

DODATEK čís. 4

ke smlouvě čís. 01/21 o pronájmu nebytových prostor

uzavřená mezi

pronajímatelem:

Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

Čs. armády 20

710 00 Slezská Ostrava

zastoupené Ing. [REDACTED] předseda představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava

Číslo účtu: 1642388339/0800

IČ: 47674725

DIČ: CZ47674725

(dále jen pronajímatel)

nájemcem:

INVIS spol. s r.o.

Bedrnova 2882/4, Zábřeh,

700 30 Ostrava

Jednatel: p. [REDACTED]

IČO: 14616327

DIČ: CZ14616327

(dále jen „nájemce“)

Bankovní spojení: KB Ostrava

Číslo účtu: 3506280277/0100

Pronajímatel zvyšuje **dnem 1.1. 2025** cenu za nájemné a poskytované služby v souladu s odstavcem **č.VIII** smlouvy č. 01/21.

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 01/21 se týká čl. III uvedené smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 01/21 zůstávají beze změn.

Ruší se dodatek č.3 ze dne 1.1.2024.

Navýšení cen nájemného za nebytové prostory je z důvodu inflace ČSÚ (4,2%) a navýšení ceny vodného/stočného (1,5%).

Výše ceny za jeden měsíc byla sjednána v pevné částce **4.590,00,- Kč**
(slovy:)

Z toho:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Nájemné za prostor sloužící k podnikání | 1.775,00,- Kč |
| 2. Paušální úhrady: | 2.117,00,- Kč |
| • Vodné, stočné | 159,- Kč (1 osoba) |
| • El. energie | 765,00,- Kč |
| • Vytápění | 1.193,00,- Kč |
| 3. Paušální úhrady služeb
(údržba budov, strážní služba, úklid, údržba areálu) | 698,00,- Kč |

Výše ceny za jeden rok byla sjednána v pevné částce **55.080,00,- Kč**
(slovy:)

Z toho:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Nájemné za prostor sloužící k podnikání | 21.300,00,- Kč |
| 2. Paušální úhrady: | 25.404,00,- Kč |
| • Vodné, stočné | 1.908,00,- Kč |
| • El. energie | 9.180,00,- Kč |
| • Vytápění | 14.316,00,- Kč |
| 3. Paušální úhrady služeb
(údržba budov, strážní služba, úklid, údržba areálu) | 8.376,00,- Kč |

Výše uvedené částky jsou bez DPH.

Daňový doklad (faktura) bude vystaven vždy k poslednímu kalendářnímu dni daného měsíce s dobou splatnosti 14 dnů.

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 01/21 nabývá účinnost od 1.1. 2025.

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 01/21 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel jedno vyhotovení.

V Ostravě dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]