

Smlouva o nájmu nebytových prostor
podle zák. č. 116 / 90 Sb. v platném znění 501013-050

I.
Smluvní strany

Sídlo:	Město Bystřice nad Pernštejnem
Zastoupené:	Příční 405, 59315 Bystřice nad Pernštejnem
IČO:	ing. Karlem Pačiskou, starostou
Bankovní spojení:	00294136
Číslo účtu:	KB expozitura Bystřice nad Pernštejnem
	9021-627751/0100
	dále jen pronajímatel

a

	ČR - Správa úložišť radioaktivních odpadů
	Dlážděná 6
	110 00 Praha 1
Zastoupená:	JUDr. Janem Prachařem, pověřeným řízením
IČO:	66000769
Bankovní spojení:	ČNB, Praha
Číslo účtu:	35-64726011/0710
	dále jen nájemce

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění pozdější tuto NÁJEMNÍ SMLOUVU

II.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem domu čp.57 v Bystřici nad Pernštejnem, na pozemku č. parc.117 o výměře 190m² zapsaném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu na listu vlastnictví č. 1 pro město Bystřice nad Pernštejnem. V této nemovitosti přenechává pronajímatel nájemci do nájmu pro potřeby zřízení a provozování informačního střediska za podmínek stanovených touto smlouvou tyto prostory: 2 kanceláře, chodbu a wc o celkové výměře 75 m². Pronajímané prostory jsou zakresleny na půdorysném plánu podlaží předmětné nemovitosti spolu s uvedením jejich výměr a jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předmět nájmu předat dne nájemci ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. O předání bude sepsán předávací protokol. Protokol podepíše pronajímatel a nájemce. 1.7.2013



2. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem smlouvy důkladně seznámil se skutečným stavem předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen o pronajatý majetek pečovat tak, aby na něm nevznikla škoda.
3. Nájemce odpovídá za případné škody, které by vznikly pronajímateli z titulu provozu nájmu.
4. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce zajistil a uhradil opravy a úpravy pronajatých prostor tak, aby vyhovovaly sjednanému účelu nájmu. Jakékoli další stavební a jiné úpravy v pronajatém objektu může nájemce provést jen se souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad udržovat interiér předmětu nájmu ve stavu způsobilém řádného užívání a provádět za tím účelem všechny k tomu potřebné kroky.
6. Nájemce je povinen včas pronajímateli signalizovat potřebu provedení oprav přesahujících rámec běžné údržby předmětu nájmu. Jejich provedení zajistí pronajímatel. Nájemce se v této souvislosti zavazuje umožnit pronajímateli na jeho výzvu dle potřeby vstup do předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje umožnit po dohodě s pronajímatelem přístup do pronajatých prostor za účelem provádění preventivních kontrol dodržování BOZP, PO a jiných obecně závazných předpisů.
8. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele přenechat nebytové prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě.

V.

Nájemné a náklady na služby

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 900 Kč za 1 m² a rok pronajaté plochy. Celková výše ročního nájemného tedy činí 67 500 Kč (slovy: šedesátšesttisícpětsetkorunčeských) za celý předmět nájmu. Smluvní strany berou na vědomí, že dle platného zákona o DPH je nájemné osvobozeno od DPH.
2. Náklady na služby
Úhrada za spotřebovanou elektřinu v pronajatých prostorách pro účely této smlouvy byla dohodnuta na částku 1000 Kč/čtvrtletně. Úhrada za vodné a stočné pro účely této smlouvy byla dohodnuta na částku 300 Kč/čtvrtletně. Úhrada za otop pro účely této smlouvy byla dohodnuta na částku 3000 Kč/čtvrtletně. K výše uvedené ceně elektřiny, vodného a stočného a tepla se připočte DPH ve výši stanovené platným zněním zákona o DPH.



Datem uskutečnění zdanitelného plnění je dle § 21 odst. 7 písm. j) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění den zjištění přeúčtované částky.

Úhrada nákladů na shora specifikované služby bude uhrazena nájemcem na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem, a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu nájemci.

3. Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 16 875 Kč (slovy: šestnáctitisícosmsetšedesátpětkorunčeských) vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí na podkladě faktury vystavené pronajímatelem.

VI. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Výpovědní lhůta při porušení ustanovení §9 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění je pro obě smluvní strany tříměsíční a počítá se ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájemce je povinen k datu ukončení nájemního vztahu předat nebytové prostory zpět pronajímateli vyklizené od vlastního inventáře a materiálu. Při nedodržení této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyklidit tyto prostory k tíži nákladů nájemce.

VII. Nápisy

1. Nájemce je oprávněn v souladu s obecně závaznými předpisy umístit na vnější ploše nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy přiměřené firemní označení, k čemuž pronajímatel tímto dává souhlas. Nájemce se zavazuje při instalaci postupovat šetrně k předmětné nemovitosti a v případě jejího poškození toto odstranit na vlastní náklad. Po skončení platnosti nájemní smlouvy odstraní nájemce uvedená označení na svůj náklad.

VIII. Ostatní ujednání

1. Nábytek nebo jiné doplňky nejsou předmětem nájmu.
2. O převzetí a předání předmětu nájmu bude smluvními stranami vyhotoven protokol.
3. Pronajímatel se bude v rámci svých možností spolupodílet na zajišťování provozu informačního střediska. Bližší podmínky budou vyspecifikovány v dohodě o spolupráci při provozování Informačního střediska SÚRAO, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pronajímatel tímto potvrzuje, že nemovitost je pojištěna proti kompletnímu živlu. Pojištění věcí vnesených nájemcem do nebytových prostor je věcí nájemce.



IX. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy, které nejsou jmenovitě upraveny touto smlouvou, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména ustanovením zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze po vzájemné dohodě, formou písemných dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelné, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy. Smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Bystřici pod Pernštejnem dne 21.6.2013

V Praze dne

01-07-2013

za pronajímatele

Mgr. Josef Vojta
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem



za nájemce



SÚRAO

SPRÁVA ÚLOŽIŠT
RADIOAKTIVNÍCH
ODPADŮ

(1)

Dlážděná 6, 110 00 Praha 1, ČR
IČ: 66000769

Příloha:

1. Půdorysný plánek předmětu nájmu spolu s uvedením výměr

Správa úložišť radioaktivních odpadů	
Došlo dne:	25-06-2013
Č.j.:	1342
Vyřízení:	1000
Příl.:	Kopie: