

Smlouva o dílo

(uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů – občanský zákoník)

Název akce: Ekologický audit Ralsko – lokality Svébořice a Hradčany

I. Smluvní strany

Objednatel: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

Sídlo: České mládeže 632/32

460 06 Liberec 6

Zastoupena: Ing. Jan Růžička, ředitel

Kontaktní osoba: Ing. Pavel Fořt, vedoucí oddělení inspekce silniční sítě

IČ: 70946078

DIČ: CZ70946078

Zápis: Krajský soud v Ústí nad Labem, spisová značka Pr 86

Telefon: +420 484 809 111

E-mail: posta@ksslk.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.

Sídlo: Píšťovy 820

537 01 Chrudim

Zastoupena: Ing. Josefem Drahekoupilem, jednatelem společnosti

Ing. Jiřím Valou, jednatelem společnosti

Mgr. Pavlem Vančurou, jednatelem společnosti

IČ: 15053695

DIČ: CZ15053695

Zápis: Krajský soud v Hradci Králové, obchodní rejstřík, oddíl C, vložka 1036

Bankovní spojení: ČSOB Chrudim, číslo účtu: 272199033/0300

Telefon: 469 682 303-05

Fax: 469 682 310

E-mail: ekomonitor@ekomonitor.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení ekologického auditu (dále také EA) objektů v bývalém vojenském prostoru Ralsko, které jsou určeny k demolici s cílem regenerace brownfieldů výsadbou lesoparku (přírodní úložiště uhlíku). Objekty jsou definovány výčtem uvedeným ve znaleckém posudku č. 1/2023 autora Ing. Jiřího Khola s názvem Odstraňované stavby v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí nezpůsobilé sloužit stanovenému účelu a ve znaleckém posudku č. 2/2023 autora Ing. Jiřího Khola

s názvem Odstraňované stavby v k.ú. Svěbořice nezpůsobilé sloužit stanovenému účelu. Prostorové umístění budov bylo zhotoviteli poskytnuto formou katastrálních situačního výkresů vypracovaných společností MUZICAR s.r.o. Ekologický audit bude sestávat z posouzení rozsahu a míry znečištění stavebních konstrukcí a zemin v území, které historicky sloužilo jako vojenský prostor včetně orientačního biologického průzkumu objektů a jejich bezprostředního okolí. Ekologický audit bude sestávat z následujících činností:

Průzkum lokality

- Archivní rešerše zájmového území (historie, geomorfologie, hydrologie)
- Terénní průzkum
- Fotodokumentace
- Identifikace a vlastnosti předpokládaných kontaminantů
- Závěry a doporučení

Analýza lokality a doporučení nápravných opatření

- Výsledky průzkumných prací
- Terénní práce – odběr vzorků půdy a stavebních konstrukcí
- Laboratorní práce – analýza odebraných vzorků
- Vlastnosti potvrzených kontaminantů
- Výsledky laboratorních rozborů
- Závěry a návrhy opatření

Vyjádření k výskytu zvláště chráněných druhů organismů a zvl. chráněných území

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje 6 kategorií zvláště chráněných území – v EA bude uvedeno, zda je objekt umístěn v některé z nich
- V EA bude dále uvedeno, zda se objekt nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)
- V EA bude uvedeno, zda projektem bude dotčena lokalita soustavy NATURA 2000 (ptačí oblast SPA resp. PO a evropsky významné lokality SCI resp. EVL)
- Bude proveden orientační biologický průzkum objektů a jeho bezprostředního okolí s cílem posoudit přítomnost zvláště chráněných druhů organismů
- EA bude hodnotit i vliv na další prvky ochrany přírody

2. Rozsah prací specifikovaných v čl. II, bod 1 této smlouvy je sjednán dohodou a vyplývá z položkového rozpočtu uvedeného v čl. IV, bod 2 této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je také nabídka zhotovitele z 16. 4. 2025.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a v dohodnutých termínech.
2. Počátek plnění předmětu této smlouvy je stanoven do 14-ti pracovních dnů od data podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Splněním díla se rozumí úplné dokončení prací, podepsání zápisu o předání a převzetí výše uvedené zakázky. Doba ukončení díla je 30 dnů od zahájení prací.
4. Pokud dojde k posunutí termínu předání díla vinou objednatele, nebude toto

považováno za porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele.

5. Za nedodržení termínů realizace díla se rovněž nepovažuje odklad vinou zvláště nepříznivých klimatických podmínek v místě prací (přivalové nebo dlouhodobě srážky apod.). Tato skutečnost musí být písemně ošetřena a potvrzena objednatelem.

