

DODATEK č. 6
KE SMLouvĚ O Nájmu NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 0249/VŠ/2021

Smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze

IČO: 613 84 399

se sídlem nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3 – Žižkov

zastoupená Ing. Otou Zimou, ředitelem SÚZ VŠE v Praze, na základě pověření rektora ze dne 22. prosince 2022

pracoviště pověřené plněním ze smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE (SÚZ VŠE)

se sídlem Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupené Ing. Otou Zimou, CSc., MBA, ředitelem

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Radek Šlapanský

IČO: 097 11 198

se sídlem Okružní 1481, 251 68 Kamenice

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé,

Pronajímatel a Nájemce společně rovněž jako „**Smluvní strany**“;

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0249/VŠ/2021
(dále jen „**Dodatek**“)

I.

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že došlo k uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0249/VŠ/2021 ze dne 29. 06. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 06. 2022, dodatku č. 2 ze dne 14. 06. 2023, dodatku č. 3 ze dne 29. 11. 2023, dodatku č. 4 ze dne 15. 05. 2024 a dodatku č. 5 ze dne 18. 12. 2024 na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci k nájmu prostory sloužící k podnikání na adrese Chemická 953, 148 00 Praha 4 - Kunratice (ve smlouvě a dodatcích specifikované) a Nájemce se zavázal za užívání těchto prostor hradit nájemné a služby s užíváním související (dále jen „**Smlouva**“).

2. Smluvní strany tímto Dodatkem mění a doplňují Smlouvu následovně:

2.1 Do článku VI. Smlouvy se vkládají nově odstavce následujícího znění:

- „8. Nájemce je oprávněn po dobu trvání nájemního vztahu coby osoba samostatně výdělečně činná (OSVČ) v rámci svého živnostenského podnikání umístit sídlo OSVČ a sídlo provozovny na adrese Chemická 953, 148 00 Praha 4 – Kunratice. Nájemce bere na vědomí, že souhlas s umístěním sídla Nájemce a sídla provozovny na adrese nemovitosti ve vlastnictví Pronajímatele je udělen pouze po dobu trvání nájemního vztahu, tzn. nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu je tento souhlas Pronajímatele odvolán; Pronajímatel s umístěním sídla OSVČ a sídla provozovny na této adrese po skončení nájemního vztahu nesouhlasí.
9. Dojde-li ze strany Nájemce k využití oprávnění dle odst. 8. tohoto článku Smlouvy, Nájemce se zavazuje bezodkladně informovat Pronajímatele o tom, že vůči němu byla u soudu nebo orgánu státní správy podána žaloba či jiný návrh, zejména k zahájení řízení o uložení peněžité či nepeněžité povinnosti, v rámci kterého by mohl být vydán exekuční titul a na jeho základě nařízen výkon rozhodnutí či exekuce. Dojde-li ze strany Nájemce k porušení této povinnosti, Pronajímateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ porušení této povinnosti. Smluvní pokutou není dotčen případný nárok Pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
10. Nájemce je povinen nejpozději ke dni skončení nájmu podat řádný a projednatelný návrh na změnu jím zapsaného sídla OSVČ a sídla provozovny na adrese Pronajímatele v živnostenském rejstříku, na základě kterého může příslušný úřad rozhodnout o změně sídla OSVČ a sídla provozovny na adresu jiné nemovité věci uvedené Nájemcem v tomto návrhu. Dojde-li ze strany Nájemce k porušení této povinnosti, Pronajímateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započtený den, ve kterém je ve veřejné části živnostenského rejstříku uvedeno sídlo Nájemce a sídlo jeho provozovny na adrese dle odst. 8. tohoto článku Smlouvy. Smluvní pokutou není dotčen případný nárok Pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.“

2.2 Do článku V. Smlouvy se vkládá nově odstavec následujícího znění:

- „3. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí s výpovědní dobou 1 měsíce, dozví-li se, že vůči Nájemci byla u soudu nebo orgánu státní správy podána žaloba či jiný návrh ve smyslu čl. VI. odst. 9. Smlouvy. Výpověď dle tohoto odstavce je Pronajímatel oprávněn podat do 1 měsíce ode poskytnutí, popř. potvrzení této informace ze strany Nájemce.

II.

1. V ostatním zůstává Smlouva nedotčena, tedy ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, pro každou Smluvní stranu po jednom z nich.
4. Smluvní strany souhlasí se zněním Dodatku upravujícím znění Smlouvy, což stvrzují níže svými podpisy.

V Praze, dne 13.5.2025

V Praze, dne 13.5.2025

Pronajímatel:

Nájemce: