládaného vydání odborného nálezu či

expertního vyjádření znalce (článek X. odst. 4 této smlouvy) a její prodloužení objednateli doložit, a to odesláním do datové schránky objednatele bez zbytečného odkladu po jejím prodloužení. Stejně tak je zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky i v případě uzavření dodatku k této smlouvě, jež bude upravovat termín splnění díla a tuto skutečnost objednateli doložit nejpozději ke dni podpisu dodatku způsobem uvedeným v tomto odstavci.

IX.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty je sjednána v uvedené výši zejména s ohledem na zásadní a závazné uvedení termínu splnění díla, přičemž případné včasné nesplnění způsobí objednateli značné provozní potíže (i ve smyslu státně-reprezentačním) a ztráty. Zhotovitel byl na tuto skutečnost důrazně upozorněn a svoji nabídku této skutečnosti přizpůsobil. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ nedodržení smluvního termínu pro poskytnutí záručního servisu - provedení odborné prohlídky nebo odborné zkoušky dle této smlouvy z jiných než objednatelem vyvolaných příčin nebo pro případ nedodržení smluvního termínu pro poskytnutí záručního servisu – nepřetržité dispečerské a vyprošťovací služby dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentísíc korun českých) Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

3. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč (slovy: dvacetisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáctisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.

5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu a to v případě výskytu havarijní vady dle článku XI. odst. 7 písm. a) této smlouvy ve výši 1.500,- Kč (slovy: jedentísícpětset korun českých) za každou havarijní vadu a i byť jen započatý den prodlení a v případě výskytu běžné vady dle článku XI. odst. 7 písm. b) této smlouvy ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentísíc korun českých) za každou běžnou vadu a i byť jen započatý den prodlení.

6. Pro případ nevracení karty externího pracovníka dle článku V. odst. 15 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisíc korun českých) za každou řádně nevrácenou kartu.

7. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VIII. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě výrobní dokumentaci dle článku II. odst. 1 této smlouvy a/či článku V. odst. 11, písm. k), odst. 16 a/či odst. 17 této smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že zhotovitel jednal v rozporu s ustanovením článku XII. odst. 5 této smlouvy.
11. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
12. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
13. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, vyjádření, která tvoří přílohy této smlouvy, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku V. této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.
14. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

X.

Splnění díla

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, předáním a převzetím příslušných dokumentů specifikovaných v článku I. této smlouvy a v odst. 2 tohoto článku, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla zápisem ve stavebním deníku, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen.

2. Skončení přejímacího řízení díla je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- originály všech stavebních deníků,
- revizní zprávy,
- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nař. vl. č. 163/2002 Sb.) s náležitostmi danými těmito předpisy,
- zápisy o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy,
- veškeré záruční listy a záruční podmínky, včetně certifikátů pro delší záruky garantované výrobcem,

- Kniha výtahu - kompletní dokumentace,
- servisní knížka, pokud se vydává,
- dokumentace skutečného provedení stavby a fotodokumentace průběžného provádění díla dle článku I. této smlouvy,
- harmonogram provádění stanovených servisních úkonů na instalovaných zařízeních (obsah a četnost) na celý průběh záruční lhůty,
- případné karty externích pracovníků,
- doklady o ekologické likvidaci odpad.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v článku IX. odst. 1 této smlouvy, a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námítky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezný nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

XI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a právním předpisům ČR a přímo aplikovatelným předpisům EU. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v trvání 60 měsíců, která počíná dnem splnění díla.

U zařízení a výrobků, u kterých výrobce garantuje delší záruční dobu, než je výše uvedená, platí záruční doba garantovaná výrobcem. Zhotovitel se zavazuje před předáním díla tato zařízení a výrobky specifikovat a předložit k nim záruční listy či certifikáty s vyznačenou délkou záruční doby.