IV. Cena

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění. Cenou za provedené dílo se rozumí cena maximální, nejvýše přípustná a závazná pro uzavření smlouvy o dílo.
2. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy činí bez 21% DPH 160 500,- Kč ve smyslu položkových rozpočtů uvedených níže. Cena za zhotovení díla je součtem ceny 72 200 Kč bez DPH za ekologický audit objektů v lokalitě Svěbořice a ceny 98 300 Kč bez DPH za ekologický audit objektů v lokalitě Hradčany, přičemž zahrnuje i slevu za provedení obou auditů v rámci jedné zakázky ve výši 10 000 Kč. K uvedené ceně bude přičtena DPH v zákonné výši.

Lokalita Svěbořice

Č. pol.	Položka	jednotka	cena za jedn.	počet	cena za položku
			(Kč bez DPH)	jednotek	(Kč bez DPH)
1.	Vzorkovací práce				
1.1.	Vytyčení a zaměření sond, rekognoskace	soubor	4 000,00 Kč	1	4 000,00 Kč
1.2.	Nevystrojený závrť do hloubky 2,0 m; 1 ks	bm	450,00 Kč	10	4 500,00 Kč
1.3.	Prostupy zpevněnými plochami při budování závrťů	ks	200,00 Kč	5	1 000,00 Kč
1.4.	Odběr zeminy z nevystrojených závrťů, odběr z celého profilu, tj. 0,0 - 2,0 m	ks	150,00 Kč	5	750,00 Kč
1.5.	Odběr vzorku stavebních konstrukcí povrchový	ks	150,00 Kč	15	2 250,00 Kč
1.6.	Doprava 2 osob a vzorků (2 x 150 km)	km	23,00 Kč	300	6 900,00 Kč
2.	Laboratorní analýzy				
2.1.	Analýzy zemin – C ₁₀ -C ₄₀	ks	950,00 Kč	5	4 750,00 Kč
2.2.	Analýzy stavebních materiálů – C ₁₀ -C ₄₀	ks	950,00 Kč	15	14 250,00 Kč
2.3.	Stanovení sušiny vzorku při 105°C	ks	70,00 Kč	20	1 400,00 Kč
3.	Likvidace vzorků a vystavení protokolů				
3.1.	Evidence a skartace vzorku, tisk protokolu laboratoří	ks	70,00 Kč	20	1 400,00 Kč
	Vzorkovací, laboratorní práce celkem Kč bez DPH				41 200,00 Kč
4.	Řízení a vyhodnocení				
4.1.	Sled, řízení, vyhodnocení průzkumných prací	ks	6 000,00 Kč	1	6 000,00 Kč

4.2.	Zpracování ekologického auditu, závěrečná zpráva	ks	25 000,00 Kč	1	25 000,00 Kč
Řízení a vyhodnocení celkem Kč bez DPH					31 000,00 Kč
Celkem celý audit Kč bez DPH					72 200,00 Kč
DPH 21 %					15 162,00 Kč
Celkem Kč včetně DPH 21 %					87 362,00 Kč

Lokalita Hradčany

Č. pol.	Položka	jednotka	cena za jedn.	počet	cena za položku
			(Kč bez DPH)	jednotek	(Kč bez DPH)
1.	Vzorkovací práce				
1.1.	Vytyčení a zaměření sond, rekognoskace	soubor	6 000,00 Kč	1	6 000,00 Kč
1.2.	Nevystrojený závrť do hloubky 2,0 m; 7 ks	bm	450,00 Kč	20	9 000,00 Kč
1.3.	Prostupy zpevněnými plochami při budování závrťů	ks	200,00 Kč	10	2 000,00 Kč
1.4.	Odběr zeminy z nevystrojených závrťů, odběr z celého profilu, tj. 0,0 - 2,0 m	ks	150,00 Kč	10	1 500,00 Kč
1.5.	Odběr vzorku stavebních konstrukcí povrchový	ks	150,00 Kč	25	3 750,00 Kč
1.6.	Doprava 2 osob a vzorků (2 x 150 km)	km	23,00 Kč	300	6 900,00 Kč
2.	Laboratorní analýzy				
2.1.	Analýzy zemin – C ₁₀ -C ₄₀	ks	950,00 Kč	10	9 500,00 Kč
2.2.	Analýzy stavebních materiálů – C ₁₀ -C ₄₀	ks	950,00 Kč	25	23 750,00 Kč
2.3.	Stanovení sušiny vzorku při 105°C	ks	70,00 Kč	35	2 450,00 Kč
3.	Likvidace vzorků a vystavení protokolů				
3.1.	Evidence a skartace vzorku, tisk protokolu laboratoří	ks	70,00 Kč	35	2 450,00 Kč
	Vzorkovací, laboratorní práce celkem Kč bez DPH				67 300,00 Kč
4.	Řízení a vyhodnocení				
4.1.	Sled, řízení, vyhodnocení průzkumných prací	ks	6 000,00 Kč	1	6 000,00 Kč
4.2.	Zpracování ekologického auditu, závěrečná zpráva	ks	25 000,00 Kč	1	25 000,00 Kč
	Řízení a vyhodnocení celkem Kč bez DPH				31 000,00 Kč
	Celkem celý audit Kč bez DPH				98 300,00 Kč
	DPH 21 %				20 643,00 Kč
	Celkem Kč včetně DPH 21 %				118 943,00 Kč

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a odešle objednavateli. Podmínkou vystavení faktury je splnění věcného plnění v termínu dle čl. III.

