

Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
SO2013 – 050_1

I.
Smluvní strany

Sídlo:	Město Bystřice nad Pernštejnem Příční 405, 59315 Bystřice nad Pernštejnem
Zastoupené:	Ing. Karlem Pačiskou, starostou
IČO:	00294136
Bankovní spojení:	KB expozitura Bystřice nad Pernštejnem
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx dále jen pronajímatel

a

	ČR - Správa úložišť radioaktivních odpadů Dlážděná 6 110 00 Praha 1
Zastoupená:	RNDr. Jiřím Slovákem, ředitelem
IČO:	66000769
Bankovní spojení:	ČNB, Praha
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento I. Dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 7. 2013.

Tento I. Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor mění články II. a V. shora uvedené smlouvy.

Článek II zní takto:

II.
Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku č. parc. 117 o výměře 190m² jejíž součástí je nemovitost číslo popisné 57 zapsaném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Bystřice nad Pernštejnem a město Bystřice nad Pernštejnem. V této nemovitosti přenechává pronajímatel nájemci do nájmu pro potřeby zřízení a provozování informačního střediska za podmínek stanovených touto smlouvou tyto prostory: 4 kanceláře, chodbu a wc o celkové výměře 153 m².

Článek V. zní takto:

V.
Nájemné a náklady na služby

- 1) Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 900 Kč za 1 m² a rok pronajaté plochy. Celková výše ročního nájemného tedy činí 137 700 Kč za celý předmět nájmu. Smluvní strany berou na vědomí, že dle platného zákona o DPH je nájemné osvobozeno od DPH.
- 2) Náklady na služby: úhrada za spotřebovanou elektřinu v pronajatých prostorách pro účely této smlouvy byla dohodnuta na částku 2000 Kč/čtvrtletně. Úhrada za vodné a stočné pro účely této smlouvy byla dohodnuta na částku 300 Kč/čtvrtletně. Úhrada za otop pro účely této smlouvy byla dohodnuta na částku 6000 Kč/čtvrtletně. K výše uvedené ceně elektřiny, vodného a stočného a tepla se připočte DPH ve výši stanovené platným zněním zákona o DPH. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je dle § 21 odst. 7 písm. j) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění den zjištění přeúčtované částky.

Úhrada nákladů na shora specifikované služby bude uhrazena nájemcem na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem, a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu nájemci.

- 3) Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 34.425,- Kč vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí na podkladě faktury vystavené pronajímatelem.

Tento I. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti 1. 8. 2017.

Tento I. Dodatek byl schválen Radou města dne 7. 4. 2017.

Tento I. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech provedeních, z nichž každá strana obdrží dvě.

V Bystřici nad Pernštejnem:

V Praze:

Pronajímatel
Ing. Karel Pačistka

Nájemce
RNDr. Jiří Slovák