

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Hana Bláhová
se sídlem [REDACTED]
IČO: 68511981, není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Úvodní ustanovení

Podle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10517/17/4/1414 ze dne 31.7.2017 (dále jen „smlouva“) nájemce užívá prostor č. 502 v Hradci Králové na adrese třída Edvarda Beneše č.p. 1414, o celkové ploše 339,02 m² (rampa 20,60 m², 1. NP 54,62 m², 2. NP 191,52 m², 3. NP 72,28 m²) **pro bazarový prodej nábytku, elektroniky, bytových doplňků a dekorací**. Na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2025/349 ze dne 1.4.2025 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 7.4.2025 do 23.4.2025) se nájemci poskytuje sleva na nájemném takto:

A.

Ze smluvního nájemného prostoru č. 502 v Hradci Králové na adrese třída Edvarda Beneše č.p. 1747 se poskytuje sleva 20 % z důvodu rekonstrukce lávky u č.p. 1541 na adrese Třída Edvarda Beneše v Hradci Králové, kterou došlo ke zhoršení přístupu k provozovně, a to za období od 08.07.2024 do 11.12.2024 v celkové výši **8.242,- Kč** bez připočtení DPH dle platných předpisů takto:

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána takto:

- nájemce za měsíc květen 2025 zaplatí nájemné v celkové výši **0,- Kč** a zálohy za služby v celkové **4.650,- Kč** vše splatné do 15.5.2025
- nájemce za měsíc červen 2025 zaplatí nájemné v celkové výši **8.154,- Kč** a zálohy za služby v celkové **4.650,- Kč** vše splatné do 15.6.2025

Nájemce obdrží - opravný daňový doklad, Splátkový kalendář, který nahrazuje Splátkový kalendář ze dne 21.1.2025.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 3 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
Hana Bláhová, se sídlem [REDACTED], IČO: 68511981,

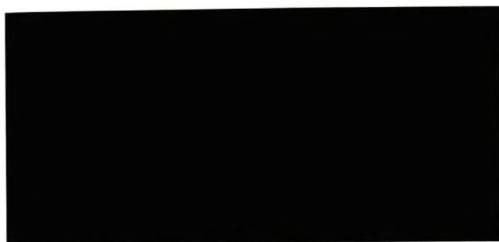
- vymezení předmětu dodatku: sleva na nájmu u nebytového prostoru č. 502, na adrese třída Edvarda Beneše č.p. 1414, Hradec Králové
- cena 730.751,60 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 6.5.2025

V Hradci Králové dne

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Hana Bláhová

Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Piskoro