2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, dle ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Dnem uhrazení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po jejím odeslání zhotovitelem.
4. Součástí faktury bude podrobné vyčíslení jednotlivých účtovaných položek.

VI. Smluvní pokuta

1. Objednatel se zavazuje v případě prodlení platby (dle čl. V., bod 3. této smlouvy) uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% ze sjednané celkové ceny za dílo za každý den prodlení platby.
2. Zhotovitel se zavazuje v případě prodlení s předáním díla snížit smluvní cenu za dílo za každý den prodlení o 0,05% ze sjednané ceny za dílo.

VII. Odpovědnost za vady a záruky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude proveden v souladu s touto smlouvou, nabídkou zhotovitele a příslušnými právními předpisy a normami.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení předmětu díla dle této smlouvy, tedy především za kvalitu jím provedené práce realizované podle této smlouvy, zejména za kvalitu měření, vzorkování a dalších prací provedených v místě plnění, za kvalitu laboratorních prací, vlastního vyhodnocení a zpracování závěrečných zpráv – v souhrnu za kvalitu všech svých služeb po dobu 36 měsíců.
3. Po dobu záruky zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce a postupy ke splnění předmětu díla provedl v souladu se smlouvou, přičemž se zavazuje uchovat veškeré doklady a listiny potřebné k tomu, aby byl schopen kdykoli v průběhu záruční doby kvalitní provedení díla objednateli doložit.
4. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků.
5. Případné vady je objednatel povinen reklamovat u zhotovitele písemnou formou bezodkladně po jejich zjištění, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů. V reklamaci musí objednatel vady popsat a uvést své požadavky, jakým způsobem má zhotovitel vadu odstranit. Současně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady.
6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně zahájit odstraňování reklamovaných vad, nejpozději však do sedmi pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději do 15-ti pracovních dnů, nebude-li z technických důvodů mezi smluvními stranami sjednán písemnou formou jiný termín.
7. Pokud zhotovitel neodstraní vady reklamované objednatelem ani do 15-ti pracovních dnů po uplynutí lhůt pro odstranění vad, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny za dílo za každý i započatý den prodlení. Smluvní

pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody nedotčeno.

8. Reklamací může objednatel uplatnit u zhotovitele do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Záruční lhůta se pro uplatnění nároků objednatele z odpovědnosti za vady zhotovitele prodlužuje vždy o dobu od uplatnění reklamacie až do odstranění vad.

VIII. Ostatní ustanovení

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli řádnou součinnost při provádění díla, a to především při poskytování informací, které se vztahují k předmětu plnění této smlouvy. Vzhledem k realizaci předmětu smlouvy v areálu třetí osoby může tuto povinnost přenést dohodou na zástupce této třetí osoby, v jejímž areálu bude proveden ekologický audit.
2. Zhotovitel bude respektovat bezpečnostní podmínky a organizační směrnice platné při práci v areálu objednatele. Veškeré vrtné práce budou prováděny po písemném odsouhlasení objednatelem pověřené osoby, která prověří v daném místě případný konflikt s vedením podzemních inženýrských sítí.
3. Před ukončením průzkumných prací budou výsledky projednány s objednatelem.
4. Vlastnické a dispoziční právo k dílu dle článku II. této smlouvy vzniká u objednatele dnem uhrazení faktury za provedené dílo.
5. Práva a závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce zhotovitele.
6. Obě smluvní strany se zavazují:
 - včasné a úplně sdílet informace vázané k předmětu této smlouvy
 - k odborné spolupráci vázané k předmětu této smlouvy
7. Zpráva z ekologického auditu bude předána v českém jazyce ve 2 originálních výtiscích a elektronicky.

IX. Ustanovení obecná a závěrečná

1. Není-li stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákoníku § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), nebo příslušných legislativních norem, v platném znění nebo příslušnými právními předpisy, které se k uvedené problematice vztahují.
2. Změny a doplňky k této smlouvě je možno provádět pouze písemnou formou dodatku, který podepisují zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Liberci dne

V Chrudimi dne

.....
Jan Růžička
ředitel
Krajská správa silnic Libereckého kraje,
příspěvková organizace

.....
Mgr. Pavel Vančura
jednatel společnosti
Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.

.....
Ing. Josef Drahokoupil
jednatel společnosti
Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.