

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smluvní strany:

Město Odrá,
se sídlem v Odrách, Masarykovo náměstí 25,
IČO: 00298221
zastoupené starostou Ing. Pavlem Matěší,
jako půjčitel na straně jedné

a

Dělnický dům v Odrách,
se sídlem v Odrách, Dělnická 23,
IČO: 68343957,
zastoupený ředitelem Ing. Jaroslavem Palatým,
jako vypůjčitel na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku a na základě usnesení Městského zastupitelstva v Odrách ze dne 18. června 1998, číslo usnesení B/12/29 tuto smlouvu o výpůjčce:

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli přenechává bezúplatně nemovitý majetek, objekt č.p. 188 na ulici Dělnická v Odrách a pozemek na němž je stavba umístěna p.č. 1969/1 k.ú. Odrá včetně ploch sloučených o celkové ploše 1663m², zapsaný na listu vlastnictví číslo 10001 za podmínek stanovených v této smlouvě.

Článek 2

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat předmět smlouvy vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a to ve svém sídle.
2. Půjčitel má nárok na vrácení předmětu smlouvy ve svém sídle.
3. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu smlouvy i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel předmět smlouvy užívá v rozporu se smluvěným účelem dočasného užívání.
4. Půjčitel je povinen převzít předmět smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy jej vypůjčitel k tomu vyzve.
5. Nepřevezme-li půjčitel předmět smlouvy čas, může mu vypůjčitel k tomu určit přiměřenou lhůtu.
6. Půjčitel je oprávněn vypůjčený majetek užívat v souladu s předmětem činnosti uvedené ve zřizovací listině.

Článek 3

Práva a povinnosti vypůjčitele

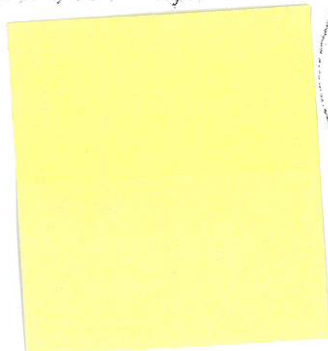
1. Vypůjčitel je povinen předmět smlouvy pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na něm nevznikla škoda.
2. Po dobu vypůjčení je vypůjčitel povinen dát věci pojistit proti živelním událostem, odcizení a poškození.
3. Svěřil-li vypůjčitel bez souhlasu půjčitele předmět smlouvy třetí osobě, odpovídá za něj, jako by věci opatroval sám. Se souhlasem půjčitele může vypůjčitel majetek pronajímat dle platných zákonů, směrnic a podmínek stanovených půjčitelem.
4. Se souhlasem půjčitele může vypůjčitel provádět na předmětu smlouvy technické zhodnocení, které bezúplatně převede do majetku půjčitele. Vypůjčitel je povinen hradit sám a na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním objektu a drobné vnitřní opravy.
5. Vypůjčitel se zavazuje provádět vlastním nákladem kontrolu stavu objektu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Na svůj účet a způsobem uvedeným vybaví objekt předepsanou hasební technikou a svými náklady zabezpečí naplnění, nebo výměnu hasební techniky a zabezpečuje pro ni předepsané pravidelné revize a prohlídky.
6. Vypůjčitel může odepisovat majetek v souladu s §28 odst. 1) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů a pro účely daňové zahrnovat do svých nákladů.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro obě smluvní strany. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva zaniká, nebylo-li dohodnuto jinak zánikem předmětu nájmu, nebo zánikem PO vypůjčitele, nedohodne-li se, že v činnosti, pro kterou byl nájem sjednán, bude pokračovat právní nástupce vypůjčitele.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou s možností výpovědi kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

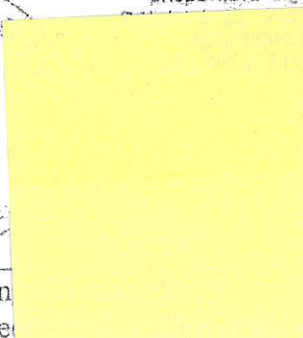
V Odrách, dne 8. října 1998



In
ře

Dělnický dům v Odrách
příspěvková organizace -2-

35 Odry
57
428 - 3



Odrách