

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

se sídlem: Vinohradská 3216/163, 100 00 Praha 10

IČO: 27205703 DIČ: CZ27205703

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712

zastoupená Mgr. Petrem Janů, předsedou představenstva a generálním ředitelem

Mgr. Tomášem Staňkem, členem představenstva

(dále jen „Nájemce“)

a

VRI-Vinice II, s.r.o.

se sídlem: Na Struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 11902736

zapsaná u Městského soudu v Praze, spisová značka C355987

zastoupená Mgr. Petrem Mikulou, jednatelem společnosti

(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce a pronajímatel společně v této dohodě též jen jako „Smluvní strany“ uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku „smlouvu o vypořádání závazků“

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 23. 11. 2023 Nájemní smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem bylo poskytnutí kancelářských prostor sloužících k podnikání. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. Nájemní smlouva byla řádně uveřejněna v registru smluv dne 27. 11. 2023 pod ID smlouvy: 24880295. Dne 28. 5. 2024 uzavřely Smluvní strany Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „dodatek č. 1“). V důsledku administrativního pochybení nebyla Smlouva uveřejněna v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dále jen „ZRS“, a to ani do tří měsíců ode dne uzavření Smlouvy. V souladu s ust. § 7 odst. 1 ZRS byla Smlouva uplynutím tříměsíční lhůty k uveřejnění zrušena od počátku.
- 1.2 Smluvní strany jsou povinnými subjekty pro zveřejňování v registru smluv i pro původní smlouvu uvedenou v ustanovení odst. 1. tohoto článku včetně jejích dodatků a mají povinnost uzavřenou smlouvu i její dodatky zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
- 1.3 Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uvedeného v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
- 1.4 V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původní smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené původní smlouvy včetně jejího dodatku č. 1 a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a



ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

2 Práva a závazky smluvních stran

- 2.1 Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem dodatku č. 1, který tvoří pro tyto účely přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy a jejího dodatku č. 1 považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení a ani jiné obdobné nároky nezakotvené v této smlouvě.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
- 2.4 Příkazce, který je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. 1. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

30 -04- 2025

Ve Praze dne

Za Nájemce


.....
Předseda představenstva a
Mgr. Petr Janů, předseda představenstva a
generální ředitel



Mgr. Tomáš Staněk, člen představenstva

Za Pronajímatele



Mgr. Petr Mikula, jednatel společnosti



1
VRI-Vinice II, s. r. o.
Na Struze 227/1, 110 00 Praha 1
tel.: 271 724 504, IČ: 11902736