

DODATEK čís. 5

ke smlouvě čís. 02/19 o pronájmu nebytových prostor

uzavřená mezi

pronajímatelem:

Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

Čs. armády 20

710 00 Slezská Ostrava

zastoupené [REDACTED] předseda představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava

Číslo účtu: 1642388339/0800

IČ: 47674725

DIČ: CZ47674725

(dále jen pronajímatel)

nájemcem:

Stavby VENEL s.r.o

Slavíková 6143, Ostrava - Poruba,

708 00 Ostrava

Jednatel: p. [REDACTED]

IČO: 25373366

DIČ: CZ25373366

(dále jen „nájemce“)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-7873590267/0100

Pronajímatel zvyšuje **dnem 1.1. 2025** cenu za nájemné a poskytované služby v souladu s odstavcem **č. VIII** smlouvy č. 02/19.

Dodatek č. 5 ke smlouvě č. 02/19 se týká čl. III uvedené smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 02/19 zůstávají beze změn.

Ruší se dodatek č. 4 ze dne 1.1. 2024.

Navýšení cen nájemného za nebytové prostory je z důvodu inflace ČSÚ (2,4%) a navýšení ceny vodného/stočného (1,5%).

Výše ceny za jeden měsíc byla sjednána v pevné částce		4.510,00,- Kč
(slovy:)		
Z toho:		
1.	Nájemné za prostor sloužící k podnikání	1.742,00,- Kč
2.	Paušální úhrady:	2.082,00,- Kč
	• Vodné, stočné	159,00,- Kč (1 osoba)
	• El. energie	751,00,- Kč
	• Vytápění	1.172,00,- Kč
3.	Paušální úhrady služeb (údržba budov, strážní služba, úklid, údržba areálu)	686,00,- Kč

Výše ceny za jeden rok byla sjednána v pevné částce		54.120,00,- Kč
(slovy:)		
Z toho:		
1.	Nájemné za prostor sloužící k podnikání	20.904,00,- Kč
2.	Paušální úhrady:	24.984,00,- Kč
	• Vodné, stočné	1.908,00,- Kč (1 osoba)
	• El. energie	9.012,00,- Kč
	• Vytápění	14.064,00,- Kč
3.	Paušální úhrady služeb (údržba budov, strážní služba, úklid, údržba areálu)	8.232,00,- Kč

Výše uvedené částky jsou bez DPH.

Daňový doklad (faktura) bude vystaven vždy k poslednímu kalendářnímu dni daného měsíce s dobou splatnosti 14 dnů.

Dodatek č. 5 ke smlouvě č. 02/19 nabývá účinnost od 1.1. 2025.

Dodatek č. 5 ke smlouvě č. 02/19 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel jedno vyhotovení.

V Ostravě dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

