

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“ a „Smlouva“)

Číslo Smlouvy objednatele: 2025001223
Číslo Smlouvy zhotovitele: 16/04/2025/01

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupený: Michalem Šebkem, náměstkem primátorky, na základě plné moci
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 4209522/0800
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: POKORNÝ Klíčové Centrum s.r.o.

se sídlem: Hroznová 62/7, 370 01 České Budějovice
zápis v OR: Spisová značka C 30512 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
zastoupený: Lukášem Pokorným
IČO: 09748237
DIČ: CZ09748237
bankovní spojení: ČSOB České Budějovice
číslo účtu: 296290747 / 0300
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 1

Účel Smlouvy, základní vymezení závazků smluvních stran a místo plnění

- (1) Tato Smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Dodání klíčového systému generálního klíče**“.
- (2) Tato Smlouva je uzavírána za účelem výměny stávajícího klíčového systému za systém generálního klíče (dále jen „SGK“) v bezpečnostní třídě 3 (dále jen „BT3“) v budově Magistrátu města České Budějovice na náměstí Přemysla Otakara II. 1/1 v Českých Budějovicích (dále jen „místo plnění“).
- (3) Závazek zhotovitele spočívá zejména v provedení díla v rozsahu dle této Smlouvy a jejích příloh. Hlavním závazkem objednatele je povinnost zaplatit cenu za provedení tohoto díla ve výši sjednané v Čl. 4 této Smlouvy.

Čl. 2

Dílo a požadavky na jeho kvalitu

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu: zaměření v místě plnění, sestavení klíčového plánu generálního klíče, spočítání kombinací, demontáž stávajících cylindrických vložek a jejich předání objednateli, montáž nových cylindrických vložek vč. dodání klíčů v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen provést úklid všech nečistot vzniklých při jeho činnosti a odstranit z místa plnění veškerý materiál a nástroje, kterých při plnění této Smlouvy použil.
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy (zejm. platnou právní úpravou na úseku požární ochrany) a technickými předpisy, zadávací dokumentací veřejné zakázky a cenovou nabídkou zhotovitele. Zhotovitel zajistí proškolení svých pracovníků z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany pro dané pracoviště.
- (4) Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu provádění díla bude v dotčených objektech objednatel zachován provoz úřadu. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce a výkony související s dílem řádně a včas s náležitou odbornou péčí tak, aby co nejméně zasáhl do činnosti objednatel, a učinit veškerá nezbytná opatření pro zajištění bezpečného pohybu osob v objektu.
- (5) Zhotovitel se dále zavazuje zaškolit personál objednatel v obsluze a údržbě díla a předat objednateli příslušnou technickou a uživatelskou dokumentaci k dílu.
- (6) Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost za účelem plynulého provádění díla, řádně provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu předmětu plnění. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady.

Čl. 3

Lhůta pro zhotovení díla a jeho předání

- (1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění k provádění příslušných prací po předchozí dohodě.
- (2) Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit dílo podle této Smlouvy a předat jej bez vad a nedodělků objednateli nejpozději **do 90 dnů od předání místa plnění** dle odst. 1 tohoto článku.
- (3) O předání díla bude vyhotoven písemný protokol, v němž oprávněné osoby jednající jménem objednatel a zhotovitel dle čl. 5 Smlouvy stvrdí svým podpisem předání, resp. převzetí díla.
- (4) Zhotovitel je ve smyslu § 2590 občanského zákoníku oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.
- (5) U činností, u kterých vznikne potřeba součinnosti objednatel při plnění díla dle této Smlouvy, je objednatel povinen tuto součinnost zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Po dobu prokazatelného prodlení objednatel s poskytnutím zhotovitelem oprávněně vyžadované součinnosti, není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dle této Smlouvy.

Čl. 4

Cena díla a platební podmínky

- (1) Celková cena díla činí **659 260,- Kč bez DPH**, tak jak je uvedeno v rozpočtu v Příloze č. 1 - Cenová nabídka. K celkové ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných předpisů.
- (2) Celková cena vypočítaná podle předchozího odstavce je konečná, pevná, určená dle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku. Tato cena zahrnuje mj. náklady na dopravu a veškeré další náklady zhotovitel na provedení díla podle této Smlouvy. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

- (3) Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- (4) Cena díla bude zaplacená v jednorázové splátce hrazené na základě řádně vystavené faktury zhotovitelem po podepsání písemného protokolu o předání díla bez vad a nedodělků. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu, popř. bude trpět jinými formálními či obsahovými nedostatky (např. zhotovitel nevyúčtuje částku v souladu s touto Smlouvou apod.) je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit jako neúplnou či vadnou k doplnění či přepracování.
- (5) Splatnost faktury – daňového dokladu je stanovena na 30 dní ode dne doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli jakoukoli zálohu na úhradu ceny díla.

