

## **DODATEK čís. 4**

**ke smlouvě čís. 01/22 o pronájmu nebytových prostor**

**uzavřená mezi**

**pronajímatelem:**

**Technické služby, a.s. Slezská Ostrava**

**Čs. armády 20**

**710 00 Slezská Ostrava**

**zastoupené [REDACTED], předseda představenstva**

**Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava**

**Číslo účtu: 1642388339/0800**

**IČ: 47674725**

**DIČ: CZ47674725**

**( dále jen pronajímatel )**

**nájemcem:**

**HW Kitchen**

**Březová 1673, 739 34, Šenov**

**Jednatel: p. [REDACTED]**

**IČO: 76065901**

**DIČ: CZ7503125597**

**(dále jen „nájemce“)**

**Bankovní spojení: FIO Banka**

**Číslo účtu: 2200109288 / 2010**

Pronajímatel zvyšuje **dnem 1.1. 2025** cenu za nájemné a poskytované služby v souladu s odstavcem **č. VIII** smlouvy č. 01/22.

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 01/22 se týká odstavce č. III uvedené smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 01/22 zůstávají beze změn.

Ruší se dodatek č.3 ze dne 1.1.2024.

Navýšení cen nájemného za nebytové prostory je z důvodu inflace ČSÚ (2,4%) a navýšení ceny vodného/stočného (1,5%).

**Výše ceny za jeden měsíc byla sjednána v pevné částce** **31.364,00,- Kč**  
(slovy: )

Z toho:

- |                                                                                   |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Nájemné za prostor sloužící k podnikání                                        | 11.092,00,- Kč                       |
| 2. Paušální úhrady:                                                               | 17.062,00,- Kč                       |
| • Vodné, stočné                                                                   | 318,00,- Kč 2 osoby (159,- Kč/osoba) |
| • El. energie                                                                     | 6.150,00,- Kč                        |
| • Vytápění                                                                        | 9.594,00,- Kč                        |
| • Parkovné                                                                        | 1.000,00,- Kč                        |
| 3. Paušální úhrady služeb<br>(údržba budov, strážní služba, úklid, údržba areálu) | 3.210,00,- Kč                        |

**Výše ceny za jeden rok byla sjednána v pevné částce** **376.368,00,- Kč**  
(slovy: )

Z toho:

- |                                                                                   |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Nájemné za prostor sloužící k podnikání                                        | 133.104,00,- Kč             |
| 2. Paušální úhrady:                                                               | 204.744,00,- Kč             |
| • Vodné, stočné                                                                   | 3.816,00,- Kč (2 osoby/rok) |
| • El. energie                                                                     | 73.800,00,- Kč              |
| • Vytápění                                                                        | 115.128,00,- Kč             |
| • Parkovné                                                                        | 12.000,00,- Kč              |
| 3. Paušální úhrady služeb<br>(údržba budov, strážní služba, úklid, údržba areálu) | 38.520,00,- Kč              |

Výše uvedené částky jsou bez DPH.

Daňový doklad (faktura) bude vystaven vždy k poslednímu kalendářnímu dni daného měsíce s dobou splatnosti 14 dnů.

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 01/22 nabývá účinnost od 1.1. 2025.

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 01/22 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel jedno vyhotovení.

V Ostravě dne: .....

Pronajímatel: .....

Nájemce: .....

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

