

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Č.j. 157/25/Ř

uzavřená dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky

se sídlem Lesní 140, 27061 Lány

IČO: 00000078

DIČ: CZ 00000078

e-mail: sekretariat@ls lany.cz

zastoupená: Ing. Michalem Pernicou, Ph.D., ředitelem

(dále jako „LSL“) na straně jedné

a

TAXUS, spol. s r.o.

IČO: 48266086

Sídlo: Ještědská 82, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Zastoupená: Ing. Petrem Bláhou, jednatelem

Email: xxx

zaspaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem spis. zn. C 4477

(dále jako „Zhotovitel“) na straně druhé

LSL a objednatel dále společně též jako „strany“ a každý jednotlivě jako „strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vyrovnání (dále jen „dohoda“):

I.

Sporná práva a povinnosti

1. Společnost TAXUS, spol. s r.o. je zhotovitelem stavby vyhlídkové lávky a rekonstrukce podlaží v Lánech, která byla realizována v rámci stavební akce „Rekonstrukce demonstrační obůrk a dokončení volnočasového areálu včetně Muzea Lánské obory a LSL Lány“ na základě smlouvy o dílo č. 247/20/Ř ze dne 26.08.2020 uzavřené s LSL (dále jen „lávka nebo předmět díla“).
2. Dne 17.5.2024 byla provedena firmou WARD, Safety, s.r.o. revize výše uvedené stavby, na jejímž základě bylo zjištěno, že lávka není způsobilá k bezpečnému provozu a byla s okamžitou platností uzavřena. Nezpůsobilost stavby k bezpečnému provozu je blíže popsána ve Zprávě z kontroly BOZP a PO zařízení ze dne 4. června 2024, přičemž hlavní závady spočívají v nestabilním zábradlí, které není staticky spojeno s nosnou konstrukcí lávky, nepřístupnosti vrutů zábradlí pro údržbu a v hrubě řezaných spojích zábradlí, které musí mít tesařské/hoblované hrany.
3. LSL o těchto vadách Zhotovitele neprodleně informovala a smluvní strany zahájily jednání za účelem najít vhodné řešení k nápravě vadného stavu lávky. V návaznosti na vývoj těchto jednání LSL uplatnila reklamaci na jakost díla a vyzvala Zhotovitele k odstranění vad na náklady zhotovitele z důvodu nezpůsobilosti lávky k bezpečnému provozu v souladu s článkem XIII. smlouvy o dílo a příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel v reakci na tuto výzvu dopisem ze dne 13. ledna 2025 sdělil, že reklamaci neuznává. Mezi smluvními stranami je tedy sporé, jakým způsobem a na čí náklady budou vady odstraněny a lávka uvedena do provozuschopného stavu.

II.

Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany se dohodly, že mají zájem narovnat svá sporná práva uvedená v článku I. této dohody, a to níže uvedeným způsobem.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na předmětu díla uvedené v I. odst. 2 této dohody a uvést lávku do provozuschopného stavu způsobem stanoveným v návrhu statického řešení opravy obsaženým v posudku, který byl vypracován v květnu roku 2025 společností STATIKON Solutions s.r.o. a tvoří Přílohu č. 1 této dohody (dále jen „Posudek“).
3. Zhotovitel provede odstranění vad lávky na svoje náklady a nebezpečí, přičemž celková výše nákladů je Zhotovitelem vyčíslena na xxx Kč s DPH na základě Cenové kalkulace Zesílení sloupků zábradlí, která je Přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této dohody (dále jen „Cenová kalkulace“).
4. LSL souhlasí s odstraněním vad na předmětu díla Zhotovitelem způsobem stanoveným v Posudku a zavazuje se uhradit **zhotoviteli část účelně vynaložených nákladů na montáž včetně materiálu** v souladu s Cenovou kalkulací dle odstavce 3, které jsou nezbytné pro odstranění vad díla a uvedení lávky do provozuschopného stavu, **a to do maximální výše xxx Kč bez DPH**, za předpokladu, že bude Zhotovitelem uplatněna přenesená daňová povinnost.
5. LSL uhradila cenu za zpracování Posudku ve výši xxx Kč bez DPH, přičemž Zhotovitel nese polovinu ceny za jeho zpracování, tato poměrná část ceny bude přefakturována Zhotoviteli a nezapočítává se do maximální výše nákladů dle odstavce 4. Smluvní strany tímto považují závazky týkající se nákladů na zpracování Posudku za vypořádané.

III.

Provedení dohody

1. Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklady a odpovědnost odstraní vady na předmětu díla uvedené v článku I. odstavce 2 této dohody, tím že zahájí opravu lávky do 3. dnů od podpisu této smlouvy a všechny vady odstraní a práce ukončí, včetně vyklizení staveniště, **nejpozději do 30. června 2025.**
2. Splnění termínu pro odstranění vad podle odstavce 1 se považuje okamžik podpisu zápisu o předání díla bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že k předání lávky dojde za přítomnosti Zhotovitele, zástupce LSL, stavebního dozoru LSL a zpracovatele Posudku - návrhu statického řešení opravy, přičemž k bezvadnému předání dojde souhlasným vyjádřením a podpisem těchto osob do zápisu o předání díla, že provedené práce byly provedeny v souladu s návrhem opravy lávky dle Posudku.
3. LSL se zavazuje částečně uhradit náklady podle článku II. odstavce 4 na základě bezvadného převzetí opravy lávky a potvrzení, že lávka je v provozuschopném stavu, ze strany odborně způsobilé osoby v prevenci rizik určenou LSL. LSL se zavazuje informovat Zhotovitele o tomto potvrzení do 5 pracovních dnů.
4. Zhotovitel vystaví fakturu do 5. pracovních dnů od potvrzení LSL podle odstavce 3 za účelně vynaložené náklady na montáž včetně materiálu na částku v maximální výši dle článku II. odstavce 4 s dobou splatnosti 30 dnů a s podrobným uvedením všech fakturovaných položek.

IV.

Smluvní pokuty a sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla a předání lávky a předáním díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč a

smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každý den prodlení až do dne odstranění vad a předání lávky dle článku III. odstavce 2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vad nebo dojde k prodlení Zhotovitele s odstraněním vad díla a předání lávky o více jak 30 dnů, je LSL oprávněna pověřit odstraněním jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady uhradí Zhotovitel.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru LSL Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této dohody a s poskytnutím údajů v ní obsažených třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv).
5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá strana.
6. Strany této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy

Přílohy:

Příloha č. 1 Posudek

Příloha č. 2 Cenová kalkulace Zesílení sloupků zábradlí ze dne 5. 5. 2025

V Lánech dne: 7.5.2025

V.....dne: 14.5.2025

.....
Ing. Michal Pernica, Ph.D.
ředitel

.....
Ing. Petr Bláha
jednatel