Čl. 5

Součinnost zhotovitele a objednatele a kontaktní osoby

- (1) Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytovat si při provádění díla podle této Smlouvy veškerou nezbytnou součinnost, jíž je k naplnění účelu této Smlouvy potřeba.
- (2) Osobami oprávněnými jednat jménem zhotovitele při realizaci této Smlouvy jsou:
 - Lukáš Pokorný, ve věcech smluvních
 - telefonní spojení: 739 038 175, e-mail: info@pokornyklicovecentrum.cz
 - Lukáš Pokorný, ve věcech technických
 - telefonní spojení: 739 038 175, e-mail: info@pokornyklicovecentrum.cz
- (3) Osobami oprávněnými jednat jménem objednatele při realizaci této Smlouvy jsou:
 - Ing. Michal Voleník, vedoucí odboru vnitřních věcí, ve věcech smluvních
 - telefonní spojení: 702 248 623, e-mail: volenikm@c-budejovice.cz
 - Václav Suchý, ve věcech technických, včetně převzetí díla od zhotovitele (podpisu předávacího protokolu za objednatele)
 - telefonní spojení: 606 621 581, e-mail: suchyv@c-budejovice.cz
- (4) Jakékoliv změny uvedených kontaktů je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně.

Čl. 6

Sankce a odstoupení od Smlouvy

- (1) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s plněním jakékoliv povinnosti vyplývající z této Smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den takového prodlení.
- (3) Smluvní pokutou není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, stejně jako není dotčeno jeho právo požadovat řádné plnění porušené povinnosti, právo uplatňovat příslušné nároky plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady či právo odstoupit od Smlouvy z důvodu prodlení zhotovitele dle § 2002 a násl. občanského zákoníku. Nárok objednatele na smluvní pokutu v důsledku odstoupení objednatele od Smlouvy nezaniká, vznikl-li ještě před odstoupením od Smlouvy.
- (4) Smluvní pokuta je splatná do 30 dní ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli.
- (5) Pro účely odstoupení objednatele či zhotovitele od Smlouvy si smluvní strany sjednávají, že prodlení se splněním závazku smluvní strany znamená vždy podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.

- (6) Každá ze smluvních stran odpovídá druhé smluvní straně za škodu vzniklou v důsledku porušení povinností podle této Smlouvy.
- (7) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- (8) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Čl. 7

Záruka, odpovědnost za škody

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- (2) Záruční doba na dílo a veškeré jeho části včetně všech provedených prací je min. 24 měsíců.
- (3) Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků, provedeného v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto Smlouvou.
- (4) Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci odstranění vad díla včetně záručních vad v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- (5) V případě objednatelem uplatněných práv z vadného plnění je zhotovitel povinen do 1 pracovního dne od oznámení vady započít práce na jejím odstraňování, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (6) V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto Smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto Smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této Smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

Čl. 8

Prohlášení zhotovitele

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím) předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.
- (2) Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a. zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;
 - b. zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění Smlouvy.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností zhotovitele dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 40 000 Kč za každý takový případ.

- (4) Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že nastane skutečnost předvídaná v odstavci 2 tohoto článku. Odstoupení od Smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od Smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z účastníků této Smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- (2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) originálních provedeních, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a tři (3) stejnopisy obdrží objednatel.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato Smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této Smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto Smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
- (4) Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- (5) Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této Smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- (6) Právní vztahy touto Smlouvou neupravené, tato Smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.
- (7) Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této Smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že s ní bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- (8) Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- Příloha č. 1 Cenová nabídka

V Českých Budějovicích dne 13.5.2025

.....
za objednatele
Michal Šebek
náměstek primátorky

V Českých Budějovicích dne 13.5.2025

.....
za zhotovitele
Lukáš Pokorný
jednatel s.r.o.

