

Statutární město Mladá Boleslav (1/1)

IČO: 00238295, DIČ: CZ00238295

se sídlem: Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupena:

bankovní spojení:

e-mail: epodatelna@mb-net.cz

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupena na základě písemně udělené platné plné moci

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.

IČO: 073 60 461, DIČ: CZ07360461

se sídlem č. p. 58, 273 24 Uhý, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v

Praze, spisovou značkou C 299794,

zastoupena v souladu s plnou mocí ČEZ Distribuce, a.s.

na základě písemně udělené platné plné moci

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6032001/A/B/01

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek II.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek III.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 11123/11, 11123/17, 11123/18 a 1326/1 v k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, (dále jen „**Dělené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení VN včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě** k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost měřebních zabezpečovacích a informačních systémů dle § 25 odst. 3, písm. a) energetického zákona (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věčné břemeno podle této smlouvy, a že ji nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obe smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy Předmět Smlouvy

1. Povinná jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněného věčné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věčného břemene je právo Oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho **obnovu** a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv sítí (tj. také jejich **Věčné břemeno**). Oprávněný se výslovně zavazuje provozovat zařízení vlastní telekomunikační sítě, které je součástí Zařízení distribuční soustavy, pouze pro systémů měření, telekomunikační sítě, které je součástí Zařízení telekomunikační techniky v distribuční síti Oprávněného a nevyužívat jej nikým jiným nebo za jiným účelem.
3. Rozsah věčného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 6480-929/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 19.2.2025 pod č. PGP-209/2025-207. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 4.4. Věčné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky Cena a platební podmínky

- 1.1. Věčné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 59.000,- Kč + 21% DPH, tj. **celkem Kč 71.390,-** (slovy: sedmdesátjedentisíctřístadevadesátkorunčeských).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je pověřena vystavit danový doklad až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva jednorázového věčného břemene. Za datum smlouvy do katastru nemovitostí a po obdržení objednávky vystavené Povinnou. Za datum zániku plnění je považován datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude smlouva do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:

- o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IV-12-6032001A/B/01** a
 - o **desetimístné číslo z objednávky**.
3. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 11- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

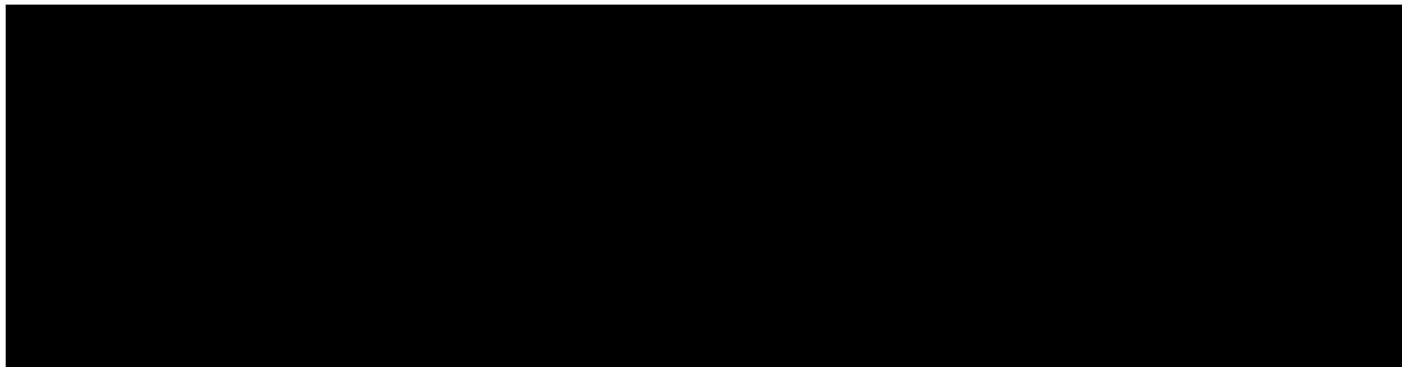
Příloha č. 22- Plnění strany oprávněné

V Mladé Boleslavi dne 7. 05. 2025
V Mladé Boleslavi dne 7. 05. 2025

Povinná
Statutární město Mladá Boleslav
Statutární město Mladá Boleslav

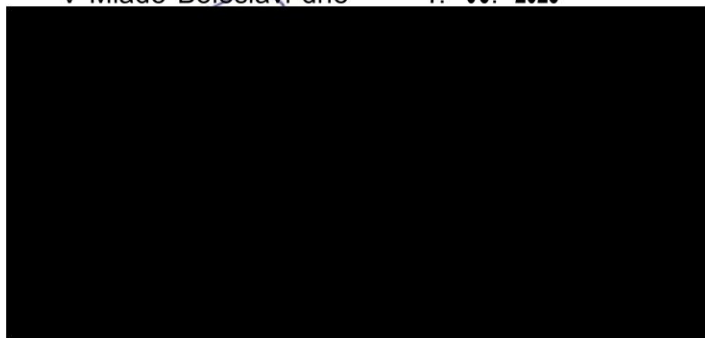
V Uháčích dne 23.4.2025
V Uháčích dne 23.4.2025

Oprávněná
Oprávněná
CEZ Distribuce, a.s.



