

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

I.

Smluvní strany

Název: **Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace**
Sídlo: Křižíkova 106/15, 612 00 Brno
IČ: 00219321
DIČ: CZ00219321
Zastoupena: Ing. Milanem Chylíkem, ředitel
Kontaktní osoba: 

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Objednatel“

a

Název: **UNIWORK BUILD s.r.o.**
Sídlo: Tyršova 588, 691 23 Pohořelice
IČ: 21329001
DIČ: CZ21329001
Zastoupena: Ihor Ljavynec - jednatel, 

na straně druhé a dále v textu pouze jako „Zhotovitel“.

II.

Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu plnění této smlouvy, a že práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

III.

Předmět díla

Předmětem díla podle této Smlouvy je: **Oprava vlhkého zdiva.** Jedná se o opravu vlhkého zdiva v dílenské hale a v prostorách suterénu, budova A, Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace, Křižíkova 106/15, 612 00 Brno.

Předmět díla je blíže specifikován v cenové nabídce: příloha č. 1 - Cenová nabídka, je nedílnou součástí smlouvy.

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje předat Objednateli Předmět díla dle čl. III a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto Předmětu díla.
2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Předmět díla převzít a zaplatit kupní cenu ve výši dle čl. IV a způsobem dle čl. V této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Předmět díla prostý jakýchkoliv závazků, nároků či práv třetích osob
4. Objednatel není povinen Předmět díla převzít, je-li neúplný nebo má-li jiné vady a též tehdy, nevyhovuje-li účelu Smlouvy, který byl Zhotoviteli v době uzavření Smlouvy znám.

IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za Předmět díla zaplatit:

Nabídková cena bez DPH: 120.920 Kč
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena může být zvýšena pouze v případě, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
3. Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy standardní záruku na dobu 24 měsíců od data předání a převzetí díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.

V. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. IV Smlouvy na základě jím vystaveného a Objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu – faktury.

Přílohou a součástí daňového dokladu – faktury musí být Objednatelem potvrzený Předávací protokol o předání a převzetí Předmětu díla jako bezvadného.
2. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Úhradou kupní ceny se pro účely Smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z bankovního účtu Objednatele.
3. Daňové doklady – faktury musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, není Objednatel povinen daný daňový doklad – fakturu plnit a je oprávněn vrátit ho Zhotoviteli k přepracování. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře Objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
4. Daňový doklad doručí Zhotovitel na adresu Objednatele: 

VI. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním své povinnosti odevzdat Předmět díla Objednateli, je Objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII. Místo a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat Objednateli shora uvedený Předmět díla včetně montáže v termínu do poloviny měsíce srpna 2025.
2. Zhotovitel splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět díla tím, že bude převzat Objednatelem jako bezvadný.
3. Zhotovitel se zavazuje Předmět díla odevzdat v níže uvedeném místě: Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace, Křižíkova 106/15, 612 00 Brno.

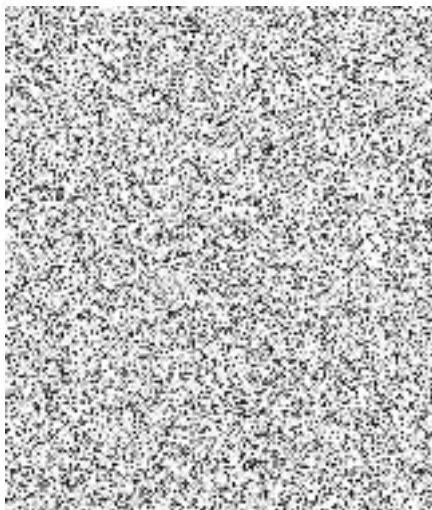
VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:
3. Zjistí-li Objednatel, že prokazatelně dochází k prodlení delšímu než 30 kalendářních dnů k odevzdání Předmětu díla.
4. Zjistí-li Objednatel, že prokazatelně dochází k prodlení delšímu než 30 kalendářních dnů v odstranění vad Předmětu díla.
5. Za podstatné porušení této smlouvy Objednatelem se považuje zejména:
 - a) Jestliže je Objednatel v prodlení s převzetím Předmětu díla trvajícím déle než 30 kalendářních dnů
 - b) Jestliže je objednatel i přes urgence zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 60 kalendářních dnů.

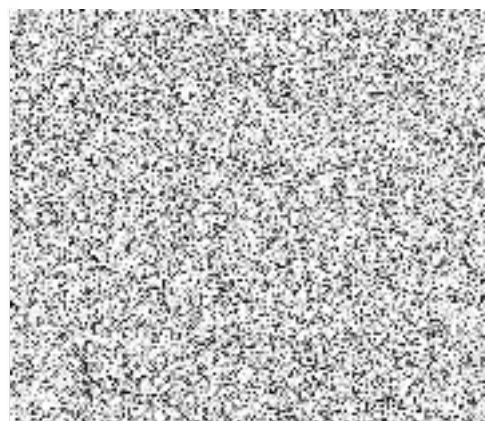
IX.
Ustanovení společná a závěrečná

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden originál.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými dodatky, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této Smlouvy.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, že tato Smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

V BRN dne 14. 5. 25



V dne



UNIWORK BUILD s.r.o.

IČO:21329001

Akce: Oprava omítek v dílnách ISŠA

Pol.č.	m2:	Popis pol.:	m2:	Ceník		Koneč.cena		POZNÁMKY
				Cena za m2	Množství Kč/jedn.:	Kč/jedn.:	Celkem Kč:	
1		oprava v dílnách						
2		materiál a potřebné věci						
3		materiál na zakrytí a ochranu, potřebné nářadí, které se opotřebuje,	seř	0	1,00	3 000	3 000	
4		flexibilní lepidlo a penetrace	seř	0	1,00	3 500	3 500	
5		hrubá omítka + omítníky	seř		1,00	6 000	6 000	
6		jemná omítka	seř		1,00	1 800	1 800	
7		barva na malování bílá, potřebné nářadí k tomu	seř		1,00	2 800	2 800	
8		Práce						
9		zakrytí a příprava, obouchání nedržících částí omítky a poškozené + úklid a odvoz sutí, vč. Likvidace	116	260	1,00	30 160	30 160	
10		penetrace, zašpicování a nahození hrubé omítky	116	220	1,00	25 520	25 520	
11		penetrace a natažení nové finální jemné omítky ve dvou vrstvách	116	210	1,00	24 360	24 360	
12		opravy obkladů, vysekání obkladů a nalepení nových obkladů	10	950	1,00	9 500	9 500	
13		výmalba nových opravených prostorů ve dvou vrstvách	116	80	1,00	9 280	9 280	
14		doprava, příprava, výnos, zajištění	seř	0	1,00	5 000	5 000	

Celkem Kč:

120 920 Kč

DPH 21% 25 393 Kč

vč. DPH 146 313 Kč

zpracoval:
Ihor Ljavyneč

