



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA

o zřízení podnikatelského orientačního systému ve městě Litoměřice

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Radkem Löwym, starostou města

(dále jen „**Město**“)

na straně jedné a

WIP Reklama, spol. s r.o.

se sídlem: Školní 3, 370 10 České Budějovice

IČO: 00511099

DIČ: CZ00511099

jednající: Bc. Janou Holečkovou, jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová zn. C 827

bankovní spojení: 

(dále jen „**Společnost**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o zřízení podnikatelského orientačního systému ve městě Litoměřice
(dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Město poskytuje Společnosti právo, v souladu s právními předpisy a normami a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zřídit a provozovat na pozemcích, které jsou ve vlastnictví Města, orientační podnikatelský systém pro třetí strany za úplatu.
- 1.2. Orientačním systémem se rozumí ucelená soustava orientačních směrových tabulí o velikosti 100 x 20 cm umístěných na samostatných sloupcích tak, že podle nich návštěvník dosáhne od hranice Města či z jeho části, bez cizí pomoci, vyznačeného cíle.
- 1.3. Společnost se zavazuje zřídit a provozovat podnikatelský orientační systém podle nejnovějších poznatků a v souladu s platnou legislativou. Město poskytne Společnosti potřebnou součinnost pro získání povolení dotčených orgánů veřejné správy tak, aby nedošlo ke zbytečným prodávám v instalaci. Orientační směrové tabule budou instalovány Společností bez účasti Města.
- 1.4. Společnost zřizuje orientační systém na své náklady. Jeho součástí zůstávají majetkem Společnosti, která se zavazuje pečovat o dobrý stav orientačních a směrových tabulí, které zřídí a bude dbát o to, aby na základě existence těchto zařízení nedošlo k porušení veřejných zájmů, či zájmů Města. Každá orientační a směrová tabule bude označena obchodním názvem WIP Reklama spol. s r.o..

2. POPLATKY

- 2.1. Smluvní Společnost se zavazuje za poskytnutí práva zřídit podnikatelský orientační systém platit Městu poplatky ve výši 20 % (slovy: dvacet procent) příjmů ze služeb, kterých bude v rámci této Smlouvy dosaženo.
- 2.2. Příjmy ze služeb se pro tyto účely rozumí platby od zákazníků za pronájem místa v orientačním systému. Nepatří mezi ně zákazníkovi účtované poplatky za zvláštní výkony (např. za pořízení orientačního zařízení, výrobu, instalaci, provize apod.), které budou prováděny Společností, popř. třetí firmou na zakázku. Tyto platby budou na faktuře zaslané zákazníkovi výslovně odděleny.
- 2.3. Zúčtování poplatků od Společnosti Městu se bude provádět vždy po půl roce. Společnost je povinna předložit Městu vždy nejpozději do 15. července a 15. ledna běžného roku vyúčtování za uplynulé období a do čtrnácti dnů po obdržení účetního dokladu (faktury) zaplatit poplatky na účet Města.
- 2.4. V případě prodlení Společnosti se zaplacením poplatků se použije příslušné ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a Společnost je povinna uhradit Městu zákonný úrok z prodlení.
- 2.5. Město je oprávněno prověřovat zúčtování poplatků Společností z hlediska správnosti a úplnosti nahlédnutím do účetních knih Společnosti prostřednictvím pověřené osoby, která byla předem zavázána k mlčenlivosti. Společnost se zavazuje poskytnout Městu v tomto směru součinnost.

3. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 3.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 5 let.
- 3.2. Po ukončení platnosti Smlouvy je Společnost povinna orientační zařízení demontovat a uvést dotčené části pozemků do původního stavu nebo do stavu odpovídajícího jejich obvyklému užívání.

4. ZMĚNA VLASTNÍKA

- 4.1. Dojde-li ke změně vlastnických práv k pozemkům (nebo jejich částem) převodem ze strany Města, vstupuje nabyvatel do právních vztahů Města vyplývajících z této Smlouvy. Společnost a Město

jsou oprávněni zprostit se svých závazků vůči druhé Smluvní straně, pokud jde o jednotlivé orientační zařízení, jakmile byla změna buď Městem Společnosti oznámena nebo nabyvatelem prokázána.