Doložka:
Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno primátorem města Mladá Boleslav v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 a § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích na základě usnesení Rady města Mladá Boleslav č. 0343/24-R ze dne 6.5.2024. Smlouva je v souladu se smyslem a účelem smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 8.6.2023 dle usnesení Rady města č. 606 ze dne 3.4.2023.

V Mladé Boleslavi dne 7. 05. 2025
V Mladé Boleslavi dne 7. 05. 2025

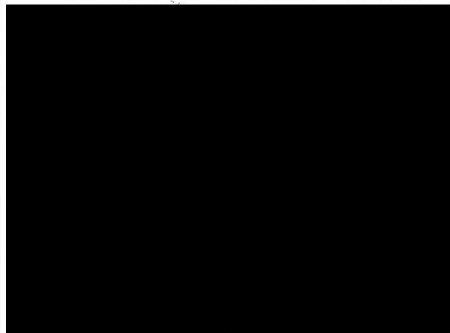


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
					ha	m²					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²	
11423/11											11423/11		110001			
11423/17											11423/17		110001			
11423/18											11423/18		110001			
11423/20											11423/20		3777			
11326/1											11326/1		110001			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek		Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2583		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2583	
	Dne: 10.2.2025 Číslo: 5037/2025		Dne: 20.02.2025 Číslo: 6062/2025	
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: EQUANS Services a.s. Lhotecká 793/3 143 00 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6480-929/2024 Okres: Mladá Boleslav Obec: Mladá Boleslav Kat. území: Mladá Boleslav Mapový list: Mladá Boleslav 1-6/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Věra Adamová KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP-209/2025-207 2025.02.19 13:19:59 +01'00'			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
6141-1	702570.03	1012589.56	3
1	702575.48	1012584.52	3
2	702576.29	1012584.05	3
3	702576.27	1012582.76	3
4	702575.52	1012582.28	3
5	702574.36	1012582.05	3
6	702572.46	1012582.35	3
7	702571.57	1012583.07	3
8	702571.33	1012583.93	3
9	702571.21	1012586.18	3
10	702570.69	1012588.76	3
11	702570.22	1012589.53	3
12	702569.86	1012589.72	3
13	702568.42	1012590.40	3
14	702568.08	1012591.33	3
15	702568.00	1012592.99	3
16	702568.05	1012594.56	3
17	702568.05	1012598.08	3
18	702568.35	1012602.20	3
19	702568.98	1012603.26	3
20	702569.81	1012607.85	3
21	702570.89	1012612.44	3
22	702571.15	1012613.55	3
23	702571.71	1012615.92	3
24	702574.29	1012625.33	3
25	702575.93	1012631.57	6
26	702577.03	1012635.74	3
27	702579.80	1012647.86	3
28	702579.68	1012648.51	3
29	702578.90	1012649.08	3
30	702577.72	1012649.81	3
31	702577.29	1012650.63	3
32	702577.82	1012653.06	3
33	702578.68	1012653.92	3
34	702579.10	1012653.50	3

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	kód kv.
35	702578.36	1012652.76	3
36	702577.93	1012650.71	3
37	702578.18	1012650.23	3
38	702579.24	1012649.58	3
39	702580.22	1012648.85	3
40	702580.42	1012647.84	3
41	702577.61	1012635.60	3
42	702576.52	1012631.46	6
43	702574.87	1012625.17	3
44	702572.29	1012615.78	3
45	702571.73	1012613.41	3
46	702570.54	1012608.36	3
47	702570.39	1012607.73	3
48	702569.56	1012603.04	3
49	702568.93	1012602.02	3
50	702568.65	1012598.06	3
51	702568.65	1012594.56	3
52	702568.60	1012592.99	3
53	702568.68	1012591.45	3
54	702568.90	1012590.84	3
55	702569.95	1012590.35	3
56	702570.42	1012590.10	3
57	702570.64	1012589.97	3
58	702571.27	1012588.96	3
59	702571.81	1012585.26	3
60	702571.93	1012584.03	3
61	702572.09	1012583.41	3
62	702572.72	1012582.91	3
63	702574.34	1012582.65	3
64	702575.28	1012582.84	3
65	702575.67	1012583.10	3
66	702575.69	1012583.71	3
67	702575.18	1012584.00	3



1123/2

1123/12

1123/17

1123/19

1123/18

1326/1

1075/3

7699

7651

7700

1075/45
1075/69

1999/2

1123/20

1056/2 1322/52

11056/11

Detail:A

Detail:A

Detail:B

1123/11

1322/53

1322/1

1123/12

6876

1322/36

Detail:B