

DODATEK č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 18. 2. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 3. 2002, dodatku č. 2 ze dne 1. 8. 2005, dodatku č. 3 ze dne 1. 5. 2006, dodatku č. 4 ze dne 16. 12. 2010, dodatku č. 5 ze dne 8. 7. 2019, dodatku č. 6 ze dne 11. 3. 2020, dodatku č. 7 ze dne 31. 3. 2021 a dodatku č. 8 ze dne 16. 9. 2021

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61/II, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted] primátorem

IČO: 00238295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 3050505/0300

(dále také „pronajímatel“)

a

MOJE ZUBNÍ, s.r.o.

se sídlem Malá 343, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupená [redacted] jednatelem

IČO: 09129006

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 331352

(dále také „nájemce“)

1. Preambule

Pronajímatel na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 18. 2. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 3. 2002, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. 8. 2005, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. 5. 2006, ve znění dodatku č. 4 ze dne 16. 12. 2010, ve znění dodatku č. 5 ze dne 8. 7. 2019, ve znění dodatku č. 6 ze dne 11. 3. 2020, ve znění dodatku č. 7 ze dne 31. 3. 2021 a ve znění dodatku č. 8 ze dne 16. 9. 2021 (dále jen „Smlouva“), přenechal společnosti **Moje zubní, s.r.o.**, IČO 09129006, se sídlem Malá 343, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav jako nájemci k užívání prostor sloužící podnikání o celkové výměře 123,84 m² v domě čp. 71 v ulici Havlíčkova, v části obce Mladá Boleslav II, který je součástí stavebního pozemku č. 223, v k. ú. Mladá Boleslav za účelem užívání jako zubní ambulance.

2. Předmět dodatku č. 9

1. Společnost **Moje zubní, s.r.o.** požádala o udělení souhlasu s podnájmem části uvedeného pronajímaného prostoru sloužící podnikání, resp. prostoru vyšetřovny o výměře podlahové plochy 20 m² dle situačního plánu, který je přílohou tohoto dodatku.

V souvislosti s výše uvedeným si smluvní strany ujednaly změnu stávajícího znění čl. IV. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce, a to tak, že odst. 9 uvedeného čl. IV. Smlouvy se doplňuje na konci tohoto odst. tímto zněním:

„vyjma podnájmu části pronajímaných prostor sloužící podnikání o výměře podlahové plochy 20 m² dle přiloženého situačního plánu (příloha č. 1) pro [redacted] FO podnikající pod IČO 74716573, se sídlem Hvězdova 1073/33, Nusle, 140 00 Praha 4, za účelem zabezpečení zdravotní anesteziologické péče v zubní ambulanci“

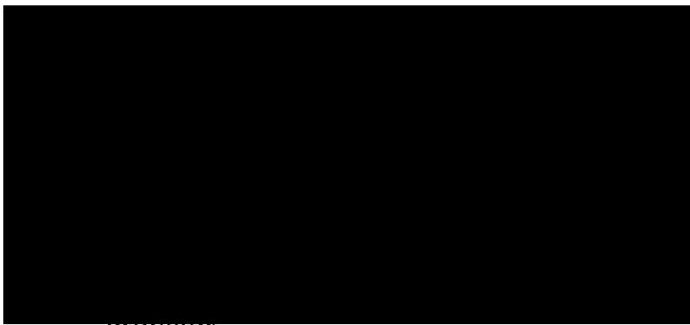
2. Dále se smluvní strany dohodly, že nájemce nebude prostor vyšetřovny dávat podnájemci do podnájmu za podnájmné vyšší než měsíční nájemné, že nájemce zaváže podnájemce k dodržování a plnění všech povinností týkajících se užívání Smlouvou pronajímaného prostoru, které je nájemce povinen dodržovat a plnit podle Smlouvy, a že nájemce bude pronajímatele bezodkladně informovat o jakýchkoli změnách svého podnájmního smluvního vztahu s podnájemcem

3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
4. Nedílnou součástí dodatku je příloha – situační plán.

V Mladé Boleslavi, dne - 7 -05- 2025

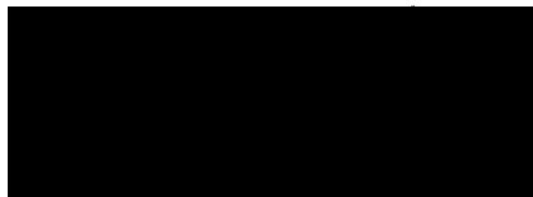
za statutární město Mladá Boleslav



primátor

V Mladé Boleslavi, dne 14 -05- 2025

za Moje zubní, s.r.o.

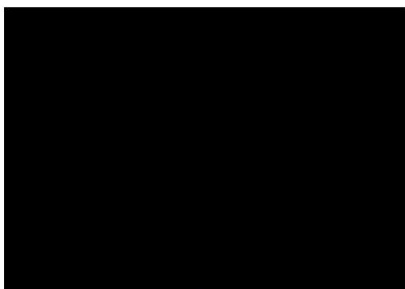


jednatel

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích Radou města usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 1402/25-R ze dne 5. 5. 2025.

V Mladé Boleslavi, dne 7 -05- 2025



Odbor správy majetku města
Magistrátu města Mladá Boleslav



Situační plán MOJE ZUBNÍ s.r.o. Zeleně označená část k podnájmu