

## **DODATEK čís. 6**

**ke smlouvě čís. 01/20 o pronájmu nebytových prostor**

### **uzavřená mezi**

**pronajímatelem:**

**Technické služby, a.s. Slezská Ostrava**

**Čs. armády 20**

**710 00 Slezská Ostrava**

**zastoupené [REDACTED], předseda představenstva**

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava

Číslo účtu: 1642388339/0800

IČ: 47674725

DIČ: CZ47674725

( dále jen pronajímatel )

**nájemcem:**

**HH Trade Corporate s.r.o.**

**Radlická 2343/48,**

**150 00 Praha 5 - Smíchov**

**Jednatel: [REDACTED]**

IČO: 24824607

DIČ: CZ24824607

(dále jen „nájemce“)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: **43-9392960297**

Pronajímatel zvyšuje **dnem 1.1. 2025** cenu za nájemné a poskytované služby v souladu s odstavcem **č. VIII** smlouvy č. 01/20.

Dodatek č. 6 ke smlouvě č. 01/20 se týká čl. III uvedené smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 01/20 zůstávají beze změn.

Ruší se dodatek č.5 ze dne 1.1. 2024.

Navýšení cen nájemného za nebytové prostory je z důvodu inflace ČSÚ (2,4%) a navýšení ceny vodného/stočného (1,5%).

|                                                              |                                                                              |                      |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Výše ceny za jeden měsíc byla sjednána v pevné částce</b> |                                                                              | <b>4.669,00,- Kč</b> |
| (slovy: )                                                    |                                                                              |                      |
| Z toho:                                                      |                                                                              |                      |
| 1.                                                           | Nájemné za prostor sloužící k podnikání                                      | 1.742,00,- Kč        |
| 2.                                                           | Paušální úhrady:                                                             | 2.241,00,- Kč        |
|                                                              | • Vodné, stočné 318,00,- Kč (2 osoby)                                        |                      |
|                                                              | • El. energie 751,00,- Kč                                                    |                      |
|                                                              | • Vytápění 1.172,00,- Kč                                                     |                      |
| 3.                                                           | Paušální úhrady služeb (údržba budov, strážní služba, úklid, údržba areálu,) | 686,00,- Kč          |

|                                                            |                                                                              |                       |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Výše ceny za jeden rok byla sjednána v pevné částce</b> |                                                                              | <b>56.028,00,- Kč</b> |
| (slovy: )                                                  |                                                                              |                       |
| Z toho:                                                    |                                                                              |                       |
| 1.                                                         | Nájemné za prostor sloužící k podnikání                                      | 20.904,00,- Kč        |
| 2.                                                         | Paušální úhrady:                                                             | 26.892,00,- Kč        |
|                                                            | • Vodné, stočné 3.816,00,- Kč (2 osoby)                                      |                       |
|                                                            | • El. energie 9.012,00,- Kč                                                  |                       |
|                                                            | • Vytápění 14.064,00,- Kč                                                    |                       |
| 3.                                                         | Paušální úhrady služeb (údržba budov, strážní služba, úklid, údržba areálu,) | 8.232,00,- Kč         |

Výše uvedené částky jsou bez DPH.

Daňový doklad (faktura) bude vystaven vždy k poslednímu kalendářnímu dni daného měsíce s dobou splatnosti 14 dnů.

Dodatek č. 6 ke smlouvě č. 01/20 nabývá účinnost od 1.1. 2025.

Dodatek č. 6 ke smlouvě č. 01/20 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel jedno vyhotovení.

V Ostravě dne: .....

Pronajímatel: .....

Nájemce: .....

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]