

DODATEK čís. 6

ke smlouvě čís. 03/17 o pronájmu nebytových prostor

uzavřená mezi

pronajímatelem: **Technické služby, a.s. Slezská Ostrava**
Čs. armády 20
710 00 Slezská Ostrava
zastoupené [REDACTED] předseda představenstva
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
Číslo účtu: 1642388339/0800
IČ: 47674725
DIČ: CZ47674725
(dále jen pronajímatel)

nájemcem: **Ing. Jiří Fidler**
Jednatel: p. Ing. Jiří Fidler
Čs. Armády 20
710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO: 65488415
DIČ: není plátcem DPH
(dále jen „nájemce“)
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 160283353/0300

Pronajímatel zvyšuje **dnem 1.1. 2025** cenu za nájemné a poskytované služby v souladu s odstavcem **X** smlouvy č. 03/17.

Dodatek č. 6 ke smlouvě č. 03/17 se týká čl. III uvedené smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 03/17 zůstávají beze změn.

Ruší se dodatek č.4 ze dne 1.1. 2024.

Navýšení cen nájemného za nebytové prostory je z důvodu inflace ČSÚ (2,4%) a dodavatele OVAK (vodné a stočné) o 1,5%.

Výše ceny za jeden měsíc byla sjednána v pevné částce	5.866,00,- Kč
(slovy:)	

Z toho:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Nájemné za prostor sloužící k podnikání | 1.267,00,- Kč |
| 2. Paušální úhrady: | 3.074,00,- Kč |
| • Vodné, stočné | 194,00,- Kč (1 osoba) |
| • El. energie | 1.125,00,- Kč |
| • Vytápění | 1.755,00,- Kč |
| 3. Paušální úhrady služeb
(údržba budov, strážní služba, úklid, údržba areálu) | 1.525,00,- Kč |

Výše ceny za jeden rok byla sjednána v pevné částce	70.392,00,- Kč
(slovy:)	

Z toho:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Nájemné za prostor sloužící k podnikání | 15.204,00,- Kč |
| 2. Paušální úhrady: | 36.888,00,- Kč |
| • Vodné, stočné | 2.328,00,- Kč (1 osoba) |
| • El. energie | 13.500,00,- Kč |
| • Vytápění | 21.060,00,- Kč |
| 3. Paušální úhrady služeb
(údržba budov, strážní služba, úklid, údržba areálu) | 18.300,00,- Kč |

Výše uvedené částky jsou bez DPH.

Daňový doklad (faktura) bude vystaven vždy k poslednímu kalendářnímu dni daného měsíce s dobou splatnosti 14 dnů.

Dodatek č. 6 ke smlouvě č. 03/17 nabývá účinnost od 1.1. 2025.

Dodatek č. 6 ke smlouvě č. 03/17 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel jedno vyhotovení.

V Ostravě dne:

Pronajímatel:



předseda představenstva

Nájemce:



jednatel