3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma (tj. na vlastní náklady, přičemž to zahrnuje veškeré náklady na odstranění vady, tj. například i náklady na dopravu, čas, náhradní díly, apod.) v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel,

aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

4. Zhotovitel přebírá záruku, že záruční servis provede bez vad, které by mohly narušit plnou funkčnost výtahu a jeho řídicí jednotky, který je součástí díla, jeho bezpečnost či ho poškodit a že budou provedeny tak, aby byl zajištěn jeho bezpečný provoz (tj. zejména v souladu s ČSN).

5. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebo e-mailem na adrese info@eurovytahy.cz, nebo v rámci datové zprávy odeslané zhotoviteli do jeho datové schránky, dle volby objednatele.

6. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

7. V případě výskytu:

a) **havarijní vady** (tj. vady, která brání řádnému provozu výtahu či řídicí jednotky, který je předmětem díla), která je posouzena jako záruční vada, je zhotovitel povinen **nastoupit k provedení této havarijní opravy bezprostředně od nahlášení** objednatelům a **provést odstranění takové vady do 60 minut od jejího nahlášení** objednatelům, nebude-li vzhledem k charakteru vady dohodnuto vzájemně jinak.

b) **běžné vady** (tj. jiná než havarijní vada, zejména závada, u které jsou základní provozní funkce /např. v nouzovém režimu/ výtahu či řídicí jednotky nedotčeny), která je posouzena jako záruční vada, je zhotovitel povinen **nastoupit k provedení této havarijní opravy do 2 hodin od nahlášení** objednatelům a **provést odstranění takové vady nejpozději do 30 dnů od jejího nahlášení** objednatelům, nebude-li vzhledem k charakteru vady dohodnuto vzájemně jinak. Posouzení charakteru a rozsahu vady díla bude určovat kvalifikovaný zaměstnanec objednatele. Zhotovitel se zavazuje respektovat určení vady objednatelům, není-li posouzení vady ve zjevném nepoměru ke skutečnému charakteru vady.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, a to **alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle článku III. odst. 1 písm. a) této smlouvy**. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.
4. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatелеm úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Po podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeden stejnopis.
10. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět v následujících případech:
- a) Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud zhotovitel neplní dílo nebo záruční servis řádně nebo včas v souladu s touto smlouvou.
 - b) Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud mu objednatel řádně neposkytuje potřebnou součinnost k řádnému provedení díla nebo v případě neuhrazení ceny díla v souladu s touto smlouvou.

Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba se sjednává v délce 10 dnů a počíná běžet dnem doručení výpovědi smluvní straně. Bude-li podána výpověď (bez ohledu na to, která ze smluvních stran ji podá), je zhotovitel v rámci výpovědní doby povinen zakonzervovat dílo v místě jeho provádění, resp. na staveništi tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a sepsat zprávu o stavu díla ke dni podání výpovědi (co bylo provedeno – dokončeno, v jaké je fázi, atp.).

11. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soud objednatele dle jeho sídla v Praze.
12. Zhotovitel není oprávněn uvádět informace o činnosti vykonávané pro objednatele dle této smlouvy třetím osobám (reference) bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Při uvádění reference nesmí zhotovitel poškodit dobré jméno objednatele a dalších subjektů uvedených v článku V. odst. 19 této smlouvy.
13. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu objednatel. Objednatel v registru smluv uveřejní i jakoukoliv změnu uzavřené smlouvy.

Seznam příloh

- příloha č. 1 – Závazné stanovisko vydané Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky č.j. SPH 1777/2023 ze dne 30. srpna 2023,
- příloha č. 2 – Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaného Odborem stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, č.j. MHMP 2315424/2023 ze dne 9. listopadu 2023
- příloha č. 3 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 6.2.2025

V Praze dne

Pražský hrad dne.....

.....
Jakub Vymyslický
Jednatel
EURO VÝTAHY s.r.o.
za zhotovitele

.....
Pavel Vyhnánek, M.A.
ředitel
Správa Pražského hradu
za objednatele