POKORNÝ Klíčové Centrum s.r.o.
HROZNOVÁ 62/7, 370 01 Č. BUDĚJOVICE
IČO: 09748237 DIČ: CZ09748237
Tel: 720 372 088
info@klucovecentrumcb.cz

Příloha smlouvy č. 1 - Cenová nabídka

pol.		množství	jedn. cena dodávky	jedn. cena montáže	jedn. cena demontáže	celková cena
1	30+30 SGHK CYL.VLOŽKA	2	807,00 Kč	100,00 Kč	85,00 Kč	1 984,00 Kč
2	30+30 SGHK CYL.VLOŽKA vložka s knoflíkem	2	1 161,00 Kč	100,00 Kč	85,00 Kč	2 692,00 Kč
3	30+35 SGHK CYL.VLOŽKA	85	846,00 Kč	100,00 Kč	85,00 Kč	87 635,00 Kč
4	35+35 SGHK CYL.VLOŽKA	7	870,00 Kč	100,00 Kč	85,00 Kč	7 385,00 Kč
5	35+35 SGHK CYL.VLOŽKA vložka s knoflíkem	1	1 218,00 Kč	100,00 Kč	85,00 Kč	1 403,00 Kč
6	30+40 SGHK CYL.VLOŽKA	147	870,00 Kč	100,00 Kč	85,00 Kč	155 085,00 Kč
7	30+40 SGHK CYL.VLOŽKA vložka s knoflíkem	7	1 218,00 Kč	100,00 Kč	85,00 Kč	9 821,00 Kč
8	30+45 SGHK CYL.VLOŽKA	12	898,00 Kč	100,00 Kč	85,00 Kč	12 996,00 Kč
9	30+50 SGHK CYL.VLOŽKA	63	927,00 Kč	100,00 Kč	85,00 Kč	70 056,00 Kč
10	30+50 SGHK CYL.VLOŽKA vložka s knoflíkem	1	1 271,00 Kč	100,00 Kč	85,00 Kč	1 456,00 Kč
11	35+50 SGHK CYL.VLOŽKA	2	958,00 Kč	100,00 Kč	85,00 Kč	2 286,00 Kč
12	30+10 SGHK CYL.VLOŽKA	1	822,00 Kč	100,00 Kč	85,00 Kč	1 007,00 Kč
13	35+40 SGHK CYL.VLOŽKA	3	898,00 Kč	100,00 Kč	85,00 Kč	3 249,00 Kč
14	40+45 SGHK CYL.VLOŽKA	16	958,00 Kč	100,00 Kč	85,00 Kč	18 288,00 Kč
15	35+45 SGHK CYL.VLOŽKA	4	927,00 Kč	100,00 Kč	85,00 Kč	4 448,00 Kč
16	30+65 SGHK CYL.VLOŽKA	4	1 013,00 Kč	100,00 Kč	85,00 Kč	4 792,00 Kč
17	50+60 SGHK CYL.VLOŽKA	1	1 099,00 Kč	100,00 Kč	85,00 Kč	1 284,00 Kč
18	45+45 SGHK CYL.VLOŽKA	1	984,00 Kč	100,00 Kč	85,00 Kč	1 169,00 Kč
19	40+40 SGHK CYL.VLOŽKA	1	927,00 Kč	100,00 Kč	85,00 Kč	1 112,00 Kč
20	30+60 SGHK CYL.VLOŽKA	1	984,00 Kč	100,00 Kč	85,00 Kč	1 169,00 Kč
21	30+55 SGHK CYL.VLOŽKA	1	958,00 Kč	100,00 Kč	85,00 Kč	1 143,00 Kč
22	Klíč SGHK	1410	180,00 Kč	- Kč	- Kč	253 800,00 Kč

Pol.		množství	celková cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
1	Cena dopravy	1	1 000,00 Kč	210,00 Kč	1 210,00 Kč
2	Zaměření kompletního systému	1	6 000,00 Kč	1 260,00 Kč	7 260,00 Kč
3	Sestavení klíčového plánu GK, spočítání kombinací	1	8 000,00 Kč	1 680,00 Kč	9 680,00 Kč
4	Cena za dodávku a montáž	1	644 260,00 Kč	135 294,60 Kč	779 554,60 Kč
	CENA CELKEM				797 704,60 Kč

Vyplnit žlutě podbarvená pole