- 4.2. Společnost je v tomto případě oprávněna umístit orientační zařízení na nové místo, na pozemek ve vlastnictví Města tak, aby orientační systém zůstal nenarušen.

5. Odstoupení od Smlouvy

- 5.1. Město je oprávněno odstoupit od Smlouvy, a to i částečně:
- a) užívá-li Společnost přes písemnou výzvu pozemek Města takovým způsobem, že Městu vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda;
 - b) užívá-li Společnost pozemky Města v rozporu s touto Smlouvou, a to i přes písemnou výzvu k nápravě;
 - c) ztratí-li Společnost oprávnění k podnikatelské činnosti, popř. vstoupí-li do likvidace či insolvence;
 - d) je-li Společnost, ač je jí zaslána výzva k úhradě, v prodlení se zaplacením poplatků po dobu delší než 2 měsíce.
- 5.2. Společnost je oprávněna odstoupit od Smlouvy, a to i částečně:
- a) stane-li se pozemek na kterém Společnost umístila orientační zařízení, aniž by Společnost porušila svou povinnost, nezpůsobilým ke smlouvenému předmětu užívání;
 - b) bude-li oddělena taková část pozemku, že by tím byl zmařen účel této Smlouvy.
- 5.3. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.

6. Odpovědnost za škody

- 6.1. Společnost odpovídá za to, že prostřednictvím jí zřízených orientačních směrových tabulí nedojde k poškození zdraví či majetku třetích osob. Dojde-li přesto z důvodu porušení povinností vyplývajících pro Společnost z právních předpisů a z této Smlouvy ke škodě, zavazuje se Společnost uhradit škodu podle míry svého zavinění.
- 6.2. Město se zavazuje nepoškodit orientační a směrové zařízení umístěné na jeho pozemcích, jinak Společnosti odpovídá za způsobenou škodu.

7. Dohoda o vypořádání

- 7.1. Smluvní strany spolu dne 19.02.2018 uzavřely smlouvu se stejným předmětem plnění a za shodných podmínek jako tato Smlouva; smlouva byla uzavřena na dobu určitou a skončila dne 19.02.2025. Smluvní strany před skončením smluvního vztahu nedopatřením neuzavřely dodatek o prodloužení smlouvy, přestože mají zájem v plnění pokračovat.
- 7.2. Vzhledem k tomu, že Město je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato nová Smlouva účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany v plnění pokračovaly a pokračují od 20.02.2025 až do dne účinnosti této Smlouvy (dále jen „předmětné období“) a za toto předmětné období jim vzniklo bezdůvodné obohacení, když plnily bez právního důvodu. Plnění ze strany Města spočívá v poskytnutí pozemků pro umístění orientačního podnikatelského systému; plnění ze strany Společnosti spočívá v placení poplatků z příjmů ze služeb za uplynulé období dle této Smlouvy, které zahrnuje i předmětné období.
- 7.3. Smluvní strany se tímto dohodly na vypořádání bezdůvodného obohacení specifikovaného výše v odst. 7.2. Smluvní strany toto plnění považují za nesporné a každá ze smluvních stran prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.

- 7.4. Smluvní strany shodně konstatují, že veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z bezsmluvního plnění specifikovaného v odst. 7.2. této Smlouvy jsou zcela vypořádané a že nebudou mít vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků za předmětné období než těch vyplývajících z této Smlouvy, resp. že se každá ze smluvních stran jakýchkoli dalších případných nároků vůči druhé smluvní straně výslovně jejím podpisem vzdává.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 8.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 8.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.4. Město jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 8.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 8.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 8.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 8.8. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Litoměřice svým usnesením č. 267/9 /2025 ze dne 4.5. 2025.
- 8.9. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Město

Společnost

V Českých Budějovicích dne

V Litoměřicích dne

Bc. Jana Holečková
 Digitálně podepsal
 Bc. Jana Holečková
 Datum: 2025.05.13
 10:13:54 +02'00'

Bc. Jana Holečková
 jednatel společnosti

Ing. Radek Löwy
 Digitálně podepsal Ing.
 Radek Löwy
 Datum:
 2025.05.14
 08:17:19 +02'00'

Ing. Radek Löwy
 